



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Ref.: C-923M/004-23 Lote 2

Exp.: A/SER-020809/2023L02-RS01

## ORDEN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se acuerda la **RESOLUCIÓN** del contrato correspondiente al **Lote 2 “Prevención y Control de legionelosis”** del expediente de contratación de de servicios titulado **“TRATAMIENTO DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS, ASÍ COMO PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS EN DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES”**

De conformidad con la Propuesta de resolución de fecha 19 de septiembre de 2024, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo y, según lo dispuesto en los artículos 190, 191, 211.1 f), 212 y 213 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), en el artículo 109 del Real Decreto 1098/2001, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP) y demás disposiciones de aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y de acuerdo con los siguientes,

### ANTECEDENTES DE HECHO

**Primero.-** Con fecha 14 de diciembre de 2023 se formalizó el **Lote nº 2 “Prevención y Control de legionelosis”** del contrato de servicios titulado **TRATAMIENTO DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS, ASÍ COMO PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS EN DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES**, adjudicado a la empresa **ANDASUR CONTROL DE PLAGAS, S.L.** con NIF B23341977, por un importe de 52.151,00 euros y un plazo de ejecución de 12 meses, iniciándose la ejecución el 1 de enero de 2024.

Para responder de las obligaciones dimanantes de este contrato, el adjudicatario constituyó garantía definitiva por importe de 2.155,00 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acreditó con resguardo de garantía en seguro de caución número 202355007990M, expedido el 7 de noviembre de 2023.

El 17 de mayo de 2024, se formalizó la prórroga nº 1 del contrato por un período de 12 meses, finalizando su ejecución el 31 de diciembre de 2025.

Dentro de las obligaciones contenidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, (cláusulas 6), el contratista es responsable de la elaboración del Plan de Prevención y Control de Legionella, del mantenimiento preventivo, recogida de muestras, análisis en laboratorio y tratamiento correctivo de torres de refrigeración y condensadores del Centro de Formación de Moratalaz y del mantenimiento preventivo, recogida de muestras, análisis en laboratorio y tratamiento correctivo en las instalaciones sanitarias (aljibes, termos de agua caliente sanitaria, grifos, duchas y fuentes de agua potable) de las direcciones de trabajos indicadas en el Anexo 1 del PPTP

**Segundo.-** Los hechos que motivan la presente resolución contractual son recogidos en el informe de la División de Análisis y Organización de fecha 16 de septiembre de 2024, y sirven de sustento a la Propuesta de Resolución, de fecha 19 de septiembre de 2024, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, en donde además se establecen las consecuencias de dicha resolución contractual.



**Tercero.-** Con fecha 10 de octubre de 2024, de conformidad con dicha propuesta, se dictó acuerdo de inicio del expediente de resolución contractual del **Lote nº 2 “Prevención y Control de legionelosis”**, como consecuencia del incumplimiento culpable del contratista, al haber dejado de prestar el servicio y por tanto sus obligaciones contractuales, proponiéndose la incautación de la garantía definitiva.

**Cuarto.-** Dicha orden se notifica al contratista, ANDASUR CONTROL DE PLAGAS, S.L. y a la aseguradora, COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SEGUROS DE CRÉDITO, a través del Sistema de Notificaciones Electrónicas (NOTE), el 14 de octubre de 2024, otorgándoles en el preceptivo trámite de audiencia, un plazo de 10 días naturales para que puedan alegar cuanto estimen conveniente.

**Quinto.-** Transcurrido el plazo anteriormente indicado, sin que hayan tenido entrada en el registro electrónico de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, escritos de alegaciones, el 25 de octubre de 2024, se solicita Informe al Servicio Jurídico de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, según lo establecido en el artículo 109.1.c) del Real Decreto 1098/2011, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. El 4 de noviembre de 2024 se emite informe favorable a la propuesta de resolución del contrato correspondiente al **Lote nº 2 “Prevención y Control de legionelosis”** del expediente titulado TRATAMIENTO DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS, ASÍ COMO PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS EN DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES.

**Sexto.-** La fiscalización favorable del expediente por la Intervención Delegada se realiza el día 11 de noviembre de 2024.

A los anteriores hechos, le son de aplicación los siguientes

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.-** Nos encontramos ante una resolución contractual por *incumplimiento de la obligación principal del contrato*, tal y como se recoge en el artículo 211.f) de la LCSP. La empresa ANDASUR CONTROL DE PLAGAS, S.L., ha dejado de prestar el servicio desde el mes de julio, incumpliendo sus obligaciones contractuales. Entre otras:

- No cumple con la cláusula 6.4 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP), de recogida de muestras.
- No cumple la cláusula 6.5 del PPTP, por la que se establece la obligación de atender los avisos o incidencias extraordinarias de intervención, en un plazo máximo de 72 horas.
- No cumple la cláusula 6.7 del PPTP, en la que se dispone la obligación de mantener un libro de registro de inspecciones.
- No cumple con la obligación de designar un interlocutor con capacidad de tomar las decisiones necesarias, tal y como establece la cláusula 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP).

**Segundo.-** De conformidad con lo dispuesto en el art. 213.3 de la LCSP, “*Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que exceda del importe de la garantía incautada*”.

En este sentido, el **apartado 5** de este mismo precepto, señala que “*En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía que, en su caso, hubiese sido constituida*”.

Por todo lo anterior y, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,



### DISPONGO

**Primero.-** Acordar **RESOLUCIÓN** del contrato correspondiente al **Lote nº 2 “Prevención y Control de legionelosis”** del contrato de servicios titulado **TRATAMIENTO DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS, ASÍ COMO PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS EN DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES**, formalizado con la empresa **ANDASUR CONTROL DE PLAGAS, S.L.**, con NIF B23341977, como consecuencia del incumplimiento culpable del contratista, al haber dejado de prestar el servicio y por tanto sus obligaciones contractuales.

**Segundo.-** Acordar la **incautación total de la garantía definitiva**, por importe de **2.155,00 euros**, depositada en la Tesorería de la Comunidad de Madrid con número de resguardo 202355007990M y que se constituyó mediante resguardo de garantía en seguro de caución, el 7 de noviembre de 2023.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL  
Fecha: 2024 11 14 21:08