



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y  
POLÍTICA SOCIAL



Plan de  
Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

## ORDEN

NÚMERO 2391/2022

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 080/2023

DIVISIÓN DE  
CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

## DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato denominado: **“OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y PATIO PARA ACTIVIDAD TERAPEÚTICA EN VARIAS RESIDENCIAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD (2 LOTES) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU”** a propuesta de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, cuya adjudicación se efectuará mediante tramitación urgente por procedimiento negociado sin publicidad y pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 168.a)1ª de la mencionada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería tiene adscritos una serie de bienes inmuebles mediante los cuales se prestan a los ciudadanos el catálogo de servicios que se derivan de las competencias que tiene asignadas. Entre ellos se encuentran la “Residencia y Centro de Día Aranjuez” situada en el Camino del Regajal s/n de Aranjuez, y la “Residencia y Centro de Día de Esclerosis Múltiple Alicia Koplowitz” sita en el Bulevar de José Prat 40-42, de Madrid.

Las actuaciones tienen por objetivo acondicionar en ambas residencias distintos espacios exteriores como patios terapéuticos, siendo necesaria su ejecución para dar servicio a los residentes y usuarios además de por encontrarse actualmente infrautilizados al carecer de las necesarias condiciones de accesibilidad y equipamientos que faciliten su uso y disfrute.

Con las actuaciones se pretenden conseguir espacios estanciales y jardines terapéuticos para los residentes y usuarios de cada Centro, que se conviertan en zonas de estimulación e interacción de los mismos y permitan su uso en las diferentes épocas del año, en los que la vegetación tenga un papel importante y en donde existan diversos niveles de estancia con soluciones diferentes de sombra y de mobiliario, resultando espacios comunicados entre sí y con cada Centro, todo ello, bajo criterios de accesibilidad universal, y prestando especial atención al hecho de que un gran número de usuarios son personas de movilidad reducida.

En este escenario, y ante el hecho de que una parte significativa de los préstamos y subvenciones disponibles del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Plan de



Recuperación para Europa (Next GenerationEU), se hayan destinado finalmente a apoyar reformas e inversiones en infraestructuras de carácter social, la Consejería de Familia, Juventud y Política Social desarrolla estas actuaciones dentro del Componente 22 “Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión” y las líneas de inversión I1 “Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología”, e I3 “Plan España País Accesible”, respectivamente.

De acuerdo con lo anterior, la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad, promovió el expediente de contratación 150/2022 (A/OBR-023830/2022) “Obras de acondicionamiento de parcela y patio para actividad terapéutica en varias residencias de atención a las personas con discapacidad (2 lotes) a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU”, cuya adjudicación se efectuaría mediante tramitación urgente por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios, declarándose desierto mediante Orden 1865/2022, de 12 de septiembre, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, al no presentarse ningún oferta.

Así, el procedimiento elegido para licitar este contrato es el negociado sin publicidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 168.a) 1º de la LCSP: *“No se ha presentado ninguna oferta adecuada en el procedimiento abierto, habiendo sido declarado éste desierto.”*

La Comunidad de Madrid sigue teniendo la necesidad y responsabilidad de licitar las citadas obras, por lo que se considera oportuna la tramitación de un nuevo contrato de obra con el objeto antes citado, considerándose el tipo contractual adecuado para satisfacer las necesidades descritas, de acuerdo con la definición dada por el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.



Fecha	LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL (P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 7/10/2021) EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD
03/11/2022	Firmado digitalmente por: TREMIÑO GOMEZ IGNACIO