

## VI. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGETICA DE LA RESIDENCIA DE MAYORES DE ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

ALCORCON. MADRID

### PROMOTOR



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

### PROYECTISTAS

**Carlos Baena Fernández COAM 5651**  
**Juan Carlos Sánchez Fernández COAM 12635**

Carlos Baena Fernández y Juan Carlos Sánchez Fernández  
forman parte de Armilas, Estudio de Arquitectura, S.L.

FECHA

MARZO 2019

FECHA REVISION

OCTUBRE 2022

**Carlos Baena Fernández COAM 5651**  
**Juan Carlos Sánchez Fernández COAM 12635**  
Carlos Baena Fernández y Juan Carlos Sánchez Fernández  
forman parte de Armilas, Estudio de Arquitectura, S.L.

## **PRESUPUESTO**

- 1. PRECIOS SIMPLES Y AUXILIARES**
- 2. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS**
- 3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**
- 4. RESUMEN DE PRESUPUESTO**

## 1. PRECIOS SIMPLES Y AUXILIARES

# CUADRO DE PRECIOS DE MATERIALES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
#CEE23476	ud	VENTILADOR ctb/4-1300/315 ecowatt	547,08
#CEP210E824	ud	ud int. mural 28	913,50
#CEP210E801	ud	cassette S-73	1.661,10
#CEP210E802	ud	cassette S-45	1.491,00
#CEP210E803	ud	cassette s-60	1.698,90
#CEP210E805	ud	cassete S-56	1.690,50
#CEP210E807	ud	cassette 56 ii	1.149,75
#CEP210E810	ud	cassette s-22	1.192,80
#CEP210E820	ud	ud int. mural 22	892,50
#CEP210E822	ud	ud int. mural 36	925,05
#CEP210E823	ud	ud int. mural15	884,10
#CEP210E828	ud	ud int. mural 45	1.047,90
#CEP210E833	ud	split 1+1 3500	1.539,09
#CEP210E834	ud	Desm./Montaje ud.ext. vrv	1.076,25
#CEP210E842	ud	ud exterior u-16	14.250,04
#CEP210E901	m	LIN. FRIG. cobre 1/4" aislada	7,61
#CEP210E902	m	lin. frig cobre 1 1/8 aislada	26,49
#CEP210E903	m	lin frig cobre 1 3/8" aislada	31,35
#CEP210E905	m	lin. frig cobre 7/8" aislada	20,63
#CEP210E906	m	lin frig cobre 5/8" aislada	15,49
#CEP210E907	m	lin. frig. cobre 3/8" aislada	10,02
#CEP210E908	m	lin frig cobre 1/2" aislada	8,23
#CEP210E909	m	lin frig cobre 3/4" aislada	17,79
#CEP210E911	m	lin frig cobre 1" aislada	23,67
#CEP210E912	KG	Refrigerante R410-A	64,26
#CEP210E921	ud	deriv . CZ-P224BK2BM	131,72
#CEP210E922	ud	deriv . CZ-P680BK2BM	183,24
#CEP210E923	ud	deriv . CZ-P1350BK2BM	246,86
#CEP210E924	ud	deriv . CZ-P1350PH2BM	320,67
#CEP210E925	ud	termos lato CZ-RTC4	106,31
#CEP20E841	ud	ud exterior u-18	16.926,01
3CEP210E826	ud	ud int. mural 73	1.275,75
DOWN680LM	u	downl 7,5w 680Lm ipe 65	38,85
DOWNL22W	u	Downlight led 22w 2200lm	46,20
KG IMPR ACR	kg	KG imprim acrilica res sintetic, pigm min, adit org e inorg,impe	3,87
KG MORT ACR	kg	KG mort acr blanco rev est param exteriores	3,91
KG MORTERO MA	kg	mortero aplicacion manual cem blanco adhesivo, cal aérea,	1,06
MALLA FIBRA V	m2	m2 malla fibra vidrio 160 g/m2 antialcalis para armar morteros	1,63
ML CORDON POL	m	ml cordon polietileno exp 6mm diam sellado fondo juntas	0,06
ML PERF CIERR	m	ML perfil Al cierre lateral, 540mm anchura	4,99
ML PERFIL AL	m	ML perfil esquina de Al c/ malla para refuerzo cantos	1,59
ML PERFIL PVC	m	ML perfil PVC c/ malla fibra vidrio antialcalis para formac gote	8,02
MLPERFIL CIE2	m	PERFIL AL CIERRE SUP 150MM	22,10
MLPERFIL CIER	m	PERFIL AL CIERRE SUP 50MM	14,23
MLPERFILARRA2	m	PERFIL ARRANQUE AL 150MM,C/GOTERON	8,84
MLPERFILARRAN	m	PERFIL ARRANQUE AL 50MM,C/GOTERON	4,07
P01AA020	m3	Arena de rio 0/6 mm	19,22
P01AL010	m3	Arcilla expandida F-3 (3-10 mm) granel	67,95
P01CC020	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	104,28
P01CC030	t	Cemento CEM II/A-V 32,5 R granel	93,82
P01CC080	t	Cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R sacos	199,71
P01CL010	t	Cal viva molida en sacos Q	143,75
P01CY010	t	Yeso negro en sacos YG	62,90
P01CY020	t	Yeso negro controlado en sacos YG-L	80,61
P01DA030	kg	Hidrofugante mortero/hormigón	8,52
P01DA130	m3	Agua	1,34
P01DA150	ud	Pequeño material	0,57
P01DW090	u	Pequeño material	1,43
P01ET030	m2	Tabla pino M-H 2,50x9/16x23	21,28
P01FA130PPU	kg	Adhesivo resinas reactivas R1 s/UNE EN 12004	0,90
P01FJ040	kg	Mortero alta resistencia p/junta int./ext.	1,23

# CUADRO DE PRECIOS DE MATERIALES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
P01HM010	m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	75,35
P01LH030	mud	Ladrillo hueco doble 24x 11,5x 8 cm.	58,99
P01LH0301	u	Ladrillo hueco doble 33x 15x 8 cm	0,15
P01LH040	u	Ladrillo hueco triple Ceranor 33x 15x 11 cm	0,19
P01LT020	mud	Ladrillo perforado tosco 24x 11,5x 7 cm.	87,82
P01MC040	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	48,13
P01U070	kg	Puntas 20x100	2,33
P02EDF030	ud	Sum.sif./rej.circ. fund. L=250x250 Dt=70	51,90
P03ACC010	kg	Acero corrugado B 500 S/SD 6 mm	1,29
P04RM030	kg	Mortero monocapa raspado labrado	0,70
P04RW040	m2	Malla fibra vidrio antiálcalis 10x10 mm	2,71
P04RW050	m	Guardavivos plástico y metal c/malla	0,75
P04RW110	m	Guardavivos enfoscado	0,88
P04TK040	m2	Placa yeso laminado-vini. N-15 bl.60x60	6,70
P04TW010	m	Perfil primario 24x 43x 3600	1,26
P04TW030	m	Perfil secundario 24x 43x 3600	1,26
P04TW040	m	Perfil angular remates	1,05
P04TW050	ud	Pieza cuelgue	0,77
P06BG100	m2	Filtro geotextil poliéster 150 gr/m2	0,88
P06BG120	m2	Filtro geotextil poliéster 200 gr/m2	1,05
P06BI010	kg	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	2,26
P06BI050	m	Sellador betún asfált. D=15 mm.	1,50
P06BS060	m2	Lámina LBM(SBS)-40-FV 4 kg/m2	6,56
P06BS070	m2	Lámina LBM(SBS)-40-FP 4 kg/m2	7,53
P06F060	m2	Losa filtrante aislante 50x50 cm + XPS 60 mm blanco (e=95 mm)	36,57
P06GL046	m2	Filtro geotextil Rooflex V 300	0,89
P06SI090	m	Sellado silicona neutra e=7 mm.	0,72
P06SR070	kg	Mortero impermeable sin retracción	4,39
P06SR120	m2	Mortero impermeabilizante cementoso sylvastic Butech	3,33
P07AL010	m2	P.multic.Sonodan Cubiertas 85 mm	35,06
P07AL050	ud	Anclaje aislamiento acústico 40 mm.	0,29
P07TE102	m2	Plancha EPS 20mm 0.036W/mK	1,35
P07TO212	m2	Espuma PUR 40/45 proy 40/45 mm	5,94
P07TW028	m2	Panel rig MW 80mm 0.041W/mK cub planas	10,69
P07TW030	m2	Panel rig MW 100mm 0.041W/mK cub planas	13,20
P07TX206	m2	Placa XPS RC200 e=150 mm exterior	26,36
P07TX312	m2	Placa XPS RC200 e=50 mm exterior	14,34
P07TX316	m2	Placa XPS RC200 e=100 mm exterior	20,04
P08EPO060PP	m2	Bald.gres porcel. antidesl.30x30 mate rd>45 clase 3	22,57
P08EPP200	ud	Rodapié gres porcel. pulido 12 cm.	5,40
P08MA040	kg	Adhesivo resina epoxi	4,32
P09W020	m2	Chapa de aluminio lacado	31,55
P12AW010	m	Premarco aluminio	4,17
P12PC020	m2	Ventanal PVC cerramiento fijo 2 m2<a<4 m2	214,29
P12PO130	m2	Vent.PVC oscilobat.1 hoja	266,00
P12PO132	m2	Vent.PVC oscilobat.1 hoja + monoblock	379,40
P12PO134	m2	Vent.PVC oscilobat.1 hoja + fijo lateral	220,64
P12PO136	m2	Vent.PVC oscilobat.1 hoja + fijo lateral + monoblock	313,42
P12PO140	m2	Vent.PVC oscilobat.2 hojas	215,57
P12PO142	m2	Vent.PVC oscilobat.2 hojas + monoblock	319,61
P12PO146	m2	Vent.PVC oscilobat.2 hoja + fijo + monoblock	301,04
P12PP060	m2	Puerta balconera PVC 2 hojas practic.+fijo	282,50
P12PP080	m2	Puerta acceso PVC 2 hoja practic.	433,01
P12V070	m	Vierteaguas aluminio lacado color 40 cm	35,46
P13DC020	m2	Celosia fija lamas chapa galvanizada	175,56
P13EV035	m	Escalera metálica 50 cm ancho	59,43
P14EB030	m2	D. acrista. 6/16/4 b.emisividad (Ar)	75,00
P14EB150	m2	D. acrista 3+3/16/3+3 b.emisividad (Ar)	125,00
P14W020	m	Sellado con silicona neutra	0,70
P15AE020	m	Conductor cobre H07Z1-K (AS) 450/750V 1x2,5mm²	0,63
P15AE030	m	Conductor cobre H07Z1-K (AS) 450/750V 1x4 mm²	0,92

# CUADRO DE PRECIOS DE MATERIALES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
P15AE040	m	Conductor cobre H07Z1-K (AS) 450/750V 1x6 mm <sup>2</sup>	1,20
P15AE140	m	Conductor cobre RZ1-K Cu (AS) 0,6/1kV 1x6 mm <sup>2</sup>	1,33
P15AE150	m	Conductor cobre RZ1-K Cu (AS) 0,6/1kV 1x10mm <sup>2</sup>	2,09
P15AE170	m	Conductor cobre RZ1-K Cu (AS) 0,6/1kV 1x25 mm <sup>2</sup>	4,98
P15AE180	m	Conductor cobre RZ1-K Cu (AS) 0,6/1kV 1x35 mm <sup>2</sup>	6,85
P15FAA021	ud	Armario 3 filas 36 módulos 18 mm DIN	85,35
P15FAA024	ud	Armario 3 filas 72 módulos 18 mm DIN	147,45
P15FB030	ud	Arm. puerta 500x400x150	195,96
P15FC020	ud	Interruptor 160 TMD 63 36 kA	235,20
P15FD020	u	Interruptor diferencial 2x40A-30 mA Clase AC	19,98
P15FD150	ud	Int.aut.diferencial 4x25 A 300 mA AC	221,79
P15FD240	ud	Int.aut.diferencial 4x40 A 30 mA si	247,94
P15FE762	ud	Interruptor magnetotérmico 2x16 A 6 kA	16,03
P15FE770	ud	Interruptor magnetotérmico 2x16 A 10 kA	25,00
P15FE780	ud	Interruptor magnetotérmico 4x25 A 10 kA	75,00
P15FN020	u	Limitador sobretensión 70 kA 2 kV bipolar	469,09
P15GB390	m	P.P sistema de fijación y acabados tubo flexible 40 mm	0,38
P15GB400	m	P.P sistema de fijación y acabados tubo flexible 32 mm	0,32
P15GB410	m	P.P sistema de fijación y acabados tubo flexible 25 mm	0,26
P15GC190	m	P.P sistema de fijación y acabados tubo flexible 20 mm	0,22
P15GD170	m	Tubo libre halógenos rígido 50 mm	8,72
P15GD200	m	Tubo libre halógenos rígido 20 mm	2,34
P15GD270	m	P.P sistema de fijación y acabados tubo rígido 20 mm	0,38
P15GD320	m	P.P sistema de fijación y acabados tubo rígido 50 mm	0,85
P15GE020	m	Tubo flexible Reforzado M25 Libre halogenos	1,38
P15GE030	m	Tubo flexible Reforzado M32 Libre halogenos	1,89
P15GE040	m	Tubo flexible Reforzado M40 Libre halogenos	2,84
P15LAGT090	m	Tubo libre halógenos rígido 20 mm	2,34
P16BE991PPU	u	Luminaria empotrable 60x60 LED 3200lm	135,00
P17JA020	m	Bajante aluminio D=100 mm	14,66
P17JA050	ud	Piezas especiales (buzones juntas, etc...)	10,80
P17NA050	m	Canalón alum.cuad. 400 mm. p.p.piezas	18,37
P17NA080	ud	Soporte canalón aluminio	2,70
P17SW030	m2	Plancha de plomo de 2,5 mm.espesor	44,16
P17VC010	m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,71
P17VP010	ud	Codo M-H 87° PVC evac. j.peg. 32 mm.	0,98
P17VP130	ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 32 mm.	0,80
P18D110	ud	P. ducha gres 70x70 blanco lsly	87,67
P18LU010	ud	Lav.44x52 angular c/fij.bla. Estudio	74,14
P20AE122	ud	Termo eléct.Junkers ES 30-1M 30 l 1,5 KW	209,94
P21CH120	m.	Tubo pared lisa galvanizad.D=300	17,54
P25EI020	l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	2,76
P25F090	l	P. mineral inorg. máx adherencia	12,72
P25F100	kg	Solución de silicato transparente	7,54
P25I040	l	P.clorocaucho estandard color	7,76
P25J020	l	E. alcidico-uretanado 1°cal. b/n mate	8,70
P25OP020	kg	Cemento rápido reparación	2,07
P25OU060	l	Minio de plomo marino	13,90
P25OZ020	l	Emulsión vinílica lechosa exterior/interior obra/madera latex	5,21
P25W030	ud	Pequeño material pintura	1,00
P31BC020	ud	Caseta prefabricada modulada 20,50 m2 aseos	3.300,23
P31BC040	ud	Cas.pre. modulada 20,50 m2 v estuarios	3.255,03
P31BM010	ud	Percha para aseos o duchas	5,81
P31BM020	ud	Portarrollos indust.c/cerrad.	21,75
P31BM030	ud	Espejo vestuarios y aseos	28,77
P31BM040	ud	Jabonera industrial 1 l.	27,52
P31BM050	ud	Secamanos eléctrico	120,10
P31BM060	ud	Horno microondas 18 l. 700W	106,17
P31BM070	ud	Taquilla metálica individual	86,47
P31BM080	ud	Mesa melamina para 10 personas	170,67
P31BM090	ud	Banco madera para 5 personas	95,27

# CUADRO DE PRECIOS DE MATERIALES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
P31BM100	ud	Depósito-cubo basuras	11,96
P31BM180	ud	Material sanitario	179,44
P31CB070	m	Valla metálica	1,57
P31CB100	m2	Cerram. prov. paneles chapa	7,25
P31CB110	m2	Cerram. prov. malla galvanizada	9,27
P31CM020	ud	Brazo marquesina IPN-180 de 7,5	113,69
P31CM030	ud	Soporte metálico IPN-140	26,78
P31CR020	m2	Red seguridad poliamida 10x10 cm.	2,73
P31CR070	m	Malla plástica stopper 1,00 m	0,47
P31IA010	u	Casco seguridad básico	5,06
P31IA040	ud	Semi-mascarilla 2 filtros	104,95
P31IA130	ud	Mascarilla polvo 2 válvulas	14,53
P31IA170	ud	Gafas acetato visores vidrio	15,59
P31IC020	ud	Mono de trabajo poliéster-algodón	16,94
P31IC040	ud	Impermeable 3/4 plástico	8,80
P31IC070	ud	Peto reflectante amarillo/rojo	3,86
P31IM010	ud	Par guantes de neopreno	1,93
P31IP010	ud	Par botas aislantes 5.000 V	70,61
P31IP030	ud	Par botas goma	10,15
P31IS007	ud	Arnés am. dorsal y pectoral + cint.	134,37
P31IS079	ud	Equipo trabajo vert. y horiz.	202,61
P31IS083	ud	Cjto. 1percha+ 1eslinga+1arnes	264,10
P31IS084	ud	Tubo cónico perdido	7,65
P31IS100	ud	Cuerda seg. poliamida l<25 m	8,42
P31IS110	m	Cable seguridad cinturones	4,04
P31SC030	u	Panel completo PVC 700x1000 mm	14,74
P31SV050	ud	Señal preceptiva 0,90 m.	20,29
P31SV140	ud	Señal advertencia con soporte	11,99
P31SV230	ud	Cordón de balizamiento	2,49
P35BP225	u	Tratamiento ap.alumbrado	2,55
P35BP261	u	Tratamiento RAES eq.climatiz.tamaño medio o reducido	15,75
PARED 12W750L	u	lum pared 12w 750lm	69,30
UD CART SILIC	u	ud cartucho silic gris 600ml	8,65
UDTACOPOLIPR2	u	ud taco polipropileno de 190mm fijacion placas aislantes	0,26
UDTACOPOLIPRO	u	ud taco polipropileno de 90mm fijacion placas aislantes	0,21

## CUADRO DE PRECIOS DE MAQUINARIA

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
M03HH010	h	Hormigonera 150 l gasolina	1,99
M03HH030	h	Hormigonera 300 l gasolina	3,87
M06MI010	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68
M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	42,89
M07N220	m3	Canon de RCD a gestor autorizado res.mezclado	12,35
M07N221	m3	Canon de RCD a gestor autorizado metal mezclado	9,56
M07N222	m3	Canon de RCD a gestor autorizado vidrio	15,24
M07N223	m3	Canon de RCD a gestor autorizado plástico	11,65
M07N224	m3	Canon de RCD a gestor autorizado papel/cartón	9,50
M07N260	t	Canon de madera a planta de tratamiento	19,90
M11V022	h	Compresor aire gsl 20CV2000l/min	0,89
M13O150	u	Entrega y recogida contenedor 6 m3 d 10-50 km	46,34



## CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
O01OA030	h	Oficial primera	22,00
O01OA040	h	Oficial segunda	20,96
O01OA050	h	Ayudante	20,32
O01OA060	h	Peón especializado	20,06
O01OA070	h	Peón ordinario	19,71
O01OB050	h	Oficial 1ª ladrillero	22,00
O01OB060	h	Ayudante ladrillero	20,71
O01OB090	h	Oficial solador alicatador	22,00
O01OB100	h	Ayudante solador alicatador	20,49
O01OB120	h	Ayudante yesero o escayolista	20,71
O01OB140	h	Ayudante cerrajero	20,49
O01OB150	h	Oficial 1ª carpintero	22,07
O01OB160	h	Ayudante carpintero	20,71
O01OB170	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20
O01OB180	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	20,96
O01OB200	h	Oficial 1ª electricista	22,00
O01OB220	h	Ayudante electricista	20,71
O01OB230	h	Oficial 1ª pintura	22,00
O01OB240	h	Ayudante pintura	20,32
O01OB250	h	Oficial 1ª vidriería	22,00
O01OB520	h	Equipo técnico laboratorio	82,71
O01OB910	h	Oficial 1ª revocador	22,00
O01OB920	h	Ayudante rev ocador	21,61

# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>A01A010</b>		<b>m3</b>	<b>PASTA DE CAL APAGADA AMASADA</b>			
			Pasta de cal viva apagada, amasada manualmente.			
O01OA070	2,150	h	Peón ordinario	19,71	42,38	
P01CL010	0,350	t	Cal viva molida en sacos Q	143,75	50,31	
P01DA130	0,700	m3	Agua	1,34	0,94	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>93,63</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>A01A030</b>		<b>m3</b>	<b>PASTA DE YESO NEGRO</b>			
			Pasta de yeso negro amasado manualmente.			
O01OA070	1,600	h	Peón ordinario	19,71	31,54	
P01CY010	0,850	t	Yeso negro en sacos YG	62,90	53,47	
P01DA130	0,600	m3	Agua	1,34	0,80	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>85,81</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>A01A035</b>		<b>m3</b>	<b>PASTA DE YESO BLANCO</b>			
			Pasta de yeso blanco amasado manualmente.			
O01OA070	2,100	h	Peón ordinario	19,71	41,39	
P01CY020	0,810	t	Yeso negro controlado en sacos YG-L	80,61	65,29	
P01DA130	0,650	m3	Agua	1,34	0,87	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>107,55</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>A02A060</b>		<b>m3</b>	<b>MORTERO CEMENTO M-10</b>			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.			
O01OA070	1,700	h	Peón ordinario	19,71	33,51	
P01CC030	0,380	t	Cemento CEM II/A-V 32,5 R granel	93,82	35,65	
P01AA020	1,000	m3	Arena de río 0/6 mm	19,22	19,22	
P01DA130	0,260	m3	Agua	1,34	0,35	
M03HH010	0,400	h	Hormigonera 150 l gasolina	1,99	0,80	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>89,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>A02A080</b>		<b>m3</b>	<b>MORTERO CEMENTO M-5</b>			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.			
O01OA070	1,700	h	Peón ordinario	19,71	33,51	
P01CC030	0,270	t	Cemento CEM II/A-V 32,5 R granel	93,82	25,33	
P01AA020	1,090	m3	Arena de río 0/6 mm	19,22	20,95	
P01DA130	0,255	m3	Agua	1,34	0,34	
M03HH010	0,400	h	Hormigonera 150 l gasolina	1,99	0,80	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>80,93</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>A02A225</b>		<b>m3</b>	<b>MORTERO CEMENTO CS III-W1 HIDROFUGO</b>			
			Mortero para enfoscados a base de cemento hidrófugo, con resistencia CS III (3,5 - 7,5 N/mm2) y absorciones por capilaridad (c) con valores = 0,4 Kg./m2 · min 0.5 equivalentes a W1.			
O01OA060	1,820	h	Peón especializado	20,06	36,51	
P01CC020	0,420	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	104,28	43,80	
P01AA020	0,950	m3	Arena de río 0/6 mm	19,22	18,26	
P01DA130	0,260	m3	Agua	1,34	0,35	
P01DA030	1,700	kg	Hidrofugante mortero/hormigón	8,52	14,48	
M03HH010	0,410	h	Hormigonera 150 l gasolina	1,99	0,82	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>114,22</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

# CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A02M040		m3	<b>MORT.BAST.CAL M-5 CEM BL-II/A-L 42,5 R</b> Mortero bastardo con cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río M-5, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03.			
O01OA070	1,800	h	Peón ordinario	19,71	35,48	
A01A010	0,270	m3	PASTA DE CAL APAGADA AMASADA	93,63	25,28	
P01CC080	0,270	t	Cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R sacos	199,71	53,92	
P01AA020	0,980	m3	Arena de río 0/6 mm	19,22	18,84	
P01DA130	0,200	m3	Agua	1,34	0,27	
M03HH010	0,500	h	Hormigonera 150 l gasolina	1,99	1,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>134,79</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y CUATRO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

A03S020		m3	<b>HGÓN.AISLANTE ARCILLA EXP.(650 kg/m3)</b> Hormigón aislante de densidad 650 kg/m3, con cemento CEM II/B-P 32,5 N y arcilla expandida Arlita tipo G-3 o F-3, confeccionado en obra con hormigonera de 250 l.			
O01OA070	1,850	h	Peón ordinario	19,71	36,46	
M03HH030	0,500	h	Hormigonera 300 l gasolina	3,87	1,94	
P01AL010	1,100	m3	Arcilla expandida F-3 (3-10 mm) granel	67,95	74,75	
P01CC030	0,150	t	Cemento CEM II/A-V 32,5 R granel	93,82	14,07	
P01DA130	0,120	m3	Agua	1,34	0,16	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>127,38</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

A10L030		m2	<b>TABICON LHD 9cm.INT.MORT.BAST.BL.</b> Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x9 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero bastardo de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río tipo M-5, confeccionado con hormigonera, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.			
O01OA030	0,430	h	Oficial primera	22,00	9,46	
O01OA070	0,430	h	Peón ordinario	19,71	8,48	
P01LH040	0,035	u	Ladrillo hueco triple Ceranor 33x15x11 cm	0,19	0,01	
A02M040	0,018	m3	MORT.BAST.CAL M-5 CEM BL-II/A-L 42,5 R	134,79	2,43	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>20,38</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

2. CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

(ALCORCON)

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.06</b>	<b>m</b>	<b>LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO</b>			
E01DB020		picado parcial de vierteaguas para dejarlo perdido, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA040	0,090 h	Oficial segunda	20,96	1,89	
O01OA070	0,090 h	Peón ordinario	19,71	1,77	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	3,70	0,07	

Suma la partida.....		3,73
Costes indirectos.....	2,00%	0,07
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>3,80</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

## 01.07 m2 PICADO ENFOS.CEM.VERT./HOR.C/MART.

E01DEC050 Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales y horizontales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

O01OA060	0,360 h	Peón especializado	20,06	7,22	
M06MI010	0,300 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68	0,80	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	8,00	0,16	

Suma la partida.....		8,18
Costes indirectos.....	2,00%	0,16
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>8,34</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

## 01.08 m2 DEMOL.FALSOTECHO.DESM.ESCAJ.CON REC.

E01DET030 Demolición de falsos techos desmontables de escayola, fibra, madera, chapa o material similar, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.

O01OA060	0,685 h	Peón especializado	20,06	13,74	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	13,70	0,27	

Suma la partida.....		14,01
Costes indirectos.....	2,00%	0,28
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>14,29</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

## 01.09 m LEVANTADO CANALÓN A MANO

E01DIS140 Levantado de canalón, incluso retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.

O01OA060	0,145 h	Peón especializado	20,06	2,91	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	2,90	0,06	

Suma la partida.....		2,97
Costes indirectos.....	2,00%	0,06
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>3,03</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TRES CÉNTIMOS

## 01.10 m LEVANTADO BAJANTE A MANO

E01DIS150 Levantado de bajante, incluso retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.

O01OA060	0,158 h	Peón especializado	20,06	3,17	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	3,20	0,06	

Suma la partida.....		3,23
Costes indirectos.....	2,00%	0,06
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>3,29</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.11</b>	<b>m2</b>	<b>LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO</b>			
E01DKA020		Lev antado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios aux iliares.			
O01OA050	0,240 h	Ayudante	20,32	4,88	
O01OA070	0,240 h	Peón ordinario	19,71	4,73	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	9,60	0,19	

Suma la partida.....		9,80
Costes indirectos.....	2,00%	0,20
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>10,00</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS

<b>01.12</b>	<b>m</b>	<b>DEMOL.SOMBRERETE VENT/HUMOS MANO</b>			
E01DB040		Demolición de conductos de ventilación o de humos, de cualquier tipo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores, etc., limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios aux iliares.			
O01OA070	0,665 h	Peón ordinario	19,71	13,11	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	13,10	0,26	

Suma la partida.....		13,37
Costes indirectos.....	2,00%	0,27
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>13,64</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>01.13</b>	<b>u</b>	<b>DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN</b>			
E01DIE050		Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales, sin recuperación del mismo, para su ustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios aux iliares.			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1ª electricista	22,00	6,60	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	6,60	0,13	

Suma la partida.....		6,73
Costes indirectos.....	2,00%	0,13
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>6,86</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>01.14</b>	<b>m2</b>	<b>LEVANTADO MUESTRA CARTEL FACH PPAL A MANO</b>			
E01DKA010PPU		Lev antado de MUESTRA.CARTEL metalico en fachada principal, por medios manuales, incluso limpieza y recolocación final con parte proporcional de medios aux iliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
O01OA050	0,700 h	Ayudante	20,32	14,22	
O01OA070	0,700 h	Peón ordinario	19,71	13,80	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	28,00	0,56	

Suma la partida.....		28,58
Costes indirectos.....	2,00%	0,57
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>29,15</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA</b>					
<b>02.01</b>	<b>m2</b>	<b>ENFOSC.M. CS III-W1 HIDRÓF. MAEST. FRATASADO VERT.</b>			
E08PFE010		Enfoscado fratasado de mortero de cemento CS III-W1 hidrófugo aplicado en paramentos verticales exteriores, maestreado, de espesor 20 mm., incluyendo guardavivos y mallas de refuerzo en encuentros, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1.5 m2. en su medición.			
O01OA030	0,400 h	Oficial primera	22,00	8,80	
O01OA060	0,400 h	Peón especializado	20,06	8,02	
P04RW110	0,150 m	Guardavivos enfoscado	0,88	0,13	
P04RW040	0,210 m2	Malla fibra vidrio antiálcalis 10x10 mm	2,71	0,57	
A02A225	0,020 m3	MORTERO CEMENTO CS III-W1 HIDROFUGO	114,22	2,28	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	19,80	0,40	
Suma la partida.....					20,20
Costes indirectos.....					2,00% 0,40
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>20,60</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

<b>02.02</b>	<b>ud</b>	<b>AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC y ALUMBRADO</b>			
E07WA010		Ayuda de albañilería a instalación de electricidad y alumbrado, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, líneas eléctricas y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.			
O01OA030	48,000 h	Oficial primera	22,00	1.056,00	
O01OA040	48,000 h	Oficial segunda	20,96	1.006,08	
O01OA070	48,000 h	Peón ordinario	19,71	946,08	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	3.008,20	60,16	
Suma la partida.....					3.068,32
Costes indirectos.....					2,00% 61,37
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3.129,69</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CIENTO VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>02.03</b>	<b>ud</b>	<b>AYUDA ALBAÑ. INST. AIRE.ACO-VENT.</b>			
E07WA080		Ayuda de albañilería para instalaciones de aire acondicionado y ventilación, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.			
O01OA030	60,000 h	Oficial primera	22,00	1.320,00	
O01OA040	60,000 h	Oficial segunda	20,96	1.257,60	
O01OA070	60,000 h	Peón ordinario	19,71	1.182,60	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	3.760,20	75,20	
Suma la partida.....					3.835,40
Costes indirectos.....					2,00% 76,71
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>3.912,11</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS DOCE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

<b>02.04</b>	<b>m2</b>	<b>FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 8cm. MORT.M-5 CERR.</b>			
E07LD010		Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, re-juntado, anclajes de acero corrugado a elementos estructurales, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, DB-HR y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.en tapiado de huecos circulares en alzados 1 y 5.			
O01OA030	0,400 h	Oficial primera	22,00	8,80	
O01OA070	0,400 h	Peón ordinario	19,71	7,88	
P01LH0301	0,047 u	Ladrillo hueco doble 33x15x8 cm	0,15	0,01	
P01MC040	0,023 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	48,13	1,11	
P03ACC010	0,100 kg	Acero corrugado B 500 S/SD 6 mm	1,29	0,13	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	17,90	0,36	
Suma la partida.....					18,29
Costes indirectos.....					2,00% 0,37
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>18,66</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>02.05</b>	<b>m2</b>	<b>GUARNECIDO MAESTREDO Y ENLUCIDO</b>			
E08PEM010		Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 0,60 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OA030	0,150 h	Oficial primera	22,00	3,30	
O01OA070	0,150 h	Peón ordinario	19,71	2,96	
A01A030	0,012 m3	PASTA DE YESO NEGRO	85,81	1,03	
A01A035	0,003 m3	PASTA DE YESO BLANCO	107,55	0,32	
P04RW050	0,215 m	Guardavivos plástico y metal c/malla	0,75	0,16	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	7,80	0,16	
Suma la partida.....					7,93
Costes indirectos.....					2,00% 0,16
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

<b>02.06</b>	<b>m2</b>	<b>FÁB.CAPUCHINA DOS 1/2 PIE PERF.7 cm. MORT.M-5</b>			
E07LTP050		Fábrica capuchina formada por dos medios pies de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, separados con una cámara de aire de 6 cm. y enfoscado interiormente con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, nivelación, aplomado, p.p. de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03, UNE-EN-998-1:2004, NTE-FFL, CTE-SE-F y DB-HR. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.Para ganar altura en petos de cubierta.			
O01OB060	0,815 h	Ayudante ladrillero	20,71	16,88	
O01OB050	0,815 h	Oficial 1º ladrillero	22,00	17,93	
P01LT020	0,104 mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.	87,82	9,13	
P01MC040	0,070 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-5	48,13	3,37	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	47,30	0,95	
Suma la partida.....					48,26
Costes indirectos.....					2,00% 0,97
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>49,23</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR</b>					
03.01	m2	SATE ENFACHADAS AISL TERMICO XPS 50MM ACAB MORT ACRIL			
SATE FACHADA		Rehabilitación energética de fachada, mediante aislamiento térmico por el exterior, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163 Euroclase E de reacción al fuego., de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 50 mm de espesor, y transmitancia 0.034 W/[mK], fijado al soporte mediante mortero adhesivo compuesto de cemento blanco, cal aérea, áridos ligeros, áridos calizos seleccionados, fibras naturales, aditivos y resinas en polvo, impermeable al agua de lluvia, permeable al vapor de agua y con resistencia al envejecimiento, para aplicar con llana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, previo amasado con agua.aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno capa de regularización de mortero aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico en color a elegir, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, de 50 mm de anchura, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de cierre superior de aluminio, de 50 mm de anchura, perfiles de esquina de aluminio con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, de 50 mm de anchura, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. se descuentan huecos superiores a 3,00m2, para compensar la realización de jambas y dinteles en huecos.			
MLPERFILARRAN	0,170 m	PERFIL ARRANQUE AL 50MM,C/GOTERON	4,07	0,69	
MLPERFIL CIER	0,170 m	PERFIL AL CIERRE SUP 50MM	14,23	2,42	
KG MORTERO MA	10,800 kg	mortero aplicacion manual cem blanco adhesivo, cal aérea,	1,06	11,45	
P07TX312	1,050 m2	Placa XPS RC200 e=50 mm exterior	14,34	15,06	
UDTACOPOLIPRO	8,000 u	ud taco polipropileno de 90mm fijacion placas aislantes	0,21	1,68	
MALLA FIBRA V	1,100 m2	m2 malla fibra vidrio 160 g/m2 antialcalis para armar morteros	1,63	1,79	
ML PERFIL PVC	0,170 m	ML perfil PVC c/ malla fibra vidrio antiálcalis para formac gote	8,02	1,36	
ML PERFIL AL	0,300 m	ML perfil esquina de Al c/ malla para refuerzo cantos	1,59	0,48	
ML PERF CIERR	0,300 m	ML perfil Al cierre lateral, 540mm anchura	4,99	1,50	
KG IMPR ACR	0,200 kg	KG imprim acrílica res sintetic, pigm min, adit org e inorg.impe	3,87	0,77	
KG MORT ACR	2,000 kg	KG mort acr blanco revest param exteriores	3,91	7,82	
ML CORDON POL	0,170 m	ml cordon polietileno exp 6mm diam sellado fondo juntas	0,06	0,01	
UD CART SILIC	0,020 u	ud cartucho silic gris 600ml	8,65	0,17	
O010A030	0,110 h	Oficial primera	22,00	2,42	
O010A050	0,110 h	Ayudante	20,32	2,24	
O010B910	0,660 h	Oficial 1ª revocador	22,00	14,52	
O010B920	0,660 h	Ayudante revocador	21,61	14,26	
%MA0500	5,000 %	Medios auxiliares	78,60	3,93	
Suma la partida.....					82,57
Costes indirectos.....					2,00% 1,65
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>84,22</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.02</b>	<b>m2</b>	<b>SATE ENFACHADAS AISL TERMICO XPS 150MM ACAB MORT ACRIL</b>			
SATE FACHADA2		Rehabilitación energética de fachada, mediante aislamiento térmico por el exterior, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163 Euroclase E de reacción al fuego., de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 150 mm de espesor, y transmitancia 0.034 W/[mK], fijado al soporte mediante mortero adhesivo compuesto de cemento blanco, cal aérea, áridos ligeros, áridos calizos seleccionados, fibras naturales, aditivos y resinas en polvo, impermeable al agua de lluvia, permeable al vapor de agua y con resistencia al envejecimiento, para aplicar con llana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, previo amasado con agua.aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno capa de regularización de mortero aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial: capa de acabado de mortero acrílico en color a elegir, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, de 150 mm de anchura, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de cierre superior de aluminio, de 150 mm de anchura, perfiles de esquina de aluminio con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, de 150 mm de anchura, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, faldones curvos de cubierta, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. se descuentan huecos superiores a 3,00m2, para compensar la realización de jambas y dinteles en huecos.			
MLPERFILARRA2	0,470 m	PERFIL ARRANQUE AL 150MM,C/GOTERON	8,84	4,15	
MLPERFIL CIE2	0,470 m	PERFIL AL CIERRE SUP 150MM	22,10	10,39	
KG MORTERO MA	10,800 kg	mortero aplicacion manual cem blanco adhesivo, cal aérea,	1,06	11,45	
P07TX206	1,050 m2	Placa XPS RC200 e=150 mm exterior	26,36	27,68	
UDTACOPOLIPR2	12,000 u	ud taco polipropileno de 190mm fijacion placas aislantes	0,26	3,12	
MALLA FIBRA V	1,100 m2	m2 malla fibra vidrio 160 g/m2 antiálcalis para armar morteros	1,63	1,79	
ML PERFIL PVC	0,170 m	MI perfil PVC c/ malla fibra vidrio antiálcalis para formac gote	8,02	1,36	
ML PERFIL AL	0,300 m	ML perfil esquina de Al c/ malla para refuerzo cantos	1,59	0,48	
ML PERF CIERR	0,300 m	ML perfil Al cierre lateral, 540mm anchura	4,99	1,50	
KG IMPR ACR	0,200 kg	KG imprim acrílica res sintetic, pigm min, adit org e inorg,impe	3,87	0,77	
KG MORT ACR	2,000 kg	KG mort acr blanco revest param exteriores	3,91	7,82	
ML CORDON POL	0,170 m	ml cordon polietileno exp 6mm diam sellado fondo juntas	0,06	0,01	
UD CART SILIC	0,020 u	ud cartucho silic gris 600ml	8,65	0,17	
O01OA030	0,150 h	Oficial primera	22,00	3,30	
O01OA050	0,150 h	Ayudante	20,32	3,05	
O01OB910	0,660 h	Oficial 1ª revocador	22,00	14,52	
O01OB920	0,660 h	Ayudante revocador	21,61	14,26	
%MA0500	5,000 %	Medios auxiliares	105,80	5,29	

Suma la partida.....		111,11
Costes indirectos.....	2,00%	2,22
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>113,33</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRECE EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

## 03.03 m2 ENFOSC. M. CS III-W1 S/MAEST. A BUENA VISTA VERT.

E08PFE050 Enfoscado a buena vista de mortero de cemento CS III-W1 aplicado en paramentos verticales exteriores, sin maestrear, de espesor 20 mm., incluyendo guardavivos y mallas de refuerzo en encuentros, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1.5 m2. en su medición.

P04RW110	0,150 m	Guardavivos enfoscado	0,88	0,13	
O01OA030	0,210 h	Oficial primera	22,00	4,62	
O01OA060	0,210 h	Peón especializado	20,06	4,21	
P04RW040	0,210 m2	Malla fibra vidrio antiálcalis 10x10 mm	2,71	0,57	
A02A225	0,020 m3	MORTERO CEMENTO CS III-W1 HIDROFUGO	114,22	2,28	
%MA0500	5,000 %	Medios auxiliares	11,80	0,59	

Suma la partida.....		12,40
Costes indirectos.....	2,00%	0,25
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>12,65</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.04</b>	<b>m</b>	<b>VIERTAG.ALUMINIO LACADO e=1,5mm a=40cm</b>			
E12PVM020		Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 60 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm. y 40 cm. de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud.			
O01OA030	0,200 h	Oficial primera	22,00	4,40	
O01OA040	0,100 h	Oficial segunda	20,96	2,10	
P12V070	1,000 m	Vierteaguas aluminio lacado color 40 cm	35,46	35,46	
P06SI090	2,250 m	Sellado silicona neutra e=7 mm.	0,72	1,62	
P08MA040	0,400 kg	Adhesivo resina epoxi	4,32	1,73	
A02A080	0,008 m3	MORTERO CEMENTO M-5	80,93	0,65	
%MA0500	5,000 %	Medios auxiliares	46,00	2,30	
Suma la partida.....					48,26
Costes indirectos.....					2,00% 0,97
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>49,23</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

<b>03.05</b>	<b>m</b>	<b>ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO</b>			
E12PAM010		Suministro y colocación de albardilla de aluminio lacado en color a elegir por la DF, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, calida Qualicoat, espesor 1,5 mm y desarrollo 60 cm, con goterón, compuesto de una capa de regularización de mortero de cemento hidrófugo M-5 de 4 cm de espesor, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, sobre la que se aplica el adhesivo bituminoso de aplicación en frío para chapas metálicas, que sirve de base al perfil de aluminio.. Incluso sellado entre piezas y uniones con los muros y p/p de elementos propios de fijación y uniones entre perfiles. Según CTE. DB HS Salubridad. Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.			
O01OA030	0,150 h	Oficial primera	22,00	3,30	
O01OA070	0,150 h	Peón ordinario	19,71	2,96	
P09W020	0,600 m2	Chapa de aluminio lacado	31,55	18,93	
P06SI090	2,250 m	Sellado silicona neutra e=7 mm.	0,72	1,62	
P08MA040	0,400 kg	Adhesivo resina epoxi	4,32	1,73	
A02A080	0,006 m3	MORTERO CEMENTO M-5	80,93	0,49	
%MA0500	5,000 %	Medios auxiliares	29,00	1,45	
Suma la partida.....					30,48
Costes indirectos.....					2,00% 0,61
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>31,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

<b>03.06</b>	<b>m2</b>	<b>Panel XPS 100mm 0.034W/mK fachadas</b>			
P07TX313PPU		M2 PANEL xps 100 Para asumir remetidos y eliminarlos , como medio hueco circular y arcos de fachada.totalmente instalado.			
P07TX316	1,050 m2	Placa XPS RC200 e=100 mm exterior	20,04	21,04	
O01OA030	0,060 h	Oficial primera	22,00	1,32	
O01OA050	0,060 h	Ayudante	20,32	1,22	
%MA0500	5,000 %	Medios auxiliares	23,60	1,18	
Suma la partida.....					24,76
Costes indirectos.....					2,00% 0,50
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>25,26</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.07</b>	<b>m2</b>	<b>MORTERO ADHESIVO IMPRIMACIÓN</b>			
E08PKB030		Imprimación de paramentos con mortero adhesivo, espesor aproximado de 5 mm., compuesto a base de cemento, resinas y cargas minerales. Aplicado en capa delgada como puente de unión entre soportes especiales, hormigón liso, hormigón celular, etc. y mortero,armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico color blanco, sobre imprimación acrílica i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9.			
P04RM030	7,500 kg	Mortero monocapa raspado labrado	0,70	5,25	
P01DA130	0,020 m3	Agua	1,34	0,03	
MALLA FIBRA V	1,100 m2	m2 malla fibra vidrio 160 g/m2 antialcalis para armar morteros	1,63	1,79	
KG IMPR ACR	0,200 kg	KG imprim acrilica res sintetic, pigm min, adit org e inorg,impe	3,87	0,77	
KG MORT ACR	2,000 kg	KG mort acr blanco revest param exteriores	3,91	7,82	
ML CORDON POL	0,170 m	ml cordon polietileno exp 6mm diam sellado fondo juntas	0,06	0,01	
UD CART SILIC	0,020 u	ud cartucho silic gris 600ml	8,65	0,17	
O01OA030	0,100 h	Oficial primera	22,00	2,20	
O01OB910	0,300 h	Oficial 1ª revocador	22,00	6,60	
O01OB920	0,300 h	Ayudante revocador	21,61	6,48	
O01OA050	0,100 h	Ayudante	20,32	2,03	
%MA0500	5,000 %	Medios auxiliares	33,20	1,66	

Suma la partida..... 34,81

Costes indirectos..... 2,00% 0,70

**TOTAL PARTIDA..... 35,51**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

## 03.08 m IMPERMEABI. UNIÓN MURO-SOLERA

E10INX010 Impermeabilización de unión muro-solera con mortero de reparación impermeable, sin retracción, con un rendimiento de 3 kg/m. en consistencia pastosa 0,4 litros de agua y 0,2 litros de adherente, incluso medios auxiliares.

O01OA030	0,100 h	Oficial primera	22,00	2,20	
P06SR120	3,000 m2	Mortero impermeabilizante cementoso sylastic Butech	3,33	9,99	
P06SR070	0,200 kg	Mortero impermeable sin retracción	4,39	0,88	
%MA0500	5,000 %	Medios auxiliares	13,10	0,66	

Suma la partida..... 13,73

Costes indirectos..... 2,00% 0,27

**TOTAL PARTIDA..... 14,00**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 AISLAMIENTO CUBIERTAS					
04.01	m	CANALÓN ALUMINIO CUAD.DES. 400mm.			
E20WNA050		Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm. de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 400 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. s/ DB HS5			
O01OB170	0,350 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20	7,77	
P17NA050	1,250 m	Canalón alum.cuad. 400 mm. p.p.piezas	18,37	22,96	
P17NA080	2,000 ud	Soporte canalón aluminio	2,70	5,40	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	36,10	0,72	
Suma la partida.....					36,85
Costes indirectos.....					2,00% 0,74
TOTAL PARTIDA.....					37,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

04.02	m	BAJANTE ALUMINIO LACADO D100 mm.			
E20WJA020		Suministro y montaje de bajante vista de aluminio lacado, sección circular y 100 mm de diámetro; formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado. Compuesta por tubería, codos, manguitos y abrazaderas del mismo material y sección. Incluso piezas especiales de unión, cambios de dirección, juntas y buzones de conexión con canalones. Estimando longitud realizada en su medición. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
O01OB170	0,200 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20	4,44	
P17JA020	1,100 m	Bajante aluminio D=100 mm	14,66	16,13	
P17JA050	0,333 ud	Piezas especiales (buzones juntas, etc...)	10,80	3,60	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	24,20	0,48	
Suma la partida.....					24,65
Costes indirectos.....					2,00% 0,49
TOTAL PARTIDA.....					25,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.03	m2	CUB.PLANA TRANS.A SOLAR INV.CON AISLAM. PEATONAL			
E09PA205		Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, para TRAFICO PEATONAL PUBLICO, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM I/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia. IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FV, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m², acabada con film plástico termofusible en ambas caras, colocada con emulsión asfáltica estable, y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FP, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster de 135 g/m², acabada con film plástico termofusible en ambas caras adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas. CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m². AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². CAPA DE PROTECCIÓN: mortero de cemento M-5 de 4 cm de espesor que servirá de base para el posterior solado fijo (no incluido en este precio).			
O01OA030	0,400 h	Oficial primera	22,00	8,80	
O01OA050	0,400 h	Ayudante	20,32	8,13	
A10L030	0,080 m2	TABICON LHD 9cm.INT.MORT.BAST.BL.	20,38	1,63	
P07TE102	0,015 m2	Plancha EPS 20mm 0.036W/mK	1,35	0,02	
A03S020	0,100 m3	HGÓN.AISLANTE ARCILLA EXP.(650 kg/m3)	127,38	12,74	
A02A080	0,070 m3	MORTERO CEMENTO M-5	80,93	5,67	
P06BI010	0,300 kg	Imprimación asfáltica para láminas bituminosas	2,26	0,68	
P07TW030	1,050 m2	Panel rig MW 100mm 0.041W/mK cub planas	13,20	13,86	
P06BG100	2,100 m2	Fieltro geotextil poliéster 150 gr/m2	0,88	1,85	
P06BG120	1,050 m2	Fieltro geotextil poliéster 200 gr/m2	1,05	1,10	
P06BS060	1,050 m2	Lámina LBM(SBS)-40-FV 4 kg/m2	6,56	6,89	
P06BS070	1,050 m2	Lámina LBM(SBS)-40-FP 4 kg/m2	7,53	7,91	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	69,30	1,39	

Suma la partida.....	70,67
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>72,08</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS

## 04.04 m2 SOL.GRES PORCELÁNICO EXTERIOR

E11EP020PPU Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico acabado mate o natural, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo B1a, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. i/rodapié del mismo material de 12 cm, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

O01OB100	0,300 h	Ayudante solador alicatador	20,49	6,15	
O01OB090	0,300 h	Oficial solador alicatador	22,00	6,60	
P08EPO060PP	1,050 m2	Bald.gres porcel. antidesl.30x30 mate rd>45 clase 3	22,57	23,70	
P01FA130PPU	4,000 kg	Adhesivo resinas reactivas R1 s/UNE EN 12004	0,90	3,60	
P01FJ040	0,300 kg	Mortero alta resistencia p/junta int./ext.	1,23	0,37	
P08EPP200	1,300 ud	Rodapié gres porcel. pulido 12 cm.	5,40	7,02	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	47,40	0,95	

Suma la partida.....	48,39
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>49,36</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>04.05</b>	<b>m2</b>		<b>AISLAM.TÉRM.CUB.P.L.V. e=80 mm.</b>			
E10AWI040			Aislamiento térmico y acústico realizado con manta ligera de lana de vidrio e=80 mm, revestida por una de sus caras con papel Kraft que actúa como barrera de vapor, instalado sobre el último forjado, horizontal o inclinado sin cargas, entre tabiquillos palomeros, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares.			
O01OA030	0,020	h	Oficial primera	22,00	0,44	
O01OA050	0,020	h	Ayudante	20,32	0,41	
P07TW028	1,100	m2	Panel rig MW 80mm 0.041W/mK cub planas	10,69	11,76	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	12,60	0,25	

Suma la partida.....	12,86
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>13,12</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

<b>04.06</b>	<b>m2</b>		<b>A.T.ESPUMA PUR d=40/45 proy e=40/45 mm</b>			
E10AU060			Aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano (PUR) proyectado de densidad 40/45 kg/m3, espesor 45/50 mm y conductividad térmica 0.028 W/mk. Medida la superficie ejecutada.			
O01OA030	0,100	h	Oficial primera	22,00	2,20	
O01OA070	0,100	h	Peón ordinario	19,71	1,97	
M11V022	0,100	h	Compresor aire gsl 20CV2000l/min	0,89	0,09	
P07TO212	1,050	m2	Espuma PUR 40/45 proy 40/45 mm	5,94	6,24	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	10,50	0,21	

Suma la partida.....	10,71
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>10,92</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>04.07</b>	<b>ud</b>		<b>SUM.SIF.FUND.C/REJ.FUND.250x250 70mm</b>			
E03EUF030			Sumidero sifónico de fundición de 250x250 mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 70 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.			
O01OB170	0,351	h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	7,79	
O01OB180	0,199	h	Oficial 2º fontanero calefactor	20,96	4,17	
P02EDF030	1,000	ud	Sum.sif./rej.circ. fund. L=250x250 Dt=70	51,90	51,90	
P01DA150	1,000	ud	Pequeño material	0,57	0,57	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	64,40	1,29	

Suma la partida.....	65,72
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>67,03</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con TRES CÉNTIMOS

<b>04.08</b>	<b>m2</b>		<b>LIMPIEZA DE CUBIERTAS PLANAS A MANO</b>			
E01DPW041			Barrido y limpieza de cubiertas planas de baldosas cerámicas o de cualquier acabado, por medios manuales y con retirada de musgos, plantas, etc., dejándolos preparados para posteriores trabajos de cubrición, impermeabilización, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
O01OA070	0,180	h	Peón ordinario	19,71	3,55	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	3,60	0,07	

Suma la partida.....	3,62
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3,69</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.09	m2	AISLAMIENTO CUBIERTA PLANA BALDOSA FILTRANTE/AISLANTE			
E09AFS012		Aislamiento térmico sobre cubierta plana existente, con colocación de capa separadora de protección formada por geotextil de fibra corta de poliéster con resistencia al punzonamiento estático de 820 N tipo Rooflex V 300 o similar con solapes de 10 cm como mínimo, capa de terminación con baldosa aislante a base de capa de aislamiento térmico de poliestireno extruido de 60/35 mm de espesor autoprotegida con una capa de mortero de 35mm de espesor en color Gris. Totalmente colocada y terminada para su uso de cubierta plana transitable, y con p.p. de medios auxiliares.			
O01OA030	0,100 h	Oficial primera	22,00	2,20	
O01OA050	0,100 h	Ayudante	20,32	2,03	
P06GL046	1,100 m2	Fieltro geotextil Rooflex V 300	0,89	0,98	
P06F060	1,050 m2	Losa filtrante aislante 50x50 cm + XPS 60 mm blanco (e=95 mm)	36,57	38,40	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	43,60	0,87	
Suma la partida.....					44,48
Costes indirectos.....				2,00%	0,89
TOTAL PARTIDA.....					45,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 SUSTITUCIÓN CARPINTERÍAS DE VENTANAS</b>					
<b>05.01</b>	<b>m2</b>	<b>LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO</b>			
E01DKA020		Lev antado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios aux iliares.			
O01OA050	0,240 h	Ayudante	20,32	4,88	
O01OA070	0,240 h	Peón ordinario	19,71	4,73	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	9,60	0,19	
Suma la partida.....					9,80
Costes indirectos.....					2,00% 0,20
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>10,00</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS					
<b>05.02</b>	<b>m2</b>	<b>RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.FÁB.VIST.</b>			
E07RC030		Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios aux iliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.			
O01OA030	0,320 h	Oficial primera	22,00	7,04	
O01OA050	0,160 h	Ayudante	20,32	3,25	
P01U070	0,090 kg	Puntas 20x100	2,33	0,21	
A02A060	0,040 m3	MORTERO CEMENTO M-10	89,53	3,58	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	14,10	0,28	
Suma la partida.....					14,36
Costes indirectos.....					2,00% 0,29
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>14,65</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
<b>05.03</b>	<b>m2</b>	<b>VENTANA OSCIOBAT. PVC 1 H. + fijo lateral + monoblock</b>			
E14PAB136		Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA o equivalente, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, de UNA HOJA oscilobatiente y fijo lateral, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeiciente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalzado VEKA-Eurostar 165, lamas de Aluminio VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
P12AW010	4,000 m	Premarco aluminio	4,17	16,68	
P12PO136	1,050 m2	Vent.PVC oscilobat.1 hoja + fijo lateral + monoblock	313,42	329,09	
%PM	1,000 %	Pequeño material	345,80	3,46	
O01OB160	0,400 h	Ayudante carpintero	20,71	8,28	
O01OB150	0,400 h	Oficial 1º carpintero	22,07	8,83	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	366,30	7,33	
Suma la partida.....					373,67
Costes indirectos.....					2,00% 7,47
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>381,14</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.04	m2	VENTANA OSCIOBAT. PVC 2 H. + fijo + monoblock			
E14PAB146		Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA o equivalente, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, de DOS HOJAS oscilobatiente y fijo lateral o central, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalizado VEKA-Eurostar 165, lamas de Aluminio VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
P12AW010	4,000 m	Premarco aluminio	4,17	16,68	
P12PO146	1,050 m2	Vent.PVC oscilobat.2 hoja + fijo + monoblock	301,04	316,09	
%PM	1,000 %	Pequeño material	332,80	3,33	
O01OB160	0,400 h	Ayudante carpintero	20,71	8,28	
O01OB150	0,400 h	Oficial 1ª carpintero	22,07	8,83	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	353,20	7,06	
Suma la partida.....					360,27
Costes indirectos.....					2,00% 7,21
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>367,48</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

05.05	m2	VENTANA OSCIOBAT. PVC 1 H. + monoblock			
E14PAB132		Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA o equivalente, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, de UNA HOJA oscilobatiente, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalizado VEKA-Eurostar 165, lamas de Aluminio VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
P12AW010	4,000 m	Premarco aluminio	4,17	16,68	
P12PO132	1,050 m2	Vent.PVC oscilobat.1 hoja + monoblock	379,40	398,37	
%PM	1,000 %	Pequeño material	415,10	4,15	
O01OB160	0,400 h	Ayudante carpintero	20,71	8,28	
O01OB150	0,400 h	Oficial 1ª carpintero	22,07	8,83	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	436,30	8,73	
Suma la partida.....					445,04
Costes indirectos.....					2,00% 8,90
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>453,94</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.06	m2	VENTANA OSCIOBAT. PVC 2 H. + monoblock			
E14PAB142		Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA o equivalente, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, de DOS HOJAS oscilobatiente, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capialzado VEKA-Eurostar 165, lamas de Aluminio VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
P12AW010	4,000 m	Premarco aluminio	4,17	16,68	
P12PO142	1,050 m2	Vent.PVC oscilobat.2 hojas + monoblock	319,61	335,59	
%PM	1,000 %	Pequeño material	352,30	3,52	
O01OB160	0,400 h	Ayudante carpintero	20,71	8,28	
O01OB150	0,400 h	Oficial 1ª carpintero	22,07	8,83	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	372,90	7,46	
Suma la partida.....					380,36
Costes indirectos.....					7,61
TOTAL PARTIDA.....					387,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.07	m2	VENTANA OSCIOBAT. PVC 1 H. + fijo lateral			
E14PAB134		Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, de UNA HOJA oscilobatiente y fijo lateral e inferior, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
P12AW010	4,000 m	Premarco aluminio	4,17	16,68	
P12PO134	1,050 m2	Vent.PVC oscilobat.1 hoja + fijo lateral	220,64	231,67	
%PM	1,000 %	Pequeño material	248,40	2,48	
O01OB160	0,300 h	Ayudante carpintero	20,71	6,21	
O01OB150	0,300 h	Oficial 1ª carpintero	22,07	6,62	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	263,70	5,27	
Suma la partida.....					268,93
Costes indirectos.....					5,38
TOTAL PARTIDA.....					274,31

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.08	m2	VENTANA OSCIOBAT. PVC 1 H.			
E14PAB130		Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, de UNA HOJA oscilobatiente, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
P12AW010	4,000 m	Premarco aluminio	4,17	16,68	
P12PO130	1,050 m2	Vent.PVC oscilobat.1 hoja	266,00	279,30	
%PM	1,000 %	Pequeño material	296,00	2,96	
O01OB160	0,300 h	Ayudante carpintero	20,71	6,21	
O01OB150	0,300 h	Oficial 1º carpintero	22,07	6,62	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	311,80	6,24	
Suma la partida.....					318,01
Costes indirectos.....					2,00% 6,36
TOTAL PARTIDA.....					324,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.09	m2	VENTANA OSCIOBAT. PVC 2 H.			
E14PAB140		Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, de DOS HOJAS oscilobatiente, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
P12AW010	4,000 m	Premarco aluminio	4,17	16,68	
P12PO140	1,050 m2	Vent.PVC oscilobat.2 hojas	215,57	226,35	
%PM	1,000 %	Pequeño material	243,00	2,43	
O01OB160	0,300 h	Ayudante carpintero	20,71	6,21	
O01OB150	0,300 h	Oficial 1º carpintero	22,07	6,62	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	258,30	5,17	
Suma la partida.....					263,46
Costes indirectos.....					2,00% 5,27
TOTAL PARTIDA.....					268,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.10	m2	VENT.PVC FIJO CERRAMIENTO 2m2<a<4 m2.			
E14PAF020		Suministro y montaje de ventanal fijo de PVC, calidad de referencia VEKA o equivalente, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, dimensiones desde 2 m2 hasta 4 m2, compuesto de marco y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada.			
P12AW010	4,000 m	Premarco aluminio	4,17	16,68	
P12PC020	1,050 m2	Ventanal PVC cerramiento fijo 2 m2<a<4 m2	214,29	225,00	
%PM	1,000 %	Pequeño material	241,70	2,42	
O01OB160	0,300 h	Ayudante carpintero	20,71	6,21	
O01OB150	0,300 h	Oficial 1ª carpintero	22,07	6,62	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	256,90	5,14	
Suma la partida.....					262,07
Costes indirectos.....					2,00% 5,24
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>267,31</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

05.11	m2	P.BALCON. PVC 2 H. PRACT. + fijo lateral			
E14PEA060		Suministro y montaje de puerta balconera de PVC, calidad de referencia VEKA, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, de DOS HOJAS practicable, con fijo lateral o superior, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
P12AW010	4,000 m	Premarco aluminio	4,17	16,68	
P12PP060	1,050 m2	Puerta balconera PVC 2 hojas practic.+fijo	282,50	296,63	
%PM	1,000 %	Pequeño material	313,30	3,13	
O01OB160	0,300 h	Ayudante carpintero	20,71	6,21	
O01OB150	0,300 h	Oficial 1ª carpintero	22,07	6,62	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	329,30	6,59	
Suma la partida.....					335,86
Costes indirectos.....					2,00% 6,72
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>342,58</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.12	m2	P.ACCESO PVC 2 H. PRACT.			
E14PEA080		Suministro y montaje de puerta de acceso de PVC, calidad de referencia VEKA, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, de DOS HOJAS practicable, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Válida para configuración de salida de emergencia con dispositivos antipánico según normas EN 179 y EN 1125. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).			
P12AW010	4,000 m	Premarco aluminio	4,17	16,68	
P12PP080	1,050 m2	Puerta acceso PVC 2 hoja practic.	433,01	454,66	
%PM	1,000 %	Pequeño material	471,30	4,71	
O01OB160	0,300 h	Ayudante carpintero	20,71	6,21	
O01OB150	0,300 h	Oficial 1ª carpintero	22,07	6,62	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	488,90	9,78	
Suma la partida.....					498,66
Costes indirectos.....					2,00% 9,97
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>508,63</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.13	m2	D. ACRISTA 6/16/4 B.EMISIVIDAD Argón			
E16EB030		Doble acristalamiento formado por una luna float incolora de 6 mm. y una luna de baja emisividad de 4 mm. cámara de aire deshidratado de 12 a 16 mm. con Argón al 90%, con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.			
O01OB250	0,500 h	Oficial 1ª vidriería	22,00	11,00	
P14EB030	1,006 m2	D. acrista. 6/16/4 b.emisividad (Ar)	75,00	75,45	
P14W020	4,000 m	Sellado con silicona neutra	0,70	2,80	
P01DA150	1,000 ud	Pequeño material	0,57	0,57	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	89,80	1,80	
Suma la partida.....					91,62
Costes indirectos.....					2,00% 1,83
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>93,45</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

05.14	m2	D. ACRISTA 3+3/16/3+3 B.EMISIVIDAD Argón			
E16EB150		Doble acristalamiento formado por una luna float incolora de 3+3 mm. y un vidrio de seguridad 3+3 de baja emisividad, cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con Argón al 90%, con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.			
O01OB250	0,500 h	Oficial 1ª vidriería	22,00	11,00	
P14EB150	1,006 m2	D. acrista 3+3/16/3+3 b.emisividad (Ar)	125,00	125,75	
P14W020	4,000 m	Sellado con silicona neutra	0,70	2,80	
P01DA150	1,000 ud	Pequeño material	0,57	0,57	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	140,10	2,80	
Suma la partida.....					142,92
Costes indirectos.....					2,00% 2,86
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>145,78</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.15	ud	REMATES INTERIORES EN HUECOS VENTANAS			
E07WA021		Remates de albañilería y revestimiento de yeso, enfoscado o alicatado, incluyendo mano de obra y materiales, tapado de huecos y fisuras, recibidos, remates, etc, dejando el paramento listo para pintar, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de ventana o actuación.			
O01OA050	0,500 h	Ayudante	20,32	10,16	
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	19,71	9,86	
A01A030	0,050 m3	PASTA DE YESO NEGRO	85,81	4,29	
A01A035	0,010 m3	PASTA DE YESO BLANCO	107,55	1,08	
A02A225	0,050 m3	MORTERO CEMENTO CS III-W1 HIDROFUGO	114,22	5,71	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	31,10	0,62	
Suma la partida.....					31,72
Costes indirectos.....					2,00% 0,63
TOTAL PARTIDA.....					32,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 PINTURAS Y VARIOS</b>					
<b>06.01</b>	<b>m2</b>	<b>CELOSÍA FIJA LAMAS CHAPA GAL.</b>			
E15DCC020		Celosía fija de lamas de acero LACADA, con plegadura sencilla en los bordes, idéntica a existente en otras escaleras incluso soportes del mismo material, l/patillas para recibir en fábricas, s/planos de detalle, incluso recibido, ajuste y montaje en obra. Totalmente instalada.			
O01OB160	0,100 h	Ayudante carpintero	20,71	2,07	
O01OB150	0,100 h	Oficial 1ª carpintero	22,07	2,21	
P13DC020	1,000 m2	Celosía fija lamas chapa galvanizada	175,56	175,56	
P01DA150	1,000 ud	Pequeño material	0,57	0,57	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	180,40	3,61	
Suma la partida.....					184,02
Costes indirectos.....					2,00% 3,68
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>187,70</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

<b>06.02</b>	<b>m2</b>	<b>PINTURA AL SILICATO MINERAL</b>			
E27GW030		Pintura mineral al silicato, sobre paramento de hormigón o enfoscado, previa mano de imprimación y limpieza.			
O01OB230	0,150 h	Oficial 1ª pintura	22,00	3,30	
O01OB240	0,150 h	Ayudante pintura	20,32	3,05	
P25F090	0,330 l	P. mineral inorg. máx adherencia	12,72	4,20	
P25F100	0,150 kg	Solución de silicato transparente	7,54	1,13	
P25W030	0,100 ud	Pequeño material pintura	1,00	0,10	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	11,80	0,24	
Suma la partida.....					12,02
Costes indirectos.....					2,00% 0,24
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>12,26</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

<b>06.03</b>	<b>m2</b>	<b>F.TECHO YESO LAM. VINILO NORM.BL.60x60 PV</b>			
E08TAL010		Colocación de placas desmontadas de Falso techo registrable de placas de yeso laminado en placa vinílica normal (N) blanca de 60x60 cm. y 15 mm. de espesor, COLOCANDO NUEVAS PLACAS EN UN 10% DE LAS DESMONTADAS, terminado, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.			
O01OA030	0,100 h	Oficial primera	22,00	2,20	
O01OB120	0,100 h	Ayudante yesero o escayolista	20,71	2,07	
P04TK040	0,125 m2	Placa yeso laminado-vini. N-15 bl.60x60	6,70	0,84	
P04TW010	0,200 m	Perfil primario 24x43x3600	1,26	0,25	
P04TW030	0,200 m	Perfil secundario 24x43x3600	1,26	0,25	
P04TW040	0,150 m	Perfil angular remates	1,05	0,16	
P04TW050	0,150 ud	Pieza cuelgue	0,77	0,12	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	5,90	0,12	
Suma la partida.....					6,01
Costes indirectos.....					2,00% 0,12
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>6,13</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TRECE CÉNTIMOS

<b>06.04</b>	<b>m2</b>	<b>P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR</b>			
E27EPA020		Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.			
O01OB230	0,100 h	Oficial 1ª pintura	22,00	2,20	
O01OB240	0,050 h	Ayudante pintura	20,32	1,02	
P25OZ020	0,070 l	Emulsión vinílica lechosa exterior/interior obra/madera latex	5,21	0,36	
P25OP020	0,060 kg	Cemento rápido reparación	2,07	0,12	
P25EI020	0,300 l	Pintura plástica acrílica obra blanco/color mate	2,76	0,83	
P25W030	0,100 ud	Pequeño material pintura	1,00	0,10	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	4,60	0,09	
Suma la partida.....					4,72
Costes indirectos.....					2,00% 0,09
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>4,81</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>06.05</b>	<b>m2</b>	<b>ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL</b>			
E27HE030		Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.			
O01OB230	0,350 h	Oficial 1ª pintura	22,00	7,70	
P25OU060	0,350 l	Minio de plomo marino	13,90	4,87	
P25J020	0,200 l	E. alcidico-uretanado 1ºcal. b/n mate	8,70	1,74	
P25W030	0,080 ud	Pequeño material pintura	1,00	0,08	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	14,40	0,29	

Suma la partida..... 14,68

Costes indirectos..... 2,00% 0,29

**TOTAL PARTIDA..... 14,97**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>06.06</b>	<b>m</b>	<b>ESCALERA VERTICAL 50 cm ANCHO</b>			
E15EV035		Escalera vertical de acero de 50 cm de anchura, formada por montantes, separadores y peldaños en tubo de acero 40x40x2 mm, garras de fijación con pletinas de 40x6 mm, incluido recibido. Medida la unidad terminada.			
O01OA030	0,500 h	Oficial primera	22,00	11,00	
O01OB140	0,500 h	Ayudante cerrajero	20,49	10,25	
O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	19,71	5,91	
P13EV035	1,000 m	Escalera metálica 50 cm ancho	59,43	59,43	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	86,60	1,73	

Suma la partida..... 88,32

Costes indirectos..... 2,00% 1,77

**TOTAL PARTIDA..... 90,09**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

<b>06.07</b>	<b>m</b>	<b>JUNTA DILATACIÓN 15cm AZOTEA DES=40</b>			
E10INS010		Junta de dilatación de 15 cm. de altura y 40 cm. de desarrollo y 15 mm. de espesor en azoteas, formada con dos maestras de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento, maestra de remate y plancha de plomo de 30 cm. de desarrollo, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de la plancha, sellado con mastic, medios auxiliares y limpieza, medido en su verdadera longitud y realizado por personal especializado.			
O01OA030	0,600 h	Oficial primera	22,00	13,20	
O01OA050	0,300 h	Ayudante	20,32	6,10	
P17SW030	0,400 m2	Plancha de plomo de 2,5 mm. espesor	44,16	17,66	
P06BI050	1,000 m	Sellador betún asfált. D=15 mm.	1,50	1,50	
P01LH030	0,026 mud	Ladrillo hueco doble 24x11,5x8 cm.	58,99	1,53	
A02A080	0,010 m3	MORTERO CEMENTO M-5	80,93	0,81	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	40,80	0,82	

Suma la partida..... 41,62

Costes indirectos..... 2,00% 0,83

**TOTAL PARTIDA..... 42,45**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>06.08</b>	<b>m2</b>	<b>PINTURA CLOROCAUCHO CUBIERTAS</b>			
E27SD040		Pintura al clorocaucho en cubiertas curvas, paramentos y remates, resistente a agentes químicos, hongos, alcalinidad y humedades de máxima impermeabilidad y elevada cubrición, color verde igual al existente, acabado liso o semi-mate, dos manos, incluso fondo con imprimación fijadora, limpieza previa del soporte, y limpieza final.			
O01OB230	0,290 h	Oficial 1ª pintura	22,00	6,38	
O01OB240	0,290 h	Ayudante pintura	20,32	5,89	
P25I040	0,300 l	P.clorocaucho estandard color	7,76	2,33	
P25W030	0,200 ud	Pequeño material pintura	1,00	0,20	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	14,80	0,30	

Suma la partida..... 15,10

Costes indirectos..... 2,00% 0,30

**TOTAL PARTIDA..... 15,40**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

(ALCORCON)

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS TRECE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.01.04	m		Línea eléctrica 5x6 mm2 RZ1-K bajo tubo			
E17C1180			Montaje línea eléctrica 5x6 mm2 en cobre aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1kV, conforme con la norma UNE 211002, Aislamiento de Polietileno reticulado (XLPE) y Cubierta de Poliolefina, con una temperatura máxima de servicio de 90 °C. No propagador del incendio UNE-EN 60332-3-24 No propagador de la llama UNE-EN 60332-1-2, Libre de halógenos UNE-EN 50267-2-1, Baja emisión de humos opacos UNE-EN 61034-2, Baja corrosividad UNE-EN 50267-2-2. La línea se alojará en tubo flexible reforzado libre de halógenos, incluido parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.			
O01OB220	0,080	h	Ayudante electricista	20,71	1,66	
P15AE140	5,000	m	Conductor cobre RZ1-K Cu (AS) 0,6/1kV 1x6 mm²	1,33	6,65	
P15GE020	1,000	m	Tubo flexible Reforzado M25 Libre halogenos	1,38	1,38	
P15GB410	1,000	m	P.P sistema de fijación y acabados tubo flexible 25 mm	0,26	0,26	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	10,00	0,20	

Suma la partida..... 10,15

Costes indirectos..... 2,00% 0,20

**TOTAL PARTIDA..... 10,35**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.01.05	m		Línea eléctrica 3x4 mm2 H07Z1-K bajo tubo rígido			
E17C1035			Montaje línea eléctrica 3x4 mm2 en cobre aislamiento tipo H07Z1-K 750 V, conforme con la norma UNE 211002, Aislamiento a base de Poliolefina con una temperatura máxima de servicio de 70 °C. No propagador del incendio UNE-EN 60332-3-24 No propagador de la llama UNE-EN 60332-1-2, Libre de halógenos UNE-EN 50267-2-1, Baja emisión de humos opacos UNE-EN 61034-2, Baja corrosividad UNE-EN 50267-2-2. La línea se alojará en tubo rígido libre de halógenos, incluido parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.			
O01OB220	0,230	h	Ayudante electricista	20,71	4,76	
P15AE030	3,150	m	Conductor cobre H07Z1-K (AS) 450/750V 1x4 mm²	0,92	2,90	
P15LAGT090	1,000	m	Tubo libre halógenos rígido 20 mm	2,34	2,34	
P15GC190	1,000	m	P.P sistema de fijación y acabados tubo flexible 20 mm	0,22	0,22	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	10,20	0,20	

Suma la partida..... 10,42

Costes indirectos..... 2,00% 0,21

**TOTAL PARTIDA..... 10,63**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

## SUBCAPÍTULO 07.02 INST. DE VENTILACIÓN

07.02.01	ud		VENTILADOR TEJADO CTB/4-1300/315 ECOWATT de S&P			
#CEE23MVC476			Suministro y montaje de Ventilador centrífugo de tejado, CTB/4-1300/315 ECOWATT de S&P, para montar directamente a conducto circular, con rodete de álabes hacia atrás de chapa de acero galvanizada, estructura de chapa galvanizada protegida por pintura poliéster negra, malla de seguridad antipájaros de chapa galvanizada, interruptor paro-marcha IP55, junta de estanqueidad en la brida de acoplamiento al conducto. Velocidad regulable mediante control externo REB-ECOWATT incluido.  Incluso conexiones eléctricas. Medida la unidad instalada.			
O01OB170	0,700	h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	15,54	
O01OB180	0,700	h	Oficial 2º fontanero calefactor	20,96	14,67	
#CEE23476	1,000	ud	VENTILADOR ctb/4-1300/315 ecowatt	547,08	547,08	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	577,30	11,55	

Suma la partida..... 588,84

Costes indirectos..... 2,00% 11,78

**TOTAL PARTIDA..... 600,62**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.02.02	m.		TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=300mm			
E23DCH120			Tubería helicoidal de pared lisa de D=300 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios. Acorde RITE 2007			
O01OB170	0,150	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20	3,33	
O01OB180	0,150	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	20,96	3,14	
P21CH120	1,100	m.	Tubo pared lisa galvanizad.D=300	17,54	19,29	
%MA	2,000	%	Medios aux iliares	25,80	0,52	
Suma la partida.....						26,28
Costes indirectos.....						2,00% 0,53
TOTAL PARTIDA.....						26,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

07.02.03	ud		DESMONTAJE CAPERUZA EXISTENTE			
CEE23MVC4889			Desmontaje de caperuza existente de shunt de ventilación natural, retirada y transporte a vertedero.			
O01OB170	0,200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20	4,44	
O01OB180	0,200	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	20,96	4,19	
%MA	2,000	%	Medios aux iliares	8,60	0,17	
Suma la partida.....						8,80
Costes indirectos.....						2,00% 0,18
TOTAL PARTIDA.....						8,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 07.03 INST.CLIMATIZACION

APARTADO 07.03.01 INST. DE ELECTRICIDAD-CLIMATIZACIÓN

07.03.01.01	ud		CUADRO DE CLIMATIZACION planta baja			
#CEE17MS498			Cuadro secundario de extractores, se reserva un 50% de espacio para aparamenta de futuras ampliaciones, segun directrices del RBT-2002, de la DF y esquema unifilar.			
P15FAA021	1,000	ud	Armario 3 filas 36 módulos 18 mm DIN	85,35	85,35	
P15FE780	1,000	ud	Interruptor magnetotérmico 4x 25 A 10 kA	75,00	75,00	
P15FD020	4,000	u	Interruptor diferencial 2x 40A-30 mA Clase AC	19,98	79,92	
P15FE770	8,000	ud	Interruptor magnetotérmico 2x 16 A 10 kA	25,00	200,00	
O01OB220	8,000	h	Ayudante electricista	20,71	165,68	
O01OB200	8,000	h	Oficial 1ª electricista	22,00	176,00	
%MA	2,000	%	Medios aux iliares	782,00	15,64	
Suma la partida.....						797,59
Costes indirectos.....						2,00% 15,95
TOTAL PARTIDA.....						813,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS TRECE EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

07.03.01.02	ud		CUADRO DE CLIMATIZACION planta atico			
#CEE17MS49811						
P15FAA024	1,000	ud	Armario 3 filas 72 módulos 18 mm DIN	147,45	147,45	
P15FC020	1,000	ud	Interruptor 160 TMD 63 36 kA	235,20	235,20	
P15FN020	1,000	u	Limitador sobretensión 70 kA 2 kV bipolar	469,09	469,09	
P15FE762	2,000	ud	Interruptor magnetotérmico 2x 16 A 6 kA	16,03	32,06	
P15FE780	3,000	ud	Interruptor magnetotérmico 4x 25 A 10 kA	75,00	225,00	
P15FD020	1,000	u	Interruptor diferencial 2x 40A-30 mA Clase AC	19,98	19,98	
P15FD240	3,000	ud	Int.aut.diferencial 4x 40 A 30 mA si	247,94	743,82	
O01OB220	25,000	h	Ayudante electricista	20,71	517,75	
O01OB200	25,000	h	Oficial 1ª electricista	22,00	550,00	
%MA	2,000	%	Medios aux iliares	2.940,40	58,81	
Suma la partida.....						2.999,16
Costes indirectos.....						2,00% 59,98
TOTAL PARTIDA.....						3.059,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>07.03.01.03</b>	<b>ud</b>	<b>AMPLIACION CUADRO GENERAL</b>			
#CEE17MS4999		Ampliacion de cuadro general para albergar proteccion de circuito de cuadro de extractores.			
P15FE780	1,000 ud	Interruptor magnetotérmico 4x 25 A 10 kA	75,00	75,00	
P15FD150	1,000 ud	Int.aut.diferencial 4x 25 A 300 mA AC	221,79	221,79	
O01OB220	8,000 h	Ayudante electricista	20,71	165,68	
O01OB200	8,000 h	Oficial 1º electricista	22,00	176,00	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	638,50	12,77	

Suma la partida.....		651,24
Costes indirectos.....	2,00%	13,02
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>664,26</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

## 07.03.01.04 m Línea eléctrica 3x2,5 mm2 H07Z1-K bajo tubo rígido

E17CI025 Montaje línea eléctrica 3x2,5 mm2 en cobre aislamiento tipo H07Z1-K 750 V, conforme con la norma UNE 211002, Aislamiento a base de Poliolefina con una temperatura máxima de servicio de 70 °C. No propagador del incendio UNE-EN 60332-3-24 No propagador de la llama UNE-EN 60332-1-2, Libre de halógenos UNE-EN 50267-2-1, Baja emisión de humos opacos UNE-EN 61034-2, Baja corrosividad UNE-EN 50267-2-2. La línea se alojará en tubo rígido libre de halógenos, incluido parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.

O01OB220	0,120 h	Ayudante electricista	20,71	2,49	
P15AE020	3,150 m	Conductor cobre H07Z1-K (AS) 450/750V 1x2,5mm²	0,63	1,98	
P15GD200	1,000 m	Tubo libre halógenos rígido 20 mm	2,34	2,34	
P15GD270	1,000 m	P.P sistema de fijación y acabados tubo rígido 20 mm	0,38	0,38	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	7,20	0,14	

Suma la partida.....		7,33
Costes indirectos.....	2,00%	0,15
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>7,48</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

## 07.03.01.05 m Línea eléctrica 5x10 mm2 RZ1-K bajo tubo

E17CI190 Montaje línea eléctrica 5x10 mm2 en cobre aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1kV, conforme con la norma UNE 211002, Aislamiento de Polietileno reticulado (XLPE) y Cubierta de Poliolefina, con una temperatura máxima de servicio de 90 °C. No propagador del incendio UNE-EN 60332-3-24 No propagador de la llama UNE-EN 60332-1-2, Libre de halógenos UNE-EN 50267-2-1, Baja emisión de humos opacos UNE-EN 61034-2, Baja corrosividad UNE-EN 50267-2-2. La línea se alojará en tubo flexible reforzado libre de halógenos, incluido parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.

O01OB220	0,080 h	Ayudante electricista	20,71	1,66	
P15AE150	5,000 m	Conductor cobre RZ1-K Cu (AS) 0,6/1kV 1x10mm²	2,09	10,45	
P15GE030	1,000 m	Tubo flexible Reforzado M32 Libre halogenos	1,89	1,89	
P15GB400	1,000 m	P.P sistema de fijación y acabados tubo flexible 32 mm	0,32	0,32	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	14,30	0,29	

Suma la partida.....		14,61
Costes indirectos.....	2,00%	0,29
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>14,90</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.03.01.06 E17CIT175	m	Línea electrica 4x6 mm2 RZ1-K bajo tubo Suministro y montaje de línea eléctrica 4x6 mm2 en cobre, con aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1 kV, en bandeja perforada o tubo, no incluida en el precio, conforme con la norma UNE 21123-4. (Aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) y cubierta de poliolefina con una temperatura máxima de servicio de 90 °C. No propagador del incendio EN 50339, EN 60332-3-24. No propagador de la llama EN 60332-1-2. Libre de halógenos EN 60754-1, EN 60754-2. Baja opacidad de humos EN 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos EN 60754-2. Reducida emisión de gases tóxicos EN 60754-2. Baja emisión de humos EN 50339. Baja emisión de calor EN 50339. Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas EN 50339. Clase de reacción al fuego Cca1,s1b,d1,a1 según norma EN 13501-6. Requerimientos de fuego EN 50575:2014+A1:2016). La línea se alojará en tubo flexible reforzado libre de halógenos. Incluso parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.			
O01OB220	0,080 h	Ayudante electricista	20,71	1,66	
P15AE140	4,000 m	Conductor cobre RZ1-K Cu (AS) 0,6/1kV 1x6 mm²	1,33	5,32	
P15GE040	1,000 m	Tubo flexible Reforzado M40 Libre halogenos	2,84	2,84	
P15GB390	1,000 m	P.P sistema de fijación y acabados tubo flexible 40 mm	0,38	0,38	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	10,20	0,20	
Suma la partida.....					10,40
Costes indirectos.....				2,00%	0,21
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>10,61</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

07.03.01.07 E17CIT190	m	Línea electrica 4x25 mm2 RZ1-K bajo tubo Suministro y montaje de línea eléctrica 4x25 mm2 en cobre, con aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1 kV, en bandeja perforada o tubo, no incluida en el precio, conforme con la norma UNE 21123-4. (Aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) y cubierta de poliolefina con una temperatura máxima de servicio de 90 °C. No propagador del incendio EN 50339, EN 60332-3-24. No propagador de la llama EN 60332-1-2. Libre de halógenos EN 60754-1, EN 60754-2. Baja opacidad de humos EN 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos EN 60754-2. Reducida emisión de gases tóxicos EN 60754-2. Baja emisión de humos EN 50339. Baja emisión de calor EN 50339. Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas EN 50339. Clase de reacción al fuego Cca1,s1b,d1,a1 según norma EN 13501-6. Requerimientos de fuego EN 50575:2014+A1:2016). La línea se alojará en tubo flexible reforzado libre de halógenos. Incluso parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.			
O01OB220	0,080 h	Ayudante electricista	20,71	1,66	
P15AE170	4,000 m	Conductor cobre RZ1-K Cu (AS) 0,6/1kV 1x25 mm²	4,98	19,92	
P15GE040	1,000 m	Tubo flexible Reforzado M40 Libre halogenos	2,84	2,84	
P15GB390	1,000 m	P.P sistema de fijación y acabados tubo flexible 40 mm	0,38	0,38	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	24,80	0,50	
Suma la partida.....					25,30
Costes indirectos.....				2,00%	0,51
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>25,81</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

07.03.01.08 E17CIT200	m	Línea electrica 4x35 mm2 RZ1-K bajo tubo Suministro y montaje de línea eléctrica 4x35 mm2 en cobre, con aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1 kV, en bandeja perforada o tubo, no incluida en el precio, conforme con la norma UNE 21123-4. (Aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) y cubierta de poliolefina con una temperatura máxima de servicio de 90 °C. No propagador del incendio EN 50339, EN 60332-3-24. No propagador de la llama EN 60332-1-2. Libre de halógenos EN 60754-1, EN 60754-2. Baja opacidad de humos EN 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos EN 60754-2. Reducida emisión de gases tóxicos EN 60754-2. Baja emisión de humos EN 50339. Baja emisión de calor EN 50339. Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas EN 50339. Clase de reacción al fuego Cca1,s1b,d1,a1 según norma EN 13501-6. Requerimientos de fuego EN 50575:2014+A1:2016). La línea se alojará en tubo flexible reforzado libre de halógenos. Incluso parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.			
O01OB220	0,080 h	Ayudante electricista	20,71	1,66	
P15AE180	4,000 m	Conductor cobre RZ1-K Cu (AS) 0,6/1kV 1x35 mm²	6,85	27,40	
P15GD170	1,000 m	Tubo libre halógenos rígido 50 mm	8,72	8,72	
P15GD320	1,000 m	P.P sistema de fijación y acabados tubo rígido 50 mm	0,85	0,85	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	38,60	0,77	
Suma la partida.....					39,40
Costes indirectos.....				2,00%	0,79
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>40,19</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.03.01.09	m		Línea eléctrica 3x6 mm2 H07Z1-K bajo tubo			
E17C1040			Montaje línea eléctrica 3x6 mm2 en cobre aislamiento tipo H07Z1-K 750 V, conforme con la norma UNE 211002, Aislamiento a base de Poliolefina con una temperatura máxima de servicio de 70 °C. No propagador del incendio UNE-EN 60332-3-24 No propagador de la llama UNE-EN 60332-1-2, Libre de halógenos UNE-EN 50267-2-1, Baja emisión de humos opacos UNE-EN 61034-2, Baja corrosividad UNE-EN 50267-2-2. La línea se alojará en tubo flexible reforzado libre de halógenos, incluido parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.			
O010B220	0,080	h	Ayudante electricista	20,71	1,66	
P15AE040	3,000	m	Conductor cobre H07Z1-K (AS) 450/750V 1x6 mm²	1,20	3,60	
P15GE020	1,000	m	Tubo flexible Reforzado M25 Libre halogenos	1,38	1,38	
P15GB410	1,000	m	P.P sistema de fijación y acabados tubo flexible 25 mm	0,26	0,26	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	6,90	0,14	
Suma la partida.....						7,04
Costes indirectos.....						2,00% 0,14
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>7,18</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

## APARTADO 07.03.02 INST. DE CLIMATIZACION

07.03.02.01	ud		UNIDAD EXTERIOR MULTISPLIT INVERTER 44 KW			
#CEE23ECR381			Unidad exterior con bomba de calor, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV) Panasonic U-18ME2E8 o similar, con capacidad nominal de 38,9 kW en frío, y de 43,2kW en calor; con conectividad para múltiples unidades interiores. Refrigerante ecológico R410A, con compresor de tipo scroll de control inverter. Eficiencia energética SEER: 6,84 en frío y SCOP: 5,30 en calor. Alimentación eléctrica trifásica 380/415V-50Hz. Totalmente instalada, i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP20E841	1,000	ud	ud exterior u-18	16.926,01	16.926,01	
O010B170	50,000	h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	1.110,00	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	18.036,00	360,72	
Suma la partida.....						18.396,73
Costes indirectos.....						2,00% 367,93
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>18.764,66</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

07.03.02.02	ud		UNIDAD EXTERIOR MULTISPLIT INVERTER 40 KW			
#CEE23ECR382			Unidad exterior con bomba de calor, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV) Panasonic U-16ME2E8 o similar, con capacidad nominal de 35,0 kW en frío, y de 38,5 kW en calor; con conectividad para múltiples unidades interiores. Refrigerante ecológico R410A, con compresor de tipo scroll de control inverter. Eficiencia energética SEER: 6,84 en frío y SCOP: 5,30 en calor. Alimentación eléctrica trifásica 380/415V-50Hz. Totalmente instalada, i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP210E842	1,000	ud	ud exterior u-16	14.250,04	14.250,04	
O010B170	50,000	h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	1.110,00	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	15.360,00	307,20	
Suma la partida.....						15.667,24
Costes indirectos.....						2,00% 313,34
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>15.980,58</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

07.03.02.03	ud		UNIDAD INTERIOR CASSETTE 7,3 KW			
#CEE23ECR383			Unidad interior de tipo (mini) cassette para insertar en falso techo Panasonic S-73MU2E5A o similar, con dimensiones totales de 875x875x250 mm (largo x ancho x fondo); de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 7,3 kW en frío, y de 8,0 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP210E801	1,000	ud	cassette S-73	1.661,10	1.661,10	
O010B170	0,500	h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	1.672,20	33,44	
Suma la partida.....						1.705,64
Costes indirectos.....						2,00% 34,11
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>1.739,75</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.03.02.04	ud		UNIDAD INTERIOR CASSETTE 4,5 KW			
#CEE23ECR384			Unidad interior de tipo (mini) cassette para insertar en falso techo Panasonic S-45MY2E5A o similar, con dimensiones totales de 575x575x250 mm (largo x ancho x fondo); de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 4,5 kW en frío, y de 5,0 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP21OE802	1,000	ud	cassette S-45	1.491,00	1.491,00	
O01OB170	0,500	h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	1.502,10	30,04	
Suma la partida.....						1.532,14
Costes indirectos.....						2,00% 30,64
TOTAL PARTIDA.....						1.562,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

07.03.02.05	ud		UNIDAD INTERIOR CASSETTE 5,6 KW			
#CEE23ECR385			Unidad interior de tipo (mini) cassette para insertar en falso techo Panasonic S-56MU2E5A o similar, con dimensiones totales de 875x875x250 mm (largo x ancho x fondo); de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 5,6 kW en frío, y de 6,3 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP21OE805	1,000	ud	cassete S-56	1.690,50	1.690,50	
O01OB170	0,500	h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	1.701,60	34,03	
Suma la partida.....						1.735,63
Costes indirectos.....						2,00% 34,71
TOTAL PARTIDA.....						1.770,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS SETENTA EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

07.03.02.06	ud		UNIDAD INTERIOR CASSETTE 6,0 KW			
#CEE23ECR386			Unidad interior de tipo (mini) cassette para insertar en falso techo Panasonic S-60MU2E5A o similar, con dimensiones totales de 875x875x250 mm (largo x ancho x fondo); de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 6,0 kW en frío, y de 7,1 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP21OE803	1,000	ud	cassette s-60	1.698,90	1.698,90	
O01OB170	0,500	h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	1.710,00	34,20	
Suma la partida.....						1.744,20
Costes indirectos.....						2,00% 34,88
TOTAL PARTIDA.....						1.779,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

07.03.02.07	ud		UNIDAD INTERIOR CASSETTE 2,2 KW			
#CEE23ECR387			Unidad interior de tipo (mini) cassette para insertar en falso techo Panasonic S-22MY2E5A o similar, con dimensiones totales de 575x575x250 mm (largo x ancho x fondo); de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 2,2 kW en frío, y de 2,5 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP21OE810	1,000	ud	cassette s-22	1.192,80	1.192,80	
O01OB170	0,500	h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	1.203,90	24,08	
Suma la partida.....						1.227,98
Costes indirectos.....						2,00% 24,56
TOTAL PARTIDA.....						1.252,54

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>07.03.02.08</b>	<b>ud</b>	<b>UNIDAD DE CASSETTE II 5,6 KW</b>			
#CEE23ECR388		Unidad interior de tipo (mini) cassette para insertar en falso techo Panasonic S-56MY2E5A o similar, con dimensiones totales de 575x575x250 mm (largo x ancho x fondo); de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 5,6 kW en frío, y de 6,3 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP21OE807	1,000 ud	cassette 56 ii	1.149,75	1.149,75	
O01OB170	0,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	1.160,90	23,22	
Suma la partida.....					1.184,07
Costes indirectos.....					2,00% 23,68
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>1.207,75</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS SIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>07.03.02.09</b>	<b>ud</b>	<b>UNIDAD MURAL 2,2 KW</b>			
#CEE23ECR389		Unidad interior de tipo split de pared Panasonic S-22MK2E5A o similar, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 2,2 kW en frío, y de 2,5 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP21OE820	1,000 ud	ud int. mural 22	892,50	892,50	
O01OB170	0,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	903,60	18,07	
Suma la partida.....					921,67
Costes indirectos.....					2,00% 18,43
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>940,10</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS CUARENTA EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

<b>07.03.02.10</b>	<b>ud</b>	<b>UNIDAD MURAL 3,6 KW</b>			
#CEE23ECR390		Unidad interior de tipo split de pared Panasonic S-36MK2E5A o similar, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 3,6 kW en frío, y de 4,2 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP21OE822	1,000 ud	ud int. mural 36	925,05	925,05	
O01OB170	0,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	936,20	18,72	
Suma la partida.....					954,87
Costes indirectos.....					2,00% 19,10
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>973,97</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>07.03.02.11</b>	<b>ud</b>	<b>UNIDAD MURAL 1,5 KW</b>			
#CEE23ECR391		Unidad interior de tipo split de pared Panasonic S-15MK2E5A o similar, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 1,5 kW en frío, y de 1,7 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP21OE823	1,000 ud	ud int. mural15	884,10	884,10	
O01OB170	0,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	895,20	17,90	
Suma la partida.....					913,10
Costes indirectos.....					2,00% 18,26
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>931,36</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>07.03.02.12</b>	<b>ud</b>		<b>UNIDAD MURAL 2,8 KW</b>			
#CEE23ECR392			Unidad interior de tipo split de pared Panasonic S-28MK2E5A o similar, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 2,8 kW en frío, y de 3,2 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP210E824	1,000	ud	ud int. mural 28	913,50	913,50	
O010B170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	924,60	18,49	
				Suma la partida.....		943,09
				Costes indirectos.....	2,00%	18,86
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>961,95</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SESENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>07.03.02.13</b>	<b>ud</b>		<b>UNIDAD MURAL 7,3 KW</b>			
#CEE23ECR393			Unidad interior de tipo split de pared Panasonic S-73MK2E5A o similar, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 7,3 kW en frío, y de 8,0 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.			
3CEP210E826	1,000	ud	ud int. mural 73	1.275,75	1.275,75	
O010B170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	1.286,90	25,74	
				Suma la partida.....		1.312,59
				Costes indirectos.....	2,00%	26,25
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>1.338,84</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>07.03.02.14</b>	<b>ud</b>		<b>UNIDAD MURAL 4,5 KW</b>			
#CEE23ECR394			Unidad interior de tipo split de pared Panasonic S-45MK2E5A o similar, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 4,5 kW en frío, y de 5,0 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.			
#CEP210E828	1,000	ud	ud int. mural 45	1.047,90	1.047,90	
O010B170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	1.059,00	21,18	
				Suma la partida.....		1.080,18
				Costes indirectos.....	2,00%	21,60
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>1.101,78</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO UN EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>07.03.02.15</b>	<b>ud</b>		<b>TERMOSTATO</b>			
#CEE23ECR395			Suministro y montaje de sonda de temperatura de zona Panasonic CZ-RTC4 o similar, comunicación por cable, con pantalla táctil LCD monocroma retroiluminada para control de la temperatura de zona, alimentación mediante bus de expansión del sistema, montaje en superficie, color blanco, con las siguientes funcionalidades: ON/OFF de zona, establecimiento de temperatura de consigna en pasos de 0,5°C/1°F, establecimiento del modo (paro, ventilación, frío y calor). Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado, conexionado y probado			
#CEP210E925	1,000	ud	termostato CZ-RTC4	106,31	106,31	
O010B170	0,500	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20	11,10	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	117,40	2,35	
				Suma la partida.....		119,76
				Costes indirectos.....	2,00%	2,40
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>122,16</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

(ALCORCON)

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>07.03.02.21</b>	<b>m</b>	<b>LÍNEA FRIGORÍFICA COBRE 1 1/8"</b>			
#CEE23ECR401		Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1 1/8" de diámetro y 1,25 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.			
#CEP21OE902	1,000 m	lin. frig cobre 1 1/8 aislada	26,49	26,49	
O01OB170	0,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	2,22	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	28,70	0,57	

Suma la partida.....	29,28
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>29,87</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>07.03.02.22</b>	<b>m</b>	<b>LINEA FRIGORIFICA COBRE 1 3/8"</b>			
#CEE23ECR402		Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1 3/8" de diámetro y 1,25 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.			
#CEP21OE903	1,000 m	lin frig cobre 1 3/8" aislada	31,35	31,35	
O01OB170	0,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	2,22	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	33,60	0,67	

Suma la partida.....	34,24
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>34,92</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>07.03.02.23</b>	<b>m</b>	<b>LÍNEA FRIGORÍFICA COBRE 7/8"</b>			
#CEE23ECR403		Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 7/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.			
#CEP21OE905	1,000 m	lin. frig cobre 7/8" aislada	20,63	20,63	
O01OB170	0,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	2,22	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	22,90	0,46	

Suma la partida.....	23,31
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>23,78</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>07.03.02.24</b>	<b>m</b>	<b>LINEA FRIGORIFICA COBRE 5/8"</b>			
#CEE23ECR404		Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.			
#CEP21OE906	1,000 m	lin frig cobre 5/8" aislada	15,49	15,49	
O01OB170	0,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	2,22	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	17,70	0,35	

Suma la partida.....	18,06
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>18,42</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>07.03.02.25</b>	<b>m</b>	<b>LINEA FRIGORIFICA COBRE 3/8"</b>			
#CEE23ECR405		Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada.			
#CEP21OE907	1,000 m	lin. frig. cobre 3/8" aislada	10,02	10,02	
O01OB170	0,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	2,22	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	12,20	0,24	
Suma la partida.....					12,48
Costes indirectos.....					2,00% 0,25
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>12,73</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
<b>07.03.02.26</b>	<b>m</b>	<b>LINEA FRIGORIFICA COBRE 1/2"</b>			
#CEE23ECR406		Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada.			
#CEP21OE908	1,000 m	lin frig cobre 1/2" aislada	8,23	8,23	
O01OB170	0,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	2,22	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	10,50	0,21	
Suma la partida.....					10,66
Costes indirectos.....					2,00% 0,21
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>10,87</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
<b>07.03.02.27</b>	<b>m</b>	<b>LINEA FRIGORIFICA COBRE 3/4"</b>			
#CEE23ECR407		Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1,25 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada.			
#CEP21OE909	1,000 m	lin frig cobre 3/4" aislada	17,79	17,79	
O01OB170	0,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	2,22	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	20,00	0,40	
Suma la partida.....					20,41
Costes indirectos.....					2,00% 0,41
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>20,82</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS					
<b>07.03.02.28</b>	<b>m</b>	<b>LINEA FRIGORIFICA COBRE 1"</b>			
#CEE23ECR408		Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1" de diámetro y 1,25 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexiónada y probada.			
#CEP21OE911	1,000 m	lin frig cobre 1" aislada	23,67	23,67	
O01OB170	0,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	22,20	2,22	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	25,90	0,52	
Suma la partida.....					26,41
Costes indirectos.....					2,00% 0,53
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>26,94</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>07.03.02.29</b>	<b>kg</b>	<b>CARGA ADICIONAL DE REFRIGERANTE</b>			
#CEE23ECR409		Suministro y carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, según condiciones establecidas por el fabricante, incluyendo los impuestos sobre el gas refrigerante. Totalmente acabado y probado.			
#CEP21OE912	1,000 KG	Refrigerante R410-A	64,26	64,26	
O01OB170	0,100 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20	2,22	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	66,50	1,33	

Suma la partida.....	67,81
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>69,17</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con DIECISIETE CÉNTIMOS

<b>07.03.02.30</b>	<b>m</b>	<b>TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm.</b>			
E20WBV010		Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 32 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5			
O01OB170	0,100 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20	2,22	
P17VC010	1,100 m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,71	1,88	
P17VP010	0,300 ud	Codo M-H 87º PVC evac. j.peg. 32 mm.	0,98	0,29	
P17VP130	0,100 ud	Manguito H-H PVC evac. j.peg. 32 mm.	0,80	0,08	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	4,50	0,09	

Suma la partida.....	4,56
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>4,65</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>07.03.02.31</b>	<b>ud</b>	<b>SPLIT 1+1 3500 W</b>			
#CEE23ECR410		Sistema de climatización split 1x1, Panasonic TE35-TKE o similar con tecnología Inverter con bomba de calor; formado por unidad exterior y unidad interior de tipo split. Capacidad nominal de 3500 W en frío y de 4000 W en calor, de clasificación energética A++ conforme a SEER y SCOP. Dispone de múltiples funciones de uso y programación. No incluye tubería frigorífica ni cableado de mando. Completamente montado; i/p.p. de conexiones.			
#CEP21OE833	1,000 ud	split 1+1 3500	1.539,09	1.539,09	
O01OB170	8,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20	177,60	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	1.716,70	34,33	

Suma la partida.....	1.751,02
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.786,04</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

<b>07.03.02.32</b>	<b>ud</b>	<b>REUBICACIÓN UD.EXTERIOR VRV</b>			
#CEE23ECR411		Reubicación de unidad exterior VRV existente, con instalación de tubería frigorífica incluida, y conexionado eléctrico y desagüe. Incluso soportes de pared o apoyo sobre bancada. Totalmente instalada, probada y funcionando, con p.p. de medios auxiliares.			
#CEP21OE834	1,000 ud	Desm./Montaje ud.ext. vrv	1.076,25	1.076,25	
O01OB170	25,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	22,20	555,00	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	1.631,30	32,63	

Suma la partida.....	1.663,88
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.697,16</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.03.02.33	m2	BANCADA PARA APOYO MÁQUINAS CUBIERTA			
#CEE23ECR412		Bancada para apoyo de máquinas de aire en cubierta, mediante solera de hormigón armado de 10cm., con mallazo electrosoldado de 6mm#15cm, con Aislamiento acústico a base de panel multicapa (masa/resorte/membrana), de 85 mm. de espesor, fijado mediante anclaje mecánico al soporte, listo para recibir el apoyo de las máquinas, i/p.p. de elementos de remate, medida la superficie ejecutada.			
O01OA030	0,800 h	Oficial primera	22,00	17,60	
O01OA060	0,800 h	Peón especializado	20,06	16,05	
P01HM010	0,100 m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	75,35	7,54	
P07AL010	1,050 m2	P.multic.Sonodan Cubiertas 85 mm	35,06	36,81	
P07AL050	4,000 ud	Anclaje aislamiento acústico 40 mm.	0,29	1,16	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	79,20	1,58	
Suma la partida.....					80,74
Costes indirectos.....					2,00% 1,61
TOTAL PARTIDA.....					82,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.03.02.34	m2	CELOSÍA FIJA LAMAS CHAPA GAL.			
E15DCC020		Celosía fija de lamas de acero LACADA, con plegadura sencilla en los bordes, idéntica a existente en otras escaleras incluso soportes del mismo material, i/patillas para recibir en fábricas, s/planos de detalle, incluso recibido, ajuste y montaje en obra. Totalmente instalada.			
O01OB160	0,100 h	Ayudante carpintero	20,71	2,07	
O01OB150	0,100 h	Oficial 1º carpintero	22,07	2,21	
P13DC020	1,000 m2	Celosía fija lamas chapa galvanizada	175,56	175,56	
P01DA150	1,000 ud	Pequeño material	0,57	0,57	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	180,40	3,61	
Suma la partida.....					184,02
Costes indirectos.....					2,00% 3,68
TOTAL PARTIDA.....					187,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 07.04 INST.ALUMBRADO LED					
07.04.01	u	Pantalla EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3840 lm			
E18IME020PPU		Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm tipo SIMON 72660*30-884 Luminaria 726 modular 60x60 NWo equivalente con marco de aluminio 8mm espesor color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3200 lm, con un consumo de 39 W, y temperatura de color blanco neutro (4000K) , driver integrado. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	20,71	5,18	
O01OB200	0,250 h	Oficial 1º electricista	22,00	5,50	
P16BE991PPU	1,000 u	Luminaria empotrable 60x60 LED 3200lm	135,00	135,00	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,43	1,43	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	147,10	2,94	
Suma la partida.....					150,05
Costes indirectos.....					2,00% 3,00
TOTAL PARTIDA.....					153,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y TRES EUROS con CINCO CÉNTIMOS

07.04.02	u	downlight empotrar 14 w 1400 lm			
DOWN 14W		Downlight empotrar de óptica retranqueada, 22 w led y 2200 lm, IP 44, Tipo Simon 72524030-884 Downlight 725.24 NW Comfort, acabado blanco, diámetro corte 15 cm			
O01OB220	0,250 h	Ayudante electricista	20,71	5,18	
O01OB200	0,250 h	Oficial 1º electricista	22,00	5,50	
DOWNL22W	1,000 u	Downlight led 22w 2200lm	46,20	46,20	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,43	1,43	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	58,30	1,17	
Suma la partida.....					59,48
Costes indirectos.....					2,00% 1,19
TOTAL PARTIDA.....					60,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.04.03	u	Lumin.pared 12w 750lm			
PARED 12W 750		Luminaria de pared led 12w 750Lm con difusor, i tipo Simon 707.31 2L NW DIF BL o equivalente, 4000 K.acabado blanco			
O01OB220	0,100 h	Ayudante electricista	20,71	2,07	
O01OB200	0,100 h	Oficial 1ª electricista	22,00	2,20	
PARED 12W750L	1,000 u	lum pared 12w 750lm	69,30	69,30	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,43	1,43	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	75,00	1,50	

Suma la partida.....		76,50
Costes indirectos.....	2,00%	1,53
TOTAL PARTIDA.....		78,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS

07.04.04	u	Downlight empotrar Led 7,5w 680Lm IPE65			
DOWN 680LM		Downlight de empotrar led 7,5w 680Lm IPE 65, 4000K negro, tipo 703.25 NW WF IP65 BL de Simon o equivalente.			
O01OB220	0,150 h	Ayudante electricista	20,71	3,11	
O01OB200	0,150 h	Oficial 1ª electricista	22,00	3,30	
DOWN680LM	1,000 u	downl 7,5w 680Lm ipe 65	38,85	38,85	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,43	1,43	
%MA	2,000 %	Medios aux iliares	46,70	0,93	

Suma la partida.....		47,62
Costes indirectos.....	2,00%	0,95
TOTAL PARTIDA.....		48,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

(ALCORCON)

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>08.05</b>	<b>u</b>		<b>ENTREGA, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD PLÁSTICO 6 m3</b>			
G03BE024			Coste del alquiler de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, residuos de plástico, por gestor de residuos no peligrosos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
M13O150	1,000	u	Entrega y recogida contenedor 6 m3 d 10-50 km	46,34	46,34	
M07N223	6,000	m3	Canon de RCD a gestor autorizado plástico	11,65	69,90	
%MA0200	2,000	%	Medios auxiliares	116,20	2,32	

Suma la partida.....	118,56
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>120,93</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>08.06</b>	<b>u</b>		<b>ENTREGA, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD PAPEL/CARTÓN 6 m3</b>			
G03BE025			Coste del alquiler de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, residuos de papel y cartón, por gestor de residuos no peligrosos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
M13O150	1,000	u	Entrega y recogida contenedor 6 m3 d 10-50 km	46,34	46,34	
M07N224	6,000	m3	Canon de RCD a gestor autorizado papel/cartón	9,50	57,00	
%MA0200	2,000	%	Medios auxiliares	103,30	2,07	

Suma la partida.....	105,41
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>107,52</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>08.07</b>	<b>u</b>		<b>TRASPORTE/TRATAMIENTO EQUIPOS CLIMATIZ. C/GAS REFRIG.</b>			
G05B880B			Transporte, depósito y tratamiento de residuos compuestos por equipos de climatización con gas refrigerante, de tamaño medio o reducido (uds. ext. o int.), en camión grúa de 6 t realizado por gestor autorizado en instalación de valorización y/o eliminación (código 16 02 11-12* LER), incluyendo los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.			
M07CG010	0,050	h	Camión con grúa 6 t	42,89	2,14	
P35BP261	1,000	u	Tratamiento RAES eq. climatiz. tamaño medio o reducido	15,75	15,75	
%MA0200	2,000	%	Medios auxiliares	17,90	0,36	

Suma la partida.....	18,25
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>18,62</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>08.08</b>	<b>u</b>		<b>TRASPORTE/TRATAMIENTO EQUIPOS ALUMBRADO</b>			
G05B882			Transporte, depósito y tratamiento de residuos compuestos por equipos y aparatos de alumbrado (código 20 01 21-31* LER), en camión grúa de 6 t realizado por gestor autorizado en instalación de valorización y/o eliminación, incluyendo los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.			
M07CG010	0,010	h	Camión con grúa 6 t	42,89	0,43	
P35BP225	1,000	u	Tratamiento ap. alumbrado	2,55	2,55	
%MA0200	2,000	%	Medios auxiliares	3,00	0,06	

Suma la partida.....	3,04
Costes indirectos.....	2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>3,10</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

(ALCORCON)

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con UN CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>09.01.07</b>	<b>ud</b>	<b>PAR DE BOTAS AISLANTES</b>			
S01A140		Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IP010	0,333 ud	Par botas aislantes 5.000 V	70,61	23,51	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	23,50	0,47	
Suma la partida.....					23,98
Costes indirectos.....					2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>24,46</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>09.01.08</b>	<b>ud</b>	<b>MASCARILLA POLVO 2 VALVULAS</b>			
S01C030		Mascarilla respiratoria con dos válvulas, fabricada en material inalérgico y atóxico, con filtros intercambiables para polvo, homologada.			
P31IA130	1,000 ud	Mascarilla polvo 2 válvulas	14,53	14,53	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	14,50	0,29	
Suma la partida.....					14,82
Costes indirectos.....					2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>15,12</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

<b>09.01.09</b>	<b>ud</b>	<b>GAFAS ACETATO VISOR VIDRIO</b>			
S01D040		Gafas de montura de acetato, patilla adaptable, protectores laterales de rejilla o con ventilación, visores de vidrio neutro inastillables, tratados y templados, para trabajos con riesgo de impacto en los ojos, homologadas.			
P31IA170	1,000 ud	Gafas acetato visores vidrio	15,59	15,59	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	15,60	0,31	
Suma la partida.....					15,90
Costes indirectos.....					2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>16,22</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

<b>09.01.10</b>	<b>ud</b>	<b>PAR DE BOTAS GOMA</b>			
S01H010		Par de botas de protección para trabajos en agua, barro, hormigón y pisos con riesgo de deslizamiento fabricadas en goma forrada con lona de algodón y piso antideslizante, homologadas.			
P31IP030	1,000 ud	Par botas goma	10,15	10,15	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	10,20	0,20	
Suma la partida.....					10,35
Costes indirectos.....					2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>10,56</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>09.01.11</b>	<b>m</b>	<b>CUERDA SEG.POLIAMIDA I&lt;25 m</b>			
S01F100		Cuerda de seguridad de poliamida 6 de 14 mm de diámetro hasta 25 m de longitud, incluso anclaje formado por redondo normal de acero de diámetro 16 mm, incluso p.p. de desmontaje y valorada en función del número óptimo de utilizaciones, homologada.			
P31IS100	1,000 ud	Cuerda seg. poliamida I<25 m	8,42	8,42	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	8,40	0,17	
Suma la partida.....					8,59
Costes indirectos.....					2,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>8,76</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>09.01.12</b>	<b>ud</b>		<b>ARNÉS AM. DORSAL Y PECTORAL +CINTURÓN</b>			
S01SA070			Arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361 + EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IS007	0,200	ud	Arnés am. dorsal y pectoral + cint.	134,37	26,87	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	26,90	0,54	
Suma la partida.....						27,41
Costes indirectos.....						2,00% 0,55
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>27,96</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>09.01.13</b>	<b>ud</b>		<b>EQUIPO PARA TRABAJO VERT. Y HORIZ.</b>			
S01SI030			Equipo completo para trabajos en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, un dispositivo anticaídas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm. de 2 m. con lazada, incluso bolsa portaequipo. Amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 36- EN 696- EN 353-2. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.			
P31IS079	0,200	ud	Equipo trabajo vert. y horiz.	202,61	40,52	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	40,50	0,81	
Suma la partida.....						41,33
Costes indirectos.....						2,00% 0,83
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>42,16</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

<b>09.01.14</b>	<b>ud</b>		<b>EQUIPO PARA TRABAJOS EN ALTURA</b>			
S01SI060			Equipo completo de trabajo para evitar caídas en altura en forjados o cubiertas inclinadas, formado por una percha de acero, una eslinga, un arnés y un tubo cónico perdidos embebido en la estructura de hormigón (amortizable en 10 obras). Totalmente instalado. Certificado CE. Norma EN 36-EN 696-EN 353-2 s/R.D 1407/92.			
O01OA030	0,200	h	Oficial primera	22,00	4,40	
O01OA070	0,200	h	Peón ordinario	19,71	3,94	
P31IS083	0,100	ud	Cjto. 1percha+ 1eslinga+1arnes	264,10	26,41	
P31IS084	1,000	ud	Tubo cónico perdido	7,65	7,65	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	42,40	0,85	
Suma la partida.....						43,25
Costes indirectos.....						2,00% 0,87
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>44,12</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

## SUBCAPÍTULO 09.02 PROTECCIONES COLECTIVAS

<b>09.02.01</b>	<b>ud</b>		<b>SEÑAL PRECEPTIVA 0,90 m</b>			
S02A050			Suministro y colocación de señal preceptiva reflectante tipo "B" de 0,90 m con tripode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA valorada según el número óptimo de utilizaciones.			
P31SV050	1,000	ud	Señal preceptiva 0,90 m.	20,29	20,29	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	20,30	0,41	
Suma la partida.....						20,70
Costes indirectos.....						2,00% 0,41
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>21,11</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con ONCE CÉNTIMOS

<b>09.02.02</b>	<b>ud</b>		<b>SEÑAL ADVERTENCIA CON SOPORTE</b>			
S02A140			Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo advertencia de 45x33 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
P31SV140	1,000	ud	Señal advertencia con soporte	11,99	11,99	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	12,00	0,24	
Suma la partida.....						12,23
Costes indirectos.....						2,00% 0,24
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>						<b>12,47</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>09.02.03</b>	<b>m</b>		<b>CORDÓN DE BALIZAMIENTO</b>			
S02A240			Suministro y colocación de cordón de balizamiento reflectante sobre soporte de acero galvanizado de diámetro 10 mm de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.			
P31SV230	1,000	ud	Cordón de balizamiento	2,49	2,49	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	2,50	0,05	
				Suma la partida.....		2,54
				Costes indirectos.....	2,00%	0,05
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>2,59</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>09.02.04</b>	<b>ud</b>		<b>PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm</b>			
S02A260			Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación.			
O010A070	0,100	h	Peón ordinario	19,71	1,97	
P31SC030	1,000	u	Panel completo PVC 700x1000 mm	14,74	14,74	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	16,70	0,33	
				Suma la partida.....		17,04
				Costes indirectos.....	2,00%	0,34
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>17,38</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>09.02.05</b>	<b>m</b>		<b>VALLA METALICA</b>			
S02B010			Valla metálica para acotamiento de espacios y contención de peatones formada por elementos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos según la normativa vigente, modelo SV 18-5 de las Normas Municipales, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
P31CB070	1,000	m	Valla metálica	1,57	1,57	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	1,60	0,03	
				Suma la partida.....		1,60
				Costes indirectos.....	2,00%	0,03
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>1,63</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>09.02.06</b>	<b>m2</b>		<b>CERRAM.PROV.PANELES CHAPA</b>			
S02B040			Cerramiento provisional de obra realizado con postes cada tres metros de perfiles metálicos y paneles de chapa conformada de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor, incluso p.p. de cimentación, ayudas de albañilería y desmontaje, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.			
P31CB100	1,000	m2	Cerram. prov. paneles chapa	7,25	7,25	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	7,30	0,15	
				Suma la partida.....		7,40
				Costes indirectos.....	2,00%	0,15
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>7,55</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>09.02.07</b>	<b>m2</b>		<b>CERRAM.PROV.MALLA GALVANIZADA</b>			
S02B050			Cerramiento provisional de obra realizado con postes cada tres metros de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diámetro y malla de acero galvanizado de simple torsión, incluso tirantes, garras, puerta y p.p. de cimentación, ayudas de albañilería y desmontaje, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.			
P31CB110	1,000	m2	Cerram. prov. malla galvanizada	9,27	9,27	
%MA	2,000	%	Medios auxiliares	9,30	0,19	
				Suma la partida.....		9,46
				Costes indirectos.....	2,00%	0,19
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>9,65</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>09.02.08</b>	<b>m</b>	<b>VISERA PROTECC.2,50 m METAL.</b>			
S02C020		Visera de protección contra caída de objetos con una anchura de 2,50 m en proyección formada por soportes metálicos de mordaza y techo de madera, incluyendo elaboración, montaje, p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.			
P01ET030	1,250 m2	Tabla pino M-H 2,50x 9/16x23	21,28	26,60	
P31CM020	0,165 ud	Brazo marquesina IPN-180 de 7,5	113,69	18,76	
P31CM030	0,500 ud	Soporte metálico IPN-140	26,78	13,39	
O01OA030	0,250 h	Oficial primera	22,00	5,50	
O01OA050	0,250 h	Ayudante	20,32	5,08	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	69,30	1,39	
Suma la partida.....					70,72
Costes indirectos.....					2,00% 1,41
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>72,13</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con TRECE CÉNTIMOS

<b>09.02.09</b>	<b>m</b>	<b>MALLA POLIETILENO DE SEGURIDAD</b>			
S02D180		Malla de polietileno alta densidad con tratamiento antiultravioleta, color naranja de 1 m de altura, tipo stopper, i/colocación y desmontaje (amortizable en 3 usos). s/R.D. 486/97.			
O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,71	1,97	
P31CR070	0,350 m	Malla plástica stopper 1,00 m	0,47	0,16	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	2,10	0,04	
Suma la partida.....					2,17
Costes indirectos.....					2,00% 0,04
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,21</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

<b>09.02.10</b>	<b>m2</b>	<b>PROTECC.VACIO CUBIER.RED SEG.</b>			
S02D060		Colocación y desmontaje de protección de vacío durante la ejecución de cubierta metálica con red de seguridad de poliamida, incluso p.p.de anclaje de cable para sujeción de red y de cable, según OLCVC (O.M.Sept.70), valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie de cubierta protegida.			
P31CR020	0,250 m2	Red seguridad poliamida 10x10 cm.	2,73	0,68	
O01OA030	0,050 h	Oficial primera	22,00	1,10	
O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	19,71	0,99	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	2,80	0,06	
Suma la partida.....					2,83
Costes indirectos.....					2,00% 0,06
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,89</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>09.02.11</b>	<b>m</b>	<b>CABLE SEGURIDAD CINTURONES</b>			
S02D160		Cable de seguridad para anclaje de cinturones individuales, incluyendo montaje, desmontaje y p.p. de elementos complementarios, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.			
P31IS110	1,000 m	Cable seguridad cinturones	4,04	4,04	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	4,00	0,08	
Suma la partida.....					4,12
Costes indirectos.....					2,00% 0,08
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>4,20</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

<b>09.02.12</b>	<b>ud</b>	<b>CUADRO ELÉCTRICO</b>			
S02G040		Suministro ,instalación y montaje de cuadro eléctrico formado por armario con aparellaje fijo para alojamiento de aparata. .			
P15FB030	1,000 ud	Arm. puerta 500x 400x 150	195,96	195,96	
O01OB220	0,500 h	Ayudante electricista	20,71	10,36	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	206,30	4,13	
Suma la partida.....					210,45
Costes indirectos.....					2,00% 4,21
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>214,66</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CATORCE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 09.03 INSTALACIONES DE BIENESTAR					
09.03.01	ud	CASETA ASEOS 20,50 m² 6-12 m			
S03C020		Caseta prefabricada modulada de 20,50 m2 de superficie para aseos o botiquín (incluyendo distribución interior, instalaciones y aparatos sanitarios) en obras de duración entre 6 y 12 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilería, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
P31BC020	0,600 ud	Caseta prefabricada modulada 20,50 m2 aseos	3.300,23	1.980,14	
P18LU010	0,250 ud	Lav. 44x52 angular c/fij. bla. Estudio	74,14	18,54	
P18D110	0,250 ud	P. ducha gres 70x70 blanco lsl	87,67	21,92	
P20AE122	0,250 ud	Termo eléct.Junkers ES 30-1M 30 l 1,5 KW	209,94	52,49	
O01OA040	2,000 h	Oficial segunda	20,96	41,92	
O01OA070	2,000 h	Peón ordinario	19,71	39,42	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	2.154,40	43,09	
Suma la partida.....					2.197,52
Costes indirectos.....					2,00% 43,95
TOTAL PARTIDA.....					2.241,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

09.03.02	ud	CASETA VEST.20,50 m² 6-12 m			
S03C120		Caseta prefabricada modulada de 20,50 m2 de superficie para vestuarios (incluyendo distribución interior e instalaciones) en obras de duración entre 6 y 12 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilería, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
P31BC040	0,600 ud	Cas.pre. modulada 20,50 m2 vestuarios	3.255,03	1.953,02	
O01OA040	1,000 h	Oficial segunda	20,96	20,96	
O01OA070	1,000 h	Peón ordinario	19,71	19,71	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	1.993,70	39,87	
Suma la partida.....					2.033,56
Costes indirectos.....					2,00% 40,67
TOTAL PARTIDA.....					2.074,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SETENTA Y CUATRO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

09.03.03	ud	CASETA COMED.20,50m² 6-12 m			
S03C220		Caseta prefabricada modulada de 20,50 m2 de superficie para comedor (incluyendo distribución interior, instalaciones, fregadero y calentaplatos) en obras de duración entre 6 y 12 meses formada por estructura de perfiles laminados en frío, cerramientos y cubierta de panel sandwich en chapa prelacada por ambas caras, aislamiento con espuma de poliuretano, carpintería de aluminio anodizado con vidriería, rejas de protección y suelo con soporte de perfilería, tablero fenólico y pavimento, incluso preparación del terreno, cimentación, soportes de hormigón H-20 armado con acero B400S, placas de asiento, conexión de instalaciones, transportes, colocación y desmontaje según la normativa vigente, y valorada en función del número óptimo de utilizaciones.			
P31BC040	0,600 ud	Cas.pre. modulada 20,50 m2 vestuarios	3.255,03	1.953,02	
O01OA040	1,000 h	Oficial segunda	20,96	20,96	
O01OA070	1,000 h	Peón ordinario	19,71	19,71	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	1.993,70	39,87	
Suma la partida.....					2.033,56
Costes indirectos.....					2,00% 40,67
TOTAL PARTIDA.....					2.074,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SETENTA Y CUATRO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>09.03.04</b>	<b>m2</b>	<b>AMUEBLAMIENTO PROV.ASEOS</b>			
S03D010		Amueblamiento provisional en local para aseos comprendiendo perchas, jaboneras, secamanos automático, espejos, portarrollos y cubo de basura totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.			
P31BM010	0,050 ud	Percha para aseos o duchas	5,81	0,29	
P31BM040	0,050 ud	Jabonera industrial 1 l.	27,52	1,38	
P31BM050	0,050 ud	Secamanos eléctrico	120,10	6,01	
P31BM030	0,050 ud	Espejo vestuarios y aseos	28,77	1,44	
P31BM020	0,050 ud	Portarrollos indust.c/cerrad.	21,75	1,09	
P31BM100	0,050 ud	Depósito-cubo basuras	11,96	0,60	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	10,80	0,22	

Suma la partida.....		11,03
Costes indirectos.....	2,00%	0,22
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>11,25</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

<b>09.03.05</b>	<b>m2</b>	<b>AMUEBLAMIENTO PROV.VESTUARIO</b>			
S03D020		Amueblamiento provisional en local para vestuario comprendiendo taquillas individuales con llave, asientos prefabricados y espejos totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.			
P31BM070	0,100 ud	Taquilla metálica individual	86,47	8,65	
P31BM090	0,100 ud	Banco madera para 5 personas	95,27	9,53	
P31BM030	0,100 ud	Espejo vestuarios y aseos	28,77	2,88	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	21,10	0,42	

Suma la partida.....		21,48
Costes indirectos.....	2,00%	0,43
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>21,91</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>09.03.06</b>	<b>m2</b>	<b>AMUEBLAMIENTO PROV.COMEDOR</b>			
S03D030		Amueblamiento provisional en local para comedor comprendiendo mesas, asientos, microondas y depósito para desperdicios totalmente terminado, incluso desmontaje y según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie útil de local amueblado.			
P31BM080	0,020 ud	Mesa melamina para 10 personas	170,67	3,41	
P31BM090	0,020 ud	Banco madera para 5 personas	95,27	1,91	
P31BM060	0,020 ud	Horno microondas 18 l. 700W	106,17	2,12	
P31BM100	0,020 ud	Depósito-cubo basuras	11,96	0,24	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	7,70	0,15	

Suma la partida.....		7,83
Costes indirectos.....	2,00%	0,16
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>7,99</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>09.03.07</b>	<b>ud</b>	<b>MATERIAL SANITARIO</b>			
S03E030		Material sanitario para curas y primeros auxilios.			
P31BM180	1,000 ud	Material sanitario	179,44	179,44	
%MA	2,000 %	Medios auxiliares	179,40	3,59	

Suma la partida.....		183,03
Costes indirectos.....	2,00%	3,66
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>186,69</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 10 PLAN DE CONTROL					
10.01	u	ESCORRENTÍA FACHADAS			
E29SC100		Prueba de escorrentía en fachadas para comprobar las condiciones de estanqueidad, mediante el regado con aspersores durante un periodo mínimo de 6 horas, comprobando filtraciones al interior.			
001OB520	3,000 h	Equipo técnico laboratorio	82,71	248,13	
Suma la partida.....					248,13
Costes indirectos.....					4,96
TOTAL PARTIDA.....					253,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					
10.02	u	PRUEBA DE SERVICIO AZOTEAS			
E29SC050		Prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios s/CTE DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada.			
001OB520	3,000 h	Equipo técnico laboratorio	82,71	248,13	
Suma la partida.....					248,13
Costes indirectos.....					4,96
TOTAL PARTIDA.....					253,09
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS					

### **3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS</b>										
01.01	ud	LEVANTADO APAR. AIRE ACONDICIONADO								
E01DIC020		Desmontaje y levantado de aparato de aire acondicionado, con parte proporcional de instalación correspondiente, sin recuperación del mismo, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.								
	ud ext		48				48,00			
	ud int		49				49,00			
								97,00	21,17	2.053,49
01.02	ud	LEVANTADO DE TUBERIAS DE CLIMATIZACION								
#CEE01DIF071		Desmontaje y levantado de tuberías de refrigeración, con desmontaje de soportes, pasatubos en muros y otros elementos de la instalación, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.								
								1,00	1.847,75	1.847,75
01.03	m2	DEMOLICIÓN CUBIERTA PLANA TAB./PALOM.C/SOL.								
E01DCP010		Demolición de formación de pendientes en cubiertas planas, formadas por tabiquillos palomeros de ladrillo hueco doble de 0,20 m. de altura media y tableros de rasillones cerámicos machihembrados o de doble rosca de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso retirada de lámina impermeabilizante y solado de terminación, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	Terraza alzado 10		1	105,00			105,00			
	Terraza alzado 13		1	125,00			125,00			
								230,00	24,84	5.713,20
01.04	m2	LIMPIEZA DE FORJADOS A MANO								
E01DPW040		Barrido y limpieza de forjados por medios manuales, con retirada de aislamientos térmicos existentes, dejándolos preparados para posteriores trabajos de replanteo, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	bajo cubiertas curvas:									
	p.curv o 12		1	48,00			48,00			
	p.curv o 13		1	100,00			100,00			
	p.curv o 29		1	195,00			195,00			
	p.curv o 25-26-28		1	195,00			195,00			
	p.curv o 27		1	8,00			8,00			
	p.curv o 1-2-16-17		4	98,00			392,00			
	p.curv o 3-4-14-15		4	72,00			288,00			
	p.curv o 5-6-7-8		4	32,00			128,00			
	p.curv o 18-19-20-21		4	32,00			128,00			
	p.curv o 11-24		2	68,00			136,00			
	p.curv o 9-10-22-23		4	6,00			24,00			
	p.curv o 31-32-37-38		4	92,00			368,00			
	p.curv o 36-43		2	63,00			126,00			
	p.curv o 30-33-39-40		4	100,00			400,00			
	p.curv o 34-41		2	6,00			12,00			
								2.548,00	3,08	7.847,84
01.05	m2	DEMOL.FÁB.L.MACIZO 1/2 PIE A MANO								
E01DFL040		Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
	maceteros terraza		2	4,80	1,20		11,52			
								11,52	18,86	217,27
01.06	m	LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO								
E01DB020		picado parcial de vierteaguas para dejarlo perdido, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.								
	alzado1		1			12,00	12,00			
	2		1			63,17	63,17			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	3		1			25,00	25,00			
	4		1			51,50	51,50			
	5		1			10,00	10,00			
	6		1			44,40	44,40			
	7		1			53,90	53,90			
	8		1			8,70	8,70			
	9a		1			57,90	57,90			
	9b		1			111,45	111,45			
	10		1			14,00	14,00			
	11		1			56,60	56,60			
	12		1			71,00	71,00			
	13		1			22,80	22,80			
	14		1			5,00	5,00			
								607,42	3,80	2.308,20
01.07	m2 PICADO ENFOS.CEM.VERT./HOR.C/MART.									
E01DEC050	Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales y horizontales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.									
			2	16,90	1,20		40,56			
			2	7,50	1,20		18,00			
	Alzados 1 y 5		2			15,00	30,00			
	ALEROS:									
	Alzado 2		0,25	45,00	1,20		13,50			
			0,5	10,00	1,00		5,00			
	Alzado 3		0,25	10,00	1,20		3,00			
			0,25	8,00	1,20		2,40			
	Alzado 4		0,25	45,00	1,20		13,50			
			0,5	10,00	1,00		5,00			
	Alzado 6		0,25	45,00	1,20		13,50			
			0,5	10,00	1,00		5,00			
	Alzado 7		0,25	45,00	1,20		13,50			
	Alzado 9a		0,25	45,00	1,20		13,50			
	Alzado 9b		0,25	45,00	1,20		13,50			
	Alzado 11		0,25	45,00	1,20		13,50			
	Alzado 12		0,25	45,00	1,20		13,50			
			0,5	10,00	1,00		5,00			
	Alzado 13		0,25	12,00	1,00		3,00			
	Alzado 14		0,25	12,00	1,00		3,00			
								227,96	8,34	1.901,19
01.08	m2 DEMOL.FALSEOTECHO.DESM.ESCAY.CON REC.									
E01DET030	Demolición de falsos techos desmontables de escayola, fibra, madera, chapa o material similar, por medios manuales, con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.									
	porches		1	210,00			210,00			
			2	38,00			76,00			
			2	32,00			64,00			
			1	235,00			235,00			
			1	200,00			200,00			
								785,00	14,29	11.217,65
01.09	m LEVANTADO CANALÓN A MANO									
E01DIS140	Levantado de canalón, incluso retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.									
			5			26,00	130,00			
			1			20,00	20,00			
			2			60,00	120,00			
			2			41,00	82,00			
			1			80,00	80,00			
								432,00	3,03	1.308,96

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

(ALCORCON)

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	42.988,93
--	-----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA										
02.01	m2 ENFOSC.M. CS III-W1 HIDRÓF. MAEST. FRATASADO VERT.									
E08PFE010	Enfoscado fratasado de mortero de cemento CS III-W1 hidrófugo aplicado en paramentos verticales exteriores, maestreado, de espesor 20 mm., incluyendo guardavivos y mallas de refuerzo en encuentros, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1.5 m2. en su medición.									
			2	16,90	1,20		40,56			
			2	7,50	1,20		18,00			
	tapiado huecos		4	2,00			8,00			
	petos cub		2	7,45	2,00	0,40	11,92			
			1	2,90	2,00	0,40	2,32			
	ALEROS:									
	Alzado 2		0,25	45,00	1,20		13,50			
			0,5	10,00	1,00		5,00			
	Alzado 3		0,25	10,00	1,20		3,00			
			0,25	8,00	1,20		2,40			
	Alzado 4		0,25	45,00	1,20		13,50			
			0,5	10,00	1,00		5,00			
	Alzado 6		0,25	45,00	1,20		13,50			
			0,5	10,00	1,00		5,00			
	Alzado 7		0,25	45,00	1,20		13,50			
	Alzado 9a		0,25	45,00	1,20		13,50			
	Alzado 9b		0,25	45,00	1,20		13,50			
	Alzado 11		0,25	45,00	1,20		13,50			
	Alzado 12		0,25	45,00	1,20		13,50			
			0,5	10,00	1,00		5,00			
	Alzado 13		0,25	12,00	1,00		3,00			
	Alzado 14		0,25	12,00	1,00		3,00			
								220,20	20,60	4.536,12
02.02	ud AYUDA ALBAÑ. INST. ELECTRIC y ALUMBRADO									
E07WA010	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad y alumbrado, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, líneas eléctricas y cuadros de mando y protección, i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.									
								1,00	3.129,69	3.129,69
02.03	ud AYUDA ALBAÑ. INST. AIRE.ACO-VENT.									
E07WA080	Ayuda de albañilería para instalaciones de aire acondicionado y ventilación, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.									
								1,00	3.912,11	3.912,11
02.04	m2 FÁB.LADR.1/2P.HUECO DOBLE 8cm. MORT.M-5 CERR.									
E07LD010	Fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm., de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, anclajes de acero corrugado a elementos estructurales, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, DB-HR y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.en tapiado de huecos circulares en alzados 1 y 5.									
	accesos bajo-cubierta		20	2,00			40,00			
								40,00	18,66	746,40
02.05	m2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO									
E08PEM010	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 0,60 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.									
	accesos bajo-cubierta		20	2,00			40,00			
								40,00	8,09	323,60



## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

[illegible]

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR</b>										
03.01		m2 SATE ENFACHADAS AISL TERMICO XPS 50MM ACAB MORT ACRIL								
SATE FACHADA		Rehabilitación energética de fachada, mediante aislamiento térmico por el exterior, con sistema ETICS, compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163 Euroclase E de reacción al fuego., de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 50 mm de espesor, y transmitancia 0.034 W/[mK], fijado al soporte mediante mortero adhesivo compuesto de cemento blanco, cal aérea, áridos ligeros, áridos calizos seleccionados, fibras naturales, aditivos y resinas en polvo, impermeable al agua de lluvia, permeable al vapor de agua y con resistencia al envejecimiento, para aplicar con llana, para adherir los paneles aislantes y como capa base, previo amasado con agua.aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno capa de regularización de mortero aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico en color a elegir, sobre imprimación acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, de 50 mm de anchura, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de cierre superior de aluminio, de 50 mm de anchura, perfiles de esquina de aluminio con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, de 50 mm de anchura, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. se descuentan huecos superiores a 3,00m2, para compensar la realización de jambas y dinteles en huecos.								
		ALZADO1								
		P1.sec1	1	60,00				60,00		
		P1.sec2	1	24,00				24,00		
		P1.sec3	1	14,00				14,00		
		P1.sec4	1	24,00				24,00		
		P1.sec5	1	8,00				8,00		
		P1.sec6	1	8,00				8,00		
		P1.sec7	1	6,00				6,00		
		P1.sec8	1	1,00				1,00		
		P1.sec9	1	1,00				1,00		
		P1.sec10	1	1,00				1,00		
		Huecos 1	1	17,00				17,00		
		PP.sec1	1	0,30		7,00		2,10		
		PP.sec2	1	0,30		28,00		8,40		
		PP.sec3	1	0,30		28,00		8,40		
		PP.sec4	1	0,30		28,00		8,40		
		PP.sec5	1	0,30		7,00		2,10		
		PP.sec6	1	0,30		6,00		1,80	195,20	
		ALZADO2								
		P1.sec1	1	24,00				24,00		
		P1.sec2	1	15,00				15,00		
		P1.sec3	1	50,00				50,00		
		P1.sec4	1	110,00				110,00		
		P1.sec5	1	9,00				9,00		
		P1.sec6	1	23,00				23,00		
		P1.sec7	1	5,00				5,00		
		P1.sec8	1	28,00				28,00		
		P1.sec9	1	110,00				110,00		
		P1.sec10	1	23,00				23,00		
		P1.sec11	1	6,00				6,00		
		P1.sec12	1	100,00				100,00		
		P1.sec13	1	2,00				2,00		
		P1.sec14	1	2,00				2,00		
		P1.sec15	1	15,00				15,00		
		P1.sec16	1	4,00				4,00		
		Huecos 1	1	92,00				92,00		
		P2.sec1	1	26,00				26,00		
		P2.sec2	1	8,00				8,00		
		Huecos 1	1	5,00				5,00		
		Huecos 2	1	14,00				14,00		
		PP.sec1	1	1,00		5,00		5,00		
		PP.sec2	1	1,10		7,00		7,70		

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		PP.sec3	1	1,10		7,00	7,70			
		PP.sec4	1	1,10		3,50	3,85			
		PP.sec5	1	1,10		3,50	3,85			
		PP.sec6	1	4,00		3,50	14,00			
		PP.sec7	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec8	1	4,00		3,50	14,00			
		PP.sec9	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec10	1	4,00		3,50	14,00			
		PP.sec11	1	1,50		10,00	15,00			
		PP.sec12	1	1,50		10,00	15,00			
		PP.sec13	1	4,00		3,50	14,00			
		PP.sec14	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec15	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec16	1	4,00		3,50	14,00			
		Huecos 1	1	3,40		1,50	5,10			
		PH.sec1	1	1,10	4,00		4,40			
		PH.sec2	1	1,10	7,40		8,14			
		PH.sec3	1	0,60	3,00		1,80			
		PH.sec4	1	0,60	6,00		3,60			
		PH.sec5	1	4,00	10,00		40,00			
		PH.sec6	1	0,30	2,00		0,60			
		PH.sec7	1	0,30	1,50		0,45			
		PH.sec8	1	0,60	6,00		3,60			
		PH.sec9	1	4,00	10,00		40,00			
		PH.sec10	1	0,30	7,40		2,22			
		PH.sec11	1	36,00			36,00			
		PH.sec12	1	18,00			18,00			
		PH.sec13	1	22,00			22,00	989,81		
		ALZADO3								
		P1.sec1	1	36,00			36,00			
		P1.sec2	1	18,00			18,00			
		Huecos 1	1	17,00			17,00			
		Huecos 2	1	4,00			4,00			
		PP.sec1	1	1,10		11,00	12,10			
		PP.sec2	1	1,10		11,00	12,10			
		PP.sec3	1	8,00		3,50	28,00			
		PP.sec4	1	8,00		3,50	28,00			
		Huecos 1	1	4,50		1,00	4,50			
		Huecos 2	1	4,50		1,00	4,50			
		PH.sec1	1	40,00			40,00	204,20		
		ALZADO4								
		P1.sec1	1	115,00			115,00			
		P1.sec2	1	5,00			5,00			
		P1.sec3	1	24,00			24,00			
		P1.sec4	1	4,00			4,00			
		P1.sec5	1	30,00			30,00			
		P1.sec6	1	100,00			100,00			
		P1.sec7	1	110,00			110,00			
		P1.sec8	1	5,00			5,00			
		P1.sec9	1	24,00			24,00			
		P1.sec10	1	10,00			10,00			
		P1.sec11	1	24,00			24,00			
		P1.sec12	1	55,00			55,00			
		Huecos 1	1	62,00			62,00			
		P2.sec1	1	18,00			18,00			
		P2.sec2	1	8,00			8,00			
		P2.sec3	1	12,00			12,00			
		P2.sec4	1	26,00			26,00			
		Huecos 1	1	18,00			18,00			
		PP.sec1	1	5,00		3,50	17,50			
		PP.sec2	1	0,60		2,00	1,20			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		PP.sec3	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec4	1	5,00		3,50	17,50			
		PP.sec5	1	1,50		10,00	15,00			
		PP.sec6	1	1,50		10,00	15,00			
		PP.sec7	1	5,00		3,50	17,50			
		PP.sec8	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec9	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec10	1	0,60		3,50	2,10			
		PP.sec11	1	0,30		3,50	1,05			
		PP.sec12	1	0,40		3,50	1,40			
		PP.sec13	1	1,10		7,00	7,70			
		PP.sec14	1	1,10		7,00	7,70			
		PH.sec1	1	26,00			26,00			
		PH.sec2	1	0,60		6,00	3,60			
		PH.sec3	1	0,60		10,00	6,00			
		PH.sec4	1	40,00			40,00			
		PH.sec5	1	0,60		6,00	3,60			
		PH.sec6	1	0,60		10,00	6,00			
		PH.sec7	1	1,10		7,50	8,25			
		PH.sec8	1	0,40		2,50	1,00			
		PH.sec9	1	1,10		4,00	4,40			
		PH.sec10	1	120,00			120,00	976,10		
		ALZADO5								
		P1.sec1	1	60,00			60,00			
		P1.sec2	1	18,00			18,00			
		P1.sec3	1	10,00			10,00			
		P1.sec4	1	18,00			18,00			
		P1.sec5	1	7,00			7,00			
		P1.sec6	1	7,00			7,00			
		P1.sec7	1	25,00			25,00			
		P1.sec8	1	25,00			25,00			
		P1.sec9	1	4,00			4,00			
		P1.sec10	1	4,00			4,00			
		P1.sec11	1	2,00			2,00			
		P1.sec12	1	2,00			2,00			
		Huecos 1	1	14,00			14,00			
		P2.sec1	1	30,00			30,00			
		Huecos 1	1	8,00			8,00			
		Huecos 2	1	4,00			4,00			
		PP.sec1	1	0,30		7,00	2,10			
		PP.sec2	1	0,30		26,00	7,80			
		PP.sec3	1	0,30		26,00	7,80			
		PP.sec4	1	0,30		26,00	7,80			
		PP.sec5	1	0,30		7,00	2,10			
		PH.sec1	1	130,00			130,00	395,60		
		ALZADO6								
		P1.sec1	1	25,00			25,00			
		P1.sec2	1	60,00			60,00			
		P1.sec3	1	10,00			10,00			
		P1.sec4	1	110,00			110,00			
		P1.sec5	1	21,00			21,00			
		P1.sec6	1	5,00			5,00			
		P1.sec7	1	21,00			21,00			
		P1.sec8	1	20,00			20,00			
		P1.sec9	1	5,00			5,00			
		P1.sec10	1	105,00			105,00			
		P1.sec11	1	34,00			34,00			
		Huecos 1	1	54,00			54,00			
		P2.sec1	1	20,00			20,00			
		PP.sec1	1	1,10		7,00	7,70			
		PP.sec2	1	1,10		7,00	7,70			

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		PP.sec3	1	0,40		3,50	1,40			
		PP.sec4	1	0,40		3,50	1,40			
		PP.sec5	1	4,50		3,50	15,75			
		PP.sec6	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec7	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec8	1	4,50		3,00	13,50			
		PP.sec9	1	2,00		12,50	25,00			
		PP.sec10	1	2,00		12,50	25,00			
		PP.sec11	1	5,00		3,00	15,00			
		PP.sec12	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec13	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec14	1	4,50		3,00	13,50			
		PP.sec15	1	32,00		5,00	160,00			
		Huecos 1	1	30,00			30,00			
		PH.sec1	1	1,10		4,00	4,40			
		PH.sec2	1	1,10		7,00	7,70			
		PH.sec3	1	0,40		3,00	1,20			
		PH.sec4	1	4,00		4,00	16,00			
		PH.sec5	1	4,50		3,50	15,75			
		PH.sec6	1	1,10		7,00	7,70			
		PH.sec7	1	0,60		6,00	3,60			
		PH.sec8	1	0,60		6,00	3,60	870,70		
		ALZADO7								
		P1.sec1	1	50,00			50,00			
		P1.sec2	1	20,00			20,00			
		P1.sec3	1	35,00			35,00			
		P1.sec4	1	5,00			5,00			
		P1.sec5	1	5,00			5,00			
		P1.sec6	1	5,00			5,00			
		P1.sec7	1	20,00			20,00			
		P1.sec8	1	10,00			10,00			
		P1.sec9	1	40,00			40,00			
		P1.sec10	1	12,00			12,00			
		P1.sec11	1	20,00			20,00			
		P1.sec12	1	50,00			50,00			
		P1.sec13	1	5,00			5,00			
		P1.sec14	1	5,00			5,00			
		P1.sec15	1	5,00			5,00			
		P1.sec16	1	20,00			20,00			
		P1.sec17	1	22,00			22,00			
		P1.sec18	1	20,00			20,00			
		P1.sec19	1	50,00			50,00			
		P1.sec20	1	15,00			15,00			
		Huecos 1	1	64,00			64,00			
		Huecos 2	1	14,00			14,00			
		PP.sec1	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec2	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec3	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec4	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec5	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec6	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec7	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec8	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec9	1	0,80		10,00	8,00			
		PP.sec10	1	0,80		10,00	8,00			
		PP.sec11	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec12	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec13	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec14	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec15	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec16	1	0,60		10,00	6,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		PP.sec17	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec18	1	0,60		10,00	6,00			
		PH.sec1	1	290,00			290,00	1.078,10		
		ALZADO8								
		P1.sec1	1	100,00			100,00			
		P1.sec2	1	25,00			25,00			
		Huecos 1	1	15,00			15,00			
		Huecos 2	1	42,00			42,00			
		PH.sec1	1	120,00			120,00	302,00		
		ALZADO9A								
		P1.sec1	1	40,00			40,00			
		P1.sec2	1	20,00			20,00			
		P1.sec3	1	20,00			20,00			
		P1.sec4	1	20,00			20,00			
		P1.sec5	1	65,00			65,00			
		P1.sec6	1	4,00			4,00			
		P1.sec7	1	4,00			4,00			
		P1.sec8	1	4,00			4,00			
		P1.sec9	1	20,00			20,00			
		P1.sec10	1	12,00			12,00			
		P1.sec11	1	6,00			6,00			
		P1.sec12	1	6,00			6,00			
		P1.sec13	1	6,00			6,00			
		P1.sec14	1	10,00			10,00			
		P1.sec15	1	10,00			10,00			
		P1.sec16	1	40,00			40,00			
		P1.sec17	1	50,00			50,00			
		P1.sec18	1	5,00			5,00			
		P1.sec19	1	5,00			5,00			
		P1.sec20	1	5,00			5,00			
		P1.sec21	1	40,00			40,00			
		P1.sec22	1	70,00			70,00			
		Huecos 1	1	80,00			80,00			
		P2.sec1	1	30,00			30,00			
		P2.sec2	1	15,00			15,00			
		P2.sec3	1	10,00			10,00			
		P2.sec4	1	40,00			40,00			
		Huecos 1	1	12,00			12,00			
		Huecos 2	1	12,00			12,00			
		PP.sec1	1	0,60		11,00	6,60			
		PP.sec2	1	0,30		4,00	1,20			
		PP.sec3	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec4	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec5	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec6	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec7	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec8	1	3,50		4,00	14,00			
		PP.sec9	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec10	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec11	1	2,50		13,00	32,50			
		PP.sec12	1	7,00		4,00	28,00			
		PP.sec13	1	3,50		4,00	14,00			
		PP.sec14	1	2,50		13,00	32,50			
		PP.sec15	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec16	1	2,00		4,00	8,00			
		PP.sec17	1	1,00		10,00	10,00			
		PP.sec18	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec19	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec20	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec21	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec22	1	5,00		10,00	50,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		PP.sec23	1	2,00		4,00	8,00			
		PP.sec24	1	1,00		10,00	10,00			
		PH.sec1	1	0,60	2,00		1,20			
		PH.sec2	1	0,60	2,00		1,20			
		PH.sec3	1	35,00			35,00			
		PH.sec4	1	20,00			20,00			
		PH.sec5	1	0,60	2,00		1,20			
		PH.sec6	1	35,00			35,00			
		PH.sec7	1	0,60	2,00		1,20	1.182,70		
		ALZADO 9B								
		P1.sec1	1	120,00			120,00			
		P1.sec2	1	240,00			240,00			
		P1.sec3	1	20,00			20,00			
		P1.sec4	1	20,00			20,00			
		P1.sec5	1	5,00			5,00			
		P1.sec6	1	5,00			5,00			
		P1.sec7	1	5,00			5,00			
		P1.sec8	1	20,00			20,00			
		P1.sec9	1	10,00			10,00			
		P1.sec10	1	8,00			8,00			
		P1.sec11	1	25,00			25,00			
		P1.sec12	1	12,00			12,00			
		P1.sec13	1	20,00			20,00			
		P1.sec14	1	50,00			50,00			
		P1.sec15	1	4,00			4,00			
		P1.sec16	1	4,00			4,00			
		P1.sec17	1	4,00			4,00			
		P1.sec18	1	20,00			20,00			
		P1.sec19	1	25,00			25,00			
		P1.sec20	1	20,00			20,00			
		P1.sec21	1	15,00			15,00			
		P1.sec22	1	42,00			42,00			
		Huecos 1	1	150,00			150,00			
		PP.sec1	1	4,00		10,00	40,00			
		PP.sec2	1	4,00		10,00	40,00			
		PP.sec3	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec4	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec5	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec6	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec7	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec8	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec9	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec10	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec11	1	2,50		15,00	37,50			
		PP.sec12	1	2,50		15,00	37,50			
		PP.sec13	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec14	1	6,00		10,00	60,00			
		PP.sec15	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec16	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec17	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec18	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec19	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec20	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec21	1	4,50		4,00	18,00			
		PP.sec22	1	4,00		2,00	8,00			
		PP.sec23	1	4,00		2,00	8,00			
		PP.sec24	1	4,50		4,00	18,00			
		PP.sec25	1	3,00		4,00	12,00			
		PP.sec26	1	2,00		4,00	8,00			
		PH.sec1	1	0,60	16,00		9,60			
		PH.sec2	1	20,00			20,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		PH.sec3	1	0,60	2,00		1,20			
		PH.sec4	1	0,60	2,00		1,20			
		PH.sec5	1	0,30	4,00		1,20			
		PH.sec6	1	0,60	2,00		1,20			
		PH.sec7	1	0,60	2,00		1,20			
		PH.sec8	1	0,60	2,00		1,20	1.441,90		
		ALZADO10								
		P1.sec1	1	140,00			140,00			
		P1.sec2	1	70,00			70,00			
		P1.sec3	1	8,00			8,00			
		Huecos 1	1	22,00			22,00			
		PP.sec1	1	25,00			25,00			
		PH.sec1	1	6,00	20,00		120,00	385,00		
		ALZADO11								
		P1.sec1	1	20,00			20,00			
		P1.sec2	1	70,00			70,00			
		P1.sec3	1	20,00			20,00			
		P1.sec4	1	55,00			55,00			
		P1.sec5	1	4,00			4,00			
		P1.sec6	1	4,00			4,00			
		P1.sec7	1	4,00			4,00			
		P1.sec8	1	20,00			20,00			
		P1.sec9	1	12,00			12,00			
		P1.sec10	1	40,00			40,00			
		P1.sec11	1	12,00			12,00			
		P1.sec12	1	20,00			20,00			
		P1.sec13	1	50,00			50,00			
		P1.sec14	1	5,00			5,00			
		P1.sec15	1	5,00			5,00			
		P1.sec16	1	5,00			5,00			
		P1.sec17	1	20,00			20,00			
		P1.sec18	1	50,00			50,00			
		P1.sec19	1	16,00			16,00			
		P1.sec20	1	180,00			180,00			
		Huecos 1	1	65,00			65,00			
		Huecos 2	1	25,00			25,00			
		P2.sec1	1	50,00			50,00			
		P2.sec2	1	80,00			80,00			
		P2.sec3	1	50,00			50,00			
		Huecos 1	1	12,00			12,00			
		PP.sec1	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec2	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec3	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec4	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec5	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec6	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec7	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec8	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec9	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec10	1	0,80		10,00	8,00			
		PP.sec11	1	0,80		13,00	10,40			
		PP.sec12	1	0,80		13,00	10,40			
		PP.sec13	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec14	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec15	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec16	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec17	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec18	1	0,70		10,50	7,35			
		PP.sec19	1	0,60		10,00	6,00			
		PP.sec20	1	5,00		10,00	50,00			
		PP.sec21	1	0,60		10,00	6,00			



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		PH.sec1	1	0,60	2,00		1,20			
		PH.sec2	1	255,00			255,00			
		PH.sec3	1	260,00			260,00			
		PH.sec4	1	120,00			120,00	1.939,10		
		ALZADO12								
		P1.sec1	1	22,00			22,00			
		P1.sec2	1	105,00			105,00			
		P1.sec3	1	6,00			6,00			
		P1.sec4	1	25,00			25,00			
		P1.sec5	1	30,00			30,00			
		P1.sec6	1	10,00			10,00			
		P1.sec7	1	40,00			40,00			
		P1.sec8	1	12,00			12,00			
		P1.sec9	1	5,00			5,00			
		P1.sec10	1	25,00			25,00			
		P1.sec11	1	65,00			65,00			
		P1.sec12	1	105,00			105,00			
		P1.sec13	1	10,00			10,00			
		P1.sec14	1	40,00			40,00			
		P1.sec15	1	100,00			100,00			
		P1.sec16	1	25,00			25,00			
		Huecos 1	1	90,00			90,00			
		P2.sec1	1	90,00			90,00			
		Huecos 1	1	15,00			15,00			
		PP.sec1	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec2	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec3	1	5,00		3,50	17,50			
		PP.sec4	1	4,00		8,00	32,00			
		PP.sec5	1	2,50		21,00	52,50			
		PP.sec6	1	2,50		21,00	52,50			
		PP.sec7	1	5,00		3,50	17,50			
		PP.sec8	1	4,00		8,00	32,00			
		PP.sec9	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec10	1	0,60		2,00	1,20			
		PP.sec11	1	5,00		3,50	17,50			
		PP.sec12	1	4,00		8,00	32,00			
		PP.sec13	1	0,40		3,50	1,40			
		PP.sec14	1	0,40		3,50	1,40			
		PP.sec15	1	1,10		7,00	7,70			
		PP.sec16	1	1,10		7,00	7,70			
		PP.sec17	1	0,30		3,50	1,05			
		PP.sec18	1	0,30		3,50	1,05			
		PP.sec19	1	0,30		3,50	1,05			
		PP.sec20	1	0,30		3,50	1,05			
		PP.sec21	1	5,00		3,50	17,50			
		PH.sec1	1	1,10	7,50		8,25			
		PH.sec2	1	0,30	11,00		3,30			
		PH.sec3	1	0,60	6,00		3,60			
		PH.sec4	1	0,40	7,00		2,80			
		PH.sec5	1	1,10	1,50		1,65			
		PH.sec6	1	1,10	1,50		1,65			
		PH.sec7	1	0,60	6,00		3,60			
		PH.sec8	1	0,40	10,00		4,00			
		PH.sec9	1	1,10	7,50		8,25			
		PH.sec10	1	0,40	2,50		1,00			
		PH.sec11	1	1,10	4,00		4,40	1.160,70		
		ALZADO13								
		P1.sec1	1	65,00			65,00			
		P1.sec2	1	32,00			32,00			
		P1.sec3	1	40,00			40,00			
		P1.sec4	1	40,00			40,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON			AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2			(ALCORCON)				
CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		Huecos 1	1	32,00			32,00			
		P2.sec1	1	40,00			40,00			
		PP.sec1	1	1,00		13,00	13,00			
		PP.sec2	1	1,00		13,00	13,00			
		PH.sec1	1	20,00			20,00	295,00		
		ALZADO14								
		P1.sec1	1	100,00			100,00			
		P2.sec1	1	10,00			10,00			
		P2.sec2	1	10,00			10,00			
		P2.sec3	1	10,00			10,00			
		Huecos 1	1	6,00			6,00			
		PP.sec1	1	2,00		2,00	4,00			
		PP.sec2	1	2,00		2,00	4,00			
		PP.sec3	1	2,00		2,00	4,00			
		PP.sec4	1	2,00		2,00	4,00			
		PP.sec5	1	2,00		2,00	4,00			
		PP.sec6	1	2,00		2,00	4,00			
		PH.sec1	1	6,00			6,00			
		PH.sec2	1	6,00			6,00			
		PH.sec3	1	6,00			6,00	178,00		
		PATIOS INTERIOR	1	40,00		4,00	160,00			
		PATIOS INTERIOR	2	2,40		20,00	96,00			
			2	4,20		20,00	168,00	424,00		
								12.018,11	84,22	1.012.165,22
03.02	m2 SATE ENFACHADAS AISL TERMICO XPS 150MM ACAB MORT ACRIL									
SATE	Rehabilitación energética de fachada, mediante aislamiento térmico por el exterior, con sistema ETICS,									
FACHADA2	compuesto por: panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163 Euroclase E de reacción al									
	fuego., de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color blanco, de 150 mm de espesor, y transmitan-									
	cia 0.034 W/[mK], fijado al soporte mediante mortero adhesivo compuesto de cemento blanco, cal aérea,									
	áridos ligeros, áridos calizos seleccionados, fibras naturales, aditivos y resinas en polvo, impermeable al									
	agua de lluvia, permeable al vapor de agua y con resistencia al envejecimiento, para aplicar con llana, para									
	adherir los paneles aislantes y como capa base, previo amasado con agua.aplicado manualmente y fijacio-									
	nes mecánicas con taco de expansión de polipropileno capa de regularización de mortero aplicado manual-									
	mente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor									
	y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de mortero acrílico en color a elegir, sobre imprima-									
	ción acrílica. Incluso perfiles de arranque de aluminio, de 150 mm de anchura, perfiles para formación de									
	goterones de PVC con malla, perfiles de cierre superior de aluminio, de 150 mm de anchura, perfiles de es-									
	quina de aluminio con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, de 150 mm de anchura, masilla selladora									
	monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas.									
	El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, faldones curvos de cubierta,									
	revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. se descuentan huecos superiores a 3,00m2,									
	para compensar la realización de jambas y dinteles en huecos.									
	TESTEROS CUBIERTA									
	ALZADO 1									
		Testero 1	1	20,00			20,00			
		Testero 2	1	25,00			25,00			
		Testero 3	1	25,00			25,00			
	ALZADO 2									
		Testero 4	1	5,00			5,00			
		Testero 5	1	5,00			5,00			
		Testero 6	1	5,00			5,00			
		Testero 7	1	5,00			5,00			
	ALZADO 3									
		Testero 12	1	6,00			6,00			
		Testero 13	1	6,00			6,00			
		Testero 14	1	2,00			2,00			
		Testero 15	1	2,00			2,00			
		Testero 16	1	10,00			10,00			
	ALZADO 4									
		Testero 25	1	5,00			5,00			
		Testero 26	1	5,00			5,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		Testero 27	1	5,00			5,00			
		Testero 28	1	5,00			5,00			
		ALZADO 5								
		Testero 22	1	20,00			20,00			
		Testero 23	1	25,00			25,00			
		Testero 24	1	25,00			25,00			
		ALZADO 6								
		Testero 29	1	5,00			5,00			
		Testero 30	1	5,00			5,00			
		Testero 31	1	5,00			5,00			
		Testero 32	1	5,00			5,00			
		ALZADO 7								
		Testero 47	1	10,00			10,00			
		Testero 48	1	10,00			10,00			
		Testero 49	1	10,00			10,00			
		Testero 50	1	10,00			10,00			
		ALZADO 8								
		Testero 44	1	20,00			20,00			
		Testero 45	1	25,00			25,00			
		Testero 46	1	25,00			25,00			
		ALZADO 9a								
		Testero 51	1	10,00			10,00			
		Testero 52	1	10,00			10,00			
		Testero 53	1	10,00			10,00			
		Testero 54	1	10,00			10,00			
		ALZADO 9b								
		Testero 21	1	50,00			50,00			
		Testero 36	1	10,00			10,00			
		Testero 37	1	10,00			10,00			
		Testero 38	1	10,00			10,00			
		Testero 39	1	10,00			10,00			
		ALZADO 10								
		Testero 33	1	20,00			20,00			
		Testero 34	1	25,00			25,00			
		Testero 35	1	25,00			25,00			
		ALZADO 11								
		Testero 40	1	10,00			10,00			
		Testero 41	1	10,00			10,00			
		Testero 42	1	10,00			10,00			
		Testero 43	1	10,00			10,00			
		ALZADO 12								
		Testero 8	1	5,00			5,00			
		Testero 9	1	5,00			5,00			
		Testero 10	1	5,00			5,00			
		Testero 11	1	5,00			5,00			
		ALZADO 13								
		Testero 17	1	6,00			6,00			
		Testero 18	1	5,00			5,00			
		Testero 19	1	5,00			5,00			
		Testero 20	1	6,00			6,00			
								618,00	113,33	70.037,94
03.03		m2 ENFOSC. M. CS III-W1 S/MAEST. A BUENA VISTA VERT.								
E08PFE050		Enfoscado a buena vista de mortero de cemento CS III-W1 aplicado en paramentos verticales exteriores, sin maestrear, de espesor 20 mm., incluyendo guardavivos y mallas de refuerzo en encuentros, limpieza y medios auxiliares, descontando huecos superiores a 1.5 m2. en su medición.								
		remates fachada	1	60,00			60,00			
								60,00	12,65	759,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	m	VIERTEAG.ALUMINIO LACADO e=1,5mm a=40cm								
E12PVM020		Vierteaguas de chapa de aluminio lacado de 60 micras con goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm. y 40 cm. de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, medido en su longitud.								
		ALZADO1	1	12,00			12,00			
		ALZADO2	1	63,17			63,17			
		ALZADO3	1	25,00			25,00			
		ALZADO4	1	51,50			51,50			
		ALZADO5	1	10,00			10,00			
		ALZADO6	1	44,40			44,40			
		ALZADO7	1	53,90			53,90			
		ALZADO8	1	8,70			8,70			
		ALZADO9A	1	57,90			57,90			
		ALZADO 9B	1	111,45			111,45			
		ALZADO10	1	14,00			14,00			
		ALZADO11	1	56,60			56,60			
		ALZADO12	1	71,00			71,00			
		ALZADO13	1	22,80			22,80			
		ALZADO14	1	5,00			5,00			
		Patios interior	4	1,80			7,20			
			1	2,40			2,40			
			1	3,40			3,40			
			1	4,00			4,00			
			3	1,00			3,00			
			2	0,60			1,20			
			5	3,00			15,00			
			5	2,40			12,00			
			5	1,00			5,00			
								660,62	49,23	32.522,32
03.05	m	ALBARDILLA CHAPA ALUMINIO LACADO								
E12PAM010		Suministro y colocación de albardilla de aluminio lacado en color a elegir por la DF, con 60 micras de espesor mínimo de película seca, calida Qualicoat, espesor 1,5 mm y desarrollo 60 cm, con goterón, compuesto de una capa de regularización de mortero de cemento hidrófugo M-5 de 4 cm de espesor, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, sobre la que se aplica el adhesivo bituminoso de aplicación en frío para chapas metálicas, que sirve de base al perfil de aluminio.. Incluso sellado entre piezas y uniones con los muros y p/p de elementos propios de fijación y uniones entre perfiles. Según CTE. DB HS Salubridad. Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.								
		ALZADO2	1	13,42			13,42			
		ALZADO4	1	13,12			13,12			
		ALZADO6	1	10,00			10,00			
		ALZADO7	1	17,00			17,00			
		ALZADO8	1	39,25			39,25			
		ALZADO9A	1	10,00			10,00			
		ALZADO 9B	1	7,25			7,25			
		ALZADO10	1	34,50			34,50			
		ALZADO11	1	41,35			41,35			
		ALZADO12	1	10,00			10,00			
		ALZADO13	1	10,00			10,00			
		ALZADO14	1	8,55			8,55			
		elev petos	2	7,45			14,90			
			1	2,90			2,90			
								232,24	31,09	7.220,34
03.06	m2	Panel XPS 100mm 0.034W/mK fachadas								
P07TX313PPU		M2 PANEL xps 100 Para asumir remetidos y eliminarlos , como medio hueco circular y arcos de fachada.totalmente instalado.								
		ALZADO1	1	69,00			69,00			
		ALZADO2	1	7,50			7,50			
		ALZADO4	1	5,00			5,00			
		ALZADO5	1	45,00			45,00			

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

(ALCORCON)

TOTAL CAPÍTULO 03 AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR.....	1.152.474,47
---	--------------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 AISLAMIENTO CUBIERTAS										
04.01	m	CANALÓN ALUMINIO CUAD.DES. 400mm.								
E20WNA050		Canalón visto de chapa de aluminio lacado de 0,68 mm. de espesor, de sección cuadrada, con un desarrollo de 400 mm., fijado al alero mediante soportes lacados colocados cada 50 cm. y totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de aluminio prelacado, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. s/ DB HS5								
			5			26,00	130,00			
			1			20,00	20,00			
			2			60,00	120,00			
			2			41,00	82,00			
			1			80,00	80,00			
								432,00	37,59	16.238,88
04.02	m	BAJANTE ALUMINIO LACADO D100 mm.								
E20WJA020		Suministro y montaje de bajante vista de aluminio lacado, sección circular y 100 mm de diámetro; formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado. Compuesta por tubería, codos, manguitos y abrazaderas del mismo material y sección. Incluso piezas especiales de unión, cambios de dirección, juntas y buzones de conexión con canalones. Estimando longitud realizada en su medición. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
			52	13,70			712,40			
								712,40	25,14	17.909,74
04.03	m2	CUB.PLANA TRANS.A SOLAR INV.CON AISLAM. PEATONAL								
E09PA205		Formación de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, pendiente del 1% al 5% , para TRAFICO PEATONAL PUBLICO, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: mediante encintado de limatesas, limahoyas y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de 10 cm de espesor medio a base de hormigón ligero de resistencia a compresión 3,0 MPa, de densidad 600 kg/m³, conductividad térmica 0,139 W/(mK), confeccionado en obra con 1.100 litros de arcilla expandida, de granulometría entre 4 y 12,5 mm, densidad 330 kg/m³ y 150 kg de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R, según UNE-EN 197-1; acabado con capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor, fratasada y limpia. IMPERMEABILIZACIÓN: tipo bicapa, adherida, compuesta por una lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FV, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 g/m², acabada con film plástico termofusible en ambas caras, colocada con emulsión asfáltica estable, y una lámina de betún modificado con elastómero SBS, tipo LBM(SBS) - 40 - FP, masa nominal 4 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster de 135 g/m², acabada con film plástico termofusible en ambas caras adherida a la anterior con soplete, sin coincidir sus juntas. CAPA SEPARADORA BAJO AISLAMIENTO: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 1,2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 40 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,3 kN y una masa superficial de 150 g/m²; AISLAMIENTO TÉRMICO: panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, resistencia térmica 2,8 m²K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK). CAPA SEPARADORA BAJO PROTECCIÓN: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 2 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². CAPA DE PROTECCIÓN: mortero de cemento M-5 de 4 cm de espesor que servirá de base para el posterior solado fijo (no incluido en este precio).								
		Terraza alzado 10	1	105,00			105,00			
		Terraza alzado 13	1	125,00			125,00			
								230,00	72,08	16.578,40

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.04	m2	SOL.GRES PORCELÁNICO EXTERIOR								
E11EP020PPU		Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico acabado mate o natural, de 30x30 cm, 8 €/m², capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3, para exteriores, recibidas con adhesivo de resinas reactivas normal, R1 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. i/rodapié del mismo material de 12 cm, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.								
		Terraza alzado 10	1	105,00			105,00			
		Terraza alzado 13	1	125,00			125,00			
								230,00	49,36	11.352,80
04.05	m2	AISLAM.TÉRM.CUB.P.L.V. e=80 mm.								
E10AWI040		Aislamiento térmico y acústico realizado con manta ligera de lana de vidrio e=80 mm, revestida por una de sus caras con papel Kraft que actua como barrera de vapor, instalado sobre el último forjado, horizontal o inclinado sin cargas, entre tabiquillos palomeros, i/p.p. de corte y colocación, medios auxiliares.								
		bajo cubiertas curvas:								
		p.curv o 12	1	48,00			48,00			
		p.curv o 13	1	100,00			100,00			
		p.curv o 29	1	195,00			195,00			
		p.curv o 25-26-28	1	195,00			195,00			
		p.curv o 27	1	8,00			8,00			
		p.curv o 1-2-16-17	4	98,00			392,00			
		p.curv o 3-4-14-15	4	72,00			288,00			
		p.curv o 5-6-7-8	4	32,00			128,00			
		p.curv o 18-19-20-21	4	32,00			128,00			
		p.curv o 11-24	2	68,00			136,00			
		p.curv o 9-10-22-23	4	6,00			24,00			
		p.curv o 31-32-37-38	4	92,00			368,00			
		p.curv o 36-43	2	63,00			126,00			
		p.curv o 30-33-39-40	4	100,00			400,00			
		p.curv o 34-41	2	6,00			12,00			
								2.548,00	13,12	33.429,76
04.06	m2	A.T.ESPUMA PUR d=40/45 proy e=40/45 mm								
E10AU060		Aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano (PUR) proyectado de densidad 40/45 kg/m3, espesor 45/50 mm y conductividad térmica 0.028 W/mk. Medida la superficie ejecutada.								
		porches	1	210,00			210,00			
			2	38,00			76,00			
			2	32,00			64,00			
			1	235,00			235,00			
			1	200,00			200,00			
								785,00	10,92	8.572,20
04.07	ud	SUM.SIF.FUND.C/REJ.FUND.250x250 70mm								
E03EUF030		Sumidero sifónico de fundición de 250x250 mm. con rejilla circular de fundición y con salida vertical u horizontal de 70 mm.; para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ CTE-HS-5.								
		Terraza alzado 10	2				2,00			
		Terraza alzado 13	3				3,00			
								5,00	67,03	335,15
04.08	m2	LIMPIEZA DE CUBIERTAS PLANAS A MANO								
E01DPW041		Barrido y limpieza de cubiertas planas de baldosas cerámicas o de cualquier acabado, por medios manuales y con retirada de musgos, plantas, etc., dejándolos preparados para posteriores trabajos de cubrición, impermeabilización, etc., incluso retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.								
		Cubiertas planas								
		terrazas instalaciones	2	60,00			120,00			
			2	70,00			140,00			

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

(ALCORCON)

50.632,92

159.167,89



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 SUSTITUCIÓN CARPINTERÍAS DE VENTANAS										
05.01	m2 LEVANT.CERJ.EN MUROS A MANO									
E01DKA020	Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, con p.p. de medios auxiliares.									
	V1		247	1,00		1,50	370,50			
	V2		14	1,60		1,50	33,60			
	V3		12	1,50		0,70	12,60			
	V4		10	3,00		1,50	45,00			
	V5		38	2,40		1,50	136,80			
	V6		5	4,00		1,50	30,00			
	V7		4	1,40		0,70	3,92			
	V8		7	2,10		1,50	22,05			
	V9		5	2,00		1,10	11,00			
	V10		12	1,80		1,00	21,60			
	V11		6	3,00		1,00	18,00			
	V12		2	0,50		0,80	0,80			
	V13		6	2,00		1,10	13,20			
	V14		3	2,00		1,00	6,00			
	V14		3	2,00		1,00	6,00			
	V15		6	2,90		1,60	27,84			
	V16		6	2,40		1,60	23,04			
	V17		3	2,00		1,20	7,20			
	V17		3	2,00		1,00	6,00			
	V18		1	4,30		1,30	5,59			
	V19		2	1,80		1,30	4,68			
	V20		1	2,40		0,70	1,68			
	V21		2	2,00		1,40	5,60			
	V22		3	1,30		1,40	5,46			
	V23		6	2,00		1,70	20,40			
	V24		16	2,40		1,00	38,40			
	V25		1	3,00		1,00	3,00			
	V26		1	2,00		2,10	4,20			
	V27		1	3,00		2,10	6,30			
	V28		4	1,60		1,00	6,40			
	V29		1	0,50		0,80	0,40			
	V30		1	0,80		0,80	0,64			
	V31		3	2,00		1,00	6,00			
	V32		1	2,00		1,60	3,20			
	V33		2	0,60		0,80	0,96			
	V34		3	1,00		1,30	3,90			
	V35		4	1,80		1,20	8,64			
	V36		1	4,00		1,20	4,80			
	V37		1	3,40		1,20	4,08			
	V38		1	2,40		1,20	2,88			
	V35		4	1,80		1,00	7,20			
	V36		1	4,00		1,00	4,00			
	V37		1	3,40		1,00	3,40			
	V38		1	2,40		1,00	2,40			
	V39		12	2,40		1,00	28,80			
	V40		2	3,00		1,00	6,00			
								984,16	10,00	9.841,60
05.02	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUR.EXT.FÁB.VIST.									
E07RC030	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de fábrica vista, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la superficie realmente ejecutada.									
	V1		247	1,00		1,50	370,50			
	V2		14	1,60		1,50	33,60			
	V3		12	1,50		0,70	12,60			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V4		10	3,00		1,50	45,00			
	V5		38	2,40		1,50	136,80			
	V6		5	4,00		1,50	30,00			
	V7		4	1,40		0,70	3,92			
	V8		7	2,10		1,50	22,05			
	V9		5	2,00		1,10	11,00			
	V10		12	1,80		1,00	21,60			
	V11		6	3,00		1,00	18,00			
	V12		2	0,50		0,80	0,80			
	V13		6	2,00		1,10	13,20			
	V14		3	2,00		1,00	6,00			
	V14		3	2,00		1,00	6,00			
	V15		6	2,90		1,60	27,84			
	V16		6	2,40		1,60	23,04			
	V17		3	2,00		1,20	7,20			
	V17		3	2,00		1,00	6,00			
	V18		1	4,30		1,30	5,59			
	V19		2	1,80		1,30	4,68			
	V20		1	2,40		0,70	1,68			
	V21		2	2,00		1,40	5,60			
	V22		3	1,30		1,40	5,46			
	V23		6	2,00		1,70	20,40			
	V24		16	2,40		1,00	38,40			
	V25		1	3,00		1,00	3,00			
	V26		1	2,00		2,10	4,20			
	V27		1	3,00		2,10	6,30			
	V28		4	1,60		1,00	6,40			
	V29		1	0,50		0,80	0,40			
	V30		1	0,80		0,80	0,64			
	V31		3	2,00		1,00	6,00			
	V32		1	2,00		1,60	3,20			
	V33		2	0,60		0,80	0,96			
	V34		3	1,00		1,30	3,90			
	V35		4	1,80		1,20	8,64			
	V36		1	4,00		1,20	4,80			
	V37		1	3,40		1,20	4,08			
	V38		1	2,40		1,20	2,88			
	V35		4	1,80		1,00	7,20			
	V36		1	4,00		1,00	4,00			
	V37		1	3,40		1,00	3,40			
	V38		1	2,40		1,00	2,40			
	V39		12	2,40		1,00	28,80			
	V40		2	3,00		1,00	6,00			

984,16

14,65

14.417,94

05.03

m2 VENTANA OSCILOBAT. PVC 1 H. + fijo lateral + monoblock

E14PAB136

Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA o equivalente, sistema Softline Double Junta SL/DJ, de UNA HOJA oscilobatiente y fijo lateral, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo U<sub>h,m</sub> = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalizado VEKA-Eurostar 165, lamas de Aluminio VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

V8	7	2,10	1,50	22,05
V11	6	3,00	1,00	18,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V15		6	2,90		1,60	27,84			
	V16		6	2,40		1,60	23,04			
	V21		2	2,00		1,40	5,60			
								96,53	381,14	36.791,44
05.04	<b>m2 VENTANA OSCIOBAT. PVC 2 H. + fijo + monoblock</b>									
E14PAB146	<p>Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA o equivalente, sistema Soffline Doble Junta SI/DJ, de DOS HOJAS oscilobatiente y fijo lateral o central, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalizado VEKA-Eurostar 165, lamas de Aluminio VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>									
	V6		5	4,00		1,50	30,00			
	V23		6	2,00		1,70	20,40			
								50,40	367,48	18.520,99
05.05	<b>m2 VENTANA OSCIOBAT. PVC 1 H. + monoblock</b>									
E14PAB132	<p>Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA o equivalente, sistema Soffline Doble Junta SI/DJ, de UNA HOJA oscilobatiente, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalizado VEKA-Eurostar 165, lamas de Aluminio VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>									
	V1		247	1,00		1,50	370,50			
	V3		12	1,50		0,70	12,60			
								383,10	453,94	173.904,41
05.06	<b>m2 VENTANA OSCIOBAT. PVC 2 H. + monoblock</b>									
E14PAB142	<p>Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA o equivalente, sistema Soffline Doble Junta SI/DJ, de DOS HOJAS oscilobatiente, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados, incluso conjunto de persiana, compuesto de capitalizado VEKA-Eurostar 165, lamas de Aluminio VEKA K-51, guías, recogedor empotrado en el marco y cinta de accionamiento; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>									
	V2		14	1,60		1,50	33,60			
	V4		10	3,00		1,50	45,00			
	V5		38	2,40		1,50	136,80			
	V22		3	1,30		1,40	5,46			
	V28		4	1,60		1,00	6,40			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V31		3	2,00		1,00	6,00			
	V32		1	2,00		1,60	3,20			
								236,46	387,97	91.739,39
05.07	<b>m2 VENTANA OSCIOBAT. PVC 1 H. + fijo lateral</b>									
E14PAB134	<p>Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, de UNA HOJA oscilobatiente y fijo lateral e inferior, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>									
	V9		5	2,00		1,10	11,00			
	V10		12	1,80		1,00	21,60			
	V17		3	2,00		1,20	7,20			
	V35		4	1,80		1,20	8,64			
	V36		1	4,00		1,20	4,80			
	V37		1	3,40		1,20	4,08			
	V38		1	2,40		1,20	2,88			
								60,20	274,31	16.513,46
05.08	<b>m2 VENTANA OSCIOBAT. PVC 1 H.</b>									
E14PAB130	<p>Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, de UNA HOJA oscilobatiente, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>									
	V12		2	0,50		0,80	0,80			
	V13		6	2,00		1,10	13,20			
	V14		3	2,00		1,00	6,00			
	V29		1	0,50		0,80	0,40			
	V30		1	0,80		0,80	0,64			
	V33		2	0,60		0,80	0,96			
	V34		3	1,00		1,30	3,90			
								25,90	324,37	8.401,18
05.09	<b>m2 VENTANA OSCIOBAT. PVC 2 H.</b>									
E14PAB140	<p>Suministro y montaje de ventana de PVC, calidad de referencia VEKA, sistema Softline Doble Junta SL/DJ, de DOS HOJAS oscilobatiente, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>									
	V7		4	1,40		0,70	3,92			
	V18		1	4,30		1,30	5,59			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V19		2	1,80		1,30	4,68			
	V20		1	2,40		0,70	1,68			
	V24		16	2,40		1,00	38,40			
	V25		1	3,00		1,00	3,00			
	V28		4	1,60		1,00	6,40			
	V31		3	2,00		1,00	6,00			
	V32		1	2,00		1,60	3,20			
	V39		12	2,40		1,00	28,80			
	V40		2	3,00		1,00	6,00			
								107,67	268,73	28.934,16
05.10	<b>m2 VENT.PVC FIJO CERRAMIENTO 2m2&lt;a&lt;4 m2.</b>									
E14PAF020	<p>Suministro y montaje de ventanal fijo de PVC, calidad de referencia VEKA o equivalente, sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, dimensiones desde 2 m2 hasta 4 m2, compuesto de marco y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo <math>U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math>, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada.</p>									
	V14		3	2,00		1,00	6,00			
	V17		3	2,00		1,00	6,00			
	V35		4	1,80		1,00	7,20			
	V36		1	4,00		1,00	4,00			
	V37		1	3,40		1,00	3,40			
	V38		1	2,40		1,00	2,40			
								29,00	267,31	7.751,99
05.11	<b>m2 P.BALCON. PVC 2 H. PRACT. + fijo lateral</b>									
E14PEA060	<p>Suministro y montaje de puerta balconera de PVC, calidad de referencia VEKA, sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, de DOS HOJAS practicable, con fijo lateral o superior, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo <math>U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math>, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>									
	V27		1	3,00		2,10	6,30			
								6,30	342,58	2.158,25
05.12	<b>m2 P.ACCESO PVC 2 H. PRACT.</b>									
E14PEA080	<p>Suministro y montaje de puerta de acceso de PVC, calidad de referencia VEKA, sistema Soffline Doble Junta SL/DJ, de DOS HOJAS practicable, compuesta de marco, hoja y junquillos con acabado foliado en las dos caras en color a elegir, coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo <math>U_{h,m} = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}</math>, perfiles de estética recta, espesor en paredes exteriores de 2,8 mm, 5 cámaras, refuerzos interiores de acero galvanizado, mecanizaciones de desagüe y descompresión, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes bicromatados; compuesta por premarco, marco, hojas, herrajes de colgar y apertura, elementos de estanqueidad y accesorios homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Válida para configuración de salida de emergencia con dispositivos antipánico según normas EN 179 y EN 1125. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E 1200, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210 Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p>									
	V26		1	2,00		2,10	4,20			
								4,20	508,63	2.136,25

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.13		m2 D. ACRISTA 6/16/4 B.EMISIVIDAD Argón								
E16EB030		Doble acristalamiento formado por una luna float incolora de 6 mm. y una luna de baja emisividad de 4 mm. cámara de aire deshidratado de 12 a 16 mm. con Argón al 90% , con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	V1		247	1,00		1,50	259,35	.7		
	V2		14	1,60		1,50	23,52	.7		
	V3		12	1,50		0,70	8,82	.7		
	V4		10	3,00		1,50	31,50	.7		
	V5		38	2,40		1,50	95,76	.7		
	V6		5	4,00		1,50	21,00	.7		
	V7		4	1,40		0,70	2,74	.7		
	V8		7	2,10		1,50	15,44	.7		
	V9		5	2,00		1,10	7,70	.7		
	V10		12	1,80		1,00	15,12	.7		
	V11		6	3,00		1,00	12,60	.7		
	V12		2	0,50		0,80	0,56	.7		
	V13		6	2,00		1,10	9,24	.7		
	V14		3	2,00		1,00	4,20	.7		
	V15		6	2,90		1,60	19,49	.7		
	V16		6	2,40		1,60	16,13	.7		
	V17		3	2,00		1,20	5,04	.7		
	V18		1	4,30		1,30	3,91	.7		
	V19		2	1,80		1,30	3,28	.7		
	V20		1	2,40		0,70	1,18	.7		
	V21		2	2,00		1,40	3,92	.7		
	V22		3	1,30		1,40	3,82	.7		
	V23		6	2,00		1,70	14,28	.7		
	V24		16	2,40		1,00	26,88	.7		
	V25		1	3,00		1,00	2,10	.7		
	V28		4	1,60		1,00	4,48	.7		
	V29		1	0,50		0,80	0,28	.7		
	V30		1	0,80		0,80	0,45	.7		
	V31		3	2,00		1,00	4,20	.7		
	V32		1	2,00		1,60	2,24	.7		
	V33		2	0,60		0,80	0,67	.7		
	V34		3	1,00		1,30	2,73	.7		
	V35		4	1,80		1,20	6,05	.7		
	V36		1	4,00		1,20	3,36	.7		
	V37		1	3,40		1,20	2,86	.7		
	V38		1	2,40		1,20	2,02	.7		
	V39		12	2,40		1,00	20,16	.7		
	V40		2	3,00		1,00	4,20	.7		
								661,28	93,45	61.796,62
05.14		m2 D. ACRISTA 3+3/16/3+3 B.EMISIVIDAD Argón								
E16EB150		Doble acristalamiento formado por una luna float incolora de 3+3 mm. y un vidrio de seguridad 3+3 de baja emisividad, cámara de aire deshidratado de 12 o 16 mm. con Argón al 90% , con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.								
	V14		3	2,00		1,00	4,20	.7		
	V17		3	2,00		1,00	4,20	.7		
	V26		1	2,00		2,10	2,94	.7		
	V27		1	3,00		2,10	4,41	.7		
	V35		4	1,80		1,00	5,04	.7		
	V36		1	4,00		1,00	2,80	.7		
	V37		1	3,40		1,00	2,38	.7		
	V38		1	2,40		1,00	1,68	.7		
								27,65	145,78	4.030,82



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 PINTURAS Y VARIOS										
06.01	m2 CELOSÍA FIJA LAMAS CHAPA GAL.									
E15DCC020	Celosía fija de lamas de acero LACADA, con plegadura sencilla en los bordes, idéntica a existente en otras escaleras incluso soportes del mismo material, i/patillas para recibir en fábricas, s/planos de detalle, incluso recibido, ajuste y montaje en obra. Totalmente instalada.									
	alzado9b		1	27,70			27,70			
	alzado6		1	19,80			19,80			
	alzado12		1	36,50			36,50			
								84,00	187,70	15.766,80
06.02	m2 PINTURA AL SILICATO MINERAL									
E27GW030	Pintura mineral al silicato, sobre paramento de hormigón o enfoscado, previa mano de imprimación y limpieza.									
	terrazasur		2	16,90	1,20		40,56			
	terrazasur		2	7,50	1,20		18,00			
	INTRADOS PETOS		1	9,41			9,41			
			1	50,06			50,06			
			1	37,95			37,95			
			1	7,98			7,98			
			1	29,44			29,44			
			1	18,70			18,70			
			1	34,21			34,21			
			1	14,43			14,43			
			1	14,76			14,76			
	sobreelev petos		2		7,45	2,00	29,80			
			1		2,90	2,00	5,80			
	ALEROS:									
	Alzado 2		1	45,00	1,20		54,00			
			2	10,00	1,00		20,00			
	Alzado 3		1	10,00	1,20		12,00			
			1	8,00	1,20		9,60			
	Alzado 4		1	45,00	1,20		54,00			
			2	10,00	1,00		20,00			
	Alzado 6		1	45,00	1,20		54,00			
			2	10,00	1,00		20,00			
	Alzado 7		1	45,00	1,20		54,00			
	Alzado 9a		1	45,00	1,20		54,00			
	Alzado 9b		1	45,00	1,20		54,00			
	Alzado 11		1	45,00	1,20		54,00			
	Alzado 12		1	45,00	1,20		54,00			
			2	10,00	1,00		20,00			
	Alzado 13		1	12,00	1,00		12,00			
	Alzado 14		1	12,00	1,00		12,00			
								868,70	12,26	10.650,26
06.03	m2 F.TECHO YESO LAM. VINILO NORM.BL.60x60 PV									
E08TAL010	Colocación de placas desmontadas de Falso techo registrable de placas de yeso laminado en placa vinílica normal (N) blanca de 60x60 cm. y 15 mm. de espesor, COLOCANDO NUEVAS PLACAS EN UN 10% DE LAS DESMONTADAS, terminado, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.									
	porches		1	210,00			210,00			
			2	38,00			76,00			
			2	32,00			64,00			
			1	235,00			235,00			
			1	200,00			200,00			
								785,00	6,13	4.812,05



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.04	m2	P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR								
E27EPA020		Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.								
		pared tapiada	2	11,60		2,80	64,96			
		accesos bajo-cubierta	20	5,00		2,80	280,00			
		REMATES VENTANAS:								
		Plantas 1ª a 3ª								
		Alzado 2	3	45,00		3,00	405,00			
			6	10,00		3,00	180,00			
		Alzado 3	3	10,00		3,00	90,00			
		Alzado 4	3	45,00		3,00	405,00			
			6	10,00		3,00	180,00			
		Alzado 6	3	45,00		3,00	405,00			
			6	10,00		3,00	180,00			
		Alzado 7	3	45,00		3,00	405,00			
			6	10,00		3,00	180,00			
		Alzado 9a	3	45,00		3,00	405,00			
			6	10,00		3,00	180,00			
		Alzado 9b	3	45,00		3,00	405,00			
			6	10,00		3,00	180,00			
		Alzado 11	3	45,00		3,00	405,00			
			6	10,00		3,00	180,00			
		Alzado 12	3	45,00		3,00	405,00			
			6	10,00		3,00	180,00			
		Alzado 13	3	12,00		3,00	108,00			
		Alzado 14	3	12,00		3,00	108,00			
		Planta baja								
		Alzado 2	1	45,00		3,00	135,00			
			2	10,00		3,00	60,00			
		Alzado 4	1	45,00		3,00	135,00			
			2	10,00		3,00	60,00			
		Alzado 5	1	10,00		3,00	30,00			
		patio int.	1	35,00		3,00	105,00			
		Alzado 7	1	15,00		3,00	45,00			
		Alzado 9a	1	45,00		3,00	135,00			
			2	10,00		3,00	60,00			
		Alzado 9b	1	45,00		3,00	135,00			
			2	10,00		3,00	60,00			
		Alzado 13	1	25,00		3,00	75,00			
		Alzado 14	1	20,00		3,00	60,00			
								6.425,96	4,81	30.908,87
06.05	m2	ESMALTE SINTÉTICO MATE SMETAL								
E27HE030		Pintura al esmalte mate, dos manos y una mano de imprimación de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.								
		ALZADO1	1			2,00	2,00			
		ALZADO5	1			2,00	2,00			
		ALZADO8	1			2,00	2,00			
		ALZADO10	1			2,00	2,00			
		Puerta garaje int	1			9,10	9,10			
		defensas aparco	1			12,00	12,00			
		puertas	1	2,00		3,60	7,20			
		puertas	1	2,00		1,70	3,40			
		acceso cub	1	1,00		3,50	3,50			
								43,20	14,97	646,70
06.06	m	ESCALERA VERTICAL 50 cm ANCHO								
E15EV035		Escalera vertical de acero de 50 cm de anchura, formada por montantes, separadores y peldaños en tubo de acero 40x40x2 mm, garras de fijación con pletinas de 40x6 mm, incluido recibido. Medida la unidad terminada.								
		acceso cub	1	3,50			3,50			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
								3,50	90,09	315,32
06.07	m	JUNTA DILATACIÓN 15cm AZOTEA DES=40								
E10INS010		Junta de dilatación de 15 cm. de altura y 40 cm. de desarrollo y 15 mm. de espesor en azoteas, formada con dos maestras de ladrillo hueco doble recibido con mortero de cemento, maestra de remate y plancha de plomo de 30 cm. de desarrollo, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de la plancha, sellado con mastic, medios auxiliares y limpieza, medido en su verdadera longitud y realizado por personal especializado.								
	juntas		1	200,00			200,00			
								200,00	42,45	8.490,00
06.08	m2	PINTURA CLOROCAUCHO CUBIERTAS								
E27SD040		Pintura al clorocaucho en cubiertas curvas, paramentos y remates, resistente a agentes químicos, hongos, alcalinidad y humedades de máxima impermeabilidad y elevada cubrición, color verde igual al existente, acabado liso o semi-mate, dos manos, incluso fondo con imprimación fijadora, limpieza previa del soporte, y limpieza final.								
		CUBIERTAS CURVAS:								
		Plano curv o 1	1	5,50	25,00		137,50			
		Plano curv o 2	1	5,50	25,00		137,50			
		Plano curv o 3	1	5,50	18,00		99,00			
		Plano curv o 4	1	5,50	18,00		99,00			
		Plano curv o 5	1	4,00	10,00		40,00			
		Plano curv o 6	1	4,00	10,00		40,00			
		Plano curv o 7	1	4,00	10,00		40,00			
		Plano curv o 8	1	4,00	10,00		40,00			
		Plano curv o 9	1	3,00	5,00		15,00			
		Plano curv o 10	1	3,00	5,00		15,00			
		Plano curv o 11	1	18,00	5,00		90,00			
		Plano curv o 12	1	7,00	8,00		56,00			
		Plano curv o 13	1	10,00	12,00		120,00			
		Plano curv o 14	1	6,00	18,00		108,00			
		Plano curv o 15	1	6,00	18,00		108,00			
		Plano curv o 16	1	6,00	24,00		144,00			
		Plano curv o 17	1	6,00	24,00		144,00			
		Plano curv o 18	1	4,00	10,00		40,00			
		Plano curv o 19	1	4,00	10,00		40,00			
		Plano curv o 20	1	4,00	10,00		40,00			
		Plano curv o 21	1	4,00	10,00		40,00			
		Plano curv o 22	1	3,00	5,00		15,00			
		Plano curv o 23	1	3,00	5,00		15,00			
		Plano curv o 24	1	18,00	5,00		90,00			
		Plano curv o 25	1	10,00	8,00		80,00			
		Plano curv o 26	1	10,00	4,00		40,00			
		Plano curv o 27	1	4,00	4,00		16,00			
		Plano curv o 28	1	10,00	20,00		200,00			
		Plano curv o 29	1	10,00	31,00		310,00			
		Plano curv o 30	1	125,00			125,00			
		Plano curv o 31	1	115,00			115,00			
		Plano curv o 32	1	115,00			115,00			
		Plano curv o 33	1	125,00			125,00			
		Plano curv o 34	1	3,00	5,00		15,00			
		Plano curv o 35	1	3,00	5,00		15,00			
		Plano curv o 36	1	16,00	5,00		80,00			
		Plano curv o 37	1	115,00			115,00			
		Plano curv o 38	1	125,00			125,00			
		Plano curv o 39	1	125,00			125,00			
		Plano curv o 40	1	115,00			115,00			
		Plano curv o 41	1	3,00	5,00		15,00			
		Plano curv o 42	1	3,00	5,00		15,00			
		Plano curv o 43	1	16,00	5,00		80,00			
								3.539,00	15,40	54.500,60

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

(ALCORCON)

TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 INST. DE ELECTRICIDAD.....	9.388,70
--	----------

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 INST. DE VENTILACIÓN</b>										
07.02.01 #CEE23MVC476	ud	VENTILADOR TEJADO CTB/4-1300/315 ECOWATT de S&P								
Suministro y montaje de Ventilador centrífugo de tejado, CTB/4-1300/315 ECOWATT de S&P, para montar directamente a conducto circular, con rodete de álabes hacia atrás de chapa de acero galvanizada, estructura de chapa galvanizada protegida por pintura poliéster negra, malla de seguridad antipájaros de chapa galvanizada, interruptor paro-marcha IP55, junta de estanqueidad en la brida de acoplamiento al conducto. Velocidad regulable mediante control externo REB-ECOWATT incluido.										
Incluso conexiones eléctricas. Medida la unidad instalada.										
	Cubierta		33				33,00			
								33,00	600,62	19.820,46
07.02.02 E23DCH120	m.	TUB.H.PAR.LISA GALVANIZADA D=300mm								
Tubería helicoidal de pared lisa de D=300 mm. en chapa de acero galvanizada espesor 0,5 mm., i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios. Acorde RITE 2007										
	EXTRACTOR		32	1,00			32,00			
								32,00	26,81	857,92
07.02.03 CEE23MVC4889	ud	DESMONTAJE CAPERUZA EXISTENTE								
Desmontaje de caperuza existente de shunt de ventilación natural, retirada y transporte a vertedero.										
			32				32,00			
								32,00	8,98	287,36
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 INST. DE VENTILACIÓN.....</b>										<b>20.965,74</b>
<b>SUBCAPÍTULO 07.03 INST.CLIMATIZACION</b>										
<b>APARTADO 07.03.01 INST. DE ELECTRICIDAD-CLIMATIZACIÓN</b>										
07.03.01.01 #CEE17MS498	ud	CUADRO DE CLIMATIZACION planta baja								
Cuadro secundario de extractores, se reserva un 50% de espacio para apartamento de futuras ampliaciones, según directrices del RBT-2002, de la DF y esquema unifilar.										
								1,00	813,54	813,54
07.03.01.02 #CEE17MS49811	ud	CUADRO DE CLIMATIZACION planta atico								
								1,00	3.059,14	3.059,14
07.03.01.03 #CEE17MS4999	ud	AMPLIACION CUADRO GENERAL								
Ampliación de cuadro general para albergar protección de circuito de cuadro de extractores.										
								1,00	664,26	664,26
07.03.01.04 E17C1025	m	Línea eléctrica 3x2,5 mm2 H07Z1-K bajo tubo rígido								
Montaje línea eléctrica 3x2,5 mm2 en cobre aislamiento tipo H07Z1-K 750 V, conforme con la norma UNE 211002, Aislamiento a base de Poliolefina con una temperatura máxima de servicio de 70 °C. No propagador del incendio UNE-EN 60332-3-24 No propagador de la llama UNE-EN 60332-1-2, Libre de halógenos UNE-EN 50267-2-1, Baja emisión de humos opacos UNE-EN 61034-2, Baja corrosividad UNE-EN 50267-2-2. La línea se alojará en tubo rígido libre de halógenos, incluido parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.										
								2.000,00	7,48	14.960,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.01.05 E17CI190	m	<b>Línea electrica 5x10 mm2 RZ1-K bajo tubo</b>  Montaje línea eléctrica 5x10 mm2 en cobre aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1kV, conforme con la norma UNE 211002, Aislamiento de Polietileno reticulado (XLPE) y Cubierta de Poliolefina, con una temperatura máxima de servicio de 90 °C. No propagador del incendio UNE-EN 60332-3-24 No propagador de la llama UNE-EN 60332-1-2, Libre de halógenos UNE-EN 50267-2-1, Baja emisión de humos opacos UNE-EN 61034-2, Baja corrosividad UNE-EN 50267-2-2. La línea se alojará en tubo flexible reforzado libre de halógenos, incluido parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.						40,00	14,90	596,00
07.03.01.06 E17CIT175	m	<b>Línea electrica 4x6 mm2 RZ1-K bajo tubo</b>  Suministro y montaje de línea eléctrica 4x6 mm2 en cobre, con aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1 kV, en bandeja perforada o tubo, no incluida en el precio, conforme con la norma UNE 21123-4. (Aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) y cubierta de poliolefina con una temperatura máxima de servicio de 90 °C. No propagador del incendio EN 50339, EN 60332-3-24. No propagador de la llama EN 60332-1-2. Libre de halógenos EN 60754-1, EN 60754-2. Baja opacidad de humos EN 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos EN 60754-2. Reducida emisión de gases tóxicos EN 60754-2. Baja emisión de humos EN 50339. Baja emisión de calor EN 50339. Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas EN 50339. Clase de reacción al fuego Cca1,s1b,d1,a1 según norma EN 13501-6. Requerimientos de fuego EN 50575:2014+A1:2016). La línea se alojará en tubo flexible reforzado libre de halógenos. Incluso parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.						75,00	10,61	795,75
07.03.01.07 E17CIT190	m	<b>Línea electrica 4x25 mm2 RZ1-K bajo tubo</b>  Suministro y montaje de línea eléctrica 4x25 mm2 en cobre, con aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1 kV, en bandeja perforada o tubo, no incluida en el precio, conforme con la norma UNE 21123-4. (Aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) y cubierta de poliolefina con una temperatura máxima de servicio de 90 °C. No propagador del incendio EN 50339, EN 60332-3-24. No propagador de la llama EN 60332-1-2. Libre de halógenos EN 60754-1, EN 60754-2. Baja opacidad de humos EN 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos EN 60754-2. Reducida emisión de gases tóxicos EN 60754-2. Baja emisión de humos EN 50339. Baja emisión de calor EN 50339. Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas EN 50339. Clase de reacción al fuego Cca1,s1b,d1,a1 según norma EN 13501-6. Requerimientos de fuego EN 50575:2014+A1:2016). La línea se alojará en tubo flexible reforzado libre de halógenos. Incluso parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.						135,00	25,81	3.484,35
07.03.01.08 E17CIT200	m	<b>Línea electrica 4x35 mm2 RZ1-K bajo tubo</b>  Suministro y montaje de línea eléctrica 4x35 mm2 en cobre, con aislamiento tipo RZ1-K 0,6/1 kV, en bandeja perforada o tubo, no incluida en el precio, conforme con la norma UNE 21123-4. (Aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) y cubierta de poliolefina con una temperatura máxima de servicio de 90 °C. No propagador del incendio EN 50339, EN 60332-3-24. No propagador de la llama EN 60332-1-2. Libre de halógenos EN 60754-1, EN 60754-2. Baja opacidad de humos EN 61034-2. Nula emisión de gases corrosivos EN 60754-2. Reducida emisión de gases tóxicos EN 60754-2. Baja emisión de humos EN 50339. Baja emisión de calor EN 50339. Reducido desprendimiento de gotas/partículas inflamadas EN 50339. Clase de reacción al fuego Cca1,s1b,d1,a1 según norma EN 13501-6. Requerimientos de fuego EN 50575:2014+A1:2016). La línea se alojará en tubo flexible reforzado libre de halógenos. Incluso parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.						125,00	40,19	5.023,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.01.09 E17C1040	m	Línea eléctrica 3x6 mm2 H07Z1-K bajo tubo								
Montaje línea eléctrica 3x6 mm2 en cobre aislamiento tipo H07Z1-K 750 V, conforme con la norma UNE 211002, Aislamiento a base de Poliolefina con una temperatura máxima de servicio de 70 °C. No propagador del incendio UNE-EN 60332-3-24 No propagador de la llama UNE-EN 60332-1-2, Libre de halógenos UNE-EN 50267-2-1, Baja emisión de humos opacos UNE-EN 61034-2, Baja corrosividad UNE-EN 50267-2-2. La línea se alojará en tubo flexible reforzado libre de halógenos,.incluido parte proporcional de cajas de registro y regletas de conexión, elementos auxiliares, terminales de presión, accesorios y trabajos necesarios para el buen acabado, funcionamiento y puesta a punto de la instalación. Todo ello completo e instalado según se especifica en planos y pliego de condiciones, conforme a la normativa vigente.								60,00	7,18	430,80
TOTAL APARTADO 07.03.01 INST. DE ELECTRICIDAD-CLIMATIZACIÓN .....										29.827,59
APARTADO 07.03.02 INST. DE CLIMATIZACION										
07.03.02.01 #CEE23ECR381	ud	UNIDAD EXTERIOR MULTISPILT INVERTER 44 KW								
Unidad exterior con bomba de calor, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV) Panasonic U-18ME2E8 o similar, con capacidad nominal de 38,9 kW en frío, y de 43,2kW en calor; con conectividad para múltiples unidades interiores. Refrigerante ecológico R410A, con compresor de tipo scroll de control inverter. Eficiencia energética SEER: 6,84 en frío y SCOP: 5,30 en calor. Alimentación eléctrica trifásica 380/415V-50Hz. Totalmente instalada, i/p.p. de conexiones y ajustes.								2,00	18.764,66	37.529,32
07.03.02.02 #CEE23ECR382	ud	UNIDAD EXTERIOR MULTISPLITINVERTER 40 KW								
Unidad exterior con bomba de calor, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV) Panasonic U-16ME2E8 o similar, con capacidad nominal de 35,0 kW en frío, y de 38,5 kW en calor; con conectividad para múltiples unidades interiores. Refrigerante ecológico R410A, con compresor de tipo scroll de control inverter. Eficiencia energética SEER: 6,84 en frío y SCOP: 5,30 en calor. Alimentación eléctrica trifásica 380/415V-50Hz. Totalmente instalada, i/p.p. de conexiones y ajustes.								2,00	15.980,58	31.961,16
07.03.02.03 #CEE23ECR383	ud	UNIDAD INTERIOR CASSETTE 7,3 KW								
Unidad interior de tipo (mini) cassette para insertar en falso techo Panasonic S-73MU2E5A o similar, con dimensiones totales de 875x875x250 mm (largo x ancho x fondo); de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 7,3 kW en frío, y de 8,0 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.								7,00	1.739,75	12.178,25
07.03.02.04 #CEE23ECR384	ud	UNIDAD INTERIOR CASSETTE 4,5 KW								
Unidad interior de tipo (mini) cassette para insertar en falso techo Panasonic S-45MY2E5A o similar, con dimensiones totales de 575x575x250 mm (largo x ancho x fondo); de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 4,5 kW en frío, y de 5,0 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.								1,00	1.562,78	1.562,78
07.03.02.05 #CEE23ECR385	ud	UNIDAD INTERIOR CASSETTE 5,6 KW								
Unidad interior de tipo (mini) cassette para insertar en falso techo Panasonic S-56MU2E5A o similar, con dimensiones totales de 875x875x250 mm (largo x ancho x fondo); de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 5,6 kW en frío, y de 6,3 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.								4,00	1.770,34	7.081,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.02.06	ud	UNIDAD INTERIOR CASSETTE 6,0 KW								
#CEE23ECR386		UUnidad interior de tipo (mini) cassette para insertar en falso techo Panasonic S-60MU2E5A o similar, con dimensiones totales de 875x875x250 mm (largo x ancho x fondo); de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 6,0 kW en frío, y de 7,1 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.						2,00	1.779,08	3.558,16
07.03.02.07	ud	UNIDAD INTERIOR CASSETTE 2,2 KW								
#CEE23ECR387		Unidad interior de tipo (mini) cassette para insertar en falso techo Panasonic S-22MY2E5A o similar, con dimensiones totales de 575x575x250 mm (largo x ancho x fondo); de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 2,2 kW en frío, y de 2,5 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.						1,00	1.252,54	1.252,54
07.03.02.08	ud	UNIDAD DE CASSETTE II 5,6 KW								
#CEE23ECR388		Unidad interior de tipo (mini) cassette para insertar en falso techo Panasonic S-56MY2E5A o similar, con dimensiones totales de 575x575x250 mm (largo x ancho x fondo); de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 5,6 kW en frío, y de 6,3 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.						2,00	1.207,75	2.415,50
07.03.02.09	ud	UNIDAD MURAL 2,2 KW								
#CEE23ECR389		Unidad interior de tipo split de pared Panasonic S-22MK2E5A o similar, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 2,2 kW en frío, y de 2,5 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.						9,00	940,10	8.460,90
07.03.02.10	ud	UNIDAD MURAL 3,6 KW								
#CEE23ECR390		Unidad interior de tipo split de pared Panasonic S-36MK2E5A o similar, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 3,6 kW en frío, y de 4,2 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.						4,00	973,97	3.895,88
07.03.02.11	ud	UNIDAD MURAL 1,5 KW								
#CEE23ECR391		Unidad interior de tipo split de pared Panasonic S-15MK2E5A o similar, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 1,5 kW en frío, y de 1,7 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.						8,00	931,36	7.450,88
07.03.02.12	ud	UNIDAD MURAL 2,8 KW								
#CEE23ECR392		Unidad interior de tipo split de pared Panasonic S-28MK2E5A o similar, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 2,8 kW en frío, y de 3,2 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.						5,00	961,95	4.809,75



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.02.13 #CEE23ECR393	ud	UNIDAD MURAL 7,3 KW Unidad interior de tipo split de pared Panasonic S-73MK2E5A o similar, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 7,3 kW en frío, y de 8,0 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.						2,00	1.338,84	2.677,68
07.03.02.14 #CEE23ECR394	ud	UNIDAD MURAL 4,5 KW Unidad interior de tipo split de pared Panasonic S-45MK2E5A o similar, de sistema de Volumen de Refrigerante Variable (VRV), con capacidad nominal de 4,5 kW en frío, y de 5,0 kW en calor. Refrigerante ecológico R410A. Alimentación eléctrica monofásica 230V-50Hz. Totalmente instalada sobre instalación de tubería frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones y ajustes.						3,00	1.101,78	3.305,34
07.03.02.15 #CEE23ECR395	ud	TERMOSTATO Suministro y montaje de sonda de temperatura de zona Panasonic CZ-RTC4 o similar, comunicación por cable, con pantalla táctil LCD monocroma retroiluminada para control de la temperatura de zona, alimentación mediante bus de expansión del sistema, montaje en superficie, color blanco, con las siguientes funcionalidades: ON/OFF de zona, establecimiento de temperatura de consigna en pasos de 0,5°C/1°F, establecimiento del modo (paro, ventilación, frío y calor). Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado, conexionado y probado						40,00	122,16	4.886,40
07.03.02.16 #CEE23ECR396	ud	DERIVACION A Caja de distribución de sistema de climatización de tipo VRV, para distribución de equipos interiores Panasonic CZ-P224BK2BM o similar. Totalmente instalada sobre línea frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones, ajustes y fijaciones.						28,00	252,52	7.070,56
07.03.02.17 #CEE23ECR397	ud	DERIVACION B Caja de distribución de sistema de climatización de tipo VRV, para distribución de equipos interiores Panasonic CZ-P680BK2BM o similar. Totalmente instalada sobre línea frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones, ajustes y fijaciones.						14,00	340,77	4.770,78
07.03.02.18 #CEE23ECR398	ud	DERIVACION C Caja de distribución de sistema de climatización de tipo VRV, para distribución de equipos interiores Panasonic CZ-P1350BK2BM o similar. Totalmente instalada sobre línea frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones, ajustes y fijaciones.						1,00	372,32	372,32
07.03.02.19 #CEE23ECR399	ud	DERIVACION D Caja de distribución de sistema de climatización de tipo VRV, para distribución de equipos interiores Panasonic CZ-P1350PH2BM o similar. Totalmente instalada sobre línea frigorífica (no incluida); i/p.p. de conexiones, ajustes y fijaciones.						1,00	449,11	449,11
07.03.02.20 #CEE23ECR400	m	LIN. FRIGORÍFICA COBRE 1/4" Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.						455,57	10,23	4.660,48

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.02.21 #CEE23ECR401	m	LÍNEA FRIGORÍFICA COBRE 1 1/8"	Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1 1/8" de diámetro y 1,25 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.							
								86,00	29,87	2.568,82
07.03.02.22 #CEE23ECR402	m	LINEA FRIGORIFICA COBRE 1 3/8"	Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1 3/8" de diámetro y 1,25 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.							
								21,00	34,92	733,32
07.03.02.23 #CEE23ECR403	m	LÍNEA FRIGORÍFICA COBRE 7/8"	Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 7/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.							
								77,00	23,78	1.831,06
07.03.02.24 #CEE23ECR404	m	LINEA FRIGORIFICA COBRE 5/8"	Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.							
								418,00	18,42	7.699,56
07.03.02.25 #CEE23ECR405	m	LINEA FRIGORIFICA COBRE 3/8"	Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.							
								613,80	12,73	7.813,67
07.03.02.26 #CEE23ECR406	m	LINEA FRIGORIFICA COBRE 1/2"	Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.							
								518,10	10,87	5.631,75
07.03.02.27 #CEE23ECR407	m	LINEA FRIGORIFICA COBRE 3/4"	Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1,25 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.							
								89,10	20,82	1.855,06

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03.02.28	m	LINEA FRIGORIFICA COBRE 1"								
#CEE23ECR408		Suministro e instalación de línea frigorífica realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1" de diámetro y 1,25 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de espesor conforme a RITE. Incluso p/p de cortes, eliminación de rebabas, protección de los extremos con cinta aislante, realización de curvas, abocardado, vaciado del circuito, accesorios, sifones, soportes y fijaciones. Totalmente montada, conexionada y probada.						49,50	26,94	1.333,53
07.03.02.29	kg	CARGA ADICIONAL DE REFRIGERANTE								
#CEE23ECR409		Suministro y carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, según condiciones establecidas por el fabricante, incluyendo los impuestos sobre el gas refrigerante. Totalmente acabado y probado.						93,00	69,17	6.432,81
07.03.02.30	m	TUBERÍA PVC SERIE B 32 mm.								
E20WBV010		Tubería de PVC de evacuación (UNE EN1453-1) serie B, de 32 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando. s/CTE-HS-5						588,00	4,65	2.734,20
07.03.02.31	ud	SPLIT 1+1 3500 W								
#CEE23ECR410		Sistema de climatización split 1x1, Panasonic TE35-TKE o similar con tecnología Inverter con bomba de calor; formado por unidad exterior y unidad interior de tipo split. Capacidad nominal de 3500 W en frío y de 4000 W en calor, de clasificación energética A++ conforme a SEER y SCOP. Dispone de múltiples funciones de uso y programación. No incluye tubería frigorífica ni cableado de mando. Completamente montado; i/p.p. de conexiones.						2,00	1.786,04	3.572,08
07.03.02.32	ud	REUBICACIÓN UD.EXTERIOR VRV								
#CEE23ECR411		Reubicación de unidad exterior VRV existente, con instalación de tubería frigorífica incluida, y conexionado eléctrico y desagüe. Incluso soportes de pared o apoyo sobre bancada. Totalmente instalada, probada y funcionando, con p.p. de medios auxiliares.						3,00	1.697,16	5.091,48
07.03.02.33	m2	BANCADA PARA APOYO MÁQUINAS CUBIERTA								
#CEE23ECR412		Bancada para apoyo de máquinas de aire en cubierta, mediante solera de hormigón armado de 10cm., con mallazo electrosoldado de 6mm#15cm, con Aislamiento acústico a base de panel multicapa (masa/resorte/membrana), de 85 mm. de espesor, fijado mediante anclaje mecánico al soporte, listo para recibir el apoyo de las máquinas, i/p.p. de elementos de remate, medida la superficie ejecutada.								
		uds.exteriores	2	4,00	2,00		16,00			
								16,00	82,35	1.317,60
07.03.02.34	m2	CELOSÍA FIJA LAMAS CHAPA GAL.								
E15DCC020		Celosía fija de lamas de acero LACADA, con plegadura sencilla en los bordes, idéntica a existente en otras escaleras incluso soportes del mismo material, i/patillas para recibir en fábricas, s/planos de detalle, incluso recibido, ajuste y montaje en obra. Totalmente instalada.								
		uds.exteriores	4	4,00	2,00	32,00				
			4	2,00	2,00	16,00				
								48,00	187,70	9.009,60
TOTAL APARTADO 07.03.02 INST. DE CLIMATIZACION.....										207.973,69
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.03 INST.CLIMATIZACION.....										237.801,28

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 07.04 INST.ALUMBRADO LED										
07.04.01	u	Pantalla EMPOTRABLE CUADRADA/RECTANGULAR LED 3840 lm								
E18IME020PPU		Luminaria LED para empotrar, con carcasa cuadrada 600x600 mm tipo SIMON 72660*30-884 Luminaria 726 modular 60x60 NWo equivalente con marco de aluminio 8mm espesor color blanco, óptica de policarbonato; grado de protección IP20 - IK02 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; equipado con módulo de LED de 3200 lm, con un consumo de 39 W, y temperatura de color blanco neutro (4000K) , driver integrado. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	1	220,00			220,00			
								220,00	153,05	33.671,00
07.04.02	u	downlight empotrar 14 w 1400 lm								
DOWN 14W		Downlight empotrar de óptica retranqueada, 22 w led y 2200 lm, IP 44, Tipo Simon 72524030-884 Downlight 725.24 NW Comfort, acabado blanco, diámetro corte 15 cm								
	baños		1	93,00			93,00			
			1	132,00			132,00			
								225,00	60,67	13.650,75
07.04.03	u	Lumin.pared 12w 750lm								
PARED 12W 750		Luminaria de pared led 12w 750lm con difusor, i tipo Simon 707.31 2L NW DIF BL o equivalente, 4000 K.acabado blanco	1	220,00			220,00			
								220,00	78,03	17.166,60
07.04.04	u	Downlight empotrar Led 7,5w 680Lm IPE65								
DOWN 680LM		Downlight de empotrar led 7,5w 680Lm IPE 65, 4000K negro, tipo 703.25 NW WF IP65 BL de Simon o equivalente.								
	baños		1	2,00	93,00		186,00			
	cabinas		1	1,00	23,00		23,00			
								209,00	48,57	10.151,13
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.04 INST.ALUMBRADO LED.....										74.639,48
TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIONES.....										342.795,20

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 ESTUDIO GESTION RESIDUOS CONSTRUCCION Y DEMOLICION</b>										
08.01	u	ENTREGA, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD MEZCLADO 6 m3								
G03BE020		Coste del alquiler de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, residuos y escombros mezclados, por gestor de residuos no peligrosos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
		Residuos mezclados	5				5,00			
								5,00	125,31	626,55
08.02	u	ENTREGA, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD METALES 6 m3								
G03BE021		Coste del alquiler de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, residuos de metales mezclados, por gestor de residuos no peligrosos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
		Residuos de metales mezclados	5				5,00			
								5,00	107,89	539,45
08.03	u	ENTREGA, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD MADERA 6 m3								
G03BE022		Coste del alquiler de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, residuos de madera, por gestor de residuos no peligrosos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
		Residuos de madera	1				1,00			
								1,00	122,75	122,75
08.04	u	ENTREGA, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD VIDRIO 6 m3								
G03BE023		Coste del alquiler de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, residuos de vidrio, por gestor de residuos no peligrosos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
		Residuos de vidrio	5				5,00			
								5,00	143,35	716,75
08.05	u	ENTREGA, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD PLÁSTICO 6 m3								
G03BE024		Coste del alquiler de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, residuos de plástico, por gestor de residuos no peligrosos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
		Residuos de plástico	1				1,00			
								1,00	120,93	120,93
08.06	u	ENTREGA, RECOGIDA Y CANON DE CONTENEDOR RCD PAPEL/CARTÓN 6 m3								
G03BE025		Coste del alquiler de contenedor de 6 m3 de capacidad para RCD, residuos de papel y cartón, por gestor de residuos no peligrosos autorizado por la Consejería de Medio Ambiente. Según Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.								
		Residuos de papel y cartón	2				2,00			
								2,00	107,52	215,04
08.07	u	TRANSPORTE/TRATAMIENTO EQUIPOS CLIMATIZ. C/GAS REFRIG.								
G05B880B		Transporte, depósito y tratamiento de residuos compuestos por equipos de climatización con gas refrigerante, de tamaño medio o reducido (uds.ext. o int.), en camión grúa de 6 t realizado por gestor autorizado en instalación de valorización y/o eliminación (código 16 02 11-12* LER), incluyendo los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.								
		ud.exteriores	48				48,00			
		ud.interiores	49				49,00			
								97,00	18,62	1.806,14
08.08	u	TRANSPORTE/TRATAMIENTO EQUIPOS ALUMBRADO								
G05B882		Transporte, depósito y tratamiento de residuos compuestos por equipos y aparatos de alumbrado (código 20 01 21-31* LER), en camión grúa de 6 t realizado por gestor autorizado en instalación de valorización y/o eliminación, incluyendo los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.								

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
			775				775,00			
								775,00	3,10	2.402,50
TOTAL CAPÍTULO 08 ESTUDIO GESTION RESIDUOS CONSTRUCCION Y DEMOLICION .....										6.550,11

## PRESUPUESTO Y MEDICIONES

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD</b>										
<b>SUBCAPÍTULO 09.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES</b>										
09.01.01 S01A010	ud	CASCO SEGURIDAD HOMOLOGADO								
		Casco de seguridad homologado.						12,00	5,26	63,12
09.01.02 S01A030	ud	MONO DE TRABAJO								
		Mono de trabajo. Certificado C.E. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						12,00	17,63	211,56
09.01.03 S01A040	ud	IMPERMEABLE								
		Impermeable 3/4 de plástico. Certificado C.E. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						12,00	9,16	109,92
09.01.04 S01A080	ud	CHALECO REFLECTANTE								
		Chaleco reflectante para obras (trabajos nocturnos) compuesto de cinturón y tirantes de tela reflectante, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Certificado C.E. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						12,00	4,02	48,24
09.01.05 S01A120	ud	SEMI MÁSCAR. ANTIPOLVO 2 FILTROS								
		Semi-mascarilla antipolvo doble filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado C.E. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						12,00	36,36	436,32
09.01.06 S01A130	ud	PAR GUANTES DE NEOPRENO								
		Par de guantes de neopreno. Certificado C.E. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						12,00	2,01	24,12
09.01.07 S01A140	ud	PAR DE BOTAS AISLANTES								
		Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión (amortizables en 3 usos). Certificado C.E. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						6,00	24,46	146,76
09.01.08 S01C030	ud	MASCARILLA POLVO 2 VALVULAS								
		Mascarilla respiratoria con dos válvulas, fabricada en material inalérgico y atóxico, con filtros intercambiables para polvo, homologada.						12,00	15,12	181,44
09.01.09 S01D040	ud	GAFAS ACETATO VISOR VIDRIO								
		Gafas de montura de acetato, patilla adaptable, protectores laterales de rejilla o con ventilación, visores de vidrio neutro inastillables, tratados y templados, para trabajos con riesgo de impacto en los ojos, homologadas.						6,00	16,22	97,32
09.01.10 S01H010	ud	PAR DE BOTAS GOMA								
		Par de botas de protección para trabajos en agua, barro, hormigón y pisos con riesgo de deslizamiento fabricadas en goma forrada con lona de algodón y piso antideslizante, homologadas.						12,00	10,56	126,72
09.01.11 S01F100	m	CUERDA SEG.POLIAMIDA I<25 m								
		Cuerda de seguridad de poliamida 6 de 14 mm de diámetro hasta 25 m de longitud, incluso anclaje formado por redondo normal de acero de diámetro 16 mm, incluso p.p. de desmontaje y valorada en función del número óptimo de utilizaciones, homologada.						20,00	8,76	175,20

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.01.12	ud	ARNÉS AM. DORSAL Y PECTORAL +CINTURÓN								
S01SA070		Amrés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, regulación en piernas y hebillas automáticas + cinturón de amarre lateral de doble regulación, fabricados con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361 + EN 358. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						6,00	27,96	167,76
09.01.13	ud	EQUIPO PARA TRABAJO VERT. Y HORIZ.								
S01SI030		Equipo completo para trabajos en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y pectoral, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, un dispositivo anticaídas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm. de 2 m. con lazada, incluso bolsa portaequipo. Amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 36- EN 696- EN 353-2. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						6,00	42,16	252,96
09.01.14	ud	EQUIPO PARA TRABAJOS EN ALTURA								
S01SI060		Equipo completo de trabajo para evitar caídas en altura en forjados o cubiertas inclinadas, formado por una percha de acero, una eslinga, un arnes y un tubo cónico perdidos embebido en la estructura de hormigón (amortizable en 10 obras). Totalmente instalado. Certificado CE. Norma EN 36-EN 696-EN 353-2 s/R.D 1407/92.						6,00	44,12	264,72
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES..										2.306,16
SUBCAPÍTULO 09.02 PROTECCIONES COLECTIVAS										
09.02.01	ud	SEÑAL PRECEPTIVA 0,90 m								
S02A050		Suministro y colocación de señal preceptiva reflectante tipo "B" de 0,90 m con trípode de acero galvanizado de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA valorada según el número óptimo de utiliza- ciones.						2,00	21,11	42,22
09.02.02	ud	SEÑAL ADVERTENCIA CON SOPORTE								
S02A140		Suministro y colocación de señal de seguridad metálica tipo advertencia de 45x33 cm con soporte metálico de 50 mm de diámetro de acuerdo con R.D. 485/97, incluso p.p. de desmontaje, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.						2,00	12,47	24,94
09.02.03	m	CORDÓN DE BALIZAMIENTO								
S02A240		Suministro y colocación de cordón de balizamiento reflectante sobre soporte de acero galvanizado de diá- metro 10 mm de acuerdo con las especificaciones y modelos del MOPTMA, valorado en función del nú- mero óptimo de utilizaciones.						60,00	2,59	155,40
09.02.04	ud	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm								
S02A260		Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra" , i/colocación.						2,00	17,38	34,76
09.02.05	m	VALLA METALICA								
S02B010		Valla metálica para acotamiento de espacios y contención de peatones formada por elementos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos según la normativa vigente, modelo SV 18-5 de las Normas Municipales, valorada en función del número óptimo de utilizaciones.						20,00	1,63	32,60
09.02.06	m2	CERRAM.PROV.PANELES CHAPA								
S02B040		Cerramiento provisional de obra realizado con postes cada tres metros de perfiles metálicos y paneles de chapa conformada de acero galvanizado de 0,6 mm de espesor, incluso p.p. de cimentación, ayudas de al- bañilería y desmontaje, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.								



## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2

(ALCORCON)

CÓDIGO	UD	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.02.07	m2	CERRAM.PROV.MALLA GALVANIZADA						120,00	7,55	906,00
S02B050		Cerramiento provisional de obra realizado con postes cada tres metros de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diámetro y malla de acero galvanizado de simple torsión, incluso tirantes, garras, puerta y p.p. de cimentación, ayudas de albanilería y desmontaje, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.						80,00	9,65	772,00
09.02.08	m	VISERA PROTECC.2,50 m METAL.						10,00	72,13	721,30
S02C020		Visera de protección contra caída de objetos con una anchura de 2,50 m en proyección formada por soportes metálicos de mordaza y techo de madera, incluyendo elaboración, montaje, p.p. de elementos complementarios para su estabilidad y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.						40,00	2,21	88,40
09.02.09	m	MALLA POLIETILENO DE SEGURIDAD						20,00	2,89	57,80
S02D180		Malla de polietileno alta densidad con tratamiento antiultravioleta, color naranja de 1 m de altura, tipo stopper, i/colocación y desmontaje (amortizable en 3 usos). s/R.D. 486/97.						40,00	4,20	168,00
09.02.10	m2	PROTECC.VACIO CUBIER.RED SEG.								
S02D060		Colocación y desmontaje de protección de vacío durante la ejecución de cubierta metálica con red de seguridad de poliamida, incluso p.p.de anclaje de cable para sujeción de red y de cable, según OLCVC (O.M.Sept.70), valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie de cubierta protegida.								
09.02.11	m	CABLE SEGURIDAD CINTURONES								
S02D160		Cable de seguridad para anclaje de cinturones individuales, incluyendo montaje, desmontaje y p.p. de elementos complementarios, valorado en función del número óptimo de utilizaciones.								
09.02.12	ud	CUADRO ELÉCTRICO								
S02G040		Suministro ,instalación y montaje de cuadro eléctrico formado por armario con aparellaje fijo para alojamiento de apartament.						1,00	214,66	214,66
TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02 PROTECCIONES COLECTIVAS.....										3.218,08

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

(ALCORCON)

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.03 INSTALACIONES DE BIENESTAR	7.399,62
--	----------

TOTAL CAPÍTULO 09 ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.....	12.923.86
--	-----------

## RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

4. RESUMEN DE PRESUPUESTO

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESIDENCIA DE MAYORES ALCORCON

AVDA ESTEBAN MARQUEZ, 2 (ALCORCON)

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	42.988,93	1,83
2	ALBAÑILERIA.....	12.998,44	0,55
3	AISLAMIENTO TERMICO EXTERIOR.....	1.152.474,47	49,03
4	AISLAMIENTO CUBIERTAS.....	159.167,89	6,77
5	SUSTITUCIÓN CARPINTERÍAS DE VENTANAS.....	491.690,10	20,92
6	PINTURAS Y VARIOS.....	126.090,60	5,36
7	INSTALACIONES.....	342.795,20	14,58
8	ESTUDIO GESTION RESIDUOS CONSTRUCCION Y DEMOLICION.....	6.550,11	0,28
9	ESTUDIO SEGURIDAD Y SALUD.....	12.923,86	0,55
10	PLAN DE CONTROL.....	3.037,08	0,13

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL** **2.350.716,68**

13,00% Gastos generales..... 305.593,17

6,00% Beneficio industrial..... 141.043,00

**SUMA DE G.G. y B.I.** **446.636,17**

**VALOR ESTIMADO** **2.797.352,85**

21,00% I.V.A..... 587.444,10

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN** **3.384.796,95**

Asciende el PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN a la expresada cantidad de TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Madrid, octubre de 2022

Arquitectos:

J. Carlos Sánchez Fernández

Carlos Baena Fernández

ARMILAS, ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.