

MEMORIA JUSTIFICATIVA Y MEMORIA ECONÓMICA DEL EXPEDIENTE PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS, ARBOLADAS, TALUDES Y CAMINOS DEL HOSPITAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y CENTRO DE ESPECIALIDADES EL ARROYO

1. Necesidades a satisfacer durante el contrato.

El Hospital Universitario de Fuenlabrada (en adelante HUF) es una Empresa Pública con personalidad jurídica propia creado por la Presidencia del Gobierno de la Comunidad de Madrid (art. 18 de la Ley 13/2002, de 20 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas) y desarrolla la actividad propia de su objeto social que es la asistencia sanitaria desde su creación.

La contratación del servicio objeto del expediente, sirve para mantener y garantizar el buen estado de todo el arbolado y plantaciones para el mantenimiento del inventario del HUF, y el cumplimiento de la normativa legal que regula las obligaciones del HUF con el Ayuntamiento de Fuenlabrada.

2. Insuficiencia de medios.

El Hospital no cuenta entre su plantilla con personal propio con la categoría profesional necesaria para la realización de estas actividades ni con los medios, instalaciones e inversiones suficientes para acometer la prestación del servicio, por lo que desde su inicio, el Hospital contrata los servicios de empresas especializadas en la realización de estas tareas de conservación y mantenimiento de las zonas ajardinadas, intentando asegurar los umbrales de calidad necesarios. Es por ello, por lo que es preciso proceder a la contratación de dicho servicio en el Hospital. Universitario de Fuenlabrada.

3. Objeto del contrato.

El objeto del contrato es la contratación para el mantenimiento y conservación de zonas ajardinadas, arboladas, taludes y caminos del Hospital Universitario de Fuenlabrada y C.E.P. "El Arroyo".

4. Expediente de contratación.

Habiéndose justificado la necesidad del contrato en el presente informe, es preciso señalar que este contrato de servicios **está sujeto a regulación armonizada** por razón de su importe. El procedimiento utilizado es el de procedimiento abierto, que es el procedimiento que la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), en su artículo 131, establece como ordinario, en el que cualquier licitador que tenga la solvencia económica y técnica necesaria puede presentar oferta.

Por todo ello, es idóneo la tramitación de un expediente de contratación de servicios abierto, de conformidad con el artículo 156 LCSP.

5. Presupuesto y Determinación base de licitación.

Se define un presupuesto por un importe de 318.449.96€ (IVA excluido) para 24 meses.

Para la determinación de los importes máximos se han tomado como referencia, el Convenio Colectivo Estatal de Jardinería 2021-2024 y los precios e importes de la licitación anterior del contrato PA S 20/011 con una bajada de 4% correspondiente a la variación de los costes de las antigüedades, materiales, productos y maquinaria.

Resumen de costes por el primer año 2023 de julio a diciembre

RESUMEN 2023 (JULIO-DICIEMBRE) COSTES / AÑO			HUF Y CEP
PERSONAL	SALARIO BASE CONVENIO		42.863,58 €
	ANTIGÜEDAD		- €
	PLUS TRANSPORTE		2.776,56 €
	CONSERVAC. MANTO.		971,88 €
	PLUS TOXICIDAD		1.087,20 €
	ABSENTISMO	1%	423,35 €
	4ª PAGA VINCULACIÓN		- €
	SEGURIDAD SOCIAL	33,50%	16.064,33 €
	RECUPERACIÓN IT	40,00%	169,34 €
	SUBTOTAL 1		64.017,56 €
EJECUCIÓN	MATERIAL/MAQUINAR/PRODUCTOS./UNIFORM.Y ALQUILER ELEVADORES	5,24%	27.046,22 €
			- €
	SUBTOTAL 2		27.046,22 €
OTROS	GASTOS GENERALES	2,00%	1.280,35 €
	SUBTOTAL 3		92.344,13 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL	5,00%	4.617,21 €
TOTAL 2023 SIN IVA			96.961,34 €
IVA			21,00% 20.361,88 €
TOTAL 2023 CON IVA			117.323,22 €

Resumen de costes por el segundo año 2024

RESUMEN 2024 COSTES / AÑO			HUF Y CEP
PERSONAL	SALARIO BASE CONVENIO		78.015,04 €
	ANTIGÜEDAD		1.519,20 €
	PLUS TRANSPORTE		5.553,12 €
	CONSERVAC. MANTO.		1.804,92 €
	PLUS TOXICIDAD		2.174,40 €
	ABSENTISMO	1%	835,89 €
	4ª PAGA VINCULACIÓN		1.800,00 €
	SEGURIDAD SOCIAL	33,50%	30.608,35 €
	RECUPERACIÓN IT	40,00%	334,36 €
	SUBTOTAL 1		121.976,57 €
EJECUCIÓN	MATERIAL/MAQUINAR/PRODUCTOS./UNIFORM.Y ALQUILER ELEVADORES	2,82%	21.600,00 €
			- €
	SUBTOTAL 2		21.600,00 €
OTROS	GASTOS GENERALES	2,00%	2.439,53 €
	SUBTOTAL 3		146.016,10 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL	5,00%	7.300,80 €
TOTAL 2024 SIN IVA			153.316,90 €
IVA			21,00% 32.196,55 €
TOTAL 2024 CON IVA			185.513,45 €

Resumen de costes por el ultimo año 2025 de enero a junio

RESUMEN 2025 (ENERO-JUNIO) COSTES / AÑO			HUF Y CEP
PERSONAL	SALARIO BASE CONVENIO		33.338,34 €
	ANTIGÜEDAD		708,96 €
	PLUS TRANSPORTE		2.776,56 €
	CONSERVAC. MANTO.		833,04 €
	PLUS TOXICIDAD		1.087,20 €
	ABSENTISMO	1%	387,44 €
	4ª PAGA VINCULACIÓN		1.800,00 €
	SEGURIDAD SOCIAL	33,50%	13.660,15 €
	RECUPERACIÓN IT	40,00%	154,98 €
	SUBTOTAL 1		54.436,71 €
EJECUCIÓN	MATERIAL/MAQUINAR/PRODUCTOS./UNIFORM.Y ALQUILER ELEVADORES	5,24%	9.400,00 €
			- €
	SUBTOTAL 2		9.400,00 €
OTROS	GASTOS GENERALES	2,00%	1.088,73 €
	SUBTOTAL 3		64.925,45 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL	5,00%	3.246,27 €
TOTAL 2025 SIN IVA			68.171,72 €
IVA			21,00% 14.316,06 €
TOTAL 2025 CON IVA			82.487,78 €

6. Duración del Contrato

La duración del Contrato será de 24 meses, con posibilidad de prórroga por 24 meses más, hasta un total de 48 meses. Todo ello, considerando que los precios no van a variar en las prórrogas.

El contenido de la prestación es más eficiente cuando el plazo de ejecución de la misma permite que el contratista conozca mejor el sistema propio y a las necesidades de la organización y de los usuarios, por lo que la duración inicial se fija para dos años, para asegurar el interés del adjudicatario en la prestación de calidad en el servicio en equilibrio con la necesaria concurrencia, y una renovación del expediente en el caso que la prestación sea de calidad. Actualizaciones sobre los precios de adjudicación no están contemplados en toda la vigencia del contrato.

7. Modificaciones previstas

La modificación del contrato está prevista y es posible por aumento de zonas ajardinadas, averías de riego y/o circunstancias sobrevenidas. Para la aplicación de modificación por averías, éstas deberán ser por un importe de (incluida mano de obra) a partir de un tercio de la facturación mensual sin IVA.

Las modificaciones previstas no pueden ser superiores al 20% del presupuesto de licitación.

8. Valor Estimado

El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero en el periodo máximo establecido según las estimaciones del órgano de contratación, sin incluir el IVA. En este caso, la base imponible de licitación (24 meses) más posibles prórrogas hasta un total de 48 meses, considerando las posibles modificaciones por variación de la actividad del servicio. Importe: **700.589,91€**.

9. Justificación de los criterios de valoración de ofertas y de adjudicación

En el presente expediente, siguiendo el contenido del artículo 145, apartado 3 letra g), de la LCSP, procede la aplicación de más de un criterio de adjudicación, ya que las prestaciones pueden cumplirse utilizando metodologías y modelos de organización y ejecución diferentes, al no estar definida de forma cerrada y exhaustiva, circunstancia que podría limitar la competencia.

Entre los criterios de adjudicación, el peso del criterio relacionado con los costes (Oferta Económica), es del 60%. Este peso, que se encuentra dentro de lo exigido en la LCSP para los contratos de servicios, responde a la importancia del coste en el ciclo de vida del contrato, tiene como fin el objetivo de estabilidad presupuestaria y el control del gasto, así como garantizar una eficiente utilización de los fondos destinados al servicio, objeto de la presente contratación, mediante la exigencia de la definición previa de las necesidades a satisfacer y la salvaguardia de la relación calidad-precio más ventajosa

Se establece una prevención frente a ofertas anormales o temerariamente bajas.

El resto del peso de los criterios de adjudicación (criterios cualitativos), es de 40%, teniendo mayor peso los criterios evaluables mediante fórmulas teniendo un 25% de puntos los criterios valorados por aplicación fórmulas, mientras que los criterios de valoración mediante juicio de valor un 15%.

Se valoran mediante juicio de valor la mejora del Plan Organizativo con los aspectos recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas y que es un documento de gran importancia ya que se detalla la organización propuesta para la prestación del servicio.

Se valoran de forma objetiva dos criterios:

Una bolsa adicional de hasta 1000 horas de refuerzo del servicio de jardinería, con la categoría de auxiliar de jardinería, este criterio no causara ningún coste para el Hospital, en el periodo del contrato y proporcional durante la posible prórroga. Este criterio tiene como objetivo reforzar con recursos humanos labores de jardinería, en ciertas épocas del año.

Otro criterio a valorar es, identificación mediante cartel de material resistente a los diferentes estados climáticos, con código QR describiendo nombre científico y común de las diferentes especies de plantas y árboles del HUF, indicando las características de dichas especies, para fomentar la educación ambiental. Este criterio pretende profundizar con los objetivos de medioambiente para facilitar e identificar las especies de plantas y arbolado del HUF.

Se establecen de la siguiente forma:

1.-) Criterio precio:..... Hasta 60 puntos

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

Formula: $P = 60 \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$

A= Precio de licitación

B= Oferta a valorar

C= Oferta más baja

2.-) Criterio cuya cuantificación dependan de un juicio de valor Hasta..... Hasta 15 puntos.

Estos criterios se evaluarán atendiendo a niveles escalonados de valoración comparativos entre todas las ofertas, otorgando el 100% del valor del criterio a la mejor oferta y valorando el resto de las mismas, de acuerdo con los siguientes umbrales:

- **Excelente:** 100 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas).
- **Bueno:** 50 % puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas).
- **Insuficiente:** 25% puntuación criterio (La oferta cumple las características técnicas de prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración).
- **No presenta:** 0% puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

Desglosados en los siguientes conceptos:

2.1.-Desarrollo y Mejora del Plan Organizativo.- Hasta 9 puntos. Sobre el contenido de la Mejora del Plan de Trabajo, se valorará según los umbrales indicados. Los aspectos a desarrollar.

- Cronograma de la actividad, según el siguiente punto.
 - ✓ Riegos
 - ✓ Siegas
 - ✓ Abonado
 - ✓ Entrecavado, rastrillado y escardado
 - ✓ Conservación y trazado de perfiles de especies vegetales
 - ✓ Recorte de setos, poda y tala de arbustos y/o arbolado
 - ✓ Escarificado, aireado, horadado y enarenado
 - ✓ Desbroces
 - ✓ Labores de reposición.
 - ✓ Recebado de caminos, relleno de alcorques y parterres
 - ✓ Tratamientos fitosanitarios
 - ✓ Limpiezas en general y elementos lúdicos.
 - ✓ Retirada y traslados de residuos.
- Desarrollo y mejoras de las actividades de jardinería que se enumeran en el PPTE.
 - ✓ Riegos
 - ✓ Siegas
 - ✓ Abonado
 - ✓ Entrecavado, rastrillado y escardado
 - ✓ Conservación y trazado de perfiles de especies vegetales
 - ✓ Recorte de setos, poda y tala de arbustos y/o arbolado
 - ✓ Escarificado, aireado, horadado y enarenado
 - ✓ Desbroces
 - ✓ Labores de reposición.
 - ✓ Recebado de caminos, relleno de alcorques y parterres
 - ✓ Tratamientos fitosanitarios
 - ✓ Limpiezas en general y elementos lúdicos.
 - ✓ Retirada y traslados de residuos.
- Desarrollo y mejora del inventario, según se pide en el PPTE.
- Plan de desarrollo de colaboración e implantación en relación a la Economía circular (reciclar, reducir, reutilizar, reparar, rediseñar, renovar y recuperar) en el Servicio de Jardinería.

2.2.- Presentación Proyecto para hacer compost con restos de podas, talas, hojarascas, hierbas, césped, etc.....en el HUF, adjuntando maquinarias, depósitos , productos, herramientas necesarios para hacer dicho proceso.- Hasta 4 puntos. Sobre el contenido se valorará según los umbrales indicados.

2.3.- Plan de Contingencias (Desarrollo de actuaciones con las plantaciones y accesos, de maquinarias, utillajes y productos disponibles para afrontar inclemencias meteorológicas sobrevenidas u otro tipo de alarmas o catástrofes).- Hasta 2 puntos. Sobre el contenido se valorará según los umbrales indicados.

3.-) Criterio evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas..... Hasta 25 puntos.

3.1 Establecimiento de una bolsa gratuita de hasta 1000 horas de refuerzo del servicio de jardinería, con la categoría de auxiliar de jardinería; **se valorara con hasta 15 puntos**, este criterio no causara ningún coste para el Hospital, en el periodo de duración del contrato y proporcional durante la posible prórroga.

La distribución de horas será competencia del Hospital.

Se establecen dos opciones y la empresa que decida ofertarla deberá indicar en la Proposición Económica la opción elegida:

- OPCIÓN 1: 1000 HORAS..... **15 PUNTOS**
- OPCIÓN 2: 500 HORAS **5 PUNTOS**
- OPCIÓN 3: 0 HORAS **0 PUNTOS**

En caso de ofertar esta prestación y no cumplirla en su totalidad, la empresa descontará de la última factura de cada periodo contratado, el importe correspondiente de las horas no realizadas por cualquier motivo. El valor de la hora será la que resulte de su oferta de dividir su oferta económica, por el total de horas del periodo.

3.2 Proyecto de identificación por zonas mediante un cartel de material resistente a los diferentes estados climáticos, con código QR describiendo nombre científico y común de las diferentes especies de plantas y árboles del HUF, indicando las características de dichas especies, para fomentar la educación ambiental: **se valorará con hasta 10 puntos.**

- ZONAS EXTERIORES Y PATIOS **10 PUNTOS**
- ZONAS EXTERIORES O PATIOS **2 PUNTOS**
- NINGUNA ZONA **0 PUNTOS**

TOTAL 100 PUNTOS

10. Penalidades

Se impondrán las penalizaciones económicas que a continuación se determinan:

Zonas de Riesgo Bajo: = Si el resultado total de la revisiones da un resultado entre el 94% y el 100% = No tiene penalización

Se aplicará una penalización de un 10 % sobre facturación mensual, si el resultado en la auditoria mensual es menor del 94%:

- a) En 2 revisiones consecutivas.
- b) Si no se ha corregido como mínimo los 2/3 de las deficiencias de la revisión anterior.

Se podrá aplicar un 0,5% adicional por cada 5 puntos menos al 94%.

Por ejecución defectuosa del contrato: Serán proporcionales a la gravedad del incumplimiento y será como máximo un 10 % del precio del contrato.

Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes para ello: será como máximo un 10 % del precio del contrato.

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato:

En el caso de la condición especial de ejecución del contrato de entrega de información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en ese momento, la penalidad a imponer será la que resulte del importe correspondiente a todas las cuotas sociales que no se hayan satisfecho a la Seguridad Social durante la vigencia del contrato, del personal adscrito a su ejecución, incrementadas en un 20%. Para determinar las cuotas sociales que no hayan sido abonadas se estará a la documentación que presente el adjudicatario durante el plazo de alegaciones concedido al efecto. Si no presentara documentación se tendrá en cuenta, a efectos de la determinación de la penalidad, las cuotas sociales de la totalidad de los trabajadores que presten el servicio contratado incrementado en un 20%.

Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral: lo establecido en el Art. 192 de la LCSP, será como máximo un 10 % del precio del contrato.

Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: de acuerdo con lo establecido en el artículo 215.3 de la LCSP, será como máximo un 10 % del precio del contrato.

El importe de las penalizaciones recogidas en este apartado, por cualquiera de los conceptos, en ningún caso podrá ser superior al 10% del presupuesto del contrato, IVA excluido, estando cada una de estas penalizaciones limitadas por este importe, ni el total de las mismas superar el 50% del precio del contrato, según lo establecido en el artículo 192.1 de la LCSP.

Fuenlabrada, a 15 de mayo de 2023

MARIA DEL MAR BOTIJA CASARELLO - 52972876N Firmado digitalmente por MARIA DEL MAR BOTIJA CASARELLO - 52972876N
Fecha: 2023.05.16 09:22:39 +02'00'

Propuesta

M^a del Mar Botija Casarelo
Gobernante Área SSGGG-HOT
Hospital Universitario de Fuenlabrada

ESPI SIMAL Firmado digitalmente
por ESPI SIMAL MARIA
OFELIA
MARIA OFELIA OFELIA
- 50292669H Fecha: 2023.05.16
09:25:14 +02'00'

Vº Bº

Ofelia Espí Simal
Responsable Área SS.GG-HOT
Hospital Universitario de Fuenlabrada