

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

EXPEDIENTE N° 2023-0-45

ORDEN DE INICIO Y JUSTIFICACIÓN DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TODOS LOS APARATOS ELEVADORES Y ESCALERAS MECÁNICAS MARCA KONE INSTALADOS EN EL EDIFICIO DEL CENTRO DE ACTIVIDADES AMBULATORIAS, PERTENECIENTE AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El servicio objeto del contrato comprende la conducción y mantenimiento integral de las puertas automáticas de diferentes tipologías (giratorias, correderas y batientes), y las puertas rápidas enrollables ubicadas en el Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centro de Especialidades adscritos, cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS

El Hospital Universitario 12 de Octubre tiene como actividad principal la prestación de la asistencia sanitaria dentro de sus instalaciones. Las puertas automáticas son un elemento crítico y fundamental de cualquier tipo de infraestructura, máxime cuando el tipo de infraestructura es de tipo hospitalario, siendo necesarias y fundamentales para el movimiento de pacientes, profesionales sanitarios, materiales y mercancías, controlando los flujos de entrada y salida y proporcionando barreras físicas para el control y conservación de las condiciones higiénicas y de confort climático.

Dichos equipos disponen de normativa específica, en la que se especifica la obligatoriedad de un mantenimiento periódico a realizar por empresas conservadoras clasificadas, especializadas y previamente autorizadas.

El objeto de la propuesta de contratación es el de cubrir las necesidades de mantenimiento de estos equipos, regulando y definiendo el alcance y condiciones del servicio y asegurar el funcionamiento continuo y eficaz de las instalaciones incluidas en el contrato, en condiciones

óptimas de seguridad y procurando garantizar el perfecto estado de funcionamiento, cumpliendo además todas las exigencias legales que están establecidas para ellas.

Dado que el Hospital no dispone de recursos humanos, logísticos ni técnicos para llevar a cabo esta tarea, se hace necesario contratar la ejecución de este servicio con empresas especializadas en este tipo de servicio.

3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 6 meses.

Procede prórroga: SI, 18 meses adicionales.

4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de 25.089,35 € (Base imponible: 20.735,00 € - IVA: 4.354,35 €), con cargo al Centro de Gasto 8202.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se ha tenido en cuenta una estimación de los costes directos asociados a la prestación del objeto del contrato y una estimación de los costes indirectos, a precios de mercado.

5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 87.087,00 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato, calculando en función del precio unitario por el número de intervenciones: 20.735,00 €
- Importe posibles prórrogas, calculando en función del precio unitario por el número de intervenciones: 62.205,00 €
- 20% Modificación: 4.147,00 €

Todo ello sin impuesto del valor añadido.

6. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto con Pluralidad de criterios

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta en todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 21 de la LCSP 9/2017.

7. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato es el Jefe de Sección de Instalaciones del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento.

8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

No. Al tratarse de dispositivos de similares características (puertas automáticas y puertas rápidas enrollables con el mismo tipo de mantenimiento), el presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la prestación, la posterior ejecución del servicio, debido a que todas las prestaciones están interrelacionadas y en consecuencia necesitan de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art 99.3 b de la LCSP.

9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 90 de la LCSP apartados 1. a)

Justificación: De acuerdo con la LCSP, se ha elegido un requisito acorde con el objeto del servicio, como es la experiencia de la empresa en contratos similares. Dicho requisito parece suficiente para tener una cierta garantía de la solvencia de la empresa y no se ha visto necesario añadir otros requisitos que la LCSP señala como posibles.

10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Criterio precio 70%

El criterio precio se valorará de la forma siguiente:

$$PE = 70 \times \sqrt[6]{\frac{PL - Oi}{PL - Oe}}$$

Siendo:

PE: Puntuación económica.

PL: Precio de licitación.

Oi: Oferta a valorar.

Oe: Oferta más económica.

9	Criterio de Adjudicación		Puntuación máxima
9.1	Criterios relacionados con los costes		
	9.1.1	Criterio precio	70 puntos
9.2	Criterios cualitativos		
	9.2.1	Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas	15 puntos
		9.2.1.1. Certificado de visita	3 puntos
		9.2.1.2. Mejora del mantenimiento preventivo	12 puntos
	9.2.2	Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor	15 puntos
		9.2.2.1 Memoria técnica	15 puntos
	TOTAL		100 puntos

11. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solventa los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (Ver PCAP)

12. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en el apartado 19 de la cláusula 1 del PCAP.

Entre las metas de la Estrategia de Transformación 2020-24 del H12O, se contempla el compromiso con la eficiencia y el desarrollo sostenible. En esta línea, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente; Por este motivo, es fundamental que las empresas que ofrezcan sus servicios adquieran el compromiso mantener o mejorar los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, con una actitud responsable frente al Medio Ambiente.

13. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible para la actividad asistencial del hospital, por lo que es necesario, que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen en el PCAP, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

15. POLIZA DE SEGUROS

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible para la actividad asistencial del hospital, por lo que es necesario que el adjudicatario tenga suscrita una póliza de seguro.

RESUELVE

Acordar el inicio del expediente de contratación para el Servicio de conducción y mantenimiento integral de las puertas automáticas de diferentes tipologías (giratorias, correderas y batientes), y las puertas rápidas enrollables ubicadas en el Hospital Universitario 12 de Octubre y sus Centro de Especialidades adscritos, por un importe total, IVA incluido, de 25.089,35 € para un plazo de ejecución de 6 meses.

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ CARMEN
Fecha: 2023.06.19 20:27

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.