



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Dirección General de
Urbanismo

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA

MEMORIA JUSTIFICATIVA

NECESIDAD DE TRAMITACIÓN DEL GASTO E IDONEIDAD DE RECURRIR A TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC) PARA LA REDACCIÓN DE SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES - GALAPAGAR (EP 499/2009), BATRES (412/2019), BUSTARVIEJO (EP 1266/2020) y EL MOLAR (EP 737/2015, EP 959/2021 y EP 1919/2016)- QUE EN AUXILIO JUDICIAL HA DE LLEVAR A CABO LA COMUNIDAD DE MADRID

El Plan de Inspección y Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid para el cuatrienio 2021-2024 aprobado mediante ORDEN 656/2021, de 30 de marzo, de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad y publicado en el BOCM núm. 88 de 14 de abril de 2021, expone en su preámbulo: *“Necesariamente se mantiene como fin primordial de la actividad inspectora el de complementar la acción de los Órganos Judiciales y del Ministerio Fiscal, tanto en la emisión de informes y dictámenes que se soliciten, en la realización de actividades de inspección, como en el cumplimiento de las resoluciones judiciales que reclaman el auxilio judicial para la debida ejecución de las sentencias que se dicten ordenando la reposición de la realidad física alterada.”*

En el apartado 2 de su dispositivo segundo *“De los objetivos del Plan de Inspección” establece que “la Inspección Urbanística de la Comunidad de Madrid prestará la colaboración requerida por los órganos judiciales, Ministerio Fiscal y Guardia Civil, en el ejercicio de sus respectivas potestades y funciones.”*

En el apartado g) de su dispositivo tercero *“Principales líneas de actuación del Plan de Inspección” señala, como una de ellas, la “emisión de los informes que se requieran por los órganos judiciales, Ministerio Fiscal, Servicio de Protección de la Naturaleza de la Guardia Civil, y actuaciones que permitan cumplimentar el auxilio que fuera requerido por el órgano judicial competente en la ejecución de las resoluciones judiciales, en concreto en la ejecución de demoliciones ordenadas en sentencias penales firmes.”*

Dentro de la organización administrativa de la Comunidad de Madrid, es en la Dirección General de Urbanismo donde se residen las competencias en materia de inspección y disciplina urbanística, atribuyéndose por el Decreto 278/2019, de 29 de octubre, las funciones específicas en materia de inspección e instrucción a la Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística.

Desde la Jurisdicción penal se ha dado traslado a esta Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística de sentencias firmes por delitos tipificados en el TÍTULO XVI de los delitos relativos a la ordenación del territorio y el urbanismo, la protección del patrimonio histórico y el medio ambiente de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal, por edificaciones no legalizables ejecutadas en Suelo No Urbanizable de protección y se ha requerido a la Comunidad de Madrid, en el seno de procesos de ejecutorias penales, su ejecución subsidiaria a costa de los condenados de modo que, con el cumplimiento de la sentencia, se logre la restauración de la realidad física alterada por el delito.



La Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística carece de medios propios para poder acometer todas y cada una de las actuaciones que implica la completa ejecución de las sentencias, por lo que ha de recurrir a medios externos.

La ejecución material de dichas actuaciones, de conformidad con el artículo 2.2.b) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, requieren la previa redacción de un proyecto según lo establecido en el artículo 4 de la misma ley, al tratarse de intervenciones sobre edificios existentes, que alteran su configuración arquitectónica y tienen carácter de intervención total.

La Sociedad TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC), de acuerdo con la Disposición Adicional Vigésimo Cuarta de la ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en lo sucesivo LCSP), la Sociedad tiene la consideración de medio propio personificado y servicio técnico de las Comunidades Autónomas.

Constituyen el objeto social de TRAGSATEC, entre otras, las actividades consistentes en la elaboración y realización de todo tipo de proyectos o memorias en materia de restauración e integración medioambiental.

Las actuaciones cuya ejecución subsidiaria ha sido ordenada a la Comunidad de Madrid tienen como finalidad la restauración del espacio físico alterado, esto es, del Suelo No Urbanizable de protección y, por lo tanto, tienen cabida en el objeto social de TRAGSATEC.

Es objeto del presente encargo la redacción de seis proyectos para acometer, en auxilio judicial, las obras de demolición de edificaciones y restauración del espacio físico alterado conforme a las sentencias firmes y los procedimientos de ejecutorias penales en los municipios de Galapagar (Juzgado Penal nº 12 Madrid. Ejecutorias. EP 499/2009), Batres (Juzgado Penal nº 1 Móstoles. Ejecutorias. EP 412/2019), Bustarviejo (Juzgado Penal nº 2 Madrid. Ejecutorias. EP 1266/2020) y El Molar (Juzgado Penal nº 7 Madrid. Ejecutorias. EP 737/2015; Juzgado Penal nº 12 Madrid. Ejecutorias. EP 959/2021 y Juzgado Penal nº 7 Madrid. Ejecutorias. EP 1919/2016)

La empresa TRAGSATEC es medio propio de la Comunidad de Madrid conforme a la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la LCSP que define el régimen jurídico de TRAGSA; está capacitada para la ejecución de actuaciones para la protección del medio natural por estar contemplado en su objeto social; cuenta con equipos multidisciplinares con capacitación para la redacción de los proyectos. Por otro lado se prevé que mediante el presente encargo pueden realizarse los trabajos descritos en la presente memoria con mayor celeridad que si se empleasen otras formas de contratación, cumpliendo la Comunidad de Madrid de manera más rápida y eficaz estas funciones de auxilio judicial para la debida ejecución subsidiaria de las Sentencias firmes que ordenan la reposición de la realidad física alterada.



Dirección General de
Urbanismo

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA

Se justifica así la idoneidad del encargo a TRAGSATEC de los trabajos de redacción de proyectos empleando para su adjudicación el procedimiento previsto en el artículo 32 de la LCSP.

Se propone que le sea encargada a TRAGSATEC la redacción de “SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES - GALAPAGAR (EP 499/2009), BATRES (412/2019), BUSTARVIEJO (EP 1266/2020) y EL MOLAR (EP 737/2015, EP 959/2021 y EP 1919/2016)- QUE EN AUXILIO JUDICIAL HA DE LLEVAR A CABO LA COMUNIDAD DE MADRID” y se solicita la tramitación del gasto para el encargo descrito.

El presupuesto del encargo asciende a la cantidad de 59.025,93€, que será financiada con cargo al con cargo al Programa 261 P “*Planificación y Gestión Urbanística*”, Subconcepto 22709 “*Otros trabajos en el exterior*” de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para 2023 y se abonará mediante certificaciones parciales conforme al calendario de entregas de trabajos determinado en el encargo, expedidas por el Director del encargo.

El plazo para la ejecución del encargo es de cinco meses, por lo que se prevé su finalización antes del 31 de diciembre de 2023.

Madrid, a fecha de firma.

EL DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO

Firmado digitalmente por: RAIMUNDO HERRAIZ ROMERO - [REDACTED]
Fecha: 2023.06.08 13:43