

**RESOLUCIÓN**

Nº Resolución: 3142/2023

 Unidad administrativa:  
 Área de Contratación

Exp.: A/SUM-000129/2023

De conformidad con lo que establece el artículo 117 y 131 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación,

**RESUELVO**

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación y ejecución del contrato de suministro titulado: SUMINISTRO POR LOTES DE DIFERENTES MATERIALES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de 5 de mayo de 2023.

El Consejo de Gobierno, mediante Acuerdo de fecha 12 de julio de 2023, autorizó la celebración del contrato por un importe total de 944.500,01 euros, de acuerdo con el siguiente desglose:

**LOTE A: ALBAÑILERÍA**

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	85 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	15% IVA deducible	TOTAL
2023	12.500,00	2.625,00	2.231,25	14.731,25	393,75	15.125,00
2024	25.000,00	5.250,00	4.462,50	29.462,50	787,50	30.250,00
2025	12.500,00	2.625,00	2.231,25	14.731,25	393,75	15.125,00
<b>TOTAL</b>	<b>50.000,00</b>	<b>10.500,00</b>	<b>8.925,00</b>	<b>58.925,00</b>	<b>1.575,00</b>	<b>60.500,00</b>

**LOTE B: ALUMINIO**

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	85 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	15% IVA deducible	TOTAL
2023	5.578,51	1.171,49	995,77	6.574,28	175,72	6.750,00
2024	11.157,03	2.342,97	1.991,51	13.148,54	351,46	13.500,00
2025	5.578,51	1.171,49	995,78	6.574,29	175,71	6.750,00
<b>TOTAL</b>	<b>22.314,05</b>	<b>4.685,95</b>	<b>3.983,06</b>	<b>26.297,11</b>	<b>702,89</b>	<b>27.000,00</b>

**LOTE C: CALDERAS**

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	85 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	15% IVA deducible	TOTAL
2023	26.033,06	5.466,94	4.646,90	30.679,96	820,04	31.500,00
2024	52.066,11	10.933,89	9.293,83	61.359,94	1.640,06	63.000,00
2025	26.033,06	5.466,94	4.646,87	30.679,93	820,07	31.500,00
<b>TOTAL</b>	<b>104.132,23</b>	<b>21.867,77</b>	<b>18.587,60</b>	<b>122.719,83</b>	<b>3.280,17</b>	<b>126.000,00</b>

## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3142/2023

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: A/SUM-000129/2023

### LOTE D: ELECTRICIDAD

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	85 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	15% IVA deducible	TOTAL
2023	7.024,79	1.475,21	1.253,93	8.278,72	221,28	8.500,00
2024	14.049,59	2.950,41	2.507,85	16.557,44	442,56	17.000,00
2025	7.024,79	1.475,20	1.253,92	8.278,71	221,28	8.499,99
TOTAL	28.099,17	5.900,82	5.015,70	33.114,87	885,12	33.999,99

### LOTE E: FERRETERÍA

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	85 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	15% IVA deducible	TOTAL
2023	21.694,22	4.555,78	3.872,40	25.566,62	683,38	26.250,00
2024	43.388,42	9.111,58	7.744,84	51.133,26	1.366,74	52.500,00
2025	21.694,22	4.555,78	3.872,43	25.566,65	683,35	26.250,00
TOTAL	86.776,86	18.223,14	15.489,67	102.266,53	2.733,47	105.000,00

### LOTE F: FONTANERÍA

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	85 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	15% IVA deducible	TOTAL
2023	24.793,39	5.206,61	4.425,62	29.219,01	780,99	30.000,00
2024	49.586,77	10.413,23	8.851,25	58.438,02	1.561,98	60.000,00
2025	24.793,39	5.206,61	4.425,61	29.219,00	781,00	30.000,00
TOTAL	99.173,55	20.826,45	17.702,48	116.876,03	3.123,97	120.000,00

### LOTE G: HIERRO

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	85 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	15% IVA deducible	TOTAL
2023	44.421,49	9.328,51	7.929,23	52.350,72	1.399,28	53.750,00
2024	88.842,97	18.657,03	15.858,48	104.701,45	2.798,55	107.500,00
2025	44.421,49	9.328,51	7.929,23	52.350,72	1.399,28	53.750,00
TOTAL	177.685,95	37.314,05	31.716,94	209.402,89	5.597,11	215.000,00



## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3142/2023

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: A/SUM-000129/2023

### LOTE H: MADERA

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	85 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	15% IVA deducible	TOTAL
2023	30.991,74	6.508,26	5.532,03	36.523,77	976,23	37.500,00
2024	61.983,46	13.016,54	11.064,06	73.047,52	1.952,48	75.000,00
2025	30.991,74	6.508,26	5.532,01	36.523,75	976,25	37.500,00
TOTAL	123.966,94	26.033,06	22.128,10	146.095,04	3.904,96	150.000,00

### LOTE I: PINTURA

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	85 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	15% IVA deducible	TOTAL
2023	5.165,29	1.084,71	922,00	6.087,29	162,71	6.250,00
2024	10.330,58	2.169,42	1.844,01	12.174,59	325,41	12.500,00
2025	5.165,29	1.084,72	922,01	6.087,30	162,71	6.250,01
TOTAL	20.661,16	4.338,85	3.688,02	24.349,18	650,83	25.000,01

### LOTE J: MAQUINARIA

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	85 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	15% IVA deducible	TOTAL
2023	16.942,15	3.557,85	3.024,17	19.966,32	533,68	20.500,00
2024	33.884,30	7.115,70	6.048,35	39.932,65	1.067,35	41.000,00
2025	16.942,15	3.557,86	3.024,18	19.966,33	533,68	20.500,01
TOTAL	67.768,60	14.231,41	12.096,70	79.865,30	2.134,71	82.000,01

### TOTAL

AÑO	Base Imponible	IVA total 21%	85 % IVA no deducible	Gasto a presupuesto	15% IVA deducible	TOTAL
2023	195.144,64	40.980,36	34.833,30	229.977,94	6.147,06	236.125,00
2024	390.289,23	81.960,77	69.666,68	459.955,91	12.294,09	472.250,00
2025	195.144,64	40.980,37	34.833,29	229.977,93	6.147,08	236.125,01
TOTAL	780.578,51	163.921,50	139.333,27	919.911,78	24.588,23	944.500,01



## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3142/2023

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: A/SUM-000129/2023

El gasto presupuestario, por importe de 919.911,78 euros, ha sido aprobado por el referido Acuerdo del Consejo de Gobierno con la siguiente distribución de anualidades y con cargo a la siguiente imputación:

<u>Anualidad</u>	<u>Gasto Presupuestario</u>	<u>Programa</u>	<u>Económica</u>	<u>Proyecto de Gasto</u>	<u>Fondo</u>
2023	210.011,62	261B	22109		
2024	420.023,26				
2025	210.011,60				
2023	19.966,32	261B	63309	2018/0000331	
2024	39.932,65				
2025	19.966,33				

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	6.147,06

En Madrid, a la fecha de la firma  
EL DIRECTOR GERENTE  
DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL  
DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Fdo.: Eusebio González Castilla