

INFORME SOBRE EL MODIFICADO DEL CONTRATO DE OBRAS DE “OBRAS DE REORDENACIÓN DE ACCESOS EN EL POLIDEPORTIVO DE COBEÑA. P.K. 6,5 DE LA CARRETERA M-103 (MADRID)”. A/OBR- 005434/2023

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - Por orden de fecha 21 de diciembre de 2023, se adjudicó el contrato de “OBRAS DE REORDENACIÓN DE ACCESOS EN EL POLIDEPORTIVO DE COBEÑA. P.K. 6,5 DE LA CARRETERA M-103 (MADRID)” a la empresa HOCENSA, EMPRESA CONSTRUCTORA S.A A80592462, por un importe de 1.362.994,55 euros.

SEGUNDO. – El contrato se formalizó en fecha 26 de enero de 2024, con plazo de ejecución de 8 meses e inició su ejecución en fecha 12 de junio de 2024.

TERCERO. - En fecha 16 de julio de 2025, la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras dictó Orden de autorización para redactar un proyecto modificado nº 1 del contrato “OBRAS DE REORDENACIÓN DE ACCESOS EN EL POLIDEPORTIVO DE COBEÑA. P.K. 6,5 DE LA CARRETERA M-103 (MADRID).”

CUARTO. - Mediante Orden de fecha 6 de agosto de 2025 se autorizó la continuación provisional de las obras.

QUINTO. - Mediante orden de 6 de febrero de 2026 se ha dictado orden de aprobación del proyecto modificado nº 1 del contrato “OBRAS DE REORDENACIÓN DE ACCESOS EN EL POLIDEPORTIVO DE COBEÑA. P.K. 6,5 DE LA CARRETERA M-103 (MADRID).”

SEXTO. – Mediante Orden de nueva ampliación del plazo de ejecución del contrato de fecha 16 de marzo de 2026 se amplía el plazo de ejecución hasta el 23 de junio de 2026.

SEPTIMO. - Con fecha 25 de marzo de 2026 la Dirección General de Carreteras propone la modificación del contrato con fundamento en el apartado a) y b) del artículo 205.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

OCTAVO. - Con fecha 26 de marzo de 2026 se ha dictado orden de inicio del procedimiento de modificación del contrato de obras.

A los citados antecedentes les son de aplicación los siguientes,

FUNDAMENTOS DE DERECHO

A) RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

PRIMERO. - El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por las Leyes aprobadas por la Asamblea de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

B) RÉGIMEN JURÍDICO DE LA MODIFICACIÓN

SEGUNDO. – El artículo 203 de la LCSP dispone que “los contratos administrativos sólo podrán ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en esta Subsección...”

La propuesta de la Dirección General de Carreteras de fecha 25 de marzo de 2026, señala como razones de interés público que concurren en el expediente de modificación lo siguiente:

Causa 1: el interés público de esta modificación radica en garantizar la durabilidad, seguridad y correcta funcionalidad de la infraestructura proyectada. A tal efecto, se incorpora una canalización de drenaje destinada a encauzar las aguas subterráneas, evitando procesos de erosión que podrían comprometer la estabilidad de la cimentación de la glorieta y previenen futuras actuaciones correctivas en beneficio de la eficiencia en el gasto público. Asimismo, esta actuación contribuye a mejorar la accesibilidad a las instalaciones deportivas colindantes con la carretera M-103, reforzando el uso público seguro de dichas infraestructuras.

Causa 2: responde al interés público de racionalizar el gasto público y mejorar la eficiencia en la ejecución del contrato, suprimiendo una infraestructura inicialmente prevista (una conducción visitable proyectada) que ha resultado innecesaria a la vista de las condiciones reales de la obra. Esta decisión evita costes de ejecución superfluos y reduce futuras cargas de mantenimiento, en línea con los principios de eficiencia y sostenibilidad en la gestión de los recursos públicos, sin menoscabo de la funcionalidad del proyecto.

Causa 3: el interés público de esta modificación se concreta en mejorar las condiciones de uso, seguridad y calidad del espacio público, así como garantizar la ejecución del contrato como obra completa de acuerdo con el artículo 13 de la LCSP. En concreto, permite dotar de iluminación a la parada de autobús proyectada, incrementando la seguridad de los usuarios, especialmente en condiciones de baja visibilidad. Asimismo, posibilita la instalación de un sistema de riego para la rotonda, favoreciendo su integración paisajística

mediante la implantación de especies vegetales, lo que redundará en la mejora del entorno urbano y del bienestar de los ciudadanos.

TERCERO. - El artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que:

2. Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204;
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 205.

En cualesquiera otros supuestos, si fuese necesario que un contrato en vigor se ejecutase en forma distinta a la pactada, deberá procederse a su resolución y a la celebración de otro bajo las condiciones pertinentes, en su caso previa convocatoria y sustanciación de una nueva licitación pública de conformidad con lo establecido en esta Ley, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 213 respecto de la obligación del contratista de adoptar medidas que resulten necesarias por razones de seguridad, servicio público o posible ruina.

3. Las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153, y deberán publicarse de acuerdo con lo establecido en los artículos 207 y 63”.

CUARTO. - El art. 205 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público establece que:

Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

Respecto al requisito a), la propuesta de la Dirección General de Carreteras fecha 25 de marzo de 2026 indica que concurren los supuestos a) y b) del apartado segundo del artículo 205 de la LCSP, que se transcribe a continuación:

El apartado a) del artículo 205.2 de la LCSP contempla el supuesto de necesidad de añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas

diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

El apartado b) del artículo 205.2 de la LCSP contempla el supuesto de que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1º Que la necesidad de modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.

2º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

C) CAUSA, JUSTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

QUINTO. - Modificaciones que responden a circunstancias no previstas en el PCAP:

CAUSA 1: Durante la ejecución del movimiento de tierras correspondiente a la margen derecha de la carretera, dadas las abundantes precipitaciones del primer y segundo trimestre del año, ha aflorado abundante agua en la interfaz entre la capa arcillosa subyacente y la arenosa más superficial. Esto supone la imposibilidad de ejecutar la explanada, el paquete de firme y posteriormente el drenaje subterráneo de la calzada anular y el vial de acceso al polideportivo ya que este flujo hidráulico provocaría el deterioro de la infraestructura.

-Justificación de la concurrencia de las circunstancias previstas en el artículo 205.2 b):

1º) Se deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever. Durante el desarrollo de las obras se han puesto de manifiesto determinadas circunstancias que no pudieron ser previstas con la debida diligencia en el momento de la redacción del proyecto y licitación del contrato, y que hacen necesaria la introducción de ajustes en la solución constructiva inicialmente prevista. En particular, la presencia de aguas subterráneas en el entorno de la glorieta ha puesto de manifiesto la conveniencia de incorporar un sistema de drenaje que permita encauzar dichas filtraciones y evitar posibles procesos de erosión en la base de la infraestructura.

Estas circunstancias han sido detectadas durante la fase de ejecución de las obras, como resultado del replanteo y de la comprobación efectiva de las condiciones del terreno así como tras las excavaciones para la formación de la base del cimiento de la infraestructura

proyectada, por lo que no pudieron ser definidas con la precisión necesaria en el proyecto inicial ya que en este tipo de proyectos no es habitual la realización de investigaciones del nivel freático ni el cálculo del flujo de aguas subterráneas.

2º) Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

La modificación propuesta por la causa 1 no altera la naturaleza global del contrato ni su objeto principal, que sigue siendo la ejecución de las obras de construcción de una glorieta para mejora de la intersección y de accesibilidad a las instalaciones deportivas situadas en el entorno de la carretera M-103.

Las actuaciones incorporadas mediante el presente modificado tienen carácter complementario respecto del objeto principal del contrato, se limitan a ajustar soluciones técnicas concretas, y no modifican la funcionalidad esencial de la obra proyectada.

3º) Implica una alteración en la cuantía que no excede del 50% del precio inicial, IVA excluido.

Esta alteración económica se estima en un +13,07% para la causa 1, por tanto, no excede del 50%.

.- Objeto de la modificación:

Las actuaciones necesarias para poder evacuar las aguas procedentes de la escorrentía superficial consisten en la ejecución de una cuneta revestida en el perímetro de la calzada anular, así como en el vial de acceso a las instalaciones deportivas que se sitúa en la margen derecha de la calzada existente. Dicha cuneta canalizará las aguas de escorrentía superficial hasta diversos pozos que se situarán al norte y sur del ámbito de actuación de las obras y desde estos a través de diferentes obras de drenaje transversal será evacuada a la otra margen. Para poder proceder a la evacuación de las aguas subterráneas será necesaria la ejecución de varios drenes subterráneos perimetrales a la calzada anular de la margen derecha y al vial de acceso al polideportivo, que capten el agua subterránea y la conduzcan hasta un colector que lo evacúe hasta la otra margen. Asimismo, será necesario tanto en el vial de acceso como en la calzada anular de la margen derecha ejecutar un manto drenante que sustituya la explanada contemplada en el proyecto original, que permita captar el agua subterránea y conducirla hasta el drenaje subterráneo proyectado.

Se completará la red con la disposición de varios colectores que permitan desaguar al terreno los caudales de escorrentía captados. A este respecto será necesario cruzar uno de los colectores bajo la tubería actual de Canal de Isabel II, actualmente en servicio. Por este motivo, será necesario ejecutar una losa de apoyo para esta, que permita mantenerla en servicio mientras se ejecuta la red de drenaje.

Por ello, se incluirán en el Proyecto Modificado N°1 (por la causa 1) las siguientes unidades de obra:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
PN01	m	Tubería rígida perforada, de sección circular y diámetro interior 300 mm, colocada en zanja, totalmente terminado	39,84 €
PN02	m	Suministro y colocación de colector de PVC liso color teja, con junta elástica y rigidez 4 kN/m ² , de D=315 mm, colocado sobre cama de arena de 10 cm de espesor, incluso relleno posterior con arena hasta 25 cm por encima del tubo, colocado, i/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación, el tapado posterior de las zanjas, ni los medios de protección colectiva.	41,95 €
PN I.3	m ³	Suministro de escollera y colocación en capa drenante. Incluida carga, transporte y descarga en obra con p.p. de medios auxiliares. Totalmente colocada.	27,50 €
PN04	ud	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 50x 50x 50 cm de medidas interiores, completa, con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/X0 o XC1 de 10 cm de espesor y p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.	162,41 €
PN05	m	Cuneta trapecial en hormigón HM 20/P/20/IIa CEM II/A-P 32,5R central, de altura h=0,750 m, anchura a=0,70 m en la base, y 1,45 m en coronación, y 0,10 m de espesor. Incluso carga, transporte, descarga y acopio en obra de residuos resultantes y refino de taludes, completamente ejecutada y medida según planos.	40,13 €
PN16	m	Suministro y colocación de colector de PVC liso color teja, con junta elástica y rigidez 8 kN/m ² , de D=800 mm, colocado sobre cama de arena de 10 cm de espesor, incluso relleno posterior con arena hasta 25 cm por encima del tubo, colocado, i/p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación, el tapado posterior de las zanjas, ni los medios de protección colectiva.	297,78 €
PN17	ud	Arqueta para recogida de cunetas realizadas en hormigón armado HA 25/P/20/IIa CEM II/A-P 32,5R de central y acero B-500 S, de dimensiones	2.301,80 €

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
		interiores 1,5x1,5 m y profundidad hasta 1,5 m, con una o dos caras rebajadas triangularmente para conexión con cuneta, incluso excavación a máquina, encofrado, carga, transporte, descarga y acopio en obra de residuos resultantes, tapa de hormigón y parte proporcional de medios auxiliares, completamente ejecutado.	

El importe adicional es 178.463,81 € (IVA incluido), Base Imponible 147.490,75 € e 21%IVA de 30.973,06 €, lo que supone un incremento del 13,07 % sobre el precio original del contrato.

CAUSA 2: Para la ejecución de la calzada anular de la margen derecha y el vial de acceso al polideportivo no se requiere la ejecución del retranqueo de la tubería existente de titularidad de Canal de Isabel II de conformidad con los técnicos responsables de la conservación y mantenimiento de la misma. El motivo principal de esta decisión es que durante la ejecución de las obras se detectó que la profundidad de la tubería y, las características de esta permitían la ejecución del vial de acceso al polideportivo sobre la misma sin necesidad de ejecutar el retranqueo previsto en el proyecto original de acuerdo al criterio de los servicios técnicos de Canal de Isabel II. Por este motivo se eliminarán las unidades de obra relativas a la reposición de este servicio afectado, excepto las estrictamente necesarias para asegurar que no se afecta a la conducción existente.

.- Justificación de la concurrencia de las circunstancias previstas en el artículo 205.2 b):

1º) *Se deriva de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.* Resulta imprevisible conocer antes de la ejecución de las obras la cota exacta a la que discurre la red de abastecimiento, al no existir datos de ésta, ni arquetas o puntos de revisión que permitiesen disponer de dicha información, y tenerla en cuenta en el desarrollo de los trabajos.

2º) *Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

La naturaleza misma del contrato no varía puesto que el fin último es la construcción de una glorieta para la mejora de la accesibilidad a las instalaciones deportivas.

3º) *Implica una alteración en la cuantía que no excede del 50% del precio inicial, IVA excluido.*

Esta alteración económica se estima en un -13,03% para la causa 2, por tanto, no excede del 50%.

.- Objeto de la modificación: Al no ser necesario retranquear la tubería existente, perteneciente al Canal de Isabel II, se eliminarán en el proyecto modificado nº 1 todas las unidades de obra que valoraban esta actuación, excepto las que permiten conocer la

posición exacta del colector, y en consecuencia evitar la afección al mismo. Por lo tanto, no ha sido necesario incluir en el presupuesto ninguna unidad de obra por esta causa.

Adicionalmente cabe indicar que el actual trazado de la tubería del Canal discurre en parte bajo la sombra de la futura acera de acceso a la parada de autobús. Por este motivo, para evitar que la propia ejecución de la acera afecte a la tubería, o que en el futuro las posibles reparaciones o mantenimientos de esta obliguen a demoler parcialmente el pavimento peatonal, se ha considerado adecuado trasladarla fuera de toda afección, liberando así de ocupación la servidumbre de la tubería del Canal de Isabel II. Se mantiene, en cualquier caso, la misma tipología para la acera.

La modificación supone una minoración del precio del contrato de -177.820,47 € euros, (IVA incluido), Base Imponible -146.959,07 € e 21%IVA de -30.861,40 €, lo que supone una disminución del 13,03 € sobre el precio del contrato.

CAUSA 3: El Ayuntamiento de Cobeña ha solicitado la iluminación de parte del tramo, motivada por el flujo peatonal que se genera desde las instalaciones deportivas hasta la parada de autobús que se ubicará en la calzada anular una vez finalicen las obras. De este modo se garantizarán unas condiciones óptimas de seguridad vial para los peatones. Con posterioridad a la solicitud anterior el Ayuntamiento solicitó, de manera verbal, la disposición de algunas tuberías de resguardo bajo la acera, conectando el polideportivo con la isleta interior de la glorieta, para poder disponer en el futuro de una instalación de riego.

-. Justificación de la concurrencia de las circunstancias previstas en el artículo 205.2 a) "prestaciones adicionales" del art.205.2 de la LCSP:

1º) No permite un cambio de contratista por razones de tipo económico o técnico, ya que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

Se imposibilita el cambio de contratista por cuanto existen interferencias entre las obras necesarias para el alumbrado y conducciones de riego con las obras del contrato original.

La ejecución de estas unidades de obra adicionales está directamente vinculadas a la obra que actualmente se encuentra en ejecución y afectan a elementos integrados en la propia infraestructura viaria.

Son bastantes elementos del contrato principal los que han de ejecutarse previamente como pueden ser los movimientos de tierra tales como excavaciones y rellenos. Sin haber ejecutado éstos, no sería factible comenzar con las obras de alumbrado y canalizaciones de riego. Ambas partes, instalaciones adicionales y obras de construcción de la glorieta, son inseparables a efectos de su ejecución sin un grave perjuicio de tipo económico y técnico.

Por otro lado, un cambio de contratista implicaría la necesidad de realizar un nuevo procedimiento administrativo, lo cual conlleva un aumento del plazo, y en consecuencia genera inconvenientes importantes. Entre estos podemos citar un aumento de las molestias para los usuarios de la vía debido a la mayor duración de las obras, y en

consecuencia una mayor peligrosidad de la carretera por encontrarse ésta en una situación provisional.

Por todo ello, queda justificado que el cambio de contratista generaría un aumento significativo de costes por no ser posible un aprovechamiento eficiente de los recursos materiales y humanos, y por paradas en la ejecución de obra durante tiempos de espera entre intervenciones de diferentes contratistas, generando problemas de coordinación técnica y de ejecución.

2º) Implica una alteración en la cuantía que no excede del 50% del precio inicial, IVA excluido.

Esta alteración económica se estima en un +3,17% para la causa 3.

.- Objeto de la modificación:

Actuaciones en los capítulos de alumbrado y riego:

- o Alumbrado: se implantará alumbrado en el itinerario peatonal que discurre entre la parada del autobús y las instalaciones deportivas. Para ello se emplearán columnas de cuatro metros de altura, con candelabros modelo Villa y luminarias modelo Valentino o equivalente.
- o Riego: se proyecta ejecutar bajo la acera una canalización con dos tubos de PEAD de diámetro 160 mm. Se prolongará esta hacia el interior de la glorieta, dejando también un cruce hacia el margen opuesto, para evitar la demolición del firme en el futuro.

Por ello, se incluirán en el Proyecto Modificado Nº1 (por la causa 3) las siguientes unidades de obra:

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
PN06	m	Canalización de 30x 60 cm, formada por dos tuberías de 110 mm de diámetro, incluso excavación en tierra, relleno con materiales sobrantes y compactación.	35,68 €
PN07	m	Canalización de 40x 90 cm, formada por tres tuberías de 110 mm de diámetro, incluso excavación en tierra, prisma de hormigón de 30x40 cm, relleno con materiales sobrantes y compactación.	76,56 €
PN08	ud	Cimentación de base para candelabro modelo Villa, de 0,7x 0,7x 0,7 m, incluso pernos de anclaje galvanizados y tubería de derivación hasta arqueta de registro.	155,77 €
ABB010biabb	ud	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 60x 60x 60 cm, medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Según normativa de aplicación nacional y /o equivalente europea.	251,48 €
PN09	ud	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior, de 60x 60x 100 cm, medidas interiores, completa: con tapa y marco de hormigón y	424,99 €

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
		formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm de espesor, i/p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior. Según normativa de aplicación nacional y /o equivalente europea.	
AOA020aaaba	ud	Toma de tierra independiente con placa de cobre de 500x 500x 2 mm, cable de cobre de 35 mm ² hasta una longitud de 20 m, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según normativa de aplicación nacional y /o equivalente europea.	561,28 €
AOB100aaaba	m	Cableado eléctrico sobre canalización subterránea o empotrada (no incluida) para acometidas domiciliarias, formada por conductor unipolar aislado de cobre de 6 mm ² de sección, con aislamiento en polietileno reticulado (XLPE) y cubierta en PVC, para una tensión nominal de 0,6/1kV, de conductor tipo RV y clase de reacción al fuego Eca. Totalmente instalada; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares. Según normativa de aplicación nacional y /o equivalente europea.	8,20 €
EZIM000010	m	Suministro y tendido de un cable de Cu tripolar de 2,5 mm ² de sección con aislamiento de 0,6/1 kV, termoplástico especial, según especificaciones técnicas, tendido en canalización rectangular. Incluye el propio suministro, el transporte, la carga y la descarga del material a pie de obra, el tendido, montaje de grapas, terminales, marcado y plano de conexión, elemento de fijación, empalmes y conexiones con otros circuitos, los desplazamientos, pequeño material, herramientas, maquinaria y medios auxiliares.	6,12 €
PN10	ud	Farol modelo Villa, con un alto grado de estanquidad (IP66), compuesta por Carcasa de aluminio L-2521 inyectado a alta presión, pintado en poliéster al horno en negro mate. Cierre de vidrio templado. Bandeja y soportes en chapa de acero pregalvanizado y pintado en poliéster al horno en negro mate. Tornillería en acero inoxidable, con luminaria Valentino o equivalente, incluido replanteo, elementos de anclaje de acero inoxidable y conexionado.	662,10 €
PN11	ud	Columna modelo Villa de 4 m de altura, construida en fundición, con imprimación antioxidante y	426,42 €

CÓDIGO	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO
		acabado en color negro mate, totalmente instalado.	
PN12	ud	Legalización de la instalación de alumbrado, según la legislación vigente que le sea de aplicación, incluso proyecto técnico, suscrito por técnico titulado competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente, Certificado de instalación por empresa instaladora habilitada, certificado de pruebas en el lugar de emplazamiento, Certificado de un Organismo de Control Autorizado, abono de tasas oficiales y cualquier otra gestión necesaria ante Organismos competentes para el Registro y puesta en servicio de la instalación.	3.010,00 €
PN13	m	Canalización de 40x 60 cm, formada por dos tuberías de 160 mm de diámetro, incluso excavación en tierra, relleno con materiales sobrantes y compactación.	42,93 €
PN14	m	Canalización de 40x 100 cm, formada por dos tuberías de 160 mm de diámetro, incluso excavación en tierra, prisma de hormigón de 30x 40 cm, relleno con materiales sobrantes y compactación.	51,19 €
PN15	ud	Conexión de la red de iluminación a cuadro eléctrico existente, incluyendo canalización enterrada hasta el mismo, conducciones y excavación hasta una profundidad máxima de 2,0 m y posterior relleno de la zanja, parte proporcional de material auxiliar y cableado, totalmente ejecutada, conectada y funcionando correctamente.	2.500,00 €

El importe adicional es 43.328,37 € (IVA incluido), Base Imponible 35.808,57 € e 21%IVA de 7.519,80€ lo que supone un incremento del 3,17 % sobre el precio original del contrato.

D) PRECIO Y PLAZO DEL CONTRATO MODIFICADO:

SEXTO: La modificación supone un incremento total del precio del contrato de 43.971,71 € , IVA incluido (base imponible: 36.340,25 € y 21% de IVA: 7.631,46 €), lo que supone un incremento del 3,22% respecto al precio inicial.:

RESUMEN DEL INCREMENTO DEL PROYECTO MODIFICADO Nº 1

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	33.422,38 €
GG (13%)	4.344,91 €
BI (6%)	2.005,34 €
 SUMA (PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA)	 39.772,63 €
COEFICIENTE DE ADJUDICACIÓN	0,9136999995
PRESUPUESTO DE ADJUDICACION SIN IVA	36.340,25 €
IVA (10 %) (RESIDUOS)	0,00 €
IVA (21 %) (EXCEPTO RESIDUOS)	7.631,46 €
<u>INCREMENTO DEL PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN CON IVA</u>	<u>43.971,71 €</u>

Presupuesto de ejecución por contrata (adicional de las modificaciones)	39.772,63 €	(3,22%)
Coeficiente de adjudicación	0,9136999995	
Base imponible de adjudicación de la modificación	36.340,25 €	
IVA (10%) (RESIDUOS)	0,00 €	
IVA (21%) (EXCEPTO RESIDUOS)	7.631,46 €	
IMPORTE ADICIONAL DEL GASTO (CON IVA)	43.971,71 €	(3,22%)

Por lo tanto, el total del presupuesto queda de la siguiente forma:

El presupuesto total del proyecto modificado:

Presupuesto de ejecución por contrata (proyecto original sin IVA) (I)	1.234.700,03 €	
Presupuesto de ejecución por contrata (adicional de las modificaciones) (II)	39.772,62 €	(3,23%)
PRESUPUESTO EJECUCIÓN POR CONTRATA DEL CONTRATO MODIFICADO (III) = (I) + (II)	1.274.472,65 €	
Coeficiente de adjudicación (IV)	0,9136999995	
Base imponible de adjudicación de la modificación (V) = (III) · (IV)	1.164.485,66 €	
IVA (10%) (Residuos)	1.873,99 €	
IVA (21%) (Excepto residuos)	240.606,61 €	
PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN CON IVA	1.406.966,26 €	

La distribución de las anualidades de acuerdo al Plan de obra del proyecto modificado es la siguiente:

2024	570.710,20 €
2025	62.631,94 €
2026	773.624,12 €

Imputación presupuestaria de la anualidad 2026: 773.624,12 €			
Programa: 453A	Partida	60100	Proyecto de Inversión: 2019/000320

Plazo

El plazo de ejecución del contrato original era de 8 meses. No obstante, una vez iniciadas las obras, se han aprobado sucesivas ampliaciones de plazo, siendo la fecha vigente de finalización el 23 de julio de 2026.

E) PROCEDIMIENTO

SÉPTIMO. - El Dictamen 297/17 de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid establece que “La normativa aplicable al procedimiento de modificación es la vigente en el momento de su incoación (dictámenes 162/17, de 20 de abril y 280/17, de 6 de julio)”.

Resulta por tanto aplicable en cuanto a procedimiento de modificación, la Ley de Contratos del Sector Público. Ley 9/2017 de 8 de noviembre.

OCTAVO. - El artículo 203 de la Ley de Contratos del Sector Público Ley 9/2017 de 8 de noviembre, dispone que los contratos administrativos solo podrán modificarse de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 y con las particularidades previstas en el artículo 207.

En su apartado 3 indica este artículo 203 que las modificaciones del contrato deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 y deberán publicarse de acuerdo a lo establecido en el artículo 207 y 63.

NOVENO. - El artículo 191 de la LCSP dispone que:

“1. En los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a las prerrogativas establecidas en el artículo anterior, (interpretación, resolución de dudas, modificación, declaración de responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspensión y resolución) deberá darse audiencia al contratista.

2. En la Administración General del Estado, sus Organismos Autónomos, Entidades gestoras y Servicios Comunes de la Seguridad Social y demás Administraciones Públicas integrantes del sector público estatal, los acuerdos a que se refiere el apartado anterior deberán ser adoptados previo informe del Servicio Jurídico correspondiente, salvo en los casos previstos en los artículos 109 y 195.

3. No obstante lo anterior, será preceptivo el dictamen del Consejo de Estado u órgano consultivo equivalente de la Comunidad Autónoma respectiva en los casos y respecto de los contratos que se indican a continuación:

- a) La interpretación, nulidad y resolución de los contratos, cuando se formule oposición por parte del contratista.”
- b) Modificaciones de los contratos, cuando no estuvieran previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y su cuantía, aislada o conjuntamente, sea superior a un 20 por ciento del precio inicial del contrato, IVA excluido, y su precio sea igual o superior a 6.000.000 de euros”.

No procedería dictamen de la Comisión Jurídica Asesora de la Comunidad de Madrid.

DÉCIMO. - El artículo 207.2 de la LCSP indica que “antes de proceder a la modificación del contrato con arreglo a lo dispuesto en el artículo 205, deberá darse audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstos se hubiesen preparado por un tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, para que, en un plazo no inferior a tres días, formule las consideraciones que tenga por conveniente”.

Al haberse redactado el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares por un tercero ajeno al órgano de contratación, concurre la circunstancia prevista en el artículo 2 del artículo 207 de la LCSP.

UNDÉCIMO. - El artículo 97 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas desarrolla el procedimiento para la modificación de los contratos estableciendo:

” Con carácter general, salvo lo establecido en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas para casos específicos, cuantas incidencias surjan entre la Administración y el contratista en la ejecución de un contrato por diferencias en la interpretación de lo convenido o por la necesidad de modificar las condiciones

contractuales, se tramitarán mediante expediente contradictorio, que comprenderá preceptivamente las actuaciones siguientes:

1. Propuesta de la Administración o petición del contratista.
2. Audiencia del contratista e informe del servicio competente a evacuar en ambos casos en un plazo de cinco días hábiles.
3. Informe, en su caso, de la Asesoría Jurídica y de la Intervención, a evacuar en el mismo plazo anterior.
4. Resolución motivada del órgano que haya celebrado el contrato y subsiguiente notificación al contratista”.

DUODÉCIMO. - El artículo 102 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas señala que “cuando sea necesario introducir alguna modificación en el contrato, se redactará la oportuna propuesta integrada por los documentos que justifiquen, describan y valoren aquélla. La aprobación por el órgano de contratación requerirá la previa audiencia del contratista y la fiscalización del gasto correspondiente.”

F) COMPETENCIA

DÉCIMOTERCERO.- La competencia en materia de contratación le viene atribuida a esta Consejería, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid, en el Decreto 38/2023, de 23 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid y en el Decreto 76/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid.

El órgano de contratación de la Consejería es el Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras que, mediante orden de 27 de diciembre de 2023, publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid en fecha 2 de enero de 2024, delegó el ejercicio de la competencia en el Viceconsejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

DÉCIMOCUARTO: El artículo 5.2. del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid dispone que cuando el Gobierno autorice la celebración del contrato deberá autorizar igualmente su modificación cuando sea causa de resolución y la resolución misma, en su caso.

No procedería autorización del Consejo de Gobierno para este modificado de contrato.

Con base en todo lo anteriormente expuesto, previo informe de la Abogacía general de la Comunidad de Madrid y de la Intervención, procedería:

Aprobar la modificación del contrato de obras de “OBRAS DE REORDENACIÓN DE ACCESOS EN EL POLIDEPORTIVO DE COBEÑA. P.K. 6,5 DE LA CARRETERA M-103 (MADRID)”. A/OBR-005434/2023 que supone:

Aprobar la modificación del contrato conforme al proyecto modificado que se ha aprobado por orden de fecha 6 de febrero de 2026 que supone un incremento del precio del contrato de 43.971,71 € porcentaje del 3,22 % del precio con respecto al precio inicial del contrato, y sin variación del plazo de ejecución del contrato.

El contratista deberá formalizar la modificación en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente a la recepción de la notificación de la orden por la que se apruebe la modificación del contrato, a cuyos efectos se le adjuntará el contrato para su firma digital.

Dentro de este plazo, en los 15 primeros días naturales y con carácter previo a la formalización de la modificación del contrato, el contratista debería reajustar la garantía que tiene depositada, incrementándola en 1.817,01 euros, correspondientes al 5% de la modificación del precio del contrato IVA excluido, de acuerdo con lo establecido en el artículo 109.3 de la LCSP.

LA TÉCNICO DE APOYO DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

Firmado digitalmente por: PEREZ AYUSO MARIA ISABEL
Fecha: 2026.03.26 12:35