

ÁREA DE PRODUCCIÓN.

Nº. Expte.: A/SUM-000129/2023

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

PROCEDIMIENTO ABIERTO CON ÚNICO CRITERIO DE SUMINISTRO POR LOTES DE DIFERENTES MATERIALES PARA LA CONSERVACIÓN DE VIVIENDAS, LOCALES Y EDIFICIOS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

La Subdirección General de Proyectos y Obras de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en la diaria labor de conservación de viviendas, locales, edificios y solares que componen el patrimonio del Organismo, efectúa, con personal propio, reparaciones en todas aquellos inmuebles y viviendas donde se producen humedades, roturas, etc. y que precisan de urgente reparación. De igual forma se actúa en la puesta a punto de viviendas por cambio de adjudicatario y se dejan en perfecto estado de habitabilidad, incluso en la actualización de los sistemas eléctricos, gas, etc. a las normas vigentes. Motivado por el hecho de ser necesario el suministro de materiales para la ejecución de los trabajos y no disponer de los mismos en los almacenes de la Subdirección se justifica la necesidad del contrato, evitándose la dispersión y unificándose el proveedor correspondiente a cada lote con la mejora económica que ello representa además de promover la participación de la pequeña y mediana empresa.

El importe de los suministros a contratar es de (IVA no incluido).

LOTE	DENOMINACIÓN	BASE IMPONIBLE
A	ALBAÑILERÍA	50.000,00
B	ALUMINIO	22.314,05
C	CALDERAS	104.132,23
D	ELECTRICIDAD	28.099,17
E	FERRETERÍA	86.776,86
F	FONTANERÍA	99.173,55
G	HIERRO	177.685,95
H	MADERA	123.966,94
I	PINTURA	20.661,16
J	MAQUINARIA	67.768,60
TOTAL BASE IMPONIBLE		780.578,51



En Madrid a la fecha de la firma

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS**

**EL DIRECTOR DE ÁREA ECONÓMICA Y DE
PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN**



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **129597081965986141814**