

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

INFORME REFERENTE A LA OFERTA INICIALMENTE INCURSA EN PRESUNCIÓN DE TEMERIDAD DE LA EMPRESA BIBLION IBERICA, S.L. RELATIVA AL LOTE 2 DEL EXPEDIENTE A/SER-020809/2023, CORRESPONDIENTE AL CONTRATO “TRATAMIENTO DE DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN, DESINFECCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS ASI COMO PREVENCIÓN Y CONTROL DE LEGIONELOSIS EN DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN DOS LOTES”

1. OBJETO.

El objeto del informe es el análisis de la justificación presentada por la empresa BIBLION IBERICA, S.L. incurso en temeridad en el contrato A/SER-020809/2023 LOTE 2.

En su escrito la empresa ha aportado información que por considerarse secretos técnicos o comerciales no van a divulgarse de manera detallada y explícita en este informe, y solo se darán valores globales que son imprescindibles para analizar la validez de la oferta.

2. DATOS DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DEL LOTE 2-A/SER-020809/2023.

Con objeto de analizar la justificación presentada por la empresa BIBLION IBERICA, S.L. en primer lugar, se pasa a describir el criterio objetivo de adjudicación del contrato A/SER-020809/2023.

Conforme a lo dispuesto en el apartado 9 de la cláusula primera y en relación con lo establecido en el modelo de proposición económica del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares, la valoración de la oferta, responderá a:

Lote 2: Los licitadores deberán presentar una oferta consistente en un precio total. Se asignará a la oferta económica más baja **80 puntos**, distribuyendo la puntuación a las restantes ofertas conforme a la siguiente fórmula

$$\text{Puntuación} = 80 \times \frac{\text{Precio de licitación (sin IVA)} - \text{importe de la oferta a valorar (sin IVA)}}{\text{Precio de licitación (sin IVA)} - \text{Importe de la oferta más baja (sin IVA)}}$$

Las ofertas que no contengan baja en el precio de licitación obtendrán 0 puntos. Todas las puntuaciones se redondearán al segundo decimal.

El contrato de referencia en la cláusula 1 apartado 4 del PCAP establece la realización de una serie de tareas de limpieza, mantenimiento y análisis, a las que se les ha asignado una frecuencia y un número total de tratamientos y que aparecen agrupadas en la siguiente tabla:

| <u>TIPOS DE INSTALACIONES SANITARIAS QUE PRECISAN TRATAMIENTO</u> | <u>INSTALACIONES Y EQUIPOS SANITARIOS</u> | <u>TAREAS</u> | <u>FRECUENCIA</u> | <u>Número de tratamientos</u> | <u>Precio unitario</u> | <u>precio total sin IVA</u> |
|---|---|---------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
|---|---|---------------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------|

| | | | | | | |
|---|-----|---|------------|-----|-----|-----------|
| Oficinas de empleo: Instalación sanitaria en su conjunto | 44 | Revisión. limpieza y desinfección de toda la instalación | Anual | 44 | 150 | 6.600,00 |
| | | Análisis potabilidad del agua | Anual | 44 | 30 | 1.320,00 |
| Oficinas de empleo : puntos terminales (grifos, duchas, fuentes) | 303 | Revisión, limpieza y desinfección puntos terminales | Anual | 303 | 0,1 | 30,30 |
| | | Análisis aerobios, legionella y hierro | Trimestral | 704 | 30 | 21.120,00 |
| Oficinas de empleo: Termos | 45 | Limpieza y desinfección termos | Trimestral | 180 | 30 | 5.400,00 |
| | | Análisis aerobios, legionella y hierro | Trimestral | 180 | 30 | 5.400,00 |
| Oficinas empleo: sistemas contra incendios (aljibes, bies) | 2 | Limpieza y desinfección del alj be y bies | Anual | 2 | 150 | 300,00 |
| Sedes y C.formación: Instalación sanitaria en su conjunto | 9 | Revisión. limpieza y desinfección de toda la instalación | Anual | 9 | 150 | 1.350,00 |
| | | Análisis potabilidad del agua | Anual | 9 | 30 | 270,00 |
| Sedes y c.formación : puntos termInales (grifos, duchas, fuentes) | 299 | Revisión, limpieza y desinfección | Anual | 299 | 0,1 | 29,90 |
| | | Análisis aerobios, legionella y hierro | Trimestral | 172 | 30 | 5.160,00 |
| Sedes y c.formación: Termos | 96 | Limpieza y desinfección termos | Trimestral | 384 | 30 | 11.520,00 |
| | | Análisis aerobios, legionella y hierro | Trimestral | 384 | 30 | 11.520,00 |
| Sedes y c.formación: sistemas contra incendios (aljibes, bies) | 12 | Limpieza y desinfección del alj be | Anual | 12 | 150 | 1.800,00 |
| Torres de refrigeración y condensador evaporativo del Centro de formación de Moratalaz | 5 | Revisión, limpieza y desinfección torre de refrigeración y condensador | Anual | 5 | 150 | 750,00 |
| | | Análisis aerobios, legionella, hierro, conductividad | Mensual | 60 | 30 | 1.800,00 |
| TOTAL | | | | | | 74.370,20 |

A este importe se aplica el IVA del 21%, de forma que el importe total de la licitación es de 89.987,94 € con IVA.

| LOTES | BASE IMPONIBLE | IVA (21%) | TOTAL |
|--|----------------|-----------|-----------|
| Lote 2- Prevención y Control de legionelosis | 74.370,20 | 15.617,74 | 89.987,94 |

De acuerdo con la cláusula 1 apartado 9 del Pliego de Prescripciones Administrativas Particulares (PCAP) se establece que:

“a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, los señalados con el número 1: PRECIO, siendo los límites para apreciar que se dan en aquella dicha circunstancia, los siguientes:

....

4.Cuando, concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restante ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía (IVA excluido).

Dado que hay más de cuatro licitadores y la empresa BIBLION IBERICA, S.L. ha presentado una oferta de 43.134,72 €, que es inferior en un 10% de la media aritmética 50.365,61 € es preciso llevar a cabo este informe.

Este informe se valora exclusivamente desde un punto de vista económico, analizando si la información aportada por la empresa justifica adecuadamente el importe que han ofertado.

3. ANALISIS DE LA OFERTA DE LA EMPRESA BIBLION IBERICA, S.L.

En fecha 09 de octubre de 2023, la empresa BIBLION IBERICA, S.L. presenta un informe justificativo de la oferta realizada. En el mismo detalla una serie de apartados:

a) Costes de personal

La empresa BIBLION IBERICA, S.L. indica que las tablas salariales aplicables son las correspondientes al año 2023 de la *Resolución de 22 de abril de 2022 de la Dirección General de Trabajo por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal del sector de desinfección, desinsectación y desratización.*

Tomando en cuenta estas tablas salariales y los costes de seguridad social se obtiene un valor medio de:

12,12 euros/hora para la categoría de chofer aplicador de primera.

11,58 euros/hora para la categoría de chofer aplicador de segunda.

17,54 euros/hora para la categoría de responsable técnico.

Se ha comprobado que estos valores son correctos y concuerdan con lo establecido en el Convenio colectivo estatal del sector de desinfección, desinsectación y desratización.

b) Número de horas de trabajo

La empresa indica que la cuantificación de los tiempos de trabajo se realiza en base a la experiencia y profesionalidad de sus técnicos, la metodología de BIBLION IBERICA S.L. y en el empleo del sistema digitalizado de toma de datos IGEO ERP.

La empresa estima un total de **1.088 horas** de trabajo al año, de las que 990 corresponden a la categoría de chofer aplicador de 1ª, 50 horas a la categoría de chofer aplicador de 2ª y 48 horas a la de responsable técnico.

En esta memoria no aparece descrito como se obtienen estos valores de tiempos de trabajo y en el único apartado donde se da una cuantificación de tiempo por tarea es en la tabla que incluyen en el anexo de su informe.

En dicha tabla aparece una relación de tareas para cada centro, y en cada tarea la frecuencia de trabajo, las unidades de trabajo, el tiempo necesario para esta tarea y los técnicos a utilizar.

Si en base a esta tabla se hace un cálculo de tiempo por tarea ($\text{frecuencia} \times \text{unidades} \times \text{tiempo} \times \text{técnicos}$) y un sumatorio de todas las tareas, la cifra total de horas que se obtiene es de 1.127.65 horas, cantidad que no corresponde a las 1088 indicadas por BIBLION IBERICA S.L.

Adicionalmente se observa que en esta tabla hay líneas donde figura que la tarea tiene una frecuencia trimestral (p.ej. limpieza y desinfección trimestral de acumuladores) y en el apartado frecuencia se ha puesto un 3 y no un 4; también se ha observado que hay tareas como la revisión de puntos terminales que figuran con una frecuencia de 0, lo que equivale a que estas tareas no se cuantifican. De igual forma no se ha incluido la desinfección anual del sistema de PCI de una de las Oficinas de Empleo en la que existe un aljibe y que aparece en el PPT (Oficina de Empleo de Puerta del Angel).

Tampoco aparecen reflejadas tareas que figuran en el PPT, como es el mantenimiento de los libros registro y otra documentación administrativa.

A la vista de la información aportada por la empresa se considera que la asignación de horas de trabajo no está debidamente justificada, no existe coherencia entre la memoria y el anexo, hay tareas que no se han cuantificado y a otras se les aplican frecuencias incorrectas, sin que en ningún momento se explique de qué forma se ha llegado a estos valores.

c) Costes de analíticas

La empresa BIBLION IBERICA S.L indica que tiene acuerdos de colaboración con laboratorios de ensayo que les ofrecen condiciones especiales por su elevado volumen de negocio.

La empresa en su informe estima los siguientes análisis:

| Tipo de analítica | Unidades anuales |
|-----------------------------|------------------|
| Analíticas AFS Lg+Fe+Ac | 880 |
| Analíticas Potabilidad | 53 |
| Analíticas Lg en T.Refrig. | 24 |
| Analíticas PCI | 2 |
| Analíticas FQ en T. Refrig. | 24 |

Se desconoce cuáles han sido los criterios para asignar este número de analíticas pues resultan inferiores a las que aparecen como referencia en la cláusula 1 apartado 4 del PCAP. Por ejemplo, en el PCAP el número total de análisis de legionella considerados es de 1500, mientras que en la tabla justificativa de BIBLION IBERICA S.L solo aparecen dos líneas que incluyen la denominación “legionella” y que hacen un total de 904 (880+24).

Así mismo, las torres de refrigeración que en el PCAP figuran con 60 analíticas de legionella, en la justificación de la empresa solo se incluyen 24. Esto quizás pudiera justificarse porque en el PPT se menciona que “en el centro de formación de Moratalaz hay 5 instalaciones de las que habitualmente se utilizan dos”, pero eso no supone que no vayan a usarse todas si fuera necesario y la empresa no justifica ni menciona las razones por las que no las ha tomado en cuenta.

Si se toma en cuenta el PCAP el número total de análisis a realizar es de 1.553 pero en su tabla justificativa BIBLION IBERICA contabiliza 983. Se desconoce de qué forma BIBLION ha llegado a estos valores de analíticas que resultan inferiores a los establecidos en el PCAP.

Para cada uno de estas analíticas la empresa BIBLION IBERICA, S.L asigna un importe unitario, que en principio extrae de la oferta de un laboratorio que ha adjuntado a su informe de justificación. Por razones de secreto empresarial no se incluyen en este informe estos valores unitarios y solo se indicará el coste total en el cuadro final de este informe. Pero hay que indicar que al revisar los importes incluidos por BIBLION IBERICA S.L. en su informe y los que figuran en la oferta del laboratorio, se observa que el importe de la analítica de legionella coincide, pero para el “Análisis Potabilidad” el valor señalado por la empresa no se corresponde con ninguno de los indicados por el proveedor.

A la vista de la información aportada por la empresa en su memoria se considera que el número de analíticas presupuestadas y el importe de las mismas no está debidamente justificado.

d) Costes de productos de limpieza/desinfección.

La empresa indica que para el desarrollo de los trabajos deben emplearse diversos productos de limpieza y tratamiento, para los que ha calculado un consumo anual en litros:

| Productos desinfección y limpieza | Litros anuales |
|-----------------------------------|----------------|
| Desinfectante Hipoclorito | 80 |
| Neutralizante | 160 |
| Biocida | 154 |
| Inhibidor | 118 |

Para cada uno de estos productos ha aportado un valor unitario, pero no especifica de donde se obtienen estos valores, tanto en el precio como en el volumen de consumo.

A la vista de la información aportada por la empresa en su memoria se considera que el coste estimado de productos limpieza/desinfección no está debidamente justificado.

e) Costes de otros equipos y gestión de residuos.

Adicionalmente BIBLION IBERICA, S.L añade una partida correspondiente a equipos de protección personal, EPIs, y a la gestión de residuos.

| Otros equipos | Unidades anuales |
|---------------------------------|------------------|
| Equipos EPIs | 12 |
| Amortizacion equipos aplicación | 12 |

Tomando en cuenta que en su oferta la empresa menciona tres tipologías de trabajadores y aunque la categoría de responsable técnico quizás no vaya a realizar tareas en los centros y sedes y por tanto no necesite EPIs, hay 12 meses al año y se considera que el número de equipos EPIs podría ser insuficiente.

Respecto a la amortización de equipos de aplicación no se entiende a que se corresponde el concepto de “unidad” que figura en la tabla de justificación.

A la vista de la información aportada por la empresa en su memoria se considera que el coste estimado de otros equipos y de gestión de residuos no está debidamente justificado.

f) Gastos de vehículos.

La empresa BIBLION IBERICA, S.L indica que el gasto de vehículos contempla todos los gastos de mantenimiento, seguro, impuestos y tasas de combustible.

| |
|---------------------|
| Gastos de vehículos |
| 6720 Km |

g) Gastos generales Beneficio industrial

A los gastos anuales anteriores la empresa añade unos gastos generales del 16% y un beneficio industrial del 7%.

La comprobación de los gastos aportados por la empresa y analizados en los epígrafes anteriores se ha realizado en la siguiente tabla:

| Costes de personal | Coste hora | Horas anuales | Coste total € |
|----------------------|------------|---------------|-----------------|
| | | | 13419.72 |
| Técnico aplicador 1ª | 12.12 | 990 | 11998.8 |
| Técnico aplicador 2ª | 11.58 | 50 | 579 |
| Responsable técnico | 17.54 | 48 | 841.92 |

| Tipo de analítica | Unidades anuales | Coste total € |
|-----------------------------|------------------|---------------|
| | | 19312 |
| Analíticas AFS Lg+Fe+Ae | 880 | |
| Analíticas Potabilidad | 53 | |
| Analíticas Lg en T.Refrig. | 24 | |
| Analíticas PCI | 2 | |
| Analíticas FQ en T. Refrig. | 24 | |

| Productos desinfección y limpieza | Litros anuales | Coste total € |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| | | 1123 |
| Desinfectante Hipoclorito | 80 | |
| Neutralizante | 160 | |
| Biocida | 154 | |
| Inhibidor | 118 | |

| Otros equipos | Unidades anuales | Coste total € |
|---------------------------------|------------------|---------------|
| | | 51.72 |
| Equipos EPIs | 12 | |
| Amortización equipos aplicación | 12 | |
| Gestión de residuos | 12 | |

| Gastos de vehículos | Km anuales | Coste total € |
|---------------------|------------|---------------|
| | | 1276.8 |
| 6720 Km | 6720 | |

| | | |
|------------------------------|--|-----------------|
| TOTAL COSTES DIRECTOS | | 35183.24 |
|------------------------------|--|-----------------|

| | | |
|-----------------------------|------|---------|
| GASTOS GENERALES 16% | 0.16 | 5628.65 |
|-----------------------------|------|---------|

| | | |
|--------------------------------|------|---------|
| BENEFICIO INDUSTRIAL 7% | 0.07 | 2327.02 |
|--------------------------------|------|---------|

| | | |
|--|--|-----------------|
| IMPORTE TOTAL OFERTA BIBLION IBERICA S.L. | | 43138.91 |
|--|--|-----------------|

El cálculo total obtenido en esta comprobación difiere en 4.32 € respecto a la oferta presentada por BIBLION IBERICA S.L. por la aplicación de redondeos que ha realizado esta empresa en el apartado de personal, técnico aplicador de 1ª.

4. RESOLUCIÓN SOBRE LA JUSTIFICACION DE LA OFERTA DE LA EMPRESA BIBLION IBERICA S.L.

Por todo lo anterior, se considera que la justificación presentada por la empresa BIBLION IBERICA S.L. no explica satisfactoriamente la baja y el contrato no es viable.

Madrid,
JEFA DE AREA DE ORGANIZACIÓN

ESTHER ARIAS
PÉREZ-ILZARBE -

Firmado digitalmente por
ESTHER ARIAS PÉREZ-ILZARBE -

Fecha: 2023.10.19 13:02:17
+02'00'

Esther Arias Pérez-Ilzarbe