

**A LA CONSEJERIA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS
DE AL COMUNIDAD DE MADRID**

EXPTE A/OBR-005434/2023

En Madrid a 31 de marzo de 2026

D. Cesar Manuel Esteban Herranz, con DNI y NIF respectivos [REDACTED] en nombre y representación de la entidad mercantil denominada **"HOCENSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A."**, con C.I.F., número A80592462, y domicilio en Madrid, Plaza san Juan de la Cruz, N°1, 3° D, constituida por tiempo indefinido mediante escritura pública otorgada el día 16 de abril de 1993, ante el Notario de Guadalajara, Don Pedro Jesús González Peraba, inscrita en el Registro Mercantil de la Provincia de Madrid, al tomo 6218, folio 131, Sección 8, Hoja número M-101358.

Actúan en virtud del **poder** otorgado el 24 de mayo de 2018, ante la notario de Cabanillas del Campo, D^a María Alicia Aragoncillo Ibeas bajo el número 592 de su protocolo.

EXPONE

Que, con fecha 27 de marzo de 2026 ha recibido informe sobre el modificado del contrato de obras "OBRAS DE REORDENACION DE ACCESOS EN EL POLIDEPORTIVO DE COBEÑA P.K. 6,5 DE LA CARRETERA M-103 (MADRID)"

Que, en relación con el mismo viene a exponer las consideraciones señaladas en el informe adjunto al presente documento

SOLICITA

Se tenga por presentado el presente documento y el informe adjunto en tiempo y forma y se una al expediente, teniendo por efectuadas las manifestaciones contenidas en el mismo.

En Madrid, a 31 de marzo de 2026.

[REDACTED]
**CESAR MANUEL
ESTEBAN (R:
A80592462)**

Firmado digitalmente por [REDACTED] CESAR
MANUEL ESTEBAN (R: A80592462)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0030/PUESTO
1/100234/10032025111732,
serialNumber=IDCES-[REDACTED]
givenName=CESAR MANUEL, sn=ESTEBAN
HERANZ, cn=[REDACTED] CESAR MANUEL ESTEBAN
(R: A80592462), 2.5.4.97=VATES-A80592462,
o=HOCENSA EMPRESA CONSTRUCTORA SA, c=ES
Fecha: 2026.03.31 17:13:02 +02'00'

Fdo.: Cesar Manuel Esteban Herranz
HOCENSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.

INFORME SOBRE EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO MODIFICADO.

OBRAS DE REORDENACIÓN DE ACCESOS EN EL POLIDEPORTIVO DE COBEÑA, P.K. 6,5 DE LA CARRETERA M-103 (MADRID).

Capítulo 1.- DEMOLICIONES.

1. La medición del fresado considera un ancho de fresado en el solape de la capa intermedia de la calzada con la cuña de ensanche de 50 cm, pero en las mediciones figura 5 cm.
2. En cuanto a la demolición de colector con retro no se ha considerado la demolición de la parada de autobús provisional que se ejecutó ni tampoco el acceso provisional a la margen derecha de la glorieta.

Capítulo 2.- MOVIMIENTO DE TIERRAS.

3. En la excavación de cualquier terreno no se han tenido en cuenta los saneos ya ejecutados en la margen izquierda de la glorieta con un volumen de 560,00m³.
4. El terraplén con productos de la excavación, no se ha podido ejecutar pues el material extraído no cumplía con los requerimientos para base del terraplén.
5. Como consecuencia del punto anterior el terraplén con productos de préstamo ha incrementado su medición en la misma medida que se ha reducido en el punto anterior.

Capítulo 3.- DRENAJE.

6. La cuenta de los pies de terraplén se pueden eliminar pues no protegen ningún elemento estructural de la calzada.
7. La cuenta Tipo 2 aumenta al quitar la acera del acceso al polideportivo y trasladarla al interior del terreno, por lo que el borde de calzada debe llevar una nueva cuneta.
8. El tubo machihembrado solo se colocará en el PS2 y en la parada de autobús provisional y el acceso a la margen derecha.
9. El hormigón HL-150 debe aumentar dado que el nuevo colector Ø800mm., se apoya sobre una losa de este tipo de hormigón.
10. Excavación de zanjas con acopio aumenta pues el nuevo colector Ø800mm., se colocará a una gran profundidad por lo que es necesario la ejecución de prezanja.
11. Los puntos concernientes a Hormigón HA-25, encofrados, acero B500S, geotextil, tubo dren PVC 125mm y relleno localizado con material de filtro, deben aumentar significativamente su medición pues el nuevo drenaje Ø1.500mm., dispone de un pozo armado de entrada y una salida por medio de una embocadura de hormigón armado.
12. Relleno localizado con productos de excavación aumenta su medición igual que aumenta la excavación en zanjas.

Capítulo 4.- FIRMES.

13. Dentro de las zahorras artificiales hay que considerar la utilizada en el desvío de tráfico para ejecutar la nueva ODT, así como el relleno parcial de esta obra de fábrica.

Capítulo 8.- DESVÍOS PROVISIONALES.

14. En la ordenación del tráfico durante las obras se han utilizado reductores de velocidad de caucho que se han repuesto en varias ocasiones.

Capítulo 10.- SEGURIDAD Y SALUD.

15. El coste del alquiler de casetas está vinculado al plazo de ejecución de las obras, en principio 8 meses, pero el periodo de ejecución de las obras se ha prolongado durante más meses lo que repercute en el coste total de alquiler de las casetas.
16. La mano de obra de seguridad, también está relacionada con el plazo de la obra, al aumentar este también debe aumentar la repercusión de las obras de mano de obra de limpieza de casetas, de brigada de seguridad y de señalista.

Capítulo 11.- GESTIÓN DE RESIDUOS.

17. Las tierras de excavación no empleadas en terraplén han sido transportadas y gestionadas fuera de la obra, por lo que habrá que tenerlo en cuenta para su valoración. También ocurre con las tierras de desbroce y de las nuevas excavaciones de la nueva ODT de Ø1500 y el colector de Ø800.

A parte de estas consideraciones al Presupuesto del Proyecto Modificado nº 1, hay que tener en cuenta que desde el inicio de las obras en el mes de junio de 2024, han pasado casi dos años de obra lo que supone por el incremento de precios de ciertos productos y materiales, y más concretamente en el aumento de precios de hormigones y betunes necesarios para las mezclas bituminosas en caliente.

El Contratista



Hocensa Empresa Constructora S.A.