



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES
Y AGENDA 2030



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

ORDEN

NÚMERO **957/2024**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Expte.: 080/2023 (A/OBR-044359/2022) LOTE 2

UNIDAD ADMINISTRATIVA
DIVISION DE
CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

Vista la propuesta de Modificación de la Dirección General de Atención a Personas con Discapacidad del Contrato de Obras de referencia,

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO: Por Orden 3062/2022, de 22 de diciembre, de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social son aprobados los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP), y de Prescripciones Técnicas Particulares del contrato de referencia para su adjudicación por procedimiento de licitación con negociación, con varios criterios de valoración de las ofertas, siendo el Presupuesto Base de Licitación 259.789,21 € (21% IVA incluido).

El objeto del contrato es el acondicionamiento de uno de los patios exteriores de la residencia y centro de día de esclerosis múltiple "Alicia Koplowitz" para actividad terapéutica de acuerdo con el proyecto denominado PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL PATIO 4 DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE ALICIA KOPLOWITZ (PATIO TERAPÉUTICO), redactado por D. Carlos González Tausz, arquitecto colegiado COAM nº 9.546, aprobado por Orden 1052/2022 de 10 de mayo de 2022.

El contrato se financia a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) – Financiado por la Unión Europea "NEXT GENERATION EU" – dentro del Componente 22 denominado "Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión", Línea de Inversión I3 de "Plan España País Accesible", y Proyecto de Inversión P06 denominado "Mejora de la accesibilidad universal de los Servicios Sociales".

SEGUNDO: Mediante Orden de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, nº 1219/2023, de 21 de abril, se adjudicó a **INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.**, el Lote 2: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL PATIO 4 DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE "ALICIA KOPLOWITZ". (PATIO TERAPÉUTICO) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU. del contrato de obras, denominado "**OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y PATIO PARA ACTIVIDAD TERAPEÚTICA EN VARIAS RESIDENCIAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD (2 LOTES) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU**", formalizándose el día 18 de mayo de 2023, con un plazo de ejecución de 5 meses.

En fecha 16 de junio se levantó acta de comprobación del replanteo, y se acuerda el inicio de la obra el día siguiente, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Por Orden 3266/2023, de 8 de noviembre de 2023 de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, es ampliado el plazo de ejecución de las obras hasta el 31 de enero de 2024.

TERCERO: Posteriormente, iniciada la ejecución del contrato, el Director de las Obras D. Carlos González Tausz mediante escrito de 13 de diciembre de 2023, solicita la autorización al órgano de

contratación para la redacción de un proyecto modificado ante la necesidad de introducir unidades no contempladas en el proyecto original debido a una serie de circunstancias detectadas una vez comenzadas las obras, así como por las condiciones establecidas en la licencia de obras otorgada. Asimismo, solicita la continuación provisional de las obras fundamentada en que la modificación exigiría la suspensión temporal total de la ejecución de las obras, y ello ocasionaría graves perjuicios para el interés público.

Por Orden 61/2024, de 11 de enero, se autoriza la continuación provisional de las obras relacionadas en la propuesta técnica del Director de la obra, y que figuraban el apartado segundo de dicha Orden, en relación con el Lote 2 del citado contrato de obras, dado que la suspensión temporal total de la ejecución de las obras ocasionaría graves perjuicios para el interés público, y autoriza el inicio del correspondiente expediente de modificación del proyecto para subsanar las deficiencias puestas de manifiesto por el director de la obra.

Previamente, de conformidad con lo establecido en el artículo 242 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), se procede a dar audiencia al contratista sobre la modificación propuesta, y se levanta Acta de Precios Contradictorios firmada por contratista y Dirección Facultativa.

Por su parte, vista la necesidad de modificar el proyecto del contrato, por Orden 144/2024, de 26 de enero, se aprobó la ampliación del plazo de ejecución del citado Lote 2 hasta el 15 de marzo de 2024.

CUARTO: Posteriormente, D. CARLOS GONZÁLEZ TAUSZ, Arquitecto Colegiado nº 9546 COAM, firma el proyecto modificado de ejecución de obras del Lote 2: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL PATIO 4 DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE “ALICIA KOPLOWITZ” (PATIO TERAPÉUTICO). Dicho proyecto, previo informe del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de 7 de febrero de 2024, es aprobado por el Órgano de Contratación mediante Orden 263/2024, de 12 de febrero.

Dicho proyecto modificado incorpora las unidades de obra no contempladas en el proyecto original que se añaden y/o sustituyen a partidas inicialmente previstas que no resultan válidas por tener aquellas una definición distinta a la necesaria para responder a los requerimientos reales de la obra en curso. También contempla las variaciones en la medición de algunas unidades que han surgido en el transcurso de la obra, así como la corrección de otros errores, duplicidades u omisiones de poca entidad y no sustanciales detectados en el proyecto original.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO: La cláusula 31 sobre “Modificación de las obras” del PCAP del presente contrato de obras establece la posibilidad de que el órgano de contratación pueda acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el proyecto en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del Libro Segundo y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

El apartado 22 de la cláusula 1 del PCAP, no recoge modificaciones previstas del contrato, por lo que para poder modificarse se tendrá que acudir al artículo 205 de la LCSP, que recoge las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Dicho artículo 205 señala que las modificaciones no previstas en el PCAP solo podrán realizarse cuando la modificación se limite a introducir variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria y esté justificada en alguno de los supuestos que se mencionan, entre los que figura el apartado 2.c. que se refiere a que las modificaciones propuestas sean no sustanciales, es decir, cumplan las siguientes condiciones:

- No introduzcan condiciones que habrían permitido la selección de candidatos distintos, la

- Presupuesto total del contrato: 298.033,78 euros.

QUINTO: En la tramitación del expediente se ha respetado el procedimiento establecido en los de los artículos 205 y 207 de la LCSP y en los artículos 97, 100 y 158 a 162 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Se ha elaborado la modificación del proyecto, se ha aprobado el mismo por el Órgano de Contratación, previo informe de la oficina de supervisión, y se ha dado audiencia al contratista.

A propuesta de la Dirección de Atención a Personas con Discapacidad, realizado el trámite de audiencia al contratista, y previos los informes favorables del Servicio Jurídico, y de la Intervención Delegada, de conformidad con los artículos 205 y 207 de la LCSP y 97, 100 y 158 a 162 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001, de 12 de octubre)

DISPONGO

PRIMERO.- Aprobar la modificación del contrato “**OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y PATIO PARA ACTIVIDAD TERAPEÚTICA EN VARIAS RESIDENCIAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD (2 LOTES) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU**”, de conformidad con la modificación de proyecto modificado por D. CARLOS GONZÁLEZ TAUSZ, Arquitecto Colegiado nº 9546 COAM y, previo informe del Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de 7 de febrero de 2024.

SEGUNDO.- El precio del citado contrato se incrementa en 38.244,59 euros (21% IVA incluido).

TERCERO.- El contratista, en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique el acuerdo de modificación, deberá reajustar la garantía definitiva inicialmente constituida en la cantidad de **1.580,36 euros**, de conformidad con la Cláusula 16 y el apartado 15 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En Madrid, a la fecha de la
firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de
22/12/2023)
LA DIRECTORA GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS CON
DISCAPACIDAD

Firmado digitalmente por: ALEJANDRA SERRANO
FERNÁNDEZ - ***6207**
Fecha: 2024.03.21 14:38