



## **MEMORIA DE IDONEIDAD DEL ENCARGO A LA EMPRESA TRAGSA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA FASE 2 –ACTUACIONES SOBRE LOS SUELOS– DENTRO DE LOS TRABAJOS DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL DE LAS PARCELAS 146 C Y D DEL POLÍGONO 47 DE ARGANDA DEL REY**

---

Tal y como se expone en la Memoria Justificativa del Encargo, los trabajos de las diferentes fases para la recuperación ambiental de las parcelas 146 C y D del polígono 47 de Arganda del Rey tienen que llevarse a cabo, dentro de lo posible, de forma continua debido a la necesidad de mantener las instalaciones que se han materializado en la parcela durante la fase 1.A Y 1.B que son imprescindibles para la ejecución de las siguientes fases del proyecto (p. ej.: centro de transformación, báscula, instalación eléctrica, etc.).

Así mismo, dada la enorme complejidad técnica que presenta la descontaminación del emplazamiento y la singularidad del mismo, ya que no hay antecedentes de actuaciones similares, es indispensable que durante toda la ejecución del proyecto de recuperación y la elaboración de toda la documentación técnica asociada al mismo, se mantenga, si es posible, el equipo de trabajo que conoce los antecedentes sobre la composición de los residuos, los contaminantes presentes en los suelos, los diferentes estudios geotécnicos e hidrogeológicos realizados hasta la fecha, las posibles soluciones para el tratamiento de los residuos y los suelos, etc., equipo que también está realizando el seguimiento ambiental.

Dicho equipo está compuesto, desde que se realizaron las actuaciones para la redacción del anteproyecto de recuperación ambiental, por técnicos de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura y técnicos de TRAGSA, contando con colaboraciones de algunas empresas, profesionales y organismos con amplio conocimiento y especialización sobre cuestiones complejas que es necesario resolver durante la ejecución de los trabajos.

El objeto de las actuaciones descritas en el presente encargo es la ejecución de las obras de la Fase 2 de recuperación de las parcelas que consiste en la remediación y adecuación de los suelos afectados mediante la combinación de varias técnicas de descontaminación, entre ellas, la de desorción térmica mediante la implantación de la instalación de una planta de tratamiento para la descontaminación de los suelos.

Dicha ejecución requiere medios materiales y personales de los que, actualmente, no dispone la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura.

La empresa TRAGSA es medio propio instrumental de la Comunidad de Madrid, conforme a lo dispuesto en la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, que define el régimen jurídico de dicha empresa

TRAGSA, asimismo, está capacitada para la ejecución de actuaciones para la protección del medio natural así como para la recogida, transporte, almacenamiento, transformación, valorización, gestión y eliminación de productos, subproductos y residuos de origen animal, vegetal y mineral, hasta el momento ha realizado la mayor parte de los trabajos comprendidos en el PROYECTO DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL DE LAS PARCELAS 146 C Y D DEL POLÍGONO 47 DE ARGANDA DEL REY, y cuenta con un equipo multidisciplinar que tiene un exhaustivo conocimiento de todos los estudios y trabajos realizados en relación con dicho proyecto.

A la vista de lo anterior, cabe prever que TRAGSA pueda realizar los trabajos descritos en el proyecto de modo más eficiente y económico que si se empleasen otras formas de contratación, y que la

ejecución del proyecto, mediante el encargo a un medio propio instrumental, conforme al procedimiento previsto en el artículo 32 de la Ley 9/2017, sea la forma idónea de proceder en este caso, al tratarse de una cuestión extremadamente compleja que tiene el carácter de puntual y ocasional.

Madrid, a fecha de firma

**LA DIRECTORA GENERAL DE ECONOMÍA CIRCULAR**

Firmado digitalmente por: APARICIO MAEZTU CRISTINA  
Fecha: 2023.05.25 10:50

Fdo.: Cristina Aparicio Maeztu