



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	645/2023
Fecha:	A fecha de firma
Página 1 de 2	

Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se acuerda el inicio del expediente de contratación de obras denominado “Mejora de la eficiencia energética de la Residencia de mayores Alcorcón. Incluido en Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU”, A/OBR-012269/2023, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios.

HECHOS

PRIMERO.- El objeto del presente contrato es la ejecución las obras necesarias para la mejora de la eficiencia energética del edificio de la Residencia de mayores Alcorcón, llevando a cabo actuaciones principalmente en la envolvente térmica del edificio, en las cubiertas, en las carpinterías, las luminarias y en los equipos de climatización.

El contrato se enmarca dentro del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia con la siguiente identificación: Código de referencia MRR: C02. I05. 14F1-1.

Sub-proyecto: Programa de impulso a la rehabilitación de edificios públicos (PIREP).

SEGUNDO. La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia de Personas Mayores Alcorcón.

La Residencia de Mayores Alcorcón fue construida en 1992. El edificio, de titularidad pública, se encuentra en la Avda. de Esteban Márquez nº 2 de Alcorcón, Madrid; en el residen 218 usuarios y se desarrollan, asimismo, actividades como centro de día.

El presente contrato mejorará la eficiencia energética del edificio, llevando a cabo las siguientes actuaciones, en la envolvente térmica y parte de las instalaciones:

- Recubrimiento de las fachadas con un sistema de aislamiento térmico exterior (SATE).
- Sustitución de las ventanas existentes por otras más eficientes energéticamente de PVC y vidrios de baja emisividad.
- Cubiertas con aislamiento en cámara, forjados de porches con proyección de aislante y adición de aislamiento térmico en terrazas
- Sustitución de luminarias actuales por sistema LED en las habitaciones.
- Instalación de extractores en la cubierta,
- Sustitución de equipos de climatización 1x1 en algunos casos con refrigerante R22 por tipo VRV.

TERCERO. Las obras se realizarán según el proyecto técnico supervisado favorablemente por el Área de Supervisión de proyectos, Obras e Instalaciones de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social de la Comunidad de Madrid, el 10 de noviembre de 2022 y aprobado mediante resolución 178/2023, de 28 de febrero de 2023 del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 1222188631735352125053

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	645/2023
Fecha:	A fecha de firma
Página 2 de 2	

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

UNICO. El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: *“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.*

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO:

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de obras denominado “Mejora de la eficiencia energética de la Residencia de mayores Alcorcón. Incluido en Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU”, a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios.

En Madrid, a la fecha de la firma,
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

