

**SUSTITUCION DE REDES DE AF+ ACS EN EL CENTRO DE SALUD FRONTERAS EN
AVENIDA DE FRONTERAS Nº 7 DE TORREJON DE ARDOZ (MADRID)**

Código	Not	Ud	Resumen					PrPres	ImpPres	
01	Capítulo		OBRA CIVIL					1	0,00	43.032,70
01.01	Partida	ud	APERTURA PATINILLOS Y POSTERIOR RECONSTRUCCIÓN			1	8	8,00		
			Apertura manual de hueco en los patinillos de planta para acceso a las conducciones verticales por donde discurren los montantes del sistema de fontanería del edificio, y posterior reconstrucción de los mismos, incluyendo el acabado final de pintura y/o alicatado de dimensiones y colores similares al estado original, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-9.							
								8,00	306,13	2.449,04
01.02	Partida	ud	APERTURA DE FALSOS TECHOS DE ESCAYOLA	pl sotano	4	1	1	4,00		
			Apertura con demolición de falsos techos fijos de escayola o de placas de ancho 60x60 cm por medios manuales,, así como la modificación de los tramos de conducciones de aire acondicionado y toberas de climatización que entorpezcan las nuevas canalizaciones,y vuelta a la puesta en servicio de luminarias y partes del sistema de aire acondicionado modificadas. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios	pl baja	4	1	1	4,00		
				planta primera	5	1	1	5,00		
				planta segunda	4	1	1	4,00		
								17,00	31,00	527,00
01.03	Partida	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTROS DE 50X50cm.	pl sotano	4	1	1	4,00		
			Suministro y montaje de trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 500x500 mm, formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente terminada.	pl baja	4	1	1	4,00		
				planta primera	5	1	1	5,00		
				planta segunda	4	1	1	4,00		
								17,00	88,76	1.508,92
01.04	Partida	ud	DEMOLICION DE FALSOS TECHOS TODO TIPO	planta sotano	1	80,96		80,96		
			Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates. INCLUSO DESMONTAJE CON RECUPERACION DE ELEMENTOS DE INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, CLIMATIZACION PCI, ETC	planta baja				148,22		
					1	148,2				
				planta primera	1	192,1		192,13		
				planta segunda	1	185,1		185,08		
								606,39	7,50	4.547,93
01.05	Partida	ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTROS DE 40X40cm.	pl sotano	3	1	1	3,00		
			Suministro y montaje de trampilla de registro de acero, Revo 13 GKFI, sistema D171 "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco, puerta, cierre y brazo de seguridad, para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente terminada.	pl baja	6	1	1	6,00		
				planta primera	5	1	1	5,00		
				planta segunda	4	1	1	4,00		
								18,00	69,52	1.251,29
01.06	Partida	ud	APERTURA/TAPADO DE HUECOS EN ESCAYOLA	pl sotano	4	1		4,00		
			Apertura de hueco en falso techo continuo de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del elemento, y carga manual sobre contenedor y posterior tapado de los mismos.		8	1		8,00		
				pl baja						
				pl primera	12	1		12,00		
				pl segunda	8	1		8,00		
								32,00	37,00	1.184,00
01.07	Partida	ud	DESMONTAJE /MONTAJE APARATOS ILUMINACION	Estimacion	1	44		44,00		
			Desmontaje y posterior montaje con aprovechamiento de aparatos de iluminación existentes en falsos techos a demoler.							
								44,00	21,45	943,80
01.08	Partida	m2	SUM. Y MONTAJE FALSO TECHO DE 60X60cm.	pl sotano	1	3,3	3	9,90		
			Suministro y montaje de falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, constituido por panel acústico autoportante de lana de roca, compuesto por módulos de 600x600x15 mm, acabado liso en color blanco con canto recto, suspendido del forjado con perfilera vista T 24, con suela de 24 mm de anchura, de acero galvanizado, de color blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de remate, fijados al techo mediante varillas y cuelgues. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. INCLUSO MONTAJE DE ELEMENTOS RECUPERADOS DE INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, CLIMATIZACION PCI, ETC		1	2,7	5,3	14,31		
					1	6,3	3,65	23,00		
					1	3	11,25	33,75		
					1	6,4	3,2	20,48		
				pl baja	1	4,65	23	106,95		
					1	6,3	3,3	20,79		
				pl primera	2	3,3	3	19,80		
					1	16,25	1,8	29,25		
					1	4,85	22,7	110,10		
					1	9,7	3,4	32,98		
				pl segunda	1	16,25	1,80	29,25		
					2	3,3	3	19,80		
					1	4,5	22,9	103,05		
					1	9,7	3,4	32,98		
								606,38	29,40	17.827,57

[illegible]

02	Capítulo	FONTERÍA				0	0,00	45.735,99
02.01	Partida	ud	VÁLVULA MEZCLADORA TERMOSTÁTICA DE TRES VÍAS 2 1/2"		1 1 1,00			
			Válvula mezcladora termostática de tres vías de 2 1/2", instalada en la salida del depósito principal de ACS para evitar legionela en su interior y regular la temperatura de salida a los puntos de servicio del edificio, incluso tuberías de conexión necesarias al suministro de agua fría para mezclado, totalmente instalada y en funcionamiento, incluso pequeño material y accesorios.			1,00	272,17	272,17
02.02	Partida	m	TUB. POLIPROPILENO PN-16 40x6,7mm. AFS-ACS		1 43,5 43,50			
			Tubería de polipropileno reticular (PPR) sanitario de 40x6,7 mm. de diámetro nominal, PN-16, UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, incluso piezas de anclaje a soportes, codos y piezas especiales, así como llaves de corte, totalmente instalada y funcionando.			43,50	35,60	1.548,60
02.03	Partida	m	TUB. POLIPROPILENO PN-16 32x5,4mm. AFS-ACS		1 35 35,00			
			Tubería de polipropileno reticular (PPR) sanitario de 32x5,4 mm. de diámetro nominal, PN-16, UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, incluso piezas de anclaje a soportes, codos y piezas especiales, así como llaves de corte, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.			35,00	29,80	1.043,00
02.04	Partida	m	TUB. POLIPROPILENO PN-16 25x2,5 mm. AFS-ACS	PREVISION	1 195 195,00			
			Tubería de Multicapa sanitario de 25x2,5 mm. de diámetro nominal, PN-16, UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, incluso piezas de anclaje a soportes, codos y piezas especiales, así como llaves de corte, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.			195,00	27,60	5.382,00
02.05	Partida	m	TUB. POLIPROPILENO PN-16 20x2,0 mm. AFS-ACS		1 680 680,00			
			Tubería de Multicapa sanitario de 20x2,0mm. de diámetro nominal, PN-16, UNE-EN-ISO-15874, colocada en instalaciones interiores para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de polipropileno, incluso piezas de anclaje a soportes, codos y piezas especiales, así como llaves de corte, totalmente instalada y funcionando, en ramales de hasta 4 metros de longitud y sin protección superficial. s/CTE-HS-4.	a deducir instalacion existente en cobre	-1 238 -238,00			
						442,00	13,86	6.126,12
02.06	Partida	ud	INST. AGUA LAVABO		1 51 51,00			
			Instalación de fontanería para lavabo, realizada con tuberías multicapa PERT/AI/PERT, plomyLAYER, para la red de agua fría y caliente, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, incluso llaves de paso y/o corte, fijaciones de las tuberías a tabiques y falsos techos, codos y piezas especiales y piezas de conexión a los aparatos sanitarios existentes, totalmente instalada y en funcionamiento.			51,00	140,00	7.140,00
02.07	Partida	ud	INST. AGUA INODORO		1 17 17,00			
			Instalación de fontanería para inodoro con fluxor, realizada con tuberías multicapa PERT/AI/PERT, plomyLAYER, para la red de agua fría, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, incluso llaves de paso y/o corte, fijaciones de las tuberías a tabiques y falsos techos, codos y piezas especiales y piezas de			17,00	86,00	1.462,00
02.08	Partida	ud	INST. AGUA DUCHA	VESTUARIO	1 2 2,00			
			Instalación de fontanería para ducha, realizada con tuberías multicapa PERT/AI/PERT, plomyLAYER, para la red de agua fría y caliente, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, incluso llaves de paso y/o corte, fijaciones de las tuberías a tabiques y falsos techos, codos y piezas especiales y piezas de			2,00	154,00	308,00
02.09	Partida	ud	INST. AGUA GRIFO/FUENTE	reserva	1 1 1,00			
			Instalación de fontanería para grifo y/o fuente, realizada con tuberías multicapa PERT/AI/PERT, plomyLAYER, para la red de agua fría, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, incluso llaves de paso y/o corte, fijaciones de las tuberías a tabiques y falsos techos, codos y piezas especiales y piezas de conexión a los aparatos sanitarios existentes, totalmente instalada y en funcionamiento.			1,00	86,00	86,00

Código	Not.	Lid	Resumen								Comunidad de Madrid	PriPres	ImpPriS
02.10	Partida	ud	INST. AGUA VERTEDERO Instalación de fontanería para vertedero porcelánico, realizada con tuberías multicapa PERT/Al/PERT, plomylAYER, para la red de agua fría, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, incluso llaves de paso y/o corte, fijaciones de las tuberías a tabiques y falsos techos, codos y piezas especiales y piezas de conexión a los aparatos sanitarios existentes, totalmente instalada y en funcionamiento.	1	1		1,00						
											1,00	154,00	154,00
02.11	Partida	ud	INSTALACIÓN CUARTO GRUPO Ajuste y modificacion de Instalación cuarto de calderas por instalador autorizado.	1	1		1,00						
											1,00	1.920,00	1.920,00
02.12	Partida	ud	LLAVES DE PASO d= 16 MM PARA TRAMOS Válvula de asiento de latón, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	PREVISION	1	10		10,00					
											10,00	11,20	112,00
02.13	Partida	ud	LLAVES DE PASO d= 20 MM PARA APARATOS Válvula de asiento de latón, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1	110	-139	110,00 <u>-39,00</u>						
			a dediric existentes en linea cobre								71,00	12,70	901,70
02.14	Partida	ud	LLAVES DE PASO d= 32 MM PARA TRAMOS Válvula de asiento de latón, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	1	14		14,00						
											14,00	42,50	595,00
02.15	Partida	ud	LLAVES DE PASO d= 40 MM PARA TRAMOS Válvula de asiento de latón, con maneta y embellecedor de acero inoxidable.	Planta Baja	1	5		5,00					
											5,00	65,75	328,75
02.16	Partida	ud	VÁLVULA REDUCTORA DE PRESIÓN Suministro e instalación de válvula reductora de presión, de acero, unión con bridas, de 3" de diámetro, PN=12 bar, pintada con pintura de poliéster color rojo RAL 3000.	1	1		1,00						
											1,00	1.584,80	1.584,80
02.17	Partida	ud	ELECTROVÁLVALVA Suministro e instalación de ELECTROVALVULA NA 405 11A-80 3 220V/50HZ para su regulación desde el reloj programador situado en planta baja.	1	1		1,00						
											1,00	610,20	610,20
02.18	Partida	ud	ELECTROVÁLVALVA CONTROL Suministro e instalación de ELECTROVALVULA NA 405 11A-80 3 220V/50HZ para su regulación desde el reloj programador situado en planta baja.	1	1		1,00						
											1,00	281,50	281,50
02.19	Partida	ud	VALVULA DE RETENCION Suministro e instalación de VALVULA DE RETENCION TIPO York 21/2 totalmente instalada en acometida	1	1		1,00						
											1,00	281,50	281,50
02.20	Partida	ML	TUBO FLEXIBLE AISLAMIENTO 10xØ20 Aislamiento anticondensación para tubería de agua fria de DN-20 mm, realizado mediante coquilla de espuma elastomérica con reacción al fuego de acuerdo a CTE, de 10 mm de espesor, con p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado y funcionando.	1	360,5	1	360,50						
											360,50	10,72	3.864,56
02.21	Partida	ML	TUBIO FLEXIBLE AISLAMIENTO 10xØ25 Aislamiento anticondensación para tubería de agua fria de DN-25 mm, re-alizado mediante coquilla de espuma elastomérica con reacción al fuego de acuerdo a CTE, de 10 mm de espesor, con p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado y funcionando.	1	195		195,00						
											195,00	14,89	2.903,55
02.22	Partida	ML	TUBIO FLEXIBLE AISLAMIENTO 10xØ32 Aislamiento anticondensación para tubería de agua fria de DN-32 mm, re-alizado mediante coquilla de espuma elastomérica con reacción al fuego de acuerdo a CTE, de 10 mm de espesor, con p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado y funcionando.	1	31		31,00						
											31,00	21,19	656,89
02.23	Partida	ML	TUBIO FLEXIBLE AISLAMIENTO 10xØ40 Aislamiento anticondensación para tubería de agua fria de DN-40 mm, re-alizado mediante coquilla de espuma elastomérica con reacción al fuego de acuerdo a CTE, de 10 mm de espesor, con p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado y funcionando.	1	43,5		43,50						
											43,50	29,67	1.290,65
02.24	Partida	UD	PUNTO VACIADO COLUMNA 1/2" Punto de vaciado para columna con derivación termosoldada red PP , con válvula de esfera 1/2" con racord para vaciado conexionado a tuberia, con p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado y funcionando	1	1		1,00						
											1,00	41,60	41,60
02.25	Partida	UD	AMORTIGUADOR ARIETE COLUMNA Amortiguador contra golpes de ariete para columnas relizaco n con tubería de polipropileno, con p.p. de medios auxiliares, totalmente instalado y funcionando.	1	1		1,00						
											1,00	84,80	84,80

[illegible]

03	Capítulo	ELECTRICIDAD					
03.01	Partida	UD	LINEA ELECTRICA ALIMENTACION A TERMOS	1	8	8,00	
			Suministro e instalación de línea eléctrica de 4 mm2 de sección para alimentación a termos eléctricos de nueva instalación desde el cuadro de planta, ejecutado bajo tubo flexible, anclado a forjado mediante bridas				
							8 105,00 840,00
03.02	Partida	UD	BASES DE ENCHUFE EN TERMOS SUPERFICIE	1	8	8,00	
			Base de toma de corriente bipolar (2P), gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color; instalación superficie.				
							8 45,00 360,00
03.03	Partida	UD	SUM E INSTALACION INTERRUPTOR AUTOMATICO	1	8	8,00	
			Suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico, con 6 kA de poder de corte, de 10 A de intensidad nominal, curva C, bipolar (2P), de 2 módulos, incluso p/p de accesorios de montaje. Totalmente montado, conexionado y probado.				
							8 27,76 222,08

03 TOTAL CAPITULO ELECTRICIDAD **1.422,08**

04	Capítulo	GESTION DE RESIDUOS					
04.01	Partida	UD	UNIDAD DE CONTENEDOR DE 6 M3	1	10	10,00	
			Transporte de residuos inertes, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m3, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos incluso canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes a gestor autorizado				
							10 205,00 2.050,00

03 TOTAL CAPITULO GESTION DE RESIDUOS **2.050,00**

05	Capítulo	SEGURIDAD Y SALUD					
05.01	Partida	UD	MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD				
			Conjunto de medidas de Seguridad y Salud en la ejecución de la demolición e instalaciones, en relación con las protecciones colectivas, personales y servicios higiénicos conforme a la Ley de Prevención de Riesgos Laborales	1	1	1,00	
							1 835,00 835,00

05 TOTAL CAPITULO SEGURIDAD Y SALUD **835,00**

RESUMEN DE CAPITULOS						IMPORTE
1	OBRA CIVIL					43.032,70
2	FONTANERÍA					45.735,99
3	ELECTRICIDAD					1.422,08
4	GESTION DE RESIDUOS					2.050,00
5	SEGURIDAD Y SALUD					835,00
TOTAL EJECUCION MATERIAL						93.075,76
13% GASTOS GENERALES						12.099,85
6% BENEFICIO INDUSTRIAL						5.584,55
						17.684,38
PRESUPUESTO TOTAL POR CONTRATA						110.760,15
21 % DE IVA						23.259,63
TOTAL PRESUPUESTO						134.019,79

EL ARQUITECTO

JORGE CASTILLEJO GOMEZ