



RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
01	DEMOLICIONES	2.564,50	7%
02	ESTRUCTURA	10.867,16	28%
03	REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS	5.540,36	14%
04	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y SEÑALIZACIÓN	16.098,28	41%
05	CONTROL DE CALIDAD	633,06	2%
06	SEGURIDAD Y SALUD	2.432,63	6%
07	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.199,70	3%
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	39.335,69	
	13 % Gastos generales	5.113,64	
	6 % Beneficio industrial	2.360,14	
	Suma	46.809,47	
	21 % IVA de contrata	9.829,99	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	56.639,46	

=====

16 de agosto de 2022

CAPITULO 01 DEMOLICIONES



D01GD010 1.001	m² LEVANTADO FALSO TECHO DESMONTABLE m². Levantado de falso techo desmontable de escayola, madera, fibra o similar, por medios manuales, i/recuperación de material aprovechable, traslado y apilado del mismo en planta baja, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12. salas de espera	2,00	3,40	0,60	4,08	4,08	3,97	16,20
D01MA50MC 1.002	m² DESMONTAJE DE MURO CORTINA m². Desmontaje, por medios manuales, de muro cortina enmuro aluminio, PVC o similares, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Sala 3 Sala 4	1,00 1,00	3,40 3,40	2,67 2,67	9,08 9,08	18,16	23,50	426,76
D01KA080 1.003	m² LEVANTADO PAVIMENTOS POROSOS m². Levantado de pavimentos porosos con martillo compresor de 2000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos. jardín	1,00	8,22	1,96	16,11	16,11	6,90	111,16
D01AJ01ÁRIDO 1.004	m² LEVANTADO DE GRAVA DE CUBIERTA PLANA m². Demolición, por medios manuales, de azotea o terraza a la catalana formada por dos roscas de rasilla sobre tabiquillos palomeros de L.h.S. de 0,20 m de altura media, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-5. Patio	1,00	9,70		9,70	9,70	7,77	75,37
D01CG021 1.005	m² DEMOL. FÁB. LAD. MACIZO 1 pie C/COMPRESOR m². Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, con martillo compresor de 2000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13. peto Avda RRCC	1,00	2,00	1,00	2,00	2,00	16,93	33,86
D36BA055 1.006	m² DESBROCE DEL TERRENO E=20 cm m². Despeje y desbroce del terreno, por medios mecánicos, con un espesor medio de 20 cm, incluso carga de productos y transporte a vertedero. jardín	1,00	30,00		30,00	30,00	0,68	20,40
D02HF001 1.007	m³ EXC. MECÁNICA ZANJAS TERRENO FLOJO m³. Excavación, con retroexcavadora, de terrenos de consistencia							

floja, en apertura de zanjas, con extracción de tierras a los bordes, i/p.p. de costes indirectos.

1,00	12,42	0,50	0,50	3,11
1,00	13,28	0,50	0,50	3,32

6,43



D36BC005
1.008

m³ EXCAVACIÓN TERRENO FLOJO CAJEADO CALLES

m³. Excavación en terreno flojo para apertura de caja en calles por medios mecánicos, incluso carga y transporte de productos sobrantes a vertedero.

jardín	1,00	30,00		0,20	6,00
acceso de instalaciones					
jardín	1,00	8,22	1,96	0,20	3,22

9,22 3,62 33,38

D01CG501
1.009

m³ APERTURA HUECO (>1 m²) LAD. C/COMPRESOR

m³. Apertura de huecos, mayores de 1.00 m². de superficie, en muros de fábrica de ladrillo, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/corte previo con cortadora de disco, retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.

patio-jardín	1,00	1,80	2,50	4,50
--------------	------	------	------	------

4,50 113,87 512,42

D01YA012
1.010

m³ CARGA ESCOMBROS MANUAL S/CONTENEDOR

m³. Carga de escombros, por medios manuales, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.

	1,00	30,00	30,00
--	------	-------	-------

30,00 18,52 555,60

D01YJ010
1.011

m³ TRANSP. ESCOMBROS A VERTEDERO < 10 Km

m³. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 t, a una distancia menor de 10 km, i/p.p. de costes indirectos.

	1,00	30,00	30,00
--	------	-------	-------

30,00 7,80 234,00

D01ZA460
1.012

m³ CANON VERTIDO / m³ ESCOMBRO = 15,20 €

m³. Canon de vertido de escombros sin clasificar en vertedero con un precio de 15,20 €/m³ y p.p. de costes indirectos. (1 m³ equivalente a 1,55 t de escombros de grava, hormigones o similares, y 0,75 t de escombros de ladrillo hueco o similares).

	1,00	30,00	30,00
--	------	-------	-------

30,00 16,26 487,80

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES

2.564,50

CAPITULO 02 ESTRUCTURA



D04EF220SIS m³ HORMIGÓN RELLENO RESISTENTE A SULFATOS

2.001 ud. Cajado de hormigón en masa HL-30/P/20/ IIa+Qb N/mm², con tamaño máximo del árido de 20mm con cemento que por sus características especiales sea resistente a los sulfatos para relleno y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10cm, según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

Zanjas de muros	1,00	12,42	0,50	0,10	0,62
	1,00	13,28	0,50	0,10	0,66
jardín	1,00	8,22	1,96	0,10	1,61
patio	1,00	9,67		0,10	0,97
cargadero	2,00	0,35	0,35	0,10	0,02

3,88 104,00 403,52

D04IE055 m³ HORMIGÓN HA-25/P/20/ IIa ZANJAS V. M.

2.002 m³. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km en relleno de zanjas, i/armadura B-500 S (50 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

Zanjas de muros	1,00	12,42	0,50	0,50	3,11
	1,00	13,28	0,50	0,50	3,32

6,43 156,49 1.006,23

D04IT054 m³ HORMIGÓN ARM. HA-25/P/40/ IIa LOSAS CIM. V. M.

2.003 m³. Hormigón armado HA-25/P/40/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km, en relleno de losas de cimentación, i/armadura B-500 S (60 kg/m³), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

jardín	1,00	8,22	1,96	0,15	2,42
--------	------	------	------	------	------

2,42 169,76 410,82

D05AA003SIS kg ACERO S275 EN ELEMENTOS ESTRUCTURALES

2.004 kg. Acero laminado en perfiles S275JR, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm², con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.

apertura de hueco en muro

HEB180

2,00	2,25	71,50	321,75
------	------	-------	--------

321,75 1,78 572,72

D05AA005VCENT kgACERO S275 EN FORJADOS

2.005 kg. Acero laminado S275JR en perfiles para zancas y mesetas de escaleras, con una tensión de rotura de 410 N/mm², i/p.p. de despuntes y dos manos de pintura antioxidante, totalmente montadas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.

IPE140

1,00	2,17	12,90	27,99
1,00	1,98	12,90	25,54

IPE120

15,00	1,72	10,50	270,90
2,00	1,30	10,40	27,04
2,00	1,53	10,40	31,82

UPE220

12,42	29,40	365,15
13,28	29,40	390,43

50.3				
	14,00	9,20	4,18	538,38
40.2				
	2,00	4,44	2,29	20,34
	2,00	4,21	2,29	19,28
	2,00	2,68	2,29	12,27
	2,00	4,28	2,29	19,60
	2,00	4,73	2,29	21,66
	2,00	3,08	2,29	14,11

1.784,51



2,79 4.978,78

D05AG024VCENT udPLACA APOYO S275 25x18x1,2 cm

2.006 ud. Placa de apoyo en acero S275JR para elementos estructurales sencillos, colocados sobre fábricas o soldado a otros elementos metálicos, constituida por pieza de chapa laminada de 12 mm de espesor y 25x18cm de superficie, sentada sobre mortero de cemento M5, i/replanteo y nivelado, según CTE/ DB-SE-A.

Cargadero 4,00 4,00

4,00 9,69 38,76

E05AP002 u PLACA ANCLAJE S275 150x150x10 mm

2.007 Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 150x150x10 mm con cuatro garrotas de acero corrugado de 10 mm de diámetro 10 cm de longitud total, soldadas, colocada en posición vertical u horizontal en cantos de losas de escaleras o forjados para anclaje de barandillas, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	2,00	2,00
40.5x10.5	2,00	2,00
17x14.8	4,00	4,00
40x10	4,00	4,00
18.8x10.5	2,00	2,00
11.4x16.8	2,00	2,00
5x20	6,00	6,00
17x15	6,00	6,00
19x10.2	2,00	2,00

30,00 22,49 674,70

D35EA001 m² PINTURA MINIO ELECTROLÍTICO

2.008 m². Pintura al minio electrolítico de plomo de Procolor sobre carpintería metálica.

cargaderos 2,00 2,25 0,80 3,60

3,60 4,48 16,13

D05DA201VCENT m²FORJADO VIGUETAS IPN-120 17+5 HA-25

2.009 m². Forjado 17+5 cm formado por vigueta de acero laminado IPN-120 separadas 70 cm entre ejes, bovedilla de poliestireno expandido 60x25x17 cm y capa de comprensión de 5 cm de hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en central, i/pp. de zunchos, armaduras (4,5 kg/m²), encofrado y desencofrado, totalmente terminado.(carga total 650 kg/m²). Según EHE-08.

1,00 14,70 1,80 26,46

26,46 52,58 1.391,27

D07DE130 m² FÁB. LADRILLO 1 pie C/VT. 5 ROJO

2.010 m². Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo cara vista rojo de 25x12x5 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1-CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de replanteo, piezas especiales, roturas, aplomado, nivelado, llagueado y limpieza, cortes, remates, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.

Zanjas de muros 1,00 12,42 0,50 6,21
1,00 13,28 0,50 6,64

12,85 62,86 807,75

D07DE133
2.011

m² FÁB. LADRILLO 1 pie 2 C/VT. 5 ROJO

m². Fábrica de 1 pie de espesor de ladrillo a dos caras vistas rojo de 25x12x5 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1-CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, i/p.p. de replanteo, piezas especiales, roturas, aplomado, nivelado, llagueado y limpieza, cortes, remates, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.

separación con nave	1,00	3,00	2,79	8,37
---------------------	------	------	------	------

8,37

67,68

566,48



TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURA

10.867,16

CAPITULO 03 REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS



D40MM107 3.001	m² EXTRACCIÓN Y REPOSICIÓN LADRILLO m². Extracción y reposición de ladrillos en fábricas antiguas deterioradas con rejuntado similar al existente igualando tonalidad, i/limpieza posterior. patio 1,00 3,00 3,00	3,00	125,59	376,77
D40MM201 3.002	m² RELLENO HUECOS Y COSIDO GRIETAS m². Relleno de huecos y cosido de grietas con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/4. patio 3,00 3,00	3,00	39,38	118,14
D14FA070 3.003	m² FALSO TECHO ROCKFON BLANKA 600x600x20 m². Falso techo acústico con acabado muy blanco y mate, con reacción al fuego de clase A1 y resistente al 100% de humedad relativa, con placas de lana de roca ROCKFON, modelo BLANKA de 600x600x20 mm en color blanco, instalado sobre perfilera semivista MOVITEC, serie 24 lacada en blanco MOVINORD, incluso parte proporcional de remates y elementos de suspensión y fijación, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado. salas de espera 2,00 3,40 1,00 6,80	6,80	38,39	261,05
D19FA005 3.004	m² SOLADO GRANITO NACIONAL CLASE 1/2 m². Solado de granito nacional con acabado pulido, de 2 cm de espesor para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6%), recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/cama de arena de 2 cm, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSP. patio 1,00 14,70 1,80 26,46 jardín 1,00 9,67 1,96 16,11	52,24	69,91	3.652,10
D19FP025 3.005	m² ABUJARDADO DE GRANITO m². Abujardado de granito por procedimiento mecánico, i/limpieza. patio 1,00 14,70 1,80 26,46 1,00 9,67 9,67	36,13	24,75	894,22
D13DI210 3.006	m ENFOSCADO RECERCADO HUECOS MORTERO M10 m. Enfoscado maestreado y fratasado en recercado de huecos, con desarrollos de hasta 50 cm, realizado con mortero de cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, color a definir, aplicado a llana o mecánicamente, i/colocación de reglas, regleado, terminación final, con empleo de andamiaje homologado para cualquier altura y p.p. de costes indirectos. Murete jardín 2,00 0,35 0,50 0,35	0,35	19,47	6,81
D18AD715 3.007	m VIERTEAGUAS FERROGRÉS 30x31 cm m. Vierendeaguas de Ferrogrés, con piezas de 30x31 cm con goterón de, al menos, 5 mm de ancho, recibida con mortero de cemento y			

arena de río M5 según UNE-EN 998-2, i/sellado de juntas, limpieza y p.p. de costes indirectos.
Muro jardín 1,00 3,00 3,00

3,00



24,86

74,58

D35AG001
3.008

m² PINTURA PÉTREA FACHADAS RODILLO
m². Pintura pétrea Juno-rev o similar a base de resinas de polimerización acrílica, aplicada con rodillo sobre paramentos verticales y horizontales de fachada, dos manos color.
Murete jardín 2,00 0,35 0,50 0,35

0,35

8,39

2,94

E27EPA030
3.009

m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR
Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.
salas de espera 2,00 3,73 3,00 22,38

22,38

6,87

153,75

TOTAL CAPÍTULO 03 REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

5.540,36

CAPITULO 04 CARPINTERIA, CERRAJERIA Y SENALIZACION



D09GJRVCENTm2 REPOSICIÓN, SUM Y MONT. MURO CORTINA

4.001	m². Reposición de Muro cortina plano mediante suministro e instalación de nueva puerta, según planos de detalle, para fijar a cercos existentes de aluminio lacado; zona de visión compuesta por doble acristalamiento 5+5 Control Solar / 12 / 5+5, análoga a la existente, incluso sellado en frío con cordón continuo de silicona negra neutra por el exterior, completamente terminado				
	Sala 3	1,00	3,40	2,67	9,08
	Sala 4	1,00	3,40	2,67	9,08

18,16 262,98 4.775,72

D46AF050 m BARANDILLA DOBLE ERGONOMICA

4.002	m. Barandilla de escalera formada por un pasamanos ergonómico situado a 95-105 cm del suelo, otro a 65-75cm, barrotes con separación máxima de 12 cm, protección hasta los 25 cm del suelo y fijada sobre el pavimento inferior o el paramento vertical, sin que existan interrupciones en el pasamanos, ni aristas o elementos punzantes. Toda ella de acero incluyendo los medios materiales y costes ind.				
	rampa	1,00	12,42		12,42
		1,00	13,28		13,28

25,70 170,63 4.385,19

E15BP020SIS m PASAMANOS TUBO ACERO LAMINADO GALV. D=50 mm

4.003	Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero galvanizado laminado en frío de diámetro 50 mm, incluso parte proporcional de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm separados cada 50 cm, incluido montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.				
		2,00	4,70		9,40

9,40 35,23 331,16

D05AA005VCENT2 kgACERO S275 EN ZANCAS RAMPA

4.004	kg. Acero laminado S275 en perfiles para zancas y mesetas de escaleras, con una tensión de rotura de 410 N/mm², i/p.p. de despuntes y dos manos de pintura antioxidante, totalmente montadas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992. rodapie LD 100.50				
		1,00	12,42	10,50	130,41
		1,00	13,28	10,50	139,44

269,85 2,79 752,88

E15P170SVCENT uPUERTA CHAPA PLEGADA PERF ABATIBLE 90x210 cm ACABADO PINTURA EPOXI

4.005	Puerta de chapa plegada perforada abatible de 2 hojas de 90x210 cm, realizada con doble chapa de acero galvanizado de 2mm de espesor y rigidizadores con perfiles de acero conformado en frío, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a la obra, acabado con capa de pintura epoxi polimerizada al horno, herrajes de colgar, cerradura con manillón de nailon, y dotada de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, modelo estándar, de ancho máximo de 1000 mm. Totalmente instalado sobre puerta. Dispositivo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, y fabricado según UNE-EN 1125. Conforme a CTE DB SI.				
		1,00	1,50	2,10	3,15

3,15 801,62 2.525,10

D34JJ005 ud BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 1 HOJA

4.006	ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 1 hoja con cierre				
-------	---	--	--	--	--

alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.
sala de espera 3 1,00 1,00
sala de espera 4 1,00 1,00

2,00



E07RE010 m RECIBIDO BARANDILLA METÁLICA ESCALERA MORTERO
4.007 Recibido de barandilla metálica o de madera en escaleras, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, o realizando anclajes específicos sobre los peldaños, totalmente colocada y aplomada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la longitud realmente ejecutada.

1,00 12,42 12,42
1,00 13,28 13,28

25,70 19,31 496,27

D23XP005VCENT mJAMBA PLETINA METÁLICA

4.008 m. Jamba de chapa metálica de 1mm de espesor y 85cm de desarrollo, recibida con mortero de cemento CEM II-A/P 32,5R y arena de río 1/6 (M-40) i/ relleno de juntas con silicona incolora, limpieza posterior y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.
jamba 2,00 2,20 4,40

4,40 50,26 221,14

D35EA003VCENT m²IMPRIMACIÓN ANTIÓXIDO

4.009 m². Imprimación con pintura tipo Wash-Primer o similar para soportes metálicos, previa limpieza de la superficie, aplicado con brocha ó pistola.
esq muro cortina fach ppal 1,00 0,50 1,00 0,50

0,50 3,34 1,67

D35EE250 m² OXIDACIÓN SOPORTES METÁLICOS

4.010 m². Oxidación de soportes metálicos.
esq muro cortina fach ppal 1,00 0,50 8,00 4,00

4,00 10,92 43,68

D35EC013 m² ESMALTE BRILLO ALTO RENDIMIENTO EXTERIOR

4.011 m². Esmaltado de superficies metálicas (hierro, acero), con esmalte sintético de alto brillo, RUBBOL PRIMER basado en resinas alcídicas al disolvente modificadas con polisiloxanos con máxima resistencia a la intemperie. En superficies nuevas o no tratadas anteriormente se aplicarán dos manos de RUBBOL PRIMER de SIKKENS a brocha, rodillo o pistola. Si se desea mayor protección antioxidante aplicar previamente una mano de imprimación anticorrosiva de alto contenido en sólidos REDOX AK PRIMER.

jamba 2,00 2,20 4,40
cargaderos 2,00 2,25 0,80 3,60
rampa 4,00 12,42 49,68
4,00 13,28 53,12
2,00 12,42 0,10 2,48
2,00 13,28 0,10 2,66

115,94 17,11 1.983,73

D46KA015 ud SEÑAL CONTRASTE CROMÁTICO 29,7x21,0 cm

4.012 ud. Señal de contraste cromático sin reflejos ni deslumbramientos para elementos de señalización interior de itinerarios de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según Reglamento Técnico Supresión de Barreras de la Comunidad de Madrid.
salida de emergencia 2,00 2,00

2,00 17,67 35,34



D34MA010
4.013

ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN

ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.

salas de espera	2,00	2,00
patio	1,00	1,00

3,00 13,39 14,17

D12VL005
4.014

m² LIMPIEZA DE LOCALES

m². Limpieza de locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, limpieza de sanitarios, cristales etc., i/barrido, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.

salas de espera 3	1,00	30,07	30,07
sala de espera 4	1,00	37,27	37,27

67,34 1,59 107,07

TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y SEÑALIZACIÓN 16.098,28

CAPITULO 05 CONTROL DE CALIDAD



D50WW310 5.001	m² PLAN CONTROL CALIDAD NIVEL MEDIO BLOQUE				
	m². Plan completo de control de calidad, por m² construido de un bloque de viviendas de tamaño medio (aproximadamente 20 viviendas), con un nivel de exigencia medio, previa aprobación por parte de la dirección facultativa de la propuesta del mismo, incluyendo en principio: tomas de muestras de hormigón; ensayos de: acero (barras y mallas), ladrillos, tejas, morteros, aislamientos e impermeabilizaciones, pavimentos y azulejos, revestimientos de piedra; control de recepción de: tuberías saneamiento, ladrillos, azulejos, tejas, morteros cola, aislamientos e impermeabilizaciones, ventanas, puerta de garaje, puertas contraincendio e instalaciones; control de ejecución de: tapados de huecos, conductos de ventilación, red de puesta a tierra, pararrayos, energía solar; pruebas de servicio de instalaciones y nivel de iluminación.				
	1,00	44,00		44,00	
				44,00	9,42 414,48
D50MB510 5.002	ud INSPECCIÓN DE SOLDADURAS POR LÍQUIDOS PENETRANTES				
	ud. Visita e inspección de soldaduras por el método de líquidos penetrantes, aplicando sobre un mínimo de 10 cordones, incluso p.p. de medios auxiliares.				
	1,00		1,00		
				1,00	213,20 213,20
D05GE101 5.003	m² CONTROL CALIDAD ESTRUCTURA NIVEL NORMAL				
	m². Control de calidad de una estructura con un nivel normal, incluyendo tomas de muestras de hormigón fresco, fabricación de las probetas, ensayo a compresión, toma de muestras de acero y ensayo a tracción de las probetas.				
	escalera	1,00	5,00	2,50	12,50
					12,50 0,43 5,38

TOTAL CAPÍTULO 05 CONTROL DE CALIDAD 633,06

CAPITULO 06 SEGURIDAD Y SALUD



S01A020 6.001	m ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2 Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada.	20,00	20,00	20,00	5,61	112,20
S01B080 6.002	mes ALQUILER CASETA ALMACÉN 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 3,55x2,23x2,45 m de 7,91 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm puerta de acero de 1 mm, de 0,80x2,00 m pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm, recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	3,00	3,00	3,00	107,54	322,62
S01C010 6.003	u PERCHA PARA DUCHA O ASEO Percha para aseos o duchas en aseos de obra, colocada.	8,00	8,00	8,00	6,21	49,68
S01C080 6.004	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos).	6,00	6,00	6,00	28,14	168,84
S01C100 6.005	u BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS Banco de madera con capacidad para 5 personas (amortizable en 3 usos).	1,00	1,00	1,00	30,83	30,83
S01C110 6.006	u DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS Cubo para recogida de basuras (amortizable en 2 usos).	1,00	1,00	1,00	5,48	5,48
S01C120 6.007	u BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado.	1,00	1,00	1,00	65,95	65,95
S01C130 6.008	u REPOSICIÓN BOTIQUÍN Reposición de material de botiquín de urgencia.	1,00	1,00	1,00	16,28	16,28



S01C170 6.009	u ARMARIO PARA EPIS PEQUEÑO Armario para EPIs especialmente diseñado para el correcto almacenaje de toda clase de equipos de protección individual, fabricado en acero laminado en frío de 0,7 mm de espesor con dos bandejas regulables en altura. Pintado en colores azul y amarillo con visor en policarbonato. Cerradura de llave estándar con juego de llaves incluidos y de dimensiones 750x300x225 mm.	1,00	1,00	1,00	19,03	19,03
S02BA030 6.010	m ALQUILER VALLA ENREJADOS GALVANIZADO Alquiler m/mes de valla realizada con paneles prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 80x150 mm y D=8 mm de espesor, soldado a tubos de D=40 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, incluso accesorios de fijación, p.p. de portón, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	4,00	25,00	100,00	100,00	4,56 456,00
S05B030 6.011	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	2,00	2,00	2,00	15,27	30,54
S05A010 6.012	m CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97.	40,00	40,00	40,00	0,96	38,40
S02DC030 6.013	u CUADRO DE OBRA 63 A MODELO 1 Cuadro de obra trifásico 63 A, compuesto por armario metálico con revestimiento de poliéster de 600x500 cm con salida lateral por toma de corriente y salida interior por bornes fijos, soportes, manecilla de sujeción y/o anillos de elevación, con cerradura, MT General de 4x63 A, 3 diferenciales de 2x40 A 30 mA, 4x40 A 30 mA y 4x63 A 300 mA, respectivamente, 6 MT por base, tres de 2x16 A, dos de 4x32 A y uno de 4x63 A, incluyendo cableado, rótulos de identificación, 6 bases de salida y p.p. de conexión a tierra, instalado (amortizable en 4 obras), según ITC-BT-33 del REBT (R.D. 842/2002), R.D. 614/2001 y UNE-EN 61439-4:2013.	1,00	1,00	1,00	451,85	451,85
S02E005 6.014	u EXTINTOR POLVO ABC 3 kg PROTECCIÓN INCENDIOS Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 13A/55B, de 3 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.	1,00	1,00	1,00	36,17	36,17
S03A005 6.015	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE ATALAJES Casco de seguridad con atalaje provisto de 6 puntos de anclaje, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.					



		4,00	4,00	4,00	4,61	13,52
S03A035 6.016	u PANTALLA DE MANO SOLDADOR Pantalla de mano de seguridad para soldador, de fibra vulcanizada con cristal de 110x55 mm (amortizable en 5 usos). Según UNE-EN 175, UNE-EN 379, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	2,00	2,00	2,00	1,72	3,44
S03A090 6.017	u GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	4,00	4,00	4,00	2,62	10,48
S03A115 6.018	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	60,00	60,00	60,00	1,40	84,00
S03B060 6.019	u CHALECO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Chaleco de trabajo de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	4,00	4,00	4,00	11,63	46,52
S03B070 6.020	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	4,00	4,00	4,00	15,51	62,04
S03C070 6.021	u PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE Par de guantes de uso general de lona y serraje. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	4,00	4,00	4,00	2,31	9,24
S03C100 6.022	u PAR GUANTES SOLDADOR Par de guantes para soldador (amortizables en 2 usos). Según UNE-EN 12477, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	2,00	2,00	2,00	1,34	2,68
S03D070 6.023	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.	4,00	4,00	4,00	25,24	100,96

S04A060
6.024

u RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I

Reconocimiento médico básico I anual trabajador, compuesto por control visión, audiometría y analítica de sangre y orina con 6 parámetros.

4,00

4,00

4,00



72,72

290,88

TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD

2.432,63

CAPITULO 07 GESTION DE RESIDUOS



D49FL1701A 7.001	m³ CLASIFICACIÓN DE RCDs POR MEDIOS MANUALES m³. Clasificación y recogida selectiva en obra de los diferentes residuos de construcción y demolición inertes (hormigones, morteros, piedras y áridos, ladrillos, azulejos, tejas...etc) para poder considerarlos limpios en la planta de tratamiento, al entregarlos de forma separada y facilitando con ello su valorización. Realizado todo ello por medios manuales. Según R.D. 105/2008 de 1 de Febrero.	30,00	10,60	318,00
D49GC1702C3 7.002	m³ CARGA A MÁQUINA DE RESIDUOS EN CONTENEDOR m³. Carga a máquina de residuos de construcción y demolición no peligrosos no inertes limpios con código LER 17 02 según Orden MAM/304/2002 (madera, vidrio y plástico) en contenedor de hasta 30 m³, hasta una distancia máxima de 20 m.	30,00	1,32	39,60
D49FS1701F3 7.003	ud CONTENEDOR CON RCDs DE 7 m³ INCLUIDO PLAN GESTIÓN RCDs ud. Entrega y posterior recogida de contenedor de 7 m³ de residuos de construcción y demolición no peligrosos inertes sucios con código LER 17 01 según Orden MAM/304/2002 (Hormigón, ladrillo, teja y material cerámico mezclados con otros materiales), por transportista autorizado por la Consejería de Medio Ambiente, considerando una distancia máxima de 50 km a la planta de gestión de reciclaje, incluso p.p. de cánon de la planta. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero). Se incluye en el precio el alquiler del contenedor.	5,00	168,42	842,10

TOTAL CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS **1.199,70**