



CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



MINISTERIO  
DE DERECHOS SOCIALES  
Y AGENDA 2030



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

Exp.: 080/2023 (A/OBR-044359/2022) LOTE 2

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

## RESOLUCIÓN

NÚMERO 2279/2024

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS  
SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA  
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería Familia Juventud y Asuntos Sociales, por la que se dispone la publicación de la modificación del Lote 2: EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL PATIO 4 DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE "ALICIA KOPLOWITZ". (PATIO TERAPÉUTICO) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU. del contrato de obras, denominado "OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE PARCELA Y PATIO PARA ACTIVIDAD TERAPEÚTICA EN VARIAS RESIDENCIAS DE ATENCIÓN A LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD (2 LOTES) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU"

### 1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Número de expediente: 080/2023 (A/OBR-044359/2022) LOTE 2
- d) Dirección de Internet del perfil del contratante: <http://www.madrid.org/contratospublicos>.

### 2. Objeto del contrato

- a) Tipo: Obras.
- b) Descripción: El presente contrato de obras tiene por objeto el acondicionamiento de varios espacios exteriores como zonas para actividad terapéutica en dos residencias de Atención a las Personas con Discapacidad, de acuerdo con los proyectos denominados "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA ARANJUEZ (PATIO TERAPÉUTICO)" y "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL PATIO 4 DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE ALICIA KOPLOWITZ (PATIO TERAPÉUTICO)".
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Sí.
  - Lote 1:** EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA "ARANJUEZ" (PATIO TERAPÉUTICO), A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU.
  - Lote 2:** EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL PATIO 4 DE LA RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE "ALICIA KOPLOWITZ". (PATIO TERAPÉUTICO) A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU.
- d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
- e) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.

Exp.: 080/2023 (A/OBR-044359/2022) LOTE 2

- f) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.  
g) CPV (referencia de nomenclatura): Lote-2: 45000000-7 (Trabajos de construcción)  
h) Compra pública innovadora: No.

### 3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Urgente.  
b) Procedimiento: negociado sin publicidad  
c) Subasta electrónica: No.  
d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios. Criterio precio hasta 75 puntos y Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: Ponderación 25 puntos.

**4. Valor estimado del contrato:** 367.312,54 euros, Lote-2: 214.701,83 euros.

### 5. Presupuesto base de licitación:

Base imponible: 367.312,54 euros  
Importe del I.V.A.: 77.135,63 euros  
Importe total: 444.448,17 euros

### Presupuesto base de licitación de los lotes:

<u>Lote número</u>	<u>Base imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Importe total</u>
2	214.701,83 €	45.087,38 €	259.789,21 €

### 6. Formalización del contrato.

- a) Fecha de adjudicación: 21/04/2023  
b) Fecha de formalización del contrato: 12/05/2023  
c) Contratista: Instalaciones Madrileñas Secis S.L (B86075785)  
d) Importe de adjudicación: 259.789,19 euros (21% IVA incluido)

### 7. Modificación del contrato:

- a) Importe de la modificación: 38.244,59 euros (21% IVA incluido)  
b) Motivo: incorpora las unidades de obra no contempladas en el proyecto original que se añaden y/o sustituyen a partidas inicialmente previstas que no resultan válidas por tener aquellas una definición distinta a la necesaria para responder a los requerimientos reales de la obra en curso. También contempla las variaciones en la medición de algunas unidades que han surgido en el transcurso de la obra, así como la corrección de otros errores, duplicidades u omisiones de poca entidad y no sustanciales detectados en el proyecto original.

Madrid, a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA  
(P.D.F. Resolución 464/2024, de 25 de enero)  
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: BENITO MARTÍNEZ ANTONIO  
Fecha: 2024.04.16 11:13

**Exp.: 080/2023 (A/OBR-044359/2022) LOTE 2**

DESTINATARIOS:  
- PERFIL DE CONTRATANTE.