



ANUNCIO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DEL PROYECTO DE REORDENACIÓN DE ACCESOS EN EL POLIDEPORTIVO DE COBEÑA P.K. 6,5 DE LA CARRETERA M-103 (MADRID).

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación
- c) Número de expediente: A/OBR-005434/2023
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo de contrato: Obras
- b) Descripción del objeto: la remodelación de accesos al Polideportivo de Cobeña que se plantea mediante la construcción de una glorieta circular centrada en la carretera M-103, situada a unos 100 m al sur del actual acceso al referido equipamiento deportivo.
- c) Lote: No
- d) CPV: 45233120-6 Trabajos de construcción de carreteras
- e) Acuerdo marco: No
- f) Sistema dinámico de adquisición: No
- g) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación:
Perfil de contratante de 14 de julio de 2024
- h) Compra pública innovadora: No

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto simplificado

4. Valor estimado del contrato: 1.234.700,02 euros

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 1.234.700,02 euros. IVA: 257.030,91 euros. Importe total: 1.491.730,93 euros.

6. Formalización del contrato:

- a) Fecha de adjudicación: 21 de diciembre de 2023
- b) Fecha de formalización del contrato: 26 de enero de 2024
- c) Contratista: HOCENSA EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A., NIF A80592462
- d) Importe de adjudicación:
Importe neto: 1.128.145,41 euros. IVA: 234.849,14 euros. Importe total: 1.362.994,55 euros.
- e) Ventajas de la oferta adjudicataria: Por ser el licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa de conformidad con los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares.

7. Modificación del contrato:

- a) Fecha de aprobación: 23 de abril de 2026
- b) Descripción de las modificaciones:
. Las actuaciones necesarias para poder evacuar las aguas procedentes de la escorrentía superficial consisten en la ejecución de una cuneta revestida en el perímetro de la calzada anular, así como en el vial de acceso a las instalaciones deportivas que se sitúa en la margen derecha de la calzada existente.



. Al no ser necesario retranquear la tubería existente, perteneciente al Canal de Isabel II, se eliminan en el proyecto modificado nº 1 todas las unidades de obra que valoraban esta actuación, excepto las que permiten conocer la posición exacta del colector, y en consecuencia evitar la afección al mismo.

. Actuaciones en los capítulos de alumbrado y riego:

Alumbrado: se implantará alumbrado en el itinerario peatonal que discurre entre la parada del autobús y las instalaciones deportivas.

Riego: se proyecta ejecutar bajo la acera una canalización con dos tubos de PEAD de diámetro 160 mm.

c) Justificación de la modificación: La modificación se basa en la concurrencia de los supuestos a) y b) del apartado 2º del artículo 205 de la LCSP, tratándose de modificaciones que se limitan a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las hacen necesarias.

d) Importe de la modificación:

Importe neto: 36.340,25 euros; IVA: 7.631,46 euros; Importe total: 43.971,71 euros

Precio del contrato tras la modificación: Importe neto: 1.274.472,65 euros; IVA 240.606,61 euros; importe total: 1.406.966,26 euros.

e) Variación del plazo de ejecución: no varía el plazo de ejecución.

Plazo del contrato tras la modificación: 25 meses

Madrid, 8 de mayo de 2026. La Secretaria General Técnica. P.D.F.(Resolución 23/09/2019)
El Subdirector General de Régimen Jurídico. Fdo.: José Ramón Irureta-Goyena Sánchez.