

Nº Expte.: A/SER-019635/2023

**CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA PLANTA BAJA, ALA IZQUIERDA Y PLANTA PRIMERA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID**

**JUSTIFICACION DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

De conformidad con el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el expediente de tramitación de los contratos de servicios habrá de justificarse adecuadamente la insuficiencia de medios por parte de la Administración para hacer frente a la ejecución del mismo, siendo esta justificación el objeto del presente informe.

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, tiene entre sus objetivos llevar a cabo las obras de reforma, acondicionamiento y mejoras de la eficiencia energética de la planta baja, ala izquierda y planta primera de la sede central de la Agencia de Vivienda Social en la calle de Basílica 23 de Madrid.

Y para ello, resulta necesario el establecimiento y cumplimiento del Plan de Control de calidad, que cumpla los requisitos de garantía que se especifican en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación del 05 de noviembre.

El Control Técnico de Calidad objeto del contrato, deberá ser realizado por entidades acreditadas para la realización de este tipo de trabajos, que cumplan los requisitos establecidos en el RD 410/2010, en el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad en la edificación. Además, resulta imprescindible que el personal encargado de la ejecución del contrato reúna unas cualificaciones específicas según se indica en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Por todo ello, y atendiendo a razones de eficiencia técnica y organizativa, se propone su contratación con una asistencia técnica externa.

Madrid, a fecha de la firma

**EL JEFE DE ÁREA DE ASUNTOS GENERALES**

Juan Andrés Pérez Álvarez

