



MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO

REDACCIÓN DEL PLAN FUNCIONAL, PLAN DE ESPACIOS, PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI), ANTEPROYECTO COMPLETO DE LA PARCELA DEL HOSPITAL, ASI COMO EL PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, CORRESPONDIENTES A LA PRIMERA FASE DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL ANTEPROYECTO DE ORDENACION DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO "GREGORIO MARAÑÓN".

Nº EXPEDIENTE: A/SER-025714/2023.

1. Objeto:

El contrato tiene por objeto la prestación de los servicios para la elaboración del Plan Funcional, Plan de Espacios, PERI, Anteproyecto completo de la parcela del Hospital que servirá de base para la reforma del todo el Complejo Hospitalario Universitario Gregorio Marañón por fases y el Proyecto Básico y de ejecución y estudio de seguridad y salud de la primera fase de actuación que incluya las edificaciones propuestas para dar cumplimiento a las necesidades del Complejo Hospitalario.

La singularidad de las tareas y la complejidad de la prestación requieren un equipo técnico especializado multidisciplinar con experiencia y la capacidad suficiente para su elaboración.

2. Justificación de la necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación: Explicado en la memoria de necesidades.

3. Justificación de insuficiencia de medios: Para dar cumplimiento al artículo 116.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, y teniendo en cuenta que las tareas a realizar para la ejecución de este contrato requieren de conocimientos específicos y especializados, no recogidos en las características de desempeño de las distintas categorías que prestan servicio en Hospital General Universitario Gregorio Marañón, se requiere de la contratación con una empresa/equipo especializado que cumpla unos requisitos mínimos de titulación y experiencia de los que no se dispone para realizar el servicio objeto de esta contratación. Al carecer la administración de medios adecuados y suficientes, es necesario acudir a medios externos para su realización.

4. Nº de expediente: A/SER-025714/2023.

5. Contrato sujeto a regulación armonizada: Si.

6. Códigos CPV:

71000000-8	Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.
71310000-4	Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

7. Tipo de contrato propuesto: Contrato de Servicios.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000823195952718409561**

8. Justificación de la No división en lotes el objeto del contrato: El presente contrato requiere que la ejecución de todas sus prestaciones las realice el mismo adjudicatario ya que en caso contrario resultaría inviable, desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la prestación, la posterior ejecución del servicio, debido a que todas las prestaciones están interrelacionadas y en consecuencia necesitan de una coordinación que solo puede ser realizada por un único contratista, en consonancia con lo establecido en el art 99.3 b de la LCSP.

9.- Valor estimado del contrato. De conformidad con lo establecido en el artículo 101 de la LCSP, para establecer el valor estimado del contrato se ha tenido en cuenta la Instrucción 97/2022 de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública para la homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales.

10. Tramitación propuesta: Urgente.

Se plantea la necesidad de contratar este Servicio por el trámite de urgencia, al amparo del artículo 119 de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), al corresponder a un contrato cuya adjudicación es preciso acelerar por razones de interés público, debido al estado obsoleto de las instalaciones y a la existencia de defectos estructurales, que justifican la tramitación y adjudicación de este expediente en el menor plazo posible, como paso previo a la licitación de las obras para la construcción del nuevo Hospital General Universitario Gregorio Marañón.

Asimismo, la situación sobrevenida derivada del desistimiento en la tramitación del expediente que, con este mismo objeto, se licitó con anterioridad, ha supuesto un retraso importante en el cumplimiento de la planificación prevista, lo que supone un retraso considerable, causas que hacen inviable la tramitación del procedimiento de contratación por los trámites ordinarios.

Por lo expuesto, se considera justificada la tramitación urgente de este expediente.

11. Justificación de la elección del procedimiento y criterios de adjudicación:

El procedimiento y forma de adjudicación que se proponen para el contrato de servicios es el Procedimiento Abierto, arts. 156 a 158 de la LCSP, con criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas y criterios cuya valoración se someten a un juicio de valor, justificándose esta elección al ser el procedimiento ordinario de adjudicación de estos contratos de acuerdo con el artículo 131 apartado 2 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Los criterios de adjudicación están vinculados directamente al objeto del contrato y han sido seleccionados con la intención de obtener la mejor calidad precio.

Por las características del contrato y con la finalidad de valorar la calidad de las ofertas, se han ponderado los criterios de adjudicación subjetivos frente a los objetivos.

Debido a la naturaleza y características del contrato, que requiere de la participación de profesionales con una alta cualificación, se han ponderado los criterios cualitativos de adjudicación, en detrimento de los criterios relacionados con los costes, que se han infraponderado, lo que justifica que el criterio precio tenga una ponderación inferior al 70%, apartándose del criterio establecido en la Circular por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, del Director General de Patrimonio y Contratación de 17 de enero de 2020.

12. Justificación de la clasificación exigida a los participantes:

No se exige clasificación de acuerdo con el artículo 77, apartado 1. b de la LCSP.



13. Justificación de los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera: Dada la naturaleza y objeto del contrato, se han considerado más adecuado la exigencia de los siguientes medios:

- A) Solvencia económica. Art. 87.1.a LCSP.
- B) Solvencia técnica o profesional. Art. 90.1.a LCSP.

14. Adscripción de medios materiales: De conformidad con lo establecido en el PCAP.

El órgano de contratación considera que la adscripción de estos medios personales o materiales como requisitos de solvencia adicionales a la clasificación del contratista es razonable, justificada y proporcional a la entidad y características del contrato, y no suponen una limitación a la participación de las empresas en la licitación.

15. Criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato:

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 de la LCSP, los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato de referencia serán, atendiendo a la naturaleza de su objeto, los siguientes:

Se pretende valorar la oferta más ventajosa, mediante:

- * Criterios automáticos.
- * Criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor:

Se valorarán los aspectos relativos al análisis, metodología, desarrollo, calidad e idoneidad de la solución propuesta por los licitadores.

En la oferta técnica, los licitadores, expondrán su propuesta metodológica y de valor añadido al presente contrato.

16. Fórmula para la fijación de valores anormales o desproporcionados:

Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato, el parámetro para apreciar la baja anormal de las ofertas presentadas a la licitación se realizará en referencia al criterio precio. Los criterios cualitativos de adjudicación no admiten la fijación de valores anormales.

Si se presentase un único licitador se considerará que incurre en presunción de anormalidad si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de diez unidades porcentuales.

En caso que sean varias las ofertas, se considerará como desproporcionada la baja de toda la proposición económica cuyo porcentaje exceda de diez unidades por lo menos al importe de licitación.

Esta limitación se justifica en las excepcionales circunstancias del mercado y tiene por objeto una adecuada ejecución del contrato.

17. Justificación de condiciones especiales de ejecución:

De conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del Art. 202 de la LCSP se establece la siguiente condición especial de ejecución:

- ☐ Como criterios ambientales.





**Hospital General Universitario
Gregorio Marañón**



Para la mejora de los valores medioambientales y una gestión racional de los recursos naturales, el licitador presentará un compromiso de mantener o mejorar los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato, en este sentido, la empresa adjudicataria se compromete a utilizar, en la documentación que elabore, papel reciclado.

Madrid, 20 de junio de 2023.

Fdo: Carmen Oñate Heredero
Directora de Gestión y SSGG



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1000823195952718409561**