

**RESOLUCIÓN**

Nº Resolución: 2143/2023

*Unidad administrativa:*  
Área de Contratación

Exp.: A/SER-0019635/2023

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**RESUELVO**

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado: CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA, ACONDICIONAMIENTO Y MEJORAS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LA PLANTA BAJA, ALA IZQUIERDA Y PLANTA PRIMERA DE LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL EN LA CALLE DE BASÍLICA 23 DE MADRID, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 17.000,00 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

Con objeto de posibilitar la redacción proyecto y ejecución de las obras de acondicionamiento y mejoras de la eficiencia energética de la planta baja, ala izquierda y planta primera de la sede central de la Agencia de Vivienda Social en la calle de Basílica 23 de Madrid, en razón del interés público, resulta necesario el establecimiento y cumplimiento del Plan de Control de calidad, que cumpla los requisitos de garantía que se especifican en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni con la habilitación necesaria para la realización este tipo de prestaciones, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE  
P.S. EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA Y  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
(Decreto 3/2023, de 25 de enero, BOCM nº 22)

Fdo.: José María García Gómez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv)  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **12225600789591840452**