



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

## OBJETO A CONTRATAR:

**REACONDICIONAMIENTO DE VALVULERÍA Y RETIRADA DE  
AMIANTO EN POZOS DE BOMBAS**

**NÚMERO DE LA S.C: 2000003940**

Metro de Madrid, S.A.

**Dirección/  
Subdirección:  
División:**

EXPLOTACIÓN  
FERROVIARIA  
INSTALACIONES Y  
SISTEMAS DE  
INFORMACIÓN

**Área:** MANTENIMIENTO DE  
INSTALACIONES  
**Servicio:** INGENIERÍA DE  
MANTENIMIENTO

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del reacondicionamiento de valvulería y retirada de MCA en pozos de bombas.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación consistente en el reacondicionamiento de valvulería y retirada de MCA en pozos de bombas.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.

### ▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 82.996,86 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ En función de los precios del mercado.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 82.996,86 euros
- Importe del I.V.A.: 17.429,34 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 100.426,20 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

Costes Directos (98% del PE)	70.727,76 €
Costes Indirectos (2% del PE)	1.443,42 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	72.171,18 €
Gastos Generales (9% PE)	6.495,41 €
Beneficio Industrial (6% PE)	4.330,27 €
Base imponible	82.996,86 €
<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>100.426,20 €</b>

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☐ Sí se divide en lotes (artículo 99.4 LCSP)

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: **6 meses**
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

▪ **Prórrogas:**

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

**Justificar** la insuficiencia de medios: Los trabajos no pueden ser realizados con personal propio de Metro, las labores de identificación y eliminación de MCA deben ser realizadas por empresas inscritas en el RERA según la normativa vigente para trabajos en las instalaciones de Metro de Madrid.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos
- o Criterios económicos: Precio, 70 puntos.

• Criterios cualitativos:

1. Memoria descriptiva de los trabajos a realizar, 7 puntos

2. Medios humanos, 14 puntos.

3. Entrega de imágenes periódicas, 9 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si, para los puntos 2 y 3

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si, el punto 1

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Es necesario para evaluar características que no pueden ser evaluadas aplicando criterios de valoración mediante fórmulas

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, Se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

$C_i$  = puntuación obtenida por el licitador i

$C_{\max}$  = 70 puntos

$B_i$  = baja ofertada por el licitante i (%)

$B_{\max}$  = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

$B_i$  = Baja (%) de la oferta económica "i"

$Of_i$  = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:  
Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

El Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, obliga a que todos los trabajos que se realicen con materiales con amianto, exceptuando aquellos que supongan exposiciones esporádicas, deben ser realizados por empresas inscritas en el RERA (Registro de Empresas con Riesgo de Amianto).

Mediante la presente licitación se solicita la contratación de los siguientes trabajos para la retirada de MCA de pozos de bombeo:

- Plan de trabajo específico estipulado en el RD 396/2006.

- Retirada de tuberías con MCA.
- Medición ambiental.
- Gestión de residuos con contenido de MCA.
- Traslado de elementos con MCA con vehículo auxiliar.
- Suministro e instalación de tramo intermedio.
- Suministro e instalación de brida.
- Suministro e instalación de válvula de paso.
- Suministro e instalación de válvula de retención.
- Suministro e instalación de manguito antivibratorio.
- Suministro e instalación de toma auxiliar.
- Suministro e instalación de toma auxiliar tipo Cam Look.
- Suministro e instalación de abrazadera.

#### 4 ANTECEDENTES

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar que, desde el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones, no se han realizado contratos para este tipo de trabajos.

#### 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	41.498,43 €	41.498,43 €
ACCIÓN	003	003
EXPEDIENTE	I2676	I2676

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*