

## PROPUESTA DE INICIO DE CONTRATACIÓN

**EXPEDIENTE Nº PA S 23-010**

**TÍTULO: SERVICIO MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS, ARBOLADAS, TALUDES, Y CAMINOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y EL CENTRO DE ESPECIALIDADES “EL ARROYO”**

Informe de acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2017.

Visto el informe emitido por la Responsable del Área de Hostelería y SSGG de fecha 15 de mayo de 2023, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este Hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

### **1. OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 LCSP 9/2017):**

Este contrato tiene por objeto la contratación del Servicio de MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS, ARBOLADAS, TALUDES, Y CAMINOS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y EL CENTRO DE ESPECIALIDADES “EL ARROYO”, que incluye todo el terreno exterior, los patios, tejadillos, terrazas, caminos, limpieza de todas las zonas ajardinadas exteriores e interiores, algunas zonas comunes dentro del Hospital y parterres del aparcamiento exterior

### **2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 116.4, letra f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se emite el siguiente informe justificativo de la insuficiencia de medios, tratándose de un contrato de servicios el que se pretende licitar. El objeto del contrato es proporcionar un servicio de MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS, ARBOLADAS, TALUDES, Y CAMINOS. La insuficiencia de medios personales y materiales para hacer frente a las necesidades que se persiguen con el presente contrato, así como la falta de adecuación de los recursos en el hospital para cubrir éstas, la especificidad que presenta la materia, y el necesario desarrollo de la actividad que en este ámbito tiene encomendada el Área de Hostelería y SSGG, aconsejan la convocatoria de un procedimiento abierto para la contratación del servicio con entidades y/o empresas especializadas en la materia objeto del contrato, sin perjuicio de que su supervisión corresponda al Área arriba indicada dependiente de la Dirección Económica. Las prestaciones objeto del contrato no se encuentran incluidas dentro de otros contratos.

### **3. DIVISIÓN EN LOTES: (art. 99 LCSP 9/2017): NO**

Dada la naturaleza del objeto del contrato y por motivos técnicos y organizativos, no es posible la división en lotes ya que podría suponer un riesgo para la correcta ejecución del contrato, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas.

Se trata de un servicio único, no fraccionable y con una plantilla subrogable que no es posible dividir, siendo conveniente la adjudicación integral a un único licitador, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3.b de la LCSP.



#### 4. VALOR MÁXIMO ESTIMADO: (Art. 101 LCSP 9/2017):

Tipo de presupuesto: Cuantía máxima determinada

Base imponible: 318.449,96 euros

Importe del I.V.A.: 66.874,49 euros

Importe total: 385.324,45 euros

Desglose costes año 2023 (julio-diciembre)

RESUMEN 2023 (JULIO-DICIEMBRE) COSTES / AÑO			HUF Y CEP
PERSONAL	SALARIO BASE CONVENIO		42.863,58 €
	ANTIGÜEDAD		- €
	PLUS TRANSPORTE		2.776,56 €
	CONSERVAC. MANTO.		971,88 €
	PLUS TOXICIDAD		1.087,20 €
	ABSENTISMO	1%	423,35 €
	4ª PAGA VINCULACIÓN		- €
	SEGURIDAD SOCIAL	33,50%	16.064,33 €
	RECUPERACIÓN IT	40,00%	169,34 €
	SUBTOTAL 1		64.017,56 €
EJECUCIÓN	MATERIAL/MAQUINAR/PRODUCTOS/UNIFORM.Y ALQUILER ELEVADORES	5,24%	27.046,22 €
			- €
	SUBTOTAL 2		27.046,22 €
OTROS	GASTOS GENERALES	2,00%	1.280,35 €
	SUBTOTAL 3		92.344,13 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL	5,00%	4.617,21 €
TOTAL 2023 SIN IVA			96.961,34 €
IVA			21,00%
TOTAL 2023 CON IVA			117.323,22 €

Desglose costes año 2024 (enero-diciembre)

RESUMEN 2024 COSTES / AÑO			HUF Y CEP
PERSONAL	SALARIO BASE CONVENIO		78.015,04 €
	ANTIGÜEDAD		1.519,20 €
	PLUS TRANSPORTE		5.553,12 €
	CONSERVAC. MANTO.		1.804,92 €
	PLUS TOXICIDAD		2.174,40 €
	ABSENTISMO	1%	835,89 €
	4ª PAGA VINCULACIÓN		1.800,00 €
	SEGURIDAD SOCIAL	33,50%	30.608,35 €
	RECUPERACIÓN IT	40,00%	334,36 €
	SUBTOTAL 1		121.976,57 €
EJECUCIÓN	MATERIAL/MAQUINAR/PRODUCTOS/UNIFORM.Y ALQUILER ELEVADORES	2,82%	21.600,00 €
			- €

	SUBTOTAL 2	21.600,00 €
OTROS	GASTOS GENERALES	2,00% 2.439,53 €
	SUBTOTAL 3	146.016,10 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL	5,00% 7.300,80 €
TOTAL 2024 SIN IVA		153.316,90 €
IVA		21,00 % 32.196,55 €
TOTAL 2024 CON IVA		185.513,45 €

Desglose costes año 2025 (enero- julio)

RESUMEN 2025 (ENERO-JUNIO) COSTES / AÑO			HUF Y CEP
PERSONAL	SALARIO BASE CONVENIO		33.338,34 €
	ANTIGÜEDAD		708,96 €
	PLUS TRANSPORTE		2.776,56 €
	CONSERVAC. MANTO.		833,04 €
	PLUS TOXICIDAD		1.087,20 €
	ABSENTISMO	1%	387,44 €
	4ª PAGA VINCULACIÓN		1.800,00 €
	SEGURIDAD SOCIAL	33,50%	13.660,15 €
	RECUPERACIÓN IT	40,00%	154,98 €
	SUBTOTAL 1		54.436,71 €
EJECUCIÓN	MATERIAL/MAQUINAR/PRODUCTOS./UNIFORM.Y ALQUILER ELEVADORES	5,24%	9.400,00 €
			- €
	SUBTOTAL 2		9.400,00 €
OTROS	GASTOS GENERALES	2,00%	1.088,73 €
	SUBTOTAL 3		64.925,45 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL	5,00%	3.246,27 €
TOTAL 2025 SIN IVA			68.171,72 €
IVA			21,00 % 14.316,06 €
TOTAL 2025 CON IVA			82.487,78 €

La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: 096407212427884054006

Anualidad	Importe
2023	117.323,22 euros
2024	185.513,45 euros
2025	82.487,78 euros

Sistema de determinación del presupuesto: Se ha determinado en función de los contratos similares adjudicados, precios de mercado y la estimación de los valores históricos de los precios del Hospital, se ha tenido como referencia también, el Convenio Colectivo Estatal de Jardinería 2021-2024 y los precios e importes de la licitación anterior del contrato PA S 20/011 con una bajada de 4% correspondiente a la variación de los costes de las antigüedades, materiales, productos y maquinaria. Finalmente se ha considerado también un beneficio industrial en la línea media del sector.

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 700.589,91 euros

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero en el periodo máximo establecido según las estimaciones del órgano de contratación, sin incluir el IVA. En este caso, la base imponible de licitación (24 meses) más posibles prórrogas hasta un total de 48 meses, considerando las posibles modificaciones por variación de la actividad del servicio

## 5. PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN:

### Procedimiento:

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el **procedimiento abierto** conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta a todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 22 de la LCSP 9/2017.

## 6. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y JUSTIFICACION. Art. 145 LCSP 9/2017:

El modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

En el presente expediente, siguiendo el contenido del artículo 145, apartado 3 letra g), de la LCSP, procede la aplicación de más de un criterio de adjudicación, ya que las prestaciones pueden cumplirse utilizando metodologías y modelos de organización y ejecución diferentes, al no estar definida de forma cerrada y exhaustiva, circunstancia que podría limitar la competencia.

Entre los criterios de adjudicación, el peso del criterio relacionado con los costes (Oferta Económica), es del 60%. Este peso, que se encuentra dentro de lo exigido en la LCSP para los contratos de servicios, responde a la importancia del coste en el ciclo de vida del contrato, tiene como fin el objetivo de estabilidad presupuestaria y el control del gasto, así como garantizar una eficiente utilización de los fondos destinados al servicio, objeto de la presente contratación, mediante la exigencia de la definición previa de las necesidades a satisfacer y la salvaguardia de la relación calidad-precio más ventajosa

Se establece una prevención frente a ofertas anormales o temerariamente bajas.

El resto del peso de los criterios de adjudicación (criterios cualitativos), es de 40%, teniendo mayor peso los criterios evaluables mediante fórmulas teniendo un 25% de puntos los criterios valorados por aplicación fórmulas, mientras que los criterios de valoración mediante juicio de valor un 15%.

Se valoran mediante juicio de valor la mejora del Plan Organizativo con los aspectos recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y que es un documento de gran importancia ya que se detalla la organización propuesta para la prestación del servicio.



Se valoran de forma objetiva dos criterios:

Una bolsa adicional de hasta 1000 horas de refuerzo del servicio de jardinería, con la categoría de auxiliar de jardinería, este criterio no causara ningún coste para el Hospital, en el periodo del contrato

y proporcional durante la posible prórroga. Este criterio tiene como objetivo reforzar con recursos humanos labores de jardinería, en ciertas épocas del año.

Otro criterio a valorar es, identificación mediante cartel de material resistente a los diferentes estados climáticos, con código QR describiendo nombre científico y común de las diferentes especies de plantas y árboles del HUF, indicando las características de dichas especies, para fomentar la educación ambiental. Este criterio pretende profundizar con los objetivos de medioambiente para facilitar e identificar las especies de plantas y arbolado del HUF.

Se establecen de la siguiente forma:

**Criterio precio..... Hasta 60 puntos**

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

Formula:  $P = 60 \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$

A= Precio de licitación

B= Oferta a valorar

C= Oferta más baja

**Criterio cuya cuantificación dependan de un juicio de valor ..... Hasta 15 puntos.**

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, otorgando el 100% del valor del criterio a la mejor oferta y valorando el resto de las mismas, de acuerdo con los siguientes umbrales:

- **Excelente:** 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).
- **Bueno:** 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- **Insuficiente:** 25% puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).
- **No presenta:** 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

Desglosados en los siguientes conceptos:

**1.-Desarrollo y Mejora del Plan Organizativo.- Hasta 9 puntos.** Sobre el contenido de la Mejora del Plan de Trabajo, se valorará según los umbrales indicados. Los aspectos a desarrollar.

- Cronograma de la actividad, según el siguiente punto.
  - ✓ Riegos
  - ✓ Siegas
  - ✓ Abonado



- ✓ Entrecavado, rastrillado y escardado
  - ✓ Conservación y trazado de perfiles de especies vegetales
  - ✓ Recorte de setos, poda y tala de arbustos y/o arbolado
  - ✓ Escarificado, aireado, horadado y enarenado
  - ✓ Desbroces
  - ✓ Labores de reposición.
  - ✓ Recebado de caminos, relleno de alcorques y parterres
  - ✓ Tratamientos fitosanitarios
  - ✓ Limpiezas en general y elementos lúdicos.
  - ✓ Retirada y traslados de residuos.
- Desarrollo y mejoras de las actividades de jardinería que se enumeran en el PPTE.
    - ✓ Riegos
    - ✓ Siegas
    - ✓ Abonado
    - ✓ Entrecavado, rastrillado y escardado
    - ✓ Conservación y trazado de perfiles de especies vegetales
    - ✓ Recorte de setos, poda y tala de arbustos y/o arbolado
    - ✓ Escarificado, aireado, horadado y enarenado
    - ✓ Desbroces
    - ✓ Labores de reposición.
    - ✓ Recebado de caminos, relleno de alcorques y parterres
    - ✓ Tratamientos fitosanitarios
    - ✓ Limpiezas en general y elementos lúdicos.
    - ✓ Retirada y traslados de residuos.
  - Desarrollo y mejora del inventario, según se pide en el PPTE.
  - Plan de desarrollo de colaboración e implantación en relación a la Economía circular (reciclar, reducir, reutilizar, reparar, rediseñar, renovar y recuperar) en el Servicio de Jardinería.

**2.- Presentación Proyecto para hacer compost con restos de podas, talas, hojarascas, hierbas, césped, etc.....en el HUF, adjuntando maquinarias, depósitos , productos, herramientas necesarios para hacer dicho proceso.- Hasta 4 puntos.** Sobre el contenido se valorará según los umbrales indicados.

**3.- Plan de Contingencias (Desarrollo de actuaciones con las plantaciones y accesos, de maquinarias, utillajes y productos disponibles para afrontar inclemencias meteorológicas sobrevenidas u otro tipo de alarmas o catástrofes).- Hasta 2 puntos.** Sobre el contenido se valorará según los umbrales indicados.

**Criterio evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas..... Hasta 25 puntos.**

**3.1** Establecimiento de una bolsa gratuita de hasta 1000 horas de refuerzo del servicio de jardinería, con la categoría de auxiliar de jardinería; **se valorara con un máximo de 15 puntos**, este criterio no causara ningún coste para el Hospital, en el periodo de duración del contrato y proporcional durante la posible prórroga.

La distribución de horas será competencia del Hospital.



Se establecen dos opciones y la empresa que decida ofertarla deberá indicar en la Proposición Económica la opción elegida:

- OPCIÓN 1: 1000 HORAS..... **15 PUNTOS**
- OPCIÓN 2: 500 HORAS ..... **5 PUNTOS**
- OPCIÓN 3: 0 HORAS..... **0 PUNTOS**

En caso de ofertar esta prestación y no cumplirla en su totalidad, la empresa descontará de la última factura de cada periodo contratado, el importe correspondiente de las horas no realizadas por cualquier motivo. El valor de la hora será la que resulte de su oferta de dividir su oferta económica, por el total de horas del periodo.

**3.2** Proyecto de Identificación por zonas mediante un cartel de material resistente a los diferentes estados climáticos, con código QR describiendo nombre científico y común de las diferentes especies de plantas y árboles del HUF, indicando las características de dichas especies, para fomentar la educación ambiental: **se valorara con hasta 10 puntos.**

- ZONAS EXTERIORES Y PATIOS ..... **10 PUNTOS**
- ZONAS EXTERIORES O PATIOS ..... **2 PUNTOS**
- NINGUNA ZONA..... **0 PUNTOS**

**TOTAL 100 PUNTOS**

## **7. CRITERIOS DE SOLVENCIA:**

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas:

### **Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

- Artículo 87.1 de la LCSP, apartado a):

#### **Criterios de selección:**

Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, podrán acreditar su solvencia económica y financiera mediante declaración de un volumen anual de negocios en el ámbito de este contrato, del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato, sin IVA.

**Medio de acreditación:** El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizadas por el Registro Mercantil.

### **Acreditación de la solvencia técnica o profesional:**

- Artículo 90.1 de la LCSP apartado a):



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0964072124247884054006**



Criterio de selección: Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar la solvencia técnica y profesional mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del valor anual medio del contrato, en la que se indiquen importe y fechas y el destinatario, público o privado de los mismos sin IVA.

Medio de acreditación: los servicios o trabajos – en el sector sanitario - efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

#### Concreción de las condiciones de solvencia

1. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: SI, se deberá designar el coordinador o representante del servicio objeto del contrato y la experiencia acreditada en la gestión de contratos de jardinería de al menos dos años de experiencia en los últimos cinco años.
2. Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]: Si. Esta declaración de adscripción se incluirá en el sobre nº 1 Documentación administrativa.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 150.2 de la Ley 9/2017 de contratos del Sector Público, el órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la mejor oferta, para que, en el plazo de 5 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios personales y materiales que se hubiera comprometido a adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2.

En aplicación del citado artículo 150.2 de la Ley 9/2017 de contratos del Sector Público, de no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

De no cumplirse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta.

La documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios personales y materiales que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato, a presentar por el licitador cuya oferta haya resultado mejor valorada, será la siguiente:

- Copia compulsada del contrato de trabajo del coordinador del servicio suscrito con la empresa, acreditativo del vínculo laboral con la misma, junto con el Curriculum vitae y certificados justificativos de la experiencia en la gestión de contrato de jardinería.

El incumplimiento de los medios personales detallados en este apartado, será como máximo un 10 % del precio del contrato.

**En el caso de que el licitador optara por su solvencia mediante clasificación**, la clasificación necesaria sería:





**Grupo O** (servicios de conservación y mantenimiento de bienes inmuebles)  
**Subgrupo 6** (Conservación y mantenimiento de montes y jardines)  
**Categoría 2** (R.D 773/2015)

## **8. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN:**

-El adjudicatario deberá respetar como mínimo las condiciones laborales establecidas en los convenios colectivos en vigor de los trabajadores adscritos a la ejecución de los trabajos, así como el compromiso de realizar puntualmente el pago de los salarios debidos a todos los trabajadores que participen en dicha ejecución durante toda la vigencia del contrato, pero además:

Se comprometerá, de forma previa a la formalización del contrato y durante la ejecución del mismo, que la empresa tiene adoptadas medidas para el cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución señaladas en el Pliego.

El adjudicatario en el requerimiento del Hospital justificará el cumplimiento fehaciente de estas condiciones elegidas y durante cualquier momento durante la vigencia del contrato. El incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución no será causa de resolución del contrato. Sí se establece como infracción grave a los efectos establecidos en el art. 71.2.c) de la Ley 09/2017. El incumplimiento de la condición especial de ejecución del contrato que se indica a continuación será considerado incumplimiento muy grave: El contratista, a solicitud del Responsable del Contrato, especificará la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en ese momento. Asimismo, y a estos efectos, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información.

En todo caso, en los citados supuestos y tres meses antes de la finalización del contrato, junto con la certificación del mes que corresponda a dicho período, y con la última certificación que se emita, el contratista deberá presentar certificaciones positivas actualizadas a dichas fechas, acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o acreditar documentalmente que están satisfechas las cuotas a la Seguridad Social correspondientes al personal adscrito a la ejecución del contrato.

## **9. PLAZO DE EJECUCIÓN:**

24 meses más 24 meses de prórroga.

## **10. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE:**

En caso de empate de ofertas, se aplicarán los criterios de adjudicación y de desempate establecidos en la Cláusula 17 de este Pliego.

En caso de persistir el empate se resolverá mediante la aplicación por orden de los siguientes criterios sociales, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas:

1. Menor porcentaje de contratos temporales en la plantilla de cada una de las empresas.
2. Mayor porcentaje de mujeres empleadas en la plantilla en cada una de las empresas.
3. El sorteo, en caso de que la aplicación de los anteriores criterios no hubiera dado lugar a desempate.

## **11. SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL:**



Es necesario que el adjudicatario formalice los seguros pedidos en el PCAP en el apartado 16 con un importe que no podrá ser inferior al del importe anual de la licitación.

Fuenlabrada, a 16 de mayo de 2023

Fdo.: JAVIER ALVAREZ PASTOR  
DIRECTOR ECONOMICO FINANCIERO Y SSGG



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0964072124247884054006**