

ACLARACIÓN A CONSULTAS DE LICITADORES

Expediente A/SER-025714/2023

SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN FUNCIONAL, PLAN DE ESPACIOS, PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI), ANTEPROYECTO COMPLETO DE LA PARCELA DEL HOSPITAL, ASÍ COMO EL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL ANTEPROYECTO DE ORDENACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”.

Para general conocimiento de los interesados en la licitación, se publican las respuestas dadas por la Unidad Promotora de este expediente, a las consultas realizadas por las siguientes empresas:

AIDHOS ARQUITEC, S.A.

- Edificio de investigación:

En el anterior concurso se hizo mención, en la contestación a las preguntas que hicimos los participantes, que era necesario reservar una parcela para la futura construcción del Instituto de Investigación, para el que no había fecha definida de construcción. De esa respuesta se infiere que este edificio no se encontraba contemplado dentro de la inversión prevista en el PCAP.

Dado el tiempo transcurrido desde la anterior licitación y en previsión de que haya surgido alguna modificación sobre este asunto, nos gustaría que fueran respondidas las siguientes preguntas:

1.- ¿Hay que prever la construcción del futuro Instituto de Investigación del Hospital Gregorio Marañón dentro de los edificios a construir en FASE 1?

Respuesta:

En el pliego se solicita la reordenación de toda la parcela y en todas las propuestas a presentar se debe tener en cuenta la reserva de una parcela para la futura construcción del Instituto de Investigación.

2.- ¿El coste de las obras del edificio de investigación está incluido dentro del presupuesto máximo establecido en el PCAP?

Respuesta:

El coste de las obras del edificio de investigación, así como de la realización del proyecto, dirección de obra dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud no está incluido dentro del presupuesto establecido en el PCAP. Es una actuación que se tramitará de forma independiente a este expediente.

3.- En caso de respuesta afirmativa a la anterior pregunta, entenderíamos que este coste añadido del Instituto de Investigación supondrá una reducción en la inversión para las construcciones previstas en la parcela, salvo que se nos indique que se financiará por otras vías. Solicitamos aclaración sobre este punto.

Respuesta:

Respuesta ya indicada en el apartado anterior.



ÁRGOLA ARQUITECTOS, S.L.

- Solicito aclaración sobre la documentación a incluir en el Sobre 1 “*documentación administrativa*”, del expediente del asunto de referencia:

En relación al apartado 10 de la Cláusula 1 del PCAP, *Documentación a presentar en relación a la licitación y a los criterios de adjudicación del contrato*:

1.- ¿El anexo III PCAP *Declaración responsable múltiple* sustituye al documento único de contratación europeo (DEUC) o se presenta además del DEUC?

Respuesta:

Se deben presentar los dos documentos: la Declaración responsable múltiple y el DEUC

2.- ¿Hay que incluir dos Declaraciones Responsables: una en relación a la solvencia técnica o profesional (apartado 7.2 del Pliego): otra de Compromiso de adscripción de medios personales y requisitos del equipo técnico?

Respuesta:

Se pueden presentar dos declaraciones o una donde se recojan los dos aspectos: la solvencia técnica o profesional y el compromiso de adscripción de medios.

3.- En cuanto a la primera de las declaraciones responsables mencionadas (solvencia técnica o profesional), además de la declaración hay que incluir en el sobre certificados de la experiencia requerida?

Respuesta:

En el sobre 1(Documentación Administrativa) se debe incluir la declaración responsable relativa a la solvencia técnica o profesional pero no los certificados de la experiencia requerida.

Estos certificados solo se exigirán a la empresa propuesta como Adjudicataria.

- En relación al expediente de licitación que aparece en el ASUNTO, tenemos dos cuestiones que necesitamos que nos aclaren:

1.- ¿Se debe incluir el Edificio de Investigación en la previsión del presupuesto del proyecto propuesto?

Respuesta:

En las propuestas a presentar se debe tener en cuenta la reserva de una parcela para la futura construcción del Instituto de Investigación. El coste de las obras del edificio de investigación, así como de la realización del proyecto, dirección de obra dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud no está incluido dentro del presupuesto establecido en el PCAP. Es una actuación que se tramitará de forma independiente a este expediente.



2.- En el caso de resultar necesario para la propuesta arquitectónica disponer del suelo donde actualmente se encuentra ubicada la Cirugía Experimental, ¿se podría construir en el futuro solar destinado a priori para el Edificio de Investigación de forma que en el futuro formara parte de ella?

Respuesta:

Se podría construir de forma provisional, si es necesario, para albergar una área o servicio que pueda estar afectado en alguna fase del proyecto, siempre que no condicione el futuro proyecto del Instituto de Investigación.

- En relación a la confidencialidad de la documentación presentada a la licitación, la Cláusula 12 del PCAP indica en la pg. 35 lo siguiente:

“Los licitadores deberán indicar la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial, por afectar a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de la oferta, y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El carácter confidencial no podrá extenderse a todo el contenido de la proposición, pudiendo afectar únicamente a los documentos que tengan una difusión restringida y, en ningún caso, a documentos que sean públicamente accesibles.”

Pregunta: ¿Cómo debe indicarse esta información y en qué sobre se incluye?

Respuesta:

De conformidad con lo establecido en el artículo 133 de la LCSP, las empresas licitadoras tendrán que indicar de forma expresa y precisa, mediante una declaración o memoria, qué información o documentos presentados referidos a secretos técnicos o comerciales y aspectos confidenciales de las ofertas, conforme a su parecer, son constitutivos de ser considerados confidenciales.

No serán admisibles declaraciones genéricas de confidencialidad.

La declaración de confidencialidad se presentará junto con la documentación así considerada por el Licitador, en el sobre donde ésta se incluya.

Madrid, 12 de julio de 2023

SERVICIO DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Fdo.: Nieves Carrión Sánchez

