

Comunidad  
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado todos los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Expte. 031/2024 (A/SER-020973/2023)

NÚMERO: 3345/2023

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS  
SOCIALESUNIDAD ADMINISTRATIVA  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, por la que se dispone la publicación de la licitación del contrato de Servicios denominado "Atención residencial y de centro de día a personas adultas con discapacidad intelectual gravemente afectadas, en el centro Santa Teresa de Arévalo (Ávila)".

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
  1. Dependencia: División de Contratación.
  2. Domicilio: Calle O'Donnell, nº 50.
  3. Localidad y código postal: Madrid 28009.
  4. Teléfonos:
    - Información Pliego Administrativo: 913925728, División de Contratación.
    - Información Pliego Técnico: 913925474 Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad.
  5. Correo electrónico para consultas: contratacion@madrid.org
  6. Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
  7. Fecha límite de obtención de documentación e información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de doce días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará seis días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: 031/2024 (A/SER-020973/2023).

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: Garantizar la continuidad asistencial de personas adultas con discapacidad intelectual gravemente afectadas, a través de 4 plazas de residencia con centro de día, en el centro Santa Teresa de Arévalo (Ávila), que se pondrán a disposición de la Administración, el día 1 de enero de 2024. Si se produjese la baja de algún usuario en la plaza que ocupa esta se amortizará automáticamente, reduciéndose el número de plazas contratadas a medida que se vayan produciendo las bajas.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega: Centro Santa Teresa de Arévalo (Ávila).
- e) Plazo de ejecución/entrega: 36 meses.
- f) Admisión de prórroga: Sí. El contrato podrá prorrogarse en uno o varios periodos hasta un máximo de 24 meses más.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.



- i) CPV (referencia de nomenclatura):  
85311000-2 "Servicios asistencia social con alojamiento
  - j) Compra pública innovadora: No.
3. Tramitación y procedimiento:
- a) Tramitación: Ordinaria.
  - b) Procedimiento: Licitación con negociación (Artículo de la LCSP: 167.f)
  - c) Subasta electrónica: No.
  - d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios de adjudicación.
4. Valor estimado del contrato: 630.899,64 euros.
5. Presupuesto base de licitación:  
Base imponible: 378.470,72 euros. IVA 4%: 15.138,83 euros. Total: 393.609,55 euros.
6. Garantías exigidas:
- Provisional: No procede.
  - Definitiva: No
7. Requisitos específicos del contratista:
- a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional (en su caso):  
se acreditará de acuerdo con el apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
  - b) Otros requisitos específicos: Se deberá presentar la justificación de la habilitación profesional que se indica en el apartado 7 de la cláusula 1 de este pliego.
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
- a) Fecha límite de presentación: hasta el día 21 de julio de 2023.
  - b) Modalidad de presentación: Licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>), donde están disponibles los medios necesarios.
  - c) Admisión de variantes: No.
  - d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 158.3 LCSP.
9. Apertura de ofertas iniciales:
- a) Descripción: Apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.
  - b) Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir, deberán dirigirse previamente al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia. Sólo se permitirá un asistente por licitador.
  - c) Fecha y hora: Se publicará con 48 horas de antelación en el perfil del contratante de la Comunidad de Madrid.
10. Gastos de publicidad: No procede.



11. Lengua en la que deberá redactarse las ofertas: Castellano
12. La documentación a presentar se distribuirá en sobre único.  
Seleccionados los candidatos, el órgano de contratación, invitará, simultáneamente y por escrito, a los seleccionados a presentar sus proposiciones en el plazo que se les indique.
13. El contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No.
13. Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 y en la cláusula 33 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
14. Indicación de si el ACP es aplicable al contrato: No procede.
15. Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 217 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

FECHA:

04/07/2023

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
(P.D.F. Resolución 1652/2021, de 15 de julio)  
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: BENITO MARTÍNEZ ANTONIO

DESTINATARIOS:

- PERFIL DE CONTRATANTE.