

Exp.: A/SER-013703/2023L02-PR01  
321M-008-23

REUNIDOS

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

De una parte, **Dña. María Paz Cuesta Pedrajas** en calidad de Secretaría General Técnica, de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de esta Consejería, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 365/2024, de 13 de febrero de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades (BOCM-20/02/24).

De otra parte, **Dña María Begoña Jausas Díez con DNI [REDACTED]** en calidad de Administrador Único, en nombre y representación **de la empresa SECURITY SERVICES KUO S.L con NIF B86881588 en virtud de** las facultades que le confiere Escritura de constitución de la compañía mercantil "SECURITY SERVICES KUO, S.L.", de fecha 2 de diciembre de 2013, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, D. José-María Suárez Sánchez- Ventura, con el número 4256 de su Protocolo

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la PRÓRROGA del presente contrato.

#### ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.** – Mediante Orden nº 4067/2023 del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, de 31 de octubre, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades se adjudicó a la empresa SECURITY SERVICES KUO S.L, el lote 1 del contrato de servicios denominado "**SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN DOS LOTES**", por un importe total de 837.116,13 (Base Imponible: 691.831,51 IVA 21%:145.284,62 €), aplicando el porcentaje de reducción ofertado del 6,38% a los precios unitarios de todos los tipos de jornadas y horarios del lote 1, con la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2023	0,00 €
2024	383.678,23 €
2025	418.558,07 €
2026	34.879,83 €

El contrato se formalizó, en documento administrativo, con fecha 29 de noviembre de 2023.

**SEGUNDO.** - De acuerdo con lo previsto en el apartado 18 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 29 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido expediente de prórroga del presente contrato y realizándose el preaviso de la misma al contratista con más de dos meses de antelación a la

finalización del plazo de duración. El contratista ha manifestado su conformidad con fecha 5 de abril de 2025.

La fiscalización previa se ha llevado por la Intervención General siendo aprobado el gasto por el Consejo de Gobierno en su sesión de 21 de mayo de 2025.

Mediante Orden nº 1929/2025, de 26 de mayo, del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades, se ha aprobado la prórroga del lote 1 del presente contrato, por un período de 24 meses, que comprende desde el 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2027.

### CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA.-** Dña María Begoña Jausas Díez con DNI [REDACTED], en nombre y representación de la empresa **SECURITY SERVICES KUO S.L con NIF B86881588** se compromete a llevar a cabo, durante el período de prórroga, la ejecución del **Lote 1** del Contrato de Servicios denominado: **“SEGURIDAD Y VIGILANCIA EN DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID DIVIDIDO EN DOS LOTES”**, con estricta sujeción a los establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas y demás documentos que lo regulan.

**SEGUNDA.** -El precio del contrato para el período de prórroga es de: 837.116,13 € (Base Imponible: 691.831,51 €. IVA 21%: 145.284,62 €) que se imputará con cargo al subconcepto económico 22701 del Programa Presupuestario 321M, con la siguiente distribución de anualidades:

ANUALIDAD	PERIODO	IMPORTE
2026	01/01/26 AL 30/11/26	383.678,23
2027	01/12/26 AL 30/11/27	418.558,07
2028	01/12/27 AL 31/12/27	34.879,83
	Importe de la Prórroga	837.116,13

**TERCERA.** - El abono de los trabajos efectuados se realizará mediante la expedición de certificaciones mensuales por cada centro de trabajo.

El porcentaje de baja que ofertó la empresa adjudicataria del contrato, se aplicará sobre los precios unitarios para cada jornada y horario del lote. Una vez obtenidos los precios unitarios de adjudicación, se multiplicará por el número total de horas para cada jornada y horario de cada centro de trabajo a fin de calcular el precio total de adjudicación por centro de trabajo. Este importe de adjudicación por centro de trabajo será prorrateado entre las 24 mensualidades de ejecución del contrato y el importe resultante será el que se facturará mensualmente para cada centro de trabajo.

No procede la revisión de precios, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

**CUARTA.** - El plazo de ejecución del contrato sea amplía, como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde el desde el 1 de enero de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2027.



**QUINTA.** - Para responder de las obligaciones derivadas de la presente prórroga del lote 1, se mantiene la garantía definitiva, constituida mediante seguro de caución por importe de 36.948,92 euros en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de depósito número 202355006776P de 10 de octubre de 2023.

**SEXTA.** - Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas Particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo. Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de la interpretación, modificación, resolución y efectos de este contrato se entenderán siempre sometidas a la jurisdicción de los Tribunales Contencioso- Administrativos competentes con sede en Madrid, en los términos establecidos en el artículo 27 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público


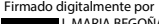
Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma este contrato

**POR LA ADMINISTRACIÓN  
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA**

Documento firmado digitalmente por: CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ  
Fecha: 2025.06.11 15:07  
Referenci   
Verificación y validez por CSV   
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

Fdo.: M<sup>ra</sup> Paz Cuesta Pedrajas

**POR EL CONTRATISTA  
SECURITY SERVICES KUO S.L**

 MARIA  L MARIA BEGOÑA  
BEGOÑA JAUSAS (R: B86881588)  
(R: B86881588)

Firmado digitalmente por  
L MARIA BEGOÑA  
JAUSAS (R: B86881588)  
Fecha: 2025.06.10 18:44:10  
+02'00'

Fdo.: Dña María Begoña Jausas