



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

Dirección General de Urbanismo  
Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA

## MEMORIA TÉCNICA

**ENCARGO A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC) DE REDACCIÓN DE SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES - GALAPAGAR (EP 499/2009), BATRES (412/2019), BUSTARVIEJO (EP 1266/2020) y EL MOLAR (EP 737/2015, EP 959/2021 y EP 1919/2016)- QUE EN AUXILIO JUDICIAL HA DE LLEVAR A CABO LA COMUNIDAD DE MADRID**

### 1. JUSTIFICACIÓN

El Plan de Inspección y Disciplina Urbanística de la Comunidad de Madrid para el cuatrienio 2021-2024 aprobado mediante ORDEN 656/2021, de 30 de marzo, de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad y publicado en el BOCM núm. 88 de 14 de abril de 2021, expone en su preámbulo: *“Necesariamente se mantiene como fin primordial de la actividad inspectora el de complementar la acción de los Órganos Judiciales y del Ministerio Fiscal, tanto en la emisión de informes y dictámenes que se soliciten, en la realización de actividades de inspección, como en el cumplimiento de las resoluciones judiciales que reclaman el auxilio judicial para la debida ejecución de las sentencias que se dicten ordenando la reposición de la realidad física alterada.”*

En el apartado 2 de su dispositivo segundo *“De los objetivos del Plan de Inspección” establece que “la Inspección Urbanística de la Comunidad de Madrid prestará la colaboración requerida por los órganos judiciales, Ministerio Fiscal y Guardia Civil, en el ejercicio de sus respectivas potestades y funciones.”*

En el apartado g) de su dispositivo tercero *“Principales líneas de actuación del Plan de Inspección” señala, como una de ellas, la “emisión de los informes que se requieran por los órganos judiciales, Ministerio Fiscal, Servicio de Protección de la Naturaleza de la Guardia Civil, y actuaciones que permitan cumplimentar el auxilio que fuera requerido por el órgano judicial competente en la ejecución de las resoluciones judiciales, en concreto en la ejecución de demoliciones ordenadas en sentencias penales firmes.”*

Dentro de la organización administrativa de la Comunidad de Madrid, es en la Dirección General de Urbanismo donde se residencian las competencias en materia de inspección y disciplina urbanística, atribuyéndose por el Decreto 278/2019, de 29 de octubre, las funciones específicas en materia de inspección e instrucción a la Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística.

Desde la Jurisdicción penal se ha dado traslado a esta Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística de sentencias firmes por delitos tipificados en el TÍTULO XVI de los delitos relativos a la ordenación del territorio y el urbanismo, la protección del patrimonio histórico y el medio ambiente de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal, por edificaciones no legalizables ejecutadas en

Suelo No Urbanizable de protección y se ha requerido a la Comunidad de Madrid, en el marco de procedimientos de ejecutorias penales, su ejecución subsidiaria a costa de los condenados de modo que, con el cumplimiento de la sentencia, se logre la restauración de la realidad física alterada por el delito.

La Subdirección General de Inspección y Disciplina Urbanística carece de medios propios para poder acometer todas y cada una de las actuaciones que implica la completa ejecución de las sentencias, por lo que ha de recurrir a medios externos.

La ejecución material de dichas actuaciones, de conformidad con el artículo 2.2.b) de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, requieren la previa redacción de un proyecto según lo establecido en el artículo 4 de la misma ley, al tratarse de intervenciones sobre edificios existentes, que alteran su configuración arquitectónica y tienen carácter de intervención total.

## 2. OBJETO

Es objeto del presente encargo la redacción de seis proyectos para acometer las obras de demolición de edificaciones y restauración del espacio físico alterado conforme a las sentencias firmes y los procedimientos de ejecutorias penales (en ejecución subsidiaria) que se detallan a continuación:

	Procedimiento	OBJETO en Sentencia
2016	<b>El Molar</b> (Juzgado Penal nº 7 Madrid. Ejecutorias. EP 1919/2016)	Edificio tres alturas, vivienda unifamiliar aislada, tres naves industriales, muros de contención, explanadas y tolvas ----- demolición y restauración
2021	<b>El Molar</b> (Juzgado Penal nº 12 Madrid. Ejecutorias. EP 959/2021)	Edificio vivienda 83m2, caseta 25m2, caseta metálica 18m2, piscina 20m2 ----- demolición y restauración
2009	<b>Galapagar</b> (Juzgado Penal nº 12 Madrid. Ejecutorias. EP 499/2009)	Una construcción de ladrillo con tejado de teja, con baño, cocina campera y almacén, sin luz eléctrica. Cuatro cuadras y gallinero en piedra, ladrillo y tejado de teja. Cobertizo en dos plantas con tejado de teja. ----- Una construcción de ladrillo con tejado de teja, baño, cocina campera, sin habitaciones, con electricidad solar y agua. Un invernadero. ----- demolición de lo indebidamente construido
2019	<b>Batres</b> (Juzgado Penal nº 1 Móstoles. Ejecutorias. EP 412/2019)	Instalación de un vallado perimetral completo, construcción de madera de 71m2 sobre cimiento de hormigón, con una barbacoa, nave de 162,5m2 sobre solera de hormigón, plaza, piscina prefabricada ----- incluye reposición del terreno al estado anterior
2020	<b>Bustarviejo</b> (Juzgado Penal nº 2 Madrid. Ejecutorias. EP 1266/2020)	Casilla de 42m2 con altura de 4 m y 2,5, puerta de 1,90 y tres ventanas de 1x1 ----- con restauración del suelo a su estado anterior.
2015	<b>El Molar</b> (Juzgado Penal nº 7 Madrid. Ejecutorias. EP 737/2015)	Edificación prefabricada a dos aguas de 45m2, edificación de 10m2, edificación de 24m2, edificación de 5m2 ----- restaurando la situación de los terrenos

En relación con dichas actuaciones se encarga a TRAGSATEC la redacción individualizada para cada una de las actuaciones de un **Proyecto Básico y de Ejecución** para su ejecución por TRAGSA mediante encargo. El proyecto ha de definir y determinar las exigencias técnicas de las obras y justificar técnicamente las soluciones propuestas de acuerdo con las especificaciones requeridas por la normativa técnica aplicable.

La documentación a entregar deberá constar al menos de:

- Memoria descriptiva, constructiva y justificativa, con todos los anejos de cálculos justificativos.
- Estudio Básico de Seguridad y Salud o Estudio de Seguridad y Salud.
- Estudio de Gestión de Residuos.
- Planos, de conjunto y de detalle necesarios y suficientes para la definición completa de la obra.
- Presupuesto, formado por documentos de mediciones, cuadros de precios, presupuestos parciales y presupuesto total de la obra conforme a las tarifas aplicables para su ejecución por TRAGSA.

### 3. PROCEDIMIENTO PARA REALIZAR EL ENCARGO

La Sociedad TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC), de acuerdo con la Disposición Adicional Vigésimo Cuarta de la ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en lo sucesivo LCSP), tiene la consideración de medio propio personificado y servicio técnico de las Comunidades Autónomas. El régimen de los encargos a medios propios y servicios técnicos de la Administración General del Estado viene regulado en el artículo 30 y ss. de la LCSP.

Es de aplicación el Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC).

La relación de las sociedades del grupo TRAGSA con los poderes adjudicadores de los que son medio propio instrumental y servicios técnicos, tienen naturaleza instrumental y no contractual, articulándose a través de encargos conforme a lo previsto en el artículo 32 de la LCSP, por lo que, a todos los efectos, dichos encargos son de carácter interno, dependiente y subordinado.

Constituyen el objeto social de TRAGSATEC, entre otras, las actividades consistentes en la elaboración y realización de todo tipo de proyectos o memorias en materia de restauración e integración medioambiental.

Las actuaciones cuya ejecución subsidiaria ha sido ordenada a la Comunidad de Madrid tienen como finalidad la restauración de espacios físicos alterados ubicados en Suelo

No Urbanizable de protección y, por lo tanto, tienen cabida en el objeto social de TRAGSATEC.

Por consiguiente, siendo TRAGSATEC medio propio instrumental de la Comunidad de Madrid, estando capacitada para realizar las funciones de redacción de proyectos para la restauración del suelo no urbanizable protegido alterado por la comisión de delitos urbanísticos, y previendo que pueda realizar los trabajos descritos en la presente memoria técnica con mayor celeridad y más eficientemente que si se empleasen otras formas de contratación, dado que cuenta con un equipo multidisciplinar y las actuaciones se encuadran dentro de su objeto social, se propone que le sea encargada la REDACCIÓN DE SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES - GALAPAGAR (EP 499/2009), BATRES (412/2019), BUSTARVIEJO (EP 1266/2020) y EL MOLAR (EP 737/2015, EP 959/2021 y EP 1919/2016)- QUE EN AUXILIO JUDICIAL HA DE LLEVAR A CABO LA COMUNIDAD DE MADRID, mediante el procedimiento de encargo a medio propio.

#### 4. PLAZO Y CALENDARIO DE EJECUCIÓN

Los proyectos habrán de entregarse conforme al siguiente calendario:

1	2016	<b>El Molar EP 1919/2016</b>	Plazo de entrega 15 de septiembre de 2023.
2	2021	<b>El Molar EP 959/2021</b>	Plazo de entrega 6 de octubre de 2023.
3	2009	<b>Galapagar EP 499/2009</b>	Plazo de entrega 6 de octubre de 2023.
4	2019	<b>Batres EP 412/2019</b>	Plazo de entrega 31 de octubre de 2023.
5	2020	<b>Bustarviejo EP 1266/2020</b>	Plazo de entrega 31 de octubre de 2023.
6	2015	<b>El Molar EP 737/2015</b>	Plazo de entrega 20 de noviembre de 2023.

El plazo comenzará al día siguiente de la notificación del encargo y finalizará el día 20 de noviembre de 2023.

#### 5. PRESUPUESTO

El presupuesto calculado de conformidad con las tarifas TRAGSATEC vigentes asciende a **59.025,93€**, conforme al siguiente detalle:

	Procedimiento	OBJETO en Sentencia	
2016	<b>El Molar (Juzgado Penal nº 7 Madrid. Ejecutorias. EP 1919/2016)</b>	Edificio tres alturas, vivienda unifamiliar aislada, tres naves industriales, muros de contención, explanadas y tolvas ----- demolición y restauración	<b>19.313,88€</b>
2021	<b>El Molar (Juzgado Penal nº 12 Madrid. Ejecutorias. EP 959/2021)</b>	Edificio vivienda 83m2, caseta 25m2, caseta metálica 18m2, piscina 20m2 ----- demolición y restauración	<b>7.942,41€</b>

2009	<b>Galapagar</b> (Juzgado Penal nº 12 Madrid. Ejecutorias. EP 499/2009)	Una construcción de ladrillo con tejado de teja, con baño, cocina campera y almacén, sin luz eléctrica. Cuatro cuadras y gallinero en piedra, ladrillo y tejado de teja. Cobertizo en dos plantas con tejado de teja. ----- Una construcción de ladrillo con tejado de teja, baño, cocina campera, sin habitaciones, con electricidad solar y agua. Un invernadero. ----- demolición de lo indebidamente construido	<b>7.942,41€</b>
2019	<b>Batres</b> (Juzgado Penal nº 1 Móstoles. Ejecutorias. EP 412/2019)	Instalación de un vallado perimetral completo, construcción de madera de 71m2 sobre cimiento de hormigón, con una barbacoa, nave de 162,5m2 sobre solera de hormigón, plaza, piscina prefabricada ----- incluye reposición del terreno al estado anterior	<b>7.942,41€</b>
2020	<b>Bustarviejo</b> (Juzgado Penal nº 2 Madrid. Ejecutorias. EP 1266/2020)	Casilla de 42m2 con altura de 4 m y 2,5, puerta de 1,90 y tres ventanas de 1x1 ----- con restauración del suelo a su estado anterior.	<b>7.942,41€</b>
2015	<b>El Molar</b> (Juzgado Penal nº 7 Madrid. Ejecutorias. EP 737/2015)	Edificación prefabricada a dos aguas de 45m2, edificación de 10m2, edificación de 24m2, edificación de 5m2 ----- restaurando la situación de los terrenos	<b>7.942,41€</b>
		<b>TOTAL:</b>	<b>59.025,93€</b>

#### Presupuestos detallados:

La previsión de los medios humanos y materiales necesarios para la redacción de cada proyecto se ha efectuado en función de las características de las actuaciones y el presupuesto económico se ha calculado conforme a las tarifas TRAGSATEC vigentes para 2023. El importe resultante de dichos presupuestos es coherente con los informes de valoración que constan en los procedimientos judiciales de los que trae causa el presente encargo.

Los presupuestos individuales se incorporan como Anexo a la presente Memoria.

## 6. FINANCIACIÓN y FORMA DE ABONO

Conforme a lo dispuesto en la Ley 4/2021, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid para 2022, y en el Decreto 137/2022, de 28 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen los criterios de aplicación de la prórroga automática de los presupuestos generales de la Comunidad de Madrid para 2022, hasta la entrada en vigor de los presupuestos generales para 2023; existe crédito presupuestario adecuado y suficiente con cargo al Programa 261 P "*Planificación y Gestión Urbanística*", Subconcepto 22709 "*Otros trabajos en el exterior*".

EL presente encargo será abonado mediante certificaciones parciales a la entrega de cada proyecto conforme a los presupuestos individuales y al calendario de ejecución.

La totalidad del encargo se ejecutará a lo largo del año 2023.



## **7. MEDIOS NECESARIOS**

De conformidad con el artículo 10.2. de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, TRAGSATEC habrá de designar, de entre el equipo profesionales intervinientes, técnico redactor del proyecto que esté en posesión de la titulación académica y profesional habilitante de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico. Habrá de acreditarse la titulación y habilitación del técnico firmante del proyecto.

## **8. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Se constatará el cumplimiento de la prestación encomendada mediante certificados de conformidad -uno por cada proyecto- emitidos por el Director del encargo.

**Madrid, en fecha de firma**

**JEFA DE SERVICIO TÉCNICO**


Firmado digitalmente por: SIMÓN TENORIO SUSANA  
Fecha: 2023.06.14 08:03

**JEFE DE ÁREA DE INSPECCIÓN  
Y DISCIPLINA URBANÍSTICA**

Firmado digitalmente por: GARCES CIRUELAS DAVID  
Fecha: 2023.06.14 08:07

**SUBDIRECTORA GENERAL DE  
INSPECCIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA**

Firmado digitalmente por: JIMENEZ MONTES ESTEFANIA  
Fecha: 2023.06.14 08:23

	ENCARGO A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC) DE REDACCIÓN DE SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES	Pág.: 1
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECCIÓN DEMOLICIÓN EN GALAPAGAR (EP 499/2009)	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

## 01 GABINETE DE ELABORACIÓN DE PROYECTO

O03025	h	Jefe de proyecto	12,00	45,48 €	545,76 €
O03084	h	Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	57,50	31,13 €	1.789,98 €
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	57,50	25,05 €	1.440,38 €
O03014	h	Delineante proyectista	30,00	20,97 €	629,10 €

**Total Capítulo 01 4.405,22 €**

## 02 EQUIPO DE CAMPO

O03084	h	Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	22,50	31,13 €	700,43 €
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	22,50	25,05 €	563,63 €
M06003	jor	Vehículo ligero 101-130 cv, sin mano de obra	3,00	35,68 €	107,04 €
O03046	jor	Dieta manutención dentro territorio nacional	6,00	38,13 €	228,78 €

**Total Capítulo 02 1.599,88 €**


## 03 TOPOGRAFÍA

C02001		Equipo de topografía formado por un titulado medio y un auxiliar de campo y los medios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Se incluye el equipo formado por una estación total de 2 s de apreciación y elementos auxiliares	3,00	376,98 €	1.130,94 €
--------	--	--	------	----------	------------

**Total Capítulo 03 1.130,94 €**

**Total Presupuesto 7.136,04 €**



	ENCARGO A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC) DE REDACCIÓN DE SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES	Pág.: 1
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECCIÓN DEMOLICIÓN EN BATRES (412/2019)	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

## 01 GABINETE DE ELABORACIÓN DE PROYECTO

O03025	h	Jefe de proyecto	12,00	45,48 €	545,76 €
O03084	h	Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	57,50	31,13 €	1.789,98 €
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	57,50	25,05 €	1.440,38 €
O03014	h	Delineante proyectista	30,00	20,97 €	629,10 €

**Total Capítulo 01 4.405,22 €**

## 02 EQUIPO DE CAMPO

O03084	h	Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	22,50	31,13 €	700,43 €
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	22,50	25,05 €	563,63 €
M06003	jor	Vehículo ligero 101-130 cv, sin mano de obra	3,00	35,68 €	107,04 €
O03046	jor	Dieta manutención dentro territorio nacional	6,00	38,13 €	228,78 €

**Total Capítulo 02 1.599,88 €**


## 03 TOPOGRAFÍA

C02001		Equipo de topografía formado por un titulado medio y un auxiliar de campo y los medios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Se incluye el equipo formado por una estación total de 2 s de apreciación y elementos auxiliares	3,00	376,98 €	1.130,94 €
--------	--	--	------	----------	------------

**Total Capítulo 03 1.130,94 €**

**Total Presupuesto 7.136,04 €**



	ENCARGO A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC) DE REDACCIÓN DE SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES	Pág.: 1
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECCIÓN DEMOLICIÓN EN BUSTARVIEJO (EP 1266/2020)	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

## 01 GABINETE DE ELABORACIÓN DE PROYECTO

O03025	h	Jefe de proyecto	12,00	45,48 €	545,76 €
O03084	h	Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	57,50	31,13 €	1.789,98 €
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	57,50	25,05 €	1.440,38 €
O03014	h	Delineante proyectista	30,00	20,97 €	629,10 €

**Total Capítulo 01 4.405,22 €**

## 02 EQUIPO DE CAMPO

O03084	h	Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	22,50	31,13 €	700,43 €
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	22,50	25,05 €	563,63 €
M06003	jor	Vehículo ligero 101-130 cv, sin mano de obra	3,00	35,68 €	107,04 €
O03046	jor	Dieta manutención dentro territorio nacional	6,00	38,13 €	228,78 €


**Total Capítulo 02 1.599,88 €**

## 03 TOPOGRAFÍA

C02001		Equipo de topografía formado por un titulado medio y un auxiliar de campo y los medios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Se incluye el equipo formado por una estación total de 2 s de apreciación y elementos auxiliares	3,00	376,98 €	1.130,94 €
--------	--	--	------	----------	------------

**Total Capítulo 03 1.130,94 €**

**Total Presupuesto 7.136,04 €**

	ENCARGO A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC) DE REDACCIÓN DE SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES	Pág.: 1
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJEUCIÓN DEMOLICIÓN EN EL MOLAR (EP 737/2015)	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

## 01 GABINETE DE ELABORACIÓN DE PROYECTO

O03025	h	Jefe de proyecto	12,00	45,48 €	545,76 €
O03084	h	Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	57,50	31,13 €	1.789,98 €
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	57,50	25,05 €	1.440,38 €
O03014	h	Delineante proyectista	30,00	20,97 €	629,10 €

**Total Capítulo 01 4.405,22 €**

## 02 EQUIPO DE CAMPO

O03084	h	Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	22,50	31,13 €	700,43 €
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	22,50	25,05 €	563,63 €
M06003	jor	Vehículo ligero 101-130 cv, sin mano de obra	3,00	35,68 €	107,04 €
O03046	jor	Dieta manutención dentro territorio nacional	6,00	38,13 €	228,78 €


**Total Capítulo 02 1.599,88 €**

## 03 TOPOGRAFÍA

C02001		Equipo de topografía formado por un titulado medio y un auxiliar de campo y los medios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Se incluye el equipo formado por una estación total de 2 s de apreciación y elementos auxiliares	3,00	376,98 €	1.130,94 €
--------	--	--	------	----------	------------

**Total Capítulo 03 1.130,94 €**

**Total Presupuesto 7.136,04 €**

	ENCARGO A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC) DE REDACCIÓN DE SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES	Pág.: 1
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJEUCIÓN DEMOLICIÓN EN EL MOLAR (EP 959/2021)	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

## 01 GABINETE DE ELABORACIÓN DE PROYECTO

O03025	h	Jefe de proyecto	12,00	45,48 €	545,76 €
O03084	h	Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	57,50	31,13 €	1.789,98 €
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	57,50	25,05 €	1.440,38 €
O03014	h	Delineante proyectista	30,00	20,97 €	629,10 €

**Total Capítulo 01 4.405,22 €**

## 02 EQUIPO DE CAMPO

O03084	h	Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	22,50	31,13 €	700,43 €
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	22,50	25,05 €	563,63 €
M06003	jor	Vehículo ligero 101-130 cv, sin mano de obra	3,00	35,68 €	107,04 €
O03046	jor	Dieta manutención dentro territorio nacional	6,00	38,13 €	228,78 €


**Total Capítulo 02 1.599,88 €**

## 03 TOPOGRAFÍA

C02001		Equipo de topografía formado por un titulado medio y un auxiliar de campo y los medios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Se incluye el equipo formado por una estación total de 2 s de apreciación y elementos auxiliares	3,00	376,98 €	1.130,94 €
--------	--	--	------	----------	------------

**Total Capítulo 03 1.130,94 €**

**Total Presupuesto 7.136,04 €**

	ENCARGO A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC) DE REDACCIÓN DE SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES	Pág.: 1
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJEUCIÓN DEMOLICIÓN EN EL MOLAR (EP 1919/2016)	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
-----------	-------------------------------------	----------	--------	---------

## 01 GABINETE DE ELABORACIÓN DE PROYECTO

O03025	h	Jefe de proyecto	42,50	45,48 €	1.932,90 €
O03084	h	Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	170,00	31,13 €	5.292,10 €
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	177,50	25,05 €	4.446,38 €
O03014	h	Delineante proyectista	90,00	20,97 €	1.887,30 €

**Total Capítulo 01 13.558,68 €**

## 02 EQUIPO DE CAMPO

O03025	h	Jefe de proyecto	7,50	45,48 €	341,10 €
O03084	h	Titulado superior o máster de 5 a 10 años de experiencia	30,00	31,13 €	933,90 €
O03088	h	Titulado medio o grado de 5 a 10 años de experiencia	22,50	25,05 €	563,63 €
M06003	jor	Vehículo ligero 101-130 cv, sin mano de obra	4,00	35,68 €	142,72 €
O03046	jor	Dieta manutención dentro territorio nacional	8,00	38,13 €	305,04 €


**Total Capítulo 02 2.286,39 €**

## 03 TOPOGRAFÍA

C02001		Equipo de topografía formado por un titulado medio y un auxiliar de campo y los medios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Se incluye el equipo formado por una estación total de 2 s de apreciación y elementos auxiliares	4,00	376,98 €	1.507,92 €
--------	--	--	------	----------	------------

**Total Capítulo 03 1.507,92 €**

**Total Presupuesto 17.352,99 €**

	ENCARGO A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC) DE REDACCIÓN DE SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES	Pág.: 1
	RESUMEN DE CAPITULOS	Ref.: prores2
	REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECCIÓN DEMOLICIÓN EN GALAPAGAR (EP 499/2009), BATRES (412/2019), BUSTARVIEJO (EP 1266/2020) y EL MOLAR (EP 737/2015, EP 959/2021 y EP 1919/2016)	Fec.:

Nº Orden	Código	Descripción de los capítulos	Importe
----------	--------	------------------------------	---------

### Galapagar (EP 499/2009)

01	01	GABINETE DE ELABORACIÓN DE PROYECTO	4.405,22
02	02	EQUIPO DE CAMPO	1.599,88
03	03	TOPOGRAFÍA	1.130,94

**TOTAL COSTES DIRECTOS ..... 7.136,04**

5% Costes indirectos ..... 356,80

**TOTAL COSTES DIRECTOS + COSTES INDIRECTOS ..... 7.492,84**

6% Gastos generales ..... 449,57

**TOTAL PRESUPUESTO EP 499/2009 ..... 7.942,41**

Suma el presente presupuesto la cantidad de:

SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

### Batres (412/2019)

01	01	GABINETE DE ELABORACIÓN DE PROYECTO	4.405,22
02	02	EQUIPO DE CAMPO	1.599,88
03	03	TOPOGRAFÍA	1.130,94

**TOTAL COSTES DIRECTOS ..... 7.136,04**

5% Costes indirectos ..... 356,80

**TOTAL COSTES DIRECTOS + COSTES INDIRECTOS ..... 7.492,84**

6% Gastos generales ..... 449,57

**TOTAL PRESUPUESTO EP 412/2019 ..... 7.942,41**

Suma el presente presupuesto la cantidad de:

SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

### BUSTARVIEJO (EP 1266/2020)

01	01	GABINETE DE ELABORACIÓN DE PROYECTO	4.405,22
02	02	EQUIPO DE CAMPO	1.599,88
03	03	TOPOGRAFÍA	1.130,94

**TOTAL COSTES DIRECTOS ..... 7.136,04**

5% Costes indirectos ..... 356,80


**TOTAL COSTES DIRECTOS + COSTES INDIRECTOS ..... 7.492,84**

6% Gastos generales ..... 449,57

**TOTAL PRESUPUESTO EP 1266/2020 ..... 7.942,41**

Suma el presente presupuesto la cantidad de:

SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

	ENCARGO A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC) DE REDACCIÓN DE SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES	Pág.: 1
	RESUMEN DE CAPÍTULOS	Ref.: prores2
	REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECCIÓN DEMOLICIÓN EN GALAPAGAR (EP 499/2009), BATRES (412/2019), BUSTARVIEJO (EP 1266/2020) y EL MOLAR (EP 737/2015, EP 959/2021 y EP 1919/2016)	Fec.:

Nº Orden	Código	Descripción de los capítulos	Importe
----------	--------	------------------------------	---------

## EL MOLAR (EP 737/2015)

01	01	GABINETE DE ELABORACIÓN DE PROYECTO	4.405,22
02	02	EQUIPO DE CAMPO	1.599,88
03	03	TOPOGRAFÍA	1.130,94

**TOTAL COSTES DIRECTOS ..... 7.136,04**

5% Costes indirectos ..... 356,80

**TOTAL COSTES DIRECTOS + COSTES INDIRECTOS ..... 7.492,84**

6% Gastos generales ..... 449,57

**TOTAL PRESUPUESTO EP 737/2015 ..... 7.942,41**

Suma el presente presupuesto la cantidad de:

SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

## EL MOLAR (EP 959/2021)

01	01	GABINETE DE ELABORACIÓN DE PROYECTO	4.405,22
02	02	EQUIPO DE CAMPO	1.599,88
03	03	TOPOGRAFÍA	1.130,94

**TOTAL COSTES DIRECTOS ..... 7.136,04**

5% Costes indirectos ..... 356,80

**TOTAL COSTES DIRECTOS + COSTES INDIRECTOS ..... 7.492,84**

6% Gastos generales ..... 449,57

**TOTAL PRESUPUESTO EP 959/2021 ..... 7.942,41**

Suma el presente presupuesto la cantidad de:

SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

## EL MOLAR (EP 1919/2016)

01	01	GABINETE DE ELABORACIÓN DE PROYECTO	13.558,68
02	02	EQUIPO DE CAMPO	2.286,39
03	03	TOPOGRAFÍA	1.507,92

**TOTAL COSTES DIRECTOS ..... 17.352,99**

5% Costes indirectos ..... 867,65


**TOTAL COSTES DIRECTOS + COSTES INDIRECTOS ..... 18.220,64**

6% Gastos generales ..... 1.093,24

**TOTAL PRESUPUESTO EP 1919/2016 ..... 19.313,88**

Suma el presente presupuesto la cantidad de:

DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS TRECE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

	ENCARGO A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSATEC) DE REDACCIÓN DE SEIS PROYECTOS DE OBRAS DERIVADAS DE EJECUTORIAS PENALES	Pág.: 1
	RESUMEN DE CAPÍTULOS	Ref.: prores2
	REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECCIÓN DEMOLICIÓN EN GALAPAGAR (EP 499/2009), BATRES (412/2019), BUSTARVIEJO (EP 1266/2020) y EL MOLAR (EP 737/2015, EP 959/2021 y EP 1919/2016)	Fec.:

Nº Orden	Código	Descripción de los capítulos	Importe
----------	--------	------------------------------	---------

## TOTAL PRESUPUESTO DEL ENCARGO 6 PROYECTOS DE OBRAS

	COSTES DIRECTOS	COSTES INDIRECTOS	COSTES DIRECTOS+ INDIRECTOS	GASTOS GENERALES	TOTAL PROYECTO
<b>GALAPAGAR (EP 499/2009)</b>	7.136,04	356,80	7.492,84	449,57	<b>7.942,41</b>
<b>BATRES (412/2019)</b>	7.136,04	356,80	7.492,84	449,57	<b>7.942,41</b>
<b>BUSTARVIEJO (EP 1266/2020)</b>	7.136,04	356,80	7.492,84	449,57	<b>7.942,41</b>
<b>EL MOLAR (EP 737/2015)</b>	7.136,04	356,80	7.492,84	449,57	<b>7.942,41</b>
<b>EL MOLAR (EP 959/2021)</b>	7.136,04	356,80	7.492,84	449,57	<b>7.942,41</b>
<b>EL MOLAR (EP 1919/2016)</b>	<b>17.352,99</b>	867,65	<b>18.220,64</b>	1.093,24	<b>19.313,88</b>

**TOTAL PRESUPUESTO ENCARGO..... 59.025,93€**

Suma el presente presupuesto la cantidad de:  
CINCUENTA Y NUEVE MIL VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

**Madrid, en fecha de firma**

**JEFE DE SERVICIO TÉCNICO**

Firmado digitalmente por: SIMÓN TENORIO SUSANA  
Fecha: 2023.06.14 08:04