

## NUM. DE EXPEDIENTE A/SER-012843/2023

**JUSTIFICACION DE OFERTA, UTE SECURITY SERVICES KUO - MART TOPSERVICES - R ADOLFO SUAREZ, QUE PUDIERA SER DESPROPORCIONADA O CON VALORES ANORMALES EN EL CONTRATO DENOMINADO "Servicios auxiliares y de seguridad en la residencia de mayores Adolfo Suárez adscrita a la Agencia Madrileña de Atención Social"**

La Mesa de Contratación en acto público celebrado con fecha 11 de septiembre de 2023, procedió a la valoración de los criterios de adjudicación del contrato, determinación de ofertas incursas en presunción de anormalidad y, en su caso, propuesta de adjudicación.

Una vez valorados los criterios de adjudicación del contrato, la mesa de contratación, en aplicación del criterio para la valoración de las ofertas anormalmente bajas, recogido en el apartado 9 de la cláusula 1 del PCAP, comprueba que las siguientes ofertas se encuentran incursas en presunción de anormalidad: UTE SECURITY SERVICES KUO - MART TOPSERVICES - R ADOLFO SUAREZ y UTE SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A. y TELIMAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS, S.L..

La Mesa de Contratación en escrito de 12 de septiembre de 2023, concedió el plazo hasta las 23:59:59 del día 15 de septiembre de 2023, para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta. Esta justificación, en el caso de UTE SECURITY SERVICES KUO - MART TOPSERVICES - R ADOLFO SUAREZ, se presentó en plazo indicado.

La justificación presenta la siguiente estructura de costes:

En su justificación la empresa UTE SECURITY SERVICES KUO - MART TOPSERVICES - R ADOLFO SUAREZ, realiza un desglose de los costes reales aplicados, tal y como se especifica a continuación. Al revisar dichos costes, no encontramos diferencias significativas injustificadas, en ninguna de las partidas desglosadas que puedan presuponer imposibilidad material y objetiva para la prestación adecuada del servicio en las condiciones que establece el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Partidas consideradas en la estimación de costes:

- **Costes de Salariales:** El licitación hace una justificación de dichos gastos, partiendo de las tablas salariales de los convenios de referencia (Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad, código de convenio n.º 99004615011982, para el periodo 2023-2026 y Convenio colectivo estatal de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones, Código de convenio: 99100265012021, tablas salariales para el año 2023), resultando un coste anual de **113.896,34 €** para el Servicio de Seguridad, frente a los **108.991,17 €** considerados por la Administración al realizar el estudio de costes, diferencia de un 4,5% (4.905,17 €) a mas considerado por la Empresa, debido a un cálculo de coste hora medio de 12.38 €, por parte de la empresa y de 11,90 € que se consideró de media por parte de la Administración en la Memoria económica. Respecto al coste salarial anual del servicio de Auxiliares, la Empresa ha establecido un coste anual de **53.178,85 €** frente a los



**43.722,56 €** considerados por la Administración al realizar el estudio de costes, diferencia de un 21,63% (9.456,29 €) a mas considerado por la Empresa, debido principalmente que la Empresa ha considerado un incremento salarial de un 4% anual en cada uno de los años, que la Administración en sus cálculos no considero incremento alguno.

- **Otros Costes de Personal:** El Licitador en este apartado ha considerado los costes de Absentismo y los costes de Seguridad Social de la Empresa.
  - **Costes de Absentismo:** la Empresa ha establecido unos costes de Absentismo para las dos actividades de un 4%, **6.465,42 €** frente a los **10.366,14 €** considerados por la Administración al realizar el estudio de costes, diferencia de un 60,33% (3.900,73 €), debido a que la Administración consideró en su estudio un absentismo de un 5,7% para el personal de seguridad y un 9,5%, puesto que es habitualmente más elevado en este sector, para servicios auxiliares.
  - **Costes de Seguridad Social:** la Empresa establece unos costes en Seguridad Social de un 34, 97%, frente a la estimación por parte de la Administración en su estudio de un 34,15% para el servicio de Seguridad y un 33% en el de Auxiliares. Si bien el Licitador considera unos ahorros, por exoneración en Seguridad Social de personas Discapacitadas al ser un CEE de 23.393,66 €, siendo su gasto total anual en este apartado de **47.087,99 €**, frente a los **55.141,20 €** considerados por la Administración al realizar el estudio de costes, diferencia de un 17,10% (8.053,22 €).
- **Gastos Generales:** El licitador establece un gasto anual en este concepto de un 2,74%, **6000 €**, frente al 6% (**13.093,26 €**), en este concepto previsto por la Administración.
- **Valoración de compromisos adquiridos:** El licitador establece en este concepto, su compromiso en la oferta presentada de **2.069,15 € anuales** en formación, tanto a la plantilla de Seguridad como de Auxiliares.
- **Minoración de Costes por subvenciones:** El Licitador argumenta que al ser una de las Empresas de la UTE un Centro Especial de Empleo de subvenciones por un valor anual para este Contrato de **15.342,84 € anuales**, 4,14 € por cada una de las 3.706 horas anuales que realizan las personas con discapacidad contratadas. Se detecta que existe un error respecto a las horas anuales consideradas en este servicio en su justificación, las horas establecidas en nuestra cálculos, memoria económica y el resultado de multiplicar las 14 horas de servicio, según horario, por los días de servicio anuales, 365,5 (al ser 2024 año bisiesto), da un resultado de 5.117 horas anuales, no las 5.510 que el licitador establece en su cálculo en este concepto, con lo que la reducción del coste por subvención, no sería 3.706 horas anuales, sino 3.313, que por los 4,14 € por horas, da un resultado de 13.715,82 € anuales, con una diferencia de menos 1.627,02 €, **3.254,04 €** en los dos años de contrato. Dicha diferencia, al representar tan solo un 0,74% respecto al importe de la oferta del licitador, se considera que puede ser asumida, reduciendo el beneficio industrial.



- **Beneficio Industrial:** En nuestro calculo establecíamos un 6% (**13.093,26 €/año**), y el licitador ha considerado en su justificación un 2,72% (**5.963,1 €/año**).

El resultado de la suma de todas las partidas consideradas por el Licitador, resulta unos costes anuales de **219.318 €**, frente al valor anual de la licitación considerado por la Administración en **244.407,59 €**, una diferencia de un 11,44% (25.089,59 €), que el Licitador justifica de menos gasto en su oferta.

En conclusión, a la vista de la justificación de la oferta presentada, se entiende que está suficientemente justificada, por lo que se propone a la Mesa de Contratación que se acepta la oferta del licitador UTE SECURITY SERVICES KUO - MART TOPSERVICES - R ADOLFO SUAREZ en el expediente nº A/SER-012843/2023 "Servicios auxiliares y de seguridad en la residencia de mayores Adolfo Suárez adscrita a la Agencia Madrileña de Atención Social".

Madrid, a fecha de la firma

EL COORDINADOR DE RESIDENCIAS DE MAYORES Y CENTROS DE DÍA.

Fdo.: Diego Trinidad Trinidad

