

MEMORIA JUSTIFICATIVA

“Reforma y adecuación del nuevo área de Hospital de Día psiquiátrico infanto juvenil del Centro de Especialidades Modesto Lafuente”, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios

EXPEDIENTE: PAS 2023-7-200

Visto el informe emitido por el Subdirector de Gestión Área Técnica de este Hospital, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, quedando justificada en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene asignadas, la tramitación de un expediente de estas características.

Objeto del contrato (Art. 99 LCSP)

Este contrato tiene por objeto la realización de las obras necesarias para reformar la planta +4 del Centro de Especialidades Modesto Lafuente adscrito al Hospital Clínico San Carlos y con ellas crear un nuevo Hospital de Día psiquiátrico infanto-juvenil.

Se trata de una actuación puntual para la adaptación de unos espacios que se encuentran vacíos y que no tienen ningún tipo de uso en la actualidad

Este espacio que se quiere adaptar, tiene que disponer de:

REFORMA CENTRO ESPECIALIDADES MODESTO LAFUENTE PLAN FUNCIONAL	HCSC
--	------

ÁREA	SUPERFICIE
HOSPITAL DE DÍA PSIQUIÁTRICO INFANTO-JUVENIL	85
VESTÍBULO DE ACCESO	7
DESPACHO 1	8
DESPACHO 2	8
DESPACHO 3	8
SALA MULTIUSOS 1	16
SALA MULTIUSOS 2	20
OFICIO	10
ASEO PACIENTES	5
ASEO PERSONAL	3

Idoneidad y Elección del procedimiento de licitación

Basado en el valor estimado del contrato, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la Contratación Pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los proveedores de los términos del contrato, art. 156 LCSP 9/2017.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, la adjudicación se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio con arreglo a criterios cualitativos y económicos de acuerdo con lo dispuesto en el art. 145 de la LCSP. Con ello se pretende asegurar la máxima objetividad en la valoración al referirse a características que mejoren las prestaciones del contrato y que pueden valorarse en su mayoría mediante cifras o porcentajes, estando previsto a su vez, la inclusión de criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor.

A este respecto, en el pliego de prescripciones técnicas se han recogido las exigencias imprescindibles que debe cumplir el adjudicatario, dejando a valoración aquellas prestaciones añadidas que pueda ofertar el mercado. Quedando el reparto de puntuación con el siguiente desglose:

- Criterios relacionados con los costes con una ponderación máxima de 70 puntos.
- Criterios evaluables de forma automática, con una valoración máxima de 15 puntos.
 - Se ha elegido valorar la entrega del proyecto “As Built” en formato BIM pues las ventajas de contar con este modelo son enormes de cara al hospital para próximas reformas ya que cualquier trabajo futuro que vaya a acometerse se tendrá todo el inventario referenciado.
 - Así mismo se propone el aumento del plazo de garantía que proporcionará al centro un mayor tiempo de cobertura ante cualquier incidencia futura de la obra.
- Criterios cualitativos por aplicación de un juicio de valor, con una valoración máxima de 15 puntos:
 - Se valora la confección de un programa de trabajo dada la importancia de una correcta planeación, que trae beneficios para la obra como la culminación del proyecto en tiempo y dentro del presupuesto, satisfacción de las necesidades del hospital y reducción de costos por trabajos de mala calidad.
 - La implementación de un plan de calidad es una garantía de que la ejecución de una obra, los materiales utilizados y los equipos instalados cumplen los estándares previstos y las normas de aplicación. La verificación de ese cumplimiento es la garantía de disminución de la posibilidad de existencia de defectos no detectados y la utilización de materiales de calidad inferior a la requerida.

División en lotes (art. 99 LCSP)

No. El presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, ya que, en caso contrario, resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas

y, en consecuencia, necesita de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3 b de la LCSP.

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP)

El valor estimado del contrato lo constituye el importe total pagadero según las estimaciones del órgano de contratación, sin incluir el I.V.A. En el cálculo del valor estimado se han tenido en cuenta, como mínimo, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes que se deriven de la ejecución material de la obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial y cualquier forma de opción eventual.

Valor estimado del contrato: 330.127,27 €.

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: presupuesto base de licitación, sin IVA.

Duración del contrato y de ejecución de la prestación (art. 29 LCSP).

La duración del contrato será de 3 meses, no prorrogables.

Condiciones especiales de ejecución (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP es condición especial de ejecución el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

En salvaguarda de la ejecución de las prestaciones en que consiste el objeto del contrato licitado, se establecen las condiciones especiales de ejecución precisadas en tanto que, las mismas, estando adecuadamente vinculadas al objeto del contrato, no resultando discriminatorias y siendo compatibles con el Derecho de la Unión Europea, se consideran de obligada observancia por el adjudicatario.

Justificación de la solvencia exigida

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros:

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP.

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Los previstos en el artículo 88 de la LCSP.

Garantía provisional. Garantía definitiva

No se considera necesario solicitar la constitución de una garantía provisional, aunque si se exige a garantía definitiva del 5% del valor de adjudicación sin IVA.

Regulación armonizada

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada por no sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017, 5.382.000 euros para los contratos de obras.

Responsable del contrato

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato al Jefe de los Servicios Técnicos y a la Dirección Facultativa, para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada. Los encargados del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato son los Servicios Técnicos del Hospital y la Dirección Facultativa.

Presupuesto base de licitación (Art. 102 LCSP):

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **398.935,63 € (base imponible 330.127,27 €, IVA 68.808,36 €)**, para un período de ejecución de tres meses no prorrogables.

En Madrid a fecha de la firma electrónica,

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO
Fecha: 2023 06 22 12:24

Fdo.: César A. Gómez Derch