

A/SER-020809/2023

INFORME VALORATIVO DE LOS CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE JUICIO DE VALOR DEL CONTRATO DENOMINADO “TRATAMIENTO DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS, ASÍ COMO LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS EN DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN DOS LOTES”.

1. CRITERIO JUICIO DE VALOR CONTRATO A/SER-020809/2023 - LOTE 2

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares regulador del contrato de referencia establece en su cláusula 1, apartado 9, los criterios de adjudicación del mismo, previendo junto con el precio (80 puntos) de un criterio cuya cuantificación depende de un juicio de valor (20 puntos).

El criterio cuya cuantificación depende de un juicio de valor es el siguiente:

Memoria técnica que describa de forma sintética cómo se propone abordar cada una de las tareas descritas en el pliego.

La memoria sintética deberá incluir los siguientes apartados:

- *Planificación y organización general de la prestación de los servicios objeto del contrato*
- *Metodología para la realización del plan de prevención y control de legionella*
- *Plan de muestreo y análisis del agua*
- *Recursos humanos y materiales asignados a la ejecución del servicio*

La memoria en su conjunto tendrá un tamaño máximo de 5 páginas en formato A4. Se valorará el contenido, claridad explicativa, síntesis, facilidad de aplicación y originalidad.

Las empresas admitidas a la licitación por la Mesa de Contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo son las siguientes:

- ATHISA MEDIO AMBIENTE S.A.U.
- PHS SERKONTEN S.A.U.
- CEESUR INTEGRACIÓN S.L.L.
- SINTRA INGENIEROS S.L.
- ANDASUR CONTROL DE PLAGAS S.L.
- ACTUALIA NATURA, S.L.
- BIBLION IBERICA S.L.

Seguidamente, y de conformidad con lo establecido anteriormente, se valora la documentación aportada por las empresas admitidas a licitación por la Mesa de Contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

Para esta valoración se ha tomado en cuenta el contenido (grado de detalle o exhaustividad), la claridad explicativa, la síntesis y facilidad de aplicación, así como la originalidad para su adecuación a las sedes donde se va a desarrollar el contrato o la incorporación de mejoras o recomendaciones.

La valoración total de las empresas admitidas a la licitación se recoge en el cuadro que se anexa al final del presente informe.

2. VALORACIÓN DE LA MEMORIAS TÉCNICAS PRESENTADAS - LOTE 2

A. ATHISA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.

- Metodología para la realización del plan de prevención y control de legionella.

Presenta un programa detallado para el diagnóstico y evaluación de las instalaciones objeto de este contrato durante la primera fase del mismo. Entre las medidas propuestas se incluye un estudio térmico de las conducciones de agua, así como la revisión de los planos y esquemas hidráulicos.

Describe un programa claro, completo y detallado de las operaciones básicas de mantenimiento, tratamiento, limpieza y desinfección de las instalaciones y equipos.

Con esta información la empresa ha planificado la elaboración del PPCL y el establecimiento de recomendaciones.

- Planificación y organización general de la prestación de los servicios objeto del contrato.

Recoge un cuadro de planificación de actuaciones organizado por tipo de instalación, y donde de manera expresa se recoge las actuaciones que a la luz del RD 487/2022 y el Pliego de Prescripciones Técnicas son responsabilidad de la Consejería o de la empresa contratista

Indican que la información del servicio estará informatizada mediante el uso de dispositivos informativos móviles, con acceso a plataforma web de consulta.

Menciona las labores de formación a desarrollar al inicio del contrato con los responsables de las instalaciones, así como el compromiso para la formación de nuevo personal si hay cambios organizativos.

- Plan de muestreo y análisis del agua.

Detalla un plan anual de muestreo y análisis de calidad del agua, e incluye mejoras del protocolo de actuación ante análisis positivos de legionella que complementarán los análisis de cultivos.

- Recursos humanos y materiales asignados a la ejecución del servicio.

Aporta una relación completa y extensa de los medios materiales y humanos con los que cuenta la empresa, adjuntando CCVV e información técnica de los equipos utilizados.

Junto a esta información la empresa aporta mejoras a las instalaciones que permitan una reducción en los aerosoles, mejoras en dosificadores y sistemas de monitoreo de parámetros.

Analizada la documentación aportada y la claridad expositiva de la misma, se considera que esta memoria es exhaustiva y muy completa, fácil de aplicar y original para la prestación del servicio, por lo que se otorgan **20 puntos**.

B. PHS SERKONTEN, S.A.U.

- Metodología para la realización del plan de prevención y control de legionella.

Presenta una introducción genérica de las actividades de la empresa e Incluye un esquema muy básico para la elaboración del Plan de Prevención y Control de legionella (PPCL), que únicamente recoge unos epígrafes sin desarrollar.

- Planificación y organización general de la prestación de los servicios objeto del contrato.

Recoge una tabla con las tareas básicas a realizar por la empresa y su periodicidad, sin ningún comentario o explicación aclaratoria.

No incluye ninguna descripción sobre el proceso y sistema para el registro/acceso a la información.

- Plan de muestreo y análisis del agua.

Se describe un programa de muestreo sucinto que es una transcripción literal del RD 487/2022.

- Recursos humanos y materiales asignados a la ejecución del servicio.

No se incluye una relación de los medios técnicos y humanos que de manera expresa se dedicarán al contrato, solo una indicación genérica de los trabajadores de este grupo empresarial. No figuran CCVV de los trabajadores ni una lista de equipos o medios técnicos utilizados.

Analizada la documentación aportada y la claridad expositiva de la misma, se considera que esta memoria no es completa, no resulta fácil de poner en práctica y no es original, por lo que se otorgan **5 puntos**.

C. CEESUR INTEGRACION S.L.L.

- Metodología para la realización del plan de prevención y control de legionella.

Presenta un programa de diagnóstico, planificación y realización del plan PPCL con las directrices recogidas en el RD 487/2022

- Planificación y organización general de la prestación de los servicios objeto del contrato.

Describe un programa genérico de las operaciones básicas de mantenimiento, tratamiento, limpieza y desinfección de las instalaciones y equipos.

Indica la elaboración de un sistema de registro preferentemente electrónico de las operaciones y ensayos realizados, pero sin una indicación expresa del tipo de solución técnica empleada.

- Plan de muestreo y análisis del agua.

Incluye un programa genérico de muestreo y análisis de calidad del agua, sin un enfoque dirigido a las sedes/instalaciones objeto de este contrato.

- Recursos humanos y materiales asignados a la ejecución del servicio.

Se aporta una relación completa de los medios materiales con los que cuenta la empresa y una lista de trabajadores en la que se especifica su cualificación profesional.

Analizada la documentación aportada y la claridad expositiva de la misma, se considera que esta memoria es suficiente, por lo que se otorgan **10 puntos**.

D. SINTRA INGENIEROS S.L.

- Metodología para la realización del plan de prevención y control de legionella.

Se describe de manera genérica que elaborarán un PPCL con los conocimientos que disponen de las sedes objeto de este contrato, al haber sido adjudicatarios de anteriores contratos.

- Planificación y organización general de la prestación de los servicios objeto del contrato.

Recoge una programación con las visitas y tareas organizada por frecuencia y tipo de instalación, y donde de manera expresa se recogen las actuaciones que a la luz del RD 487/2022 y el Pliego de Prescripciones Técnicas son responsabilidad de la Consejería o de la empresa contratista.

Indican que la información del servicio estará informatizada mediante el uso de una aplicación móvil.

- Plan de muestreo y análisis del agua.

Presenta un programa de visitas y actuaciones personalizadas para cada sede, con indicación de las instalaciones a mantener, frecuencia de las visitas, así como un plan anual de muestreo y análisis de calidad del agua detallado.

- Recursos humanos y materiales asignados a la ejecución del servicio.

Aporta una relación completa y extensa de los medios materiales y humanos con los que cuenta la empresa, adjuntando CCVV e información técnica de los equipos utilizados.

Junto a esta información la empresa aporta como mejora la resolución de avisos urgentes con un tiempo de respuesta de 6 horas.

Analizada la documentación aportada y la claridad expositiva de la misma, se considera que esta memoria es adecuada y original para la prestación del servicio, por lo que se otorgan **15 puntos**.

E. ANDASUR CONTROL DE PLAGAS S.L.

- Metodología para la realización del plan de prevención y control de legionella.

No se recoge la metodología para la elaboración de un PPCL, haciendo una descripción genérica de qué tipo de instalaciones sanitarias existen en las sedes del contrato.

- Planificación y organización general de la prestación de los servicios objeto del contrato.

Incluye protocolos genéricos de tratamiento preventivo en las instalaciones de riesgo, que se corresponden con los recogidos en el RD 487/2022.

No incluye ninguna descripción sobre el proceso y sistema para el registro/acceso a la información,

- Plan de muestreo y análisis del agua.

Presenta un cronograma mensual de frecuencia de actuaciones por tipo de instalación.

- Recursos humanos y materiales asignados a la ejecución del servicio.

Aporta una relación completa y extensa de los medios materiales y técnicos de que dispone, así como una lista de trabajadores en la que se especifica su cualificación profesional.

Analizada la documentación aportada y la claridad expositiva de la misma, se considera que esta memoria es suficiente por lo que se otorgan **10 puntos**.

F. ACTUALIA NATURA, S.L.

- Metodología para la realización del plan de prevención y control de legionella.

Describe de manera genérica que elaborarán un PPCL con un formato propio con la intención de unificar toda la información y documentación pertinente y establecer un sistema de trabajo ágil e intuitivo, pero no dan ninguna información específica.

Indican que tras elaborar el PPCL desarrollarán una sesión formativa (presencial o telemática) con los responsables del contrato.

- Planificación y organización general de la prestación de los servicios objeto del contrato.

Se establece que las actuaciones serán consensuadas con la Consejería al inicio del contrato, y que tras su validación se activará la plataforma de gestión de servicios que asignará diariamente las tareas que deben llevarse a cabo, pero no se describe una metodología de trabajo.

Menciona de manera esquemática que el sistema de trabajo que aplican consta de una estructura de carpetas en la nube.

- Plan de muestreo y análisis del agua.

Recoge un plan genérico de muestreo y análisis de calidad del agua, sin un enfoque dirigido a las sedes/instalaciones objeto de este contrato.

- Recursos humanos y materiales asignados a la ejecución del servicio.

Aporta una relación completa y extensa de los medios materiales y técnicos de que dispone, así como una lista de trabajadores en la que se especifica su cualificación profesional.

Analizada la documentación aportada y la claridad expositiva de la misma, se considera que esta memoria es escasa por lo que se otorgan **8 puntos**.

G. BIBLION IBERICA, S.L.

- Metodología para la realización del plan de prevención y control de legionella.

Describe una metodología completa para la elaboración de un PPCL.

- Planificación y organización general de la prestación de los servicios objeto del contrato.

Presenta un programa de las operaciones a realizar y su frecuencia, basado en la información recogida en la cláusula 1.4 del PCAP.

Indica la utilización de un software específico y especializado en la gestión de servicios de control de plaga y sanidad ambiental.

- Plan de muestreo y análisis del agua.

Indica de manera genérica que el muestreo se llevará a cabo de acuerdo al RD 487/2022, sin especificar detalles concretos o una metodología dirigida a las sedes/instalaciones objeto de este contrato.

- Recursos humanos y materiales asignados a la ejecución del servicio.

Se aporta una relación completa y extensa de los medios materiales y humanos con los que cuenta la empresa

Analizada la documentación aportada y la claridad expositiva de la misma, se considera que esta memoria es adecuada por lo que se otorgan **14 puntos**.

3. CUADRO DE VALORACIÓN FINAL JUICIO DE VALOR- LOTE 2

	Valoración Hasta 20 puntos
ATHISA MEDIO AMBIENTE S.A.U.	20
PHS SERKONTEN S.A.U.	5
CEESUR INTEGRACION S.L.L.	10
SINTRA INGENIEROS S.L.	15
ANDASUR CONTROL DE PLAGAS S.L.	10
ACTUALIA NATURA S.L.	8
BIBLION IBERICA S.L.	14

JEFA DE ÁREA DE ORGANIZACIÓN
Esther Arias Pérez-Ilzarbe

ESTHER ARIAS PÉREZ-
ILZARBE - [REDACTED]

Firmado digitalmente por ESTHER ARIAS
PÉREZ-ILZARBE - [REDACTED]
Fecha: 2023.09.20 18:11:30 +02'00'