



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Exp.: 09-EC-00088.4/2010

Doc.: C-504/041-10

En Madrid, a la fecha de la firma

### REUNIDOS

De una parte, **D<sup>a</sup>. MARÍA PAZ CUESTA PEDRAJAS**, en calidad de Secretaria General Técnica, nombrada por Decreto 115/2023, de 5 de julio, del Consejo de Gobierno, actuando en nombre y representación de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades de la Comunidad de Madrid, en el ejercicio de las atribuciones que le han sido delegadas por Orden 11634/2012, de 27 de noviembre, de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte (BOCM 3/12/12).

De otra parte, **D. FRANCISCO ROSELLÓ BALDÓ**, con D.N.I.: [REDACTED], actuando en nombre y representación de la empresa **G.E. ESCUELAS URBANAS, S.L.** con CIF B-81/468.811, y domicilio social en la C/Amparo Usera, número 9, 28026 MADRID, en virtud de las facultades que le confiere la escritura de fecha 2 de agosto de 2001, otorgada ante el notario de Madrid D. Ángel Marqués Perela, bajo el número 1630 de los de su protocolo

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente para formalizar la presente **séptima prórroga** del contrato.

### ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.** - Mediante Orden de la Consejera de Educación nº 4380/2010, de 12 de agosto, se adjudicó definitivamente a G.E. **ESCUELAS URBANAS, S.L.** el contrato para la **GESTIÓN DE SERVICIO PÚBLICO EDUCATIVO DE LA ESCUELA INFANTIL "PÍO PÍO" DE ALCOBENDAS**, por un precio mensual de escolaridad de 230 €, de comedor de 80 € y de horario ampliado de 9 €, destinando a la financiación del contrato un crédito por importe de 1.269.785,00 € (exento de IVA).

El contrato se formalizó en documento administrativo con fecha 20 de agosto de 2010, con efectos desde el 1 de septiembre de 2010 hasta el 31 de agosto de 2015.

**SEGUNDO.** - Por Orden 1831/2015 del Consejero de Educación, Juventud y Deporte, de 12 de junio, se aprobó la **primera prórroga** del presente contrato, por importe de 265.878,03 euros por un período desde el 1 de septiembre de 2015 hasta el 31 de agosto de 2016.

**TERCERO.** - Por Orden 2132/2016/19 del Consejero de Educación, Juventud y Deporte, de 28 de junio, se aprobó la **segunda prórroga** del presente contrato, por importe de 337.263,72 euros por un periodo desde

el 1 de septiembre de 2016 hasta el al 31 de agosto de 2017.

**CUARTO.** - Por Orden 1905/2017 del Consejero de Educación, Juventud y Deporte, de 24 de mayo, se aprobó la **tercera prórroga** del presente contrato, por importe de 321.548,28 euros, por un período desde el 1 de septiembre de 2017 hasta el 31 de agosto de 2018.

**QUINTO.** - Por Orden del Consejero de Educación e Investigación, nº 2620/2018, de 10 de julio, se aprobó la **cuarta prórroga** del contrato por importe de 720.214,60 euros por un período desde 1 de septiembre de 2018 hasta 31 de agosto de 2020.

**SEXTO.** - Por Orden del Consejero de Educación y Juventud nº 1602/2020 de 15 de julio, se aprobó la **quinta prórroga** del contrato por un período desde 1 de septiembre de 2020 hasta 31 de agosto de 2021.

**SÉPTIMO.** - Por Orden del Consejero de Educación, Universidades, Ciencia y Portavoz, nº 1902/2021 de 24 de junio, se aprobó la **sexta prórroga** del contrato por un período desde 1 de septiembre de 2021 hasta 31 de agosto de 2023.

**OCTAVO.** - De acuerdo con lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato y al amparo de lo que establece el artículo 254 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, se ha instruido la tramitación del expediente de la **séptima prórroga** del contrato, a la que la contratista ha prestado su conformidad con fecha 17 de febrero de 2023.

La Intervención de la Comunidad de Madrid ha fiscalizado el expediente con fecha 16 de junio de 2023.

El gasto, por importe de **1.178.217,04 euros**, se ha aprobado por Acuerdo de Consejo de Gobierno, de fecha 19 de julio de 2023.

Mediante Orden del Consejero de Educación, Ciencia y Universidades nº 2654/2023, de fecha 19 de julio de 2023, se ha aprobado la **séptima prórroga** del contrato por un periodo que comprende **desde el 1 de septiembre de 2023 hasta el 31 de agosto de 2025**.

## CLÁUSULAS DEL CONTRATO

**PRIMERA.- D. FRANCISCO ROSELLÓ BALDÓ**, actuando en nombre y representación de la empresa **G.E. ESCUELAS URBANAS S.L.**, se compromete a llevar a cabo durante el periodo de prórroga las prestaciones objeto del contrato de **GESTIÓN DEL SERVICIO PÚBLICO EDUCATIVO DE LA ESCUELA INFANTIL “PÍO PÍO” DE ALCOBENDAS**, con sujeción al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, al de Prescripciones Técnicas y demás documentos que lo regulan.

**SEGUNDA.-** El crédito destinado a la financiación del contrato para el período de prórroga asciende a la cantidad de **1.178.217,04 euros (exento de IVA)**, con cargo al Programa 322A, Subconcepto económico

22704 de los Presupuestos Generales de la Comunidad de Madrid, con la siguiente distribución por anualidades:

Anualidad	Importe
2023	160.665,96 €
2024	589.108,52 €
2025	428.442,56 €

**TERCERA.-** De acuerdo con la oferta presentada por G.E. ESCUELAS URBANAS S.L., los precios unitarios mensuales de adjudicación ascendían a las siguientes cantidades:

- Precio de escolaridad: 230,00 euros.
- Precio comedor: 80,00 euros.
- Precio horario ampliado: 9,00 euros

Como consecuencia de la aprobación del Decreto 28/2019, de 9 de abril (B.O.C.M. 11 de abril), por el que se regula la financiación del primer ciclo de Educación Infantil en la Comunidad de Madrid, la entidad contratista percibirá, por cada plaza ocupada durante el período de liquidación que corresponda, una cantidad igual a la suma del precio de escolaridad y del precio de horario ampliado (hasta 3 horas), en función de su uso para cada una de las plazas, fijados en su proposición económica. Dicha cantidad será aportada de la siguiente manera teniendo en cuenta que los padres o tutores de los niños matriculados no abonarán ningún precio en concepto de escolaridad.

Así y de conformidad con lo recogido en los artículos 3 y 5 del mencionado Decreto, la entidad contratista percibirá directamente de la Comunidad de Madrid el importe total del precio en concepto de escolaridad (siete horas) fijado por la entidad gestora en su proposición económica y una cantidad igual a la diferencia entre el importe fijado por la entidad gestora en su proposición económica para el precio de horario ampliado (hasta tres horas) y la cantidad recibida de los usuarios por este concepto en virtud de lo establecido en el Acuerdo de Precio Público.

Igualmente percibirá de los usuarios el importe del precio establecido por la entidad contratista en su proposición económica correspondiente al concepto de comedor escolar, siempre que sea de cuantía igual o inferior al precio privado de comedor escolar aprobado para cada curso por la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades

Asimismo, la Comunidad de Madrid aportará a la entidad gestora la diferencia entre el precio

establecido anualmente, con carácter general, para el comedor escolar de los centros públicos de la Comunidad de Madrid y el precio establecido para dicho servicio por la entidad gestora, siempre y cuando éste sea superior. Si durante la ejecución del contrato, el precio privado de comedor escolar aprobado anualmente por la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades resultara inferior al precio ofertado por la entidad gestora, los usuarios abonarán al contratista el importe de dicho precio privado de comedor aprobado por la Consejería y la Comunidad de Madrid compensará a la entidad gestora la diferencia entre dicho precio privado de comedor y el precio ofertado por la entidad gestora.

**CUARTA.-** En el periodo de prórroga se aplicará la siguiente fórmula o sistema de revisión de precios: La revisión se realizará con carácter anual a fecha 1 de septiembre de cada año.

La revisión se realizará con carácter anual a fecha 1 de septiembre de cada año.

Índice: Evolución de los siguientes aspectos:

- a) Importe del precio por escolaridad (siete horas) y por horario ampliado (hasta tres horas).

Índice oficial: I.P.C general del año anterior a aquel en el que se realiza la revisión anual: En aplicación de lo establecido en el artículo 78.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, el índice de aplicación del presente contrato es el Índice General Anual de Precios al Consumo elaborado por el Instituto Nacional de Estadística, no pudiendo superar la revisión el 85% de variación experimentada por el índice adoptado. La aplicación del IPC se efectuará conforme a lo establecido en el artículo 79.3 de la LCSP.

- b) Importe del precio por comedor.

Índice oficial: I.P.C sectorial de alimentos y bebidas no alcohólicas del año anterior a aquel en el que se realiza la revisión anual: En aplicación de lo establecido en el artículo 78.3 de la Ley de Contratos del Sector Público, el índice de aplicación del presente contrato es el Índice General Anual de Precios al Consumo elaborado por el Instituto Nacional de Estadística, no pudiendo superar la revisión el 85% de variación experimentada por el índice adoptado. La aplicación del IPC se efectuará conforme a lo establecido en el artículo 79.3 de la LCSP.

En caso de que el precio privado de comedor que la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades apruebe para cada curso experimente un incremento superior a la evolución del IPC señalado, se aplicará el porcentaje de incremento del precio privado de comedor.

**QUINTA.-** El plazo de ejecución total del contrato se amplía como consecuencia de esta prórroga en 24 meses, comprendiendo desde el 1 de septiembre de 2023 hasta el 31 de agosto 2025.



**SEXTA.-** De acuerdo con lo que establece el artículo 23 del Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril, de las obligaciones derivadas del contrato durante la prórroga, se mantiene la garantía definitiva constituida mediante aval bancario por importe de 63.489,25 euros en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de depósito número 201055004968P, de fecha 2 de agosto de 2010.

**SÉPTIMA.-** La contratista ha aportado declaración responsable de que todo el personal al que corresponde la realización de estas actividades (incluido el voluntario, en su caso) cumple el requisito previsto en los artículos 56 y 57 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de Protección Integral a la Infancia y Adolescencia frente a la violencia.

**OCTAVA.-** Para lo no previsto en este contrato, las partes quedan sometidas a lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas particulares y al régimen legal de las disposiciones y normas que rigen el contrato primitivo.

Cuantas controversias o litigios surgieran como consecuencia de su interpretación, modificación, resolución y efectos se entenderán sometidas a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales Contencioso-Administrativos competentes con sede en Madrid.

Para la debida constancia de todo lo convenido, se firma el presente documento.

**POR LA ADMINISTRACIÓN,  
LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA**

**POR LA CONTRATISTA,  
G.E. ESCUELAS URBANAS S.L.**

Documento firmado digitalmente por CUESTA PEDRAJAS MARÍA PAZ  
Fecha: 2023.07.27 17:26  
Referencia: [REDACTED]  
Verificación y validación por CSV: [REDACTED] 7  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)

[REDACTED] FRANCISCO VICENTE  
ROSELLO (R: B81468811)

Firmado digitalmente por [REDACTED]  
FRANCISCO VICENTE ROSELLO (R: B81468811)  
Fecha: 2023.07.27 09:47:57 +02'00'