

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO**

### **CONTRATO DE OBRAS**

*OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y PATIO PARA ACTIVIDAD TERAPEÚTICA EN VARIAS RESIDENCIAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD (2 LOTES) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU*

### **ANTECEDENTES**

El precedente de este contrato es el **expediente de contratación 150/2022 (A/OBR-023830/2022)** correspondiente a la licitación del contrato de obras denominado “**OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y PATIO PARA ACTIVIDAD TERAPEÚTICA EN VARIAS RESIDENCIAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD (2 LOTES) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU**”, cuya adjudicación se efectuaría mediante tramitación urgente por procedimiento abierto simplificado y pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131, 146.2 y 159.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que se desarrolló de la siguiente forma:

- Mediante Orden nº 1185/2022, de 26 de mayo, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, se acordó el inicio y tramitación del procedimiento correspondiente a la licitación del contrato de obras.
- Mediante la orden nº 1647/2022, de 20 de julio, de la misma Consejería, se aprobaron el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas, el gasto y el expediente, que habrían de regir la adjudicación y ejecución del citado contrato, acordándose la apertura del procedimiento de adjudicación.
- El anuncio de licitación del expediente de referencia se publicó en el Perfil del Contratante el día 8 de agosto de 2022.
- El 12 de septiembre de 2022 tiene lugar el acto previsto de apertura de los sobres que contienen la documentación administrativa, constatándose según se refleja en el Certificado de la Jefe de Área de Contratación de 9 de septiembre de 2022 y del Acta de la Mesa del día 12 de septiembre de 2022, que no se ha presentado ningún licitador a este expediente de contratación.
- Por Orden de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social número 1865/2022, se declara DESIERTA la licitación del contrato de obras denominado “**OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y PATIO PARA ACTIVIDAD TERAPEÚTICA EN VARIAS RESIDENCIAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD (2 LOTES) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU**”.

Así, el procedimiento elegido para licitar este contrato es el negociado sin publicidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 168.a) 1º de la LCSP, que legitima su



aplicación en el ámbito de los contratos de obras, cuando en el procedimiento inicial convocado *“no se haya presentado ninguna oferta; ninguna oferta adecuada; ninguna solicitud de participación; o ninguna solicitud de participación adecuada en respuesta a un procedimiento abierto o a un procedimiento restringido, siempre que las condiciones iniciales del contrato no se modifiquen sustancialmente, sin que en ningún caso se pueda incrementar el presupuesto base de licitación ni modificar el sistema de retribución, y que se envíe un informe a la Comisión Europea cuando esta así lo solicite”*.

Se exponen a continuación las necesidades que se pretenden cubrir, mediante el presente contrato para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, de conformidad con lo que establece el artículo 28 de la *Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014,*

La Consejería tiene adscritos una serie de bienes inmuebles mediante los cuales se prestan a los ciudadanos el catálogo de servicios que se derivan de las competencias que tiene asignadas. Entre ellos se encuentran la “Residencia y Centro de Día Aranjuez” situada en el Camino del Regajal s/n de Aranjuez, y la “Residencia y Centro de Día de Esclerosis Múltiple Alicia Koplowitz” sita en el Bulevar de José Prat 40-42, de Madrid.

En este escenario, y ante el hecho de que una parte significativa de los préstamos y subvenciones disponibles del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Plan de Recuperación para Europa (Next GenerationEU), se hayan destinado finalmente a apoyar reformas e inversiones en infraestructuras de carácter social, la Consejería de Familia, Juventud y Política Social desarrolla estas actuaciones dentro del Componente 22 “*Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión*” y las líneas de inversión I1 “*Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología*”, e I3 “*Plan España País Accesible*”, respectivamente.

Las actuaciones tienen por objetivo acondicionar en ambas residencias distintos espacios exteriores como patios terapéuticos, siendo necesaria su ejecución para dar servicio a los residentes y usuarios además de por encontrarse actualmente infrautilizados al carecer de las necesarias condiciones de accesibilidad y equipamientos que faciliten su uso y disfrute.

Con las actuaciones se pretenden conseguir espacios estanciales y jardines terapéuticos para los residentes y usuarios de cada Centro, que se conviertan en zonas de estimulación e interacción de los mismos y permitan su uso en las diferentes épocas del año, en los que la vegetación tenga un papel importante y en donde existan diversos niveles de estancia con soluciones diferentes de sombra y de mobiliario, resultando espacios comunicados entre sí y con cada Centro, todo ello, bajo criterios de accesibilidad universal, y prestando especial atención al hecho de que un gran número de usuarios son personas de movilidad reducida.



El presupuesto base de licitación de obras para cada uno de los Lotes en los que se divide el contrato asciende a las siguientes cantidades:

LOTE	CENTRO	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN
LOTE 1	Residencia y Centro de Día Aranjuez	184.658,96 €
LOTE 2	Residencia y Centro de Día de Esclerosis Múltiple Alicia Koplowitz	259.789,21 €

La Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social como Órgano Gestor de la Entidad Ejecutora del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) constata de forma expresa:

- Que se ha realizado una evaluación del riesgo de fraude, corrupción o conflicto de interés aplicada al contrato público en cuestión.
- Que es de aplicación obligatoria el Plan de medidas Antifraude para la ejecución del PRTR aprobado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid el 29/12/2021.
- Que dispone de un procedimiento para abordar conflictos de intereses y fraude.

Madrid a fecha de firma

El Director General de Atención a Personas con Discapacidad

Firmado digitalmente por: TREMIÑO GOMEZ IGNACIO  
Fecha: 2022.10.27 17:27

