



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

**CONCESIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLOTACIÓN DE
MÁQUINAS VENDING PARA PERSONAL DE METRO DE
MADRID, S.A.**

NÚMERO DE LA S.C: 468

Dirección:	SECRETARÍA GENERAL	Área:	CONTRATACIÓN Y SERVICIOS CORPORATIVOS
	Metro de Madrid, S.A.		
División:	SUBDIRECCIÓN ASESORÍA JURÍDICA Y CONTRATACIÓN	Servicio:	CONTRATOS CORPORATIVOS

Aprobado por: Santiago Ruedas

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la concesión de servicios para la instalación y explotación de máquinas vending de alimentación y bebidas para cubrir las necesidades de los empleados de Metro de Madrid S.A.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Concesión de servicios para la instalación y explotación de máquinas vending de alimentación y bebidas, para cubrir las necesidades de los empleados de Metro de Madrid S.A. (en adelante METRO).

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Contratos Corporativos.

▪ Valor estimado del contrato

Valor estimado: 515.199,60 euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado

El cálculo del valor estimado se ha realizado tomando en consideración las siguientes cuestiones:

- La exigencia de instalación de 174 máquinas vending nuevas.

- La experiencia en contratos anteriores y la estimación mínima del canon sobre ventas como contraprestación por la explotación del servicio objeto del contrato, teniendo en cuenta la posible prórroga de un año.

- El canon fijo de 1.500,00 €/mes.

- Se establece, como porcentaje mínimo indicado en la oferta económica del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) un canon mínimo del 8% sobre la recaudación por ventas. Con el objetivo de no limitar la concurrencia y dar prioridad a la calidad del servicio a prestar, se deja a criterio de cada licitador la mejora del porcentaje de canon en la oferta económica.

▪ Presupuesto base de Licitación:

Este contrato no genera gasto para Metro de Madrid.

El presupuesto de gasto de este contrato es de 0,00€ (CERO EUROS).

La empresa adjudicataria no recibirá prestación económica alguna por parte de Metro de Madrid, siendo el riesgo operacional del servicio objeto de contratación transferido únicamente al concesionario.

Se establece, como porcentaje mínimo indicado en la oferta económica del Pliego de Condiciones Particulares (PCP) un canon mínimo del 8% sobre la recaudación por ventas que puede ser mejorado por los licitadores en la oferta económica (anexo II). Además, se establece un canon fijo mensual de 1.500,00 € para cubrir los costes de suministros y de gastos generales en los que incurre METRO.

Nota: En caso de ofertarse un canon inferior al 8% sobre la recaudación por ventas, la oferta será excluida del procedimiento.

▪ **Modificación del contrato:**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes**

- La división en lotes provocaría mayor dificultad de gestión del contrato al tener que coordinar un mismo servicio con diferentes concesionarios.
- Además, la división en lotes podría reducir la concurrencia en esta licitación, ya que los costes fijos de prestar el servicio se repartirían en un número de máquinas inferior y puede no resultar de interés para los posibles interesados en la licitación. El hecho de repartir los costes fijos entre un mayor número de máquinas también redundará en beneficio de Metro porque los licitadores podrán realizar una oferta económica más alta y, por tanto aumentar los ingresos para METRO.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 5 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

- Prórrogas:

☒ Sí

- N.º de prórrogas: una.
- Duración de cada prórroga: 1 año.
- La prórroga de un año permitirá un mayor período de amortización del coste de las máquinas vending por parte del concesionario, lo que puede mejorar la concurrencia y los ingresos por canon de METRO al reducirse los costes. Además, al tratarse de una contratación recurrente, permite una mejor planificación de cara a la siguiente licitación.

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Concesión de servicios

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**:

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:
 - o Criterios cualitativos: 30% (30 puntos)
 - o Criterios económicos: 70% (70 puntos)

a) Criterios **cualitativos**:

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor:

- Memoria de la prestación del servicio (20 puntos):
 - Memoria de Prestación del Servicio donde la información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto: 20 puntos
 - Memoria de Prestación del Servicio donde la información es coherente, completa y con un nivel de detalle medio: 10 puntos
 - Memoria de Prestación del Servicio donde la información es incoherente, incompleta y/o con un nivel de detalle bajo: 0 puntos

Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:

- Reducción en los precios máximos de los productos vending (10 puntos):

El licitador presentará su oferta técnica, indicando el precio ofertado en cada uno de los tres productos relacionados en el contenido mínimo de la misma, que nunca podrán ser superiores a los precios máximos establecidos. Los precios ofertados no podrán contener más de 2 posiciones decimales.

Únicamente los precios ofertados para estos tres productos serán vinculantes durante la totalidad de la ejecución del contrato.

Se otorgará la máxima puntuación (10 puntos) a la oferta que obtenga un porcentaje medio de reducción más alto respecto de los precios máximos fijados en el PPT para cada uno de estos tres productos. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt.} = \text{BM} \times (\text{Pmax}) / \text{BMbest}$$

$$\text{Punt.} = \text{Puntuación de la oferta objeto de la valoración}$$

$$\text{BM} = \% \text{ de reducción media objeto de valoración}$$

$$\text{Pmax} = \text{puntuación máxima (10 puntos)}$$

$$\text{BMbest} = \% \text{ de reducción media de la mejor oferta}$$

Nota: Los precios ofertados para cada uno de los tres productos exigidos en la oferta técnica no podrán superar los precios máximos establecidos para cada uno de los productos, en caso contrario, la oferta será excluida del procedimiento.

b) Criterios **económicos**:

Se otorgará la máxima puntuación (70 puntos) a la oferta económica que presente un porcentaje mayor de participación sobre el importe mensual de ventas obtenidas por el total de máquinas vending que forman parte del contrato. Este porcentaje sobre las ventas trimestrales obtenidas determinará el canon variable y no será inferior al 8% de lo recaudado. El

resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt.} = \text{Bi} \times (\text{Pmax}) / \text{Bbest}$$

Punt. = Puntuación de la oferta objeto de la valoración

Bi = Porcentaje ofertado

Pmax = puntuación máxima (70 puntos)

Bbest = Porcentaje más alto ofertado

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación:**

☒ Procede

Ninguna tarea se considera crítica y todas las tareas podrán ser objeto de subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La presente licitación propone dar continuidad a los servicios contratados desde el año 2013 de distribución de alimentos y bebidas a través de máquinas *vending* para empleados de METRO. Actualmente, se cuenta con un parque de 172 máquinas de café y bebidas calientes, refrescos y bebidas frías, sólidos/snacks y mixtas de refrescos y sólidos/snacks. Todas ellas se encuentran repartidas en ubicaciones de acceso del

personal de METRO (y contratas autorizadas) como cabinas de conductores, depósitos y oficinas.

Por tanto, en esta licitación no está incluido ningún servicio a viajeros o personal ajeno a la empresa.

4 ANTECEDENTES

Los contratos anteriores de estos servicios incluían también la prestación del servicio de cafetería en la antigua Sede Social de Cavanilles y en Canillejas, pero para la contratación actual, y por tratarse de actividades independientes con objetos distintos, se ha decidido separar ambos servicios e individualizar su contratación.

- En la primera contratación de este servicio (2013-2018) se solicitó la instalación de 179 máquinas *vending* cuya antigüedad debía ser para el 90% de ellas, inferior al año y para el 10% restante, entre 1 y 3 años.
- En la segunda contratación (2019-2023) se solicitó la instalación de 164 máquinas *vending* cuya antigüedad deberá en su totalidad inferior al año.
- En la actual contratación se exige que las 174 máquinas *vending* sean nuevas.

En la siguiente tabla se exponen los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa al contrato actual que excluye el servicio de cafetería como objeto del contrato:

CONCEPTO	CONTRATO 2013-2019	CONTRATO 2019-2022	NUEVA LICITACIÓN
N.º CONTRATO N.º SOLICITUD	7213001443 0000801908	6011900173 000225-001	
OBJETO DEL CONTRATO	Explotación del servicio de cafetería y <i>vending</i> para empleados	Concesión de servicio de cafetería y del servicio de <i>vending</i> para empleados	Concesión de servicio para la instalación y explotación de máquinas <i>vending</i> de alimentación y bebidas para cubrir las necesidades de los empleados de Metro de Madrid S.A.
ADJUDICATARIO	SODEXO ESPAÑA S.A.	EUREST COLECTIVIDADES, S.L. / IPARVENDING, S.A.	-
FECHAS INICIO FIN CONTRATO	13/08/2013 al 12/08/2019	13/08/2019 al 12/08/2023	13/08/2023 al 12/08/2029
VIGENCIA	6 AÑOS	4 AÑOS	5 AÑOS (más prórroga de 1 año)
LOTES	1	1	1
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	615.000 €	540.000 €	429.333 €
VALOR ESTIMADO	615.000 €	540.000 €	515.199,60 €

IMPORTE DE ADJUDICACIÓN	Canon Fijo: 90.000€/año Canon Variable: 50% beneficios	Canon Fijo: 95.000€/año	Canon Fijo: 18.000 €/año Canon Variable (% sobre ventas)
-------------------------	---	-------------------------	---

En esta licitación se ha optado por solicitar un canon fijo para cubrir los costes de suministros de energía y agua y de gastos generales en los que incurre METRO más un canon variable en función de ventas. Este cambio se debe a la caída de ventas ocasionadas por la pandemia y el confinamiento, que ha generado importantes pérdidas de ingresos para las empresas prestadoras de estos servicios. Este canon variable reduce la incertidumbre de los licitadores ante posibles eventos que generen reducciones de ventas, por lo que se considera más oportuno para favorecer la concurrencia.

El canon fijo es de 1.500 €/mes y el canon variable mínimo establecido es del 8% de la recaudación por ventas, si bien puede ser mejorado por los licitadores en la oferta económica.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INGRESO

AÑO	2023	2024	2025	2026	2027	2028
INGRESOS PREVISTOS	14.309 €	85.867 €	85.867 €	85.867 €	85.867 €	71.556 €
CECO	5901	5901	5901	5901	5901	5901
CUENTA	752501	752501	752501	752501	752501	752501

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

