

A/SER-003483/2023L02-MO02

MODIFICACIÓN Nº 1

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA MODIFICACIÓN Nº 1 QUE SUPONE INCREMENTO EN EL CONTRATO DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES – LOTE 2: SEDES DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL (ACTUALMENTE DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL Y OFICINA DEL ESPAÑOL)

El contrato del servicio de seguridad y vigilancia de edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, en su lote número dos (exp.: A/SER-003483/2023L02), adjudicado a la empresa SASEGUR, S.L., tiene un periodo de ejecución inicial de 12 meses, (desde el 26 de octubre de 2023 hasta 25 de octubre de 2024), y un precio de adjudicación de 1.315.266,03 € (IVA incluido). Este contrato ha sido prorrogado por el mismo periodo e importe, por lo que su finalización será el 25 de octubre de 2025.

El importe de adjudicación ofrecido por la empresa adjudicataria del servicio, desglosado por precios/hora, para el lote número dos, es el siguiente:

	Nº horas	Precio unitario	Importe total (Sin IVA)	Importe total Con IVA 21%
Hora Laborables Diurna	38.878,00	17,10 €	664.813,80 €	804.424,70 €
Hora Laborables Nocturna	7.904,00	18,69 €	147.725,76 €	178.748,17 €
Hora Diurna Festivos y fines de semana	9.644,00	18,39 €	177.353,16 €	214.597,32 €
Hora Nocturna Festivos y fines de semana + servicios extraordinarios	5.100,00	19,04 €	97.104,00 €	117.495,84 €
	61.526,00		1.086.996,72 €	1.315.266,03 €

En virtud de lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen el presente contrato, es posible llevar a cabo una modificación del mismo, apoyándonos en el apartado 22 de la Cláusula 1: “Por modificación de los horarios de apertura y cierre del edificio, derivados del cumplimiento de instrucciones sobre racionalización de gastos en las Administraciones, de la mayor o menor afluencia de público a las dependencias objeto del presente contrato o de cualquier otra causa”

El lote 2 comprende, entre otros centros, los servicios de seguridad y vigilancia en el complejo “El Águila”, e inicialmente comprendía los siguientes:

ARCHIVO REGIONAL Y ARCHIVO HISTÓRICO DE PROTOCOLOS							
Dirección	Dependencia	L-V		S,D Y F			Nº total de horas
		NºV	Horario	NºV	Horario		
Ramírez Prado,3 (Madrid) Complejo "El Águila"	Archivo Regional	2	24 H	2	24 H		2*24*366=17.568
		1	7:00-22:00				1*15*247=3.705
		1	(L,M,X,J)				1*11*197(l/j)=2.167
			7:30-18:30				1*9*50v=450
		1	(V)				
		7:30 -16:30					
TOTAL: 23.890							
BIBLIOTECA REGIONAL JOAQUÍN LEGUINA							
Dirección	Dependencia	L-V		S,D Y F		Observaciones	Nº total de horas/año
Ramírez del Prado, 3 (Madrid) Complejo "El Águila"	Biblioteca Regional	1	24 H	1	24 H		1*24*366=8.784
TOTAL: 8.784							

"El Águila" (calle Ramírez de Prado, 3) cuenta con más de 42.316 m² (30.000 m² correspondientes a los edificios dependientes de la Subdirección General de Archivos y Gestión Documental y 12.316 m² correspondientes a los edificios dependientes de la Subdirección General del Libro) de superficie y está formado por 8 edificios (5 dependientes de la Subdirección General de Archivos y Gestión Documental —edificios A, B, C, D y E— y 3 dependientes de la Subdirección General del Libro —edificios F, G y H—). Se trata, pues, de un espacio de grandes dimensiones en el que existen puntos ciegos y zonas con escasa o nula iluminación que constituyen importantes brechas en la seguridad del mismo, razón por la que resulta imprescindible disponer de un servicio de vigilancia en los portones de acceso al complejo durante todo el tiempo que este permanece abierto.

Esta necesidad se acrecienta si se tiene en cuenta que en los edificios que integran el recinto se realizan diversos trabajos de carácter cultural y administrativo, siendo el más importante la custodia de patrimonio documental y bibliográfico madrileño al servicio de todos los ciudadanos de la Comunidad de Madrid para, entre otros, la defensa de sus derechos e intereses. "El Águila" dispone, además, de varias salas de exposiciones, auditorios y un patio en los que tienen lugar durante todo el año diferentes exposiciones, congresos, talleres y ciclos de cine y música organizados tanto por las dos Subdirecciones Generales antes citadas como por la Subdirección General de Patrimonio Histórico, las tres dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, con los que se ofrece una oferta cultural variada y gratuita a los ciudadanos de la Región que ha experimentado un importante aumento de visitantes en los últimos años.

Si bien el servicio se encuentra suficientemente cubierto de lunes a viernes no festivos, los fines de semana y festivos adolece de efectivos para cubrir la vigilancia de los portones y de acceso y del patio de "El Águila", lo que, como se ha indicado en el primer párrafo, puede afectar a la seguridad de los bienes patrimoniales custodiados por las instituciones cuya sede se encuentra en este espacio (Subdirección General de Archivos y Gestión Documental, Archivo Regional de la

Comunidad de Madrid, Archivo Histórico de Protocolos de Madrid, Subdirección General del Libro, Biblioteca Regional de Madrid 'Joaquín Leguina' y Depósito Legal de la Comunidad de Madrid)

Por todo ello, y con el fin de disponer de una vigilancia continuada y permanente a lo largo de todo el año que se encargue de la seguridad de los portones de acceso a "El Águila", se propone la modificación del vigente contrato de seguridad y vigilancia de edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de acuerdo con el siguiente desglose:

- a) Un VS sin arma, todos los fines de semana y días festivos, en horario de 10:00 a 20:00 los sábados, y de 10:00 a 14:00 domingos y festivos.

Está previsto el inicio de la ejecución de este modificado el 1 de enero de 2025.

- a) La ampliación de los servicios en el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2025 y el 25 de octubre de 2025, fecha en que finaliza el contrato vigente, supondría 622 horas distribuidas de la siguiente manera:

ARCHIVO REGIONAL Y ARCHIVO HISTÓRICO DE PROTOCOLOS							
Dirección	Dependencia	L-V		S,D Y F		Observaciones	Nº total de horas
		NºV	Horario	NºV	Horario		
Ramírez Prado,3 (Madrid) Complejo "El Águila"	Portones de acceso a "El Águila"			1	(Sábados) 10:00 a 20:00 h	Cerrado 1 y 6 de enero	1*10* (43 S)=430
				1	(Domingo y Festivos) 10:00 a 14:00		1*4*(41 D + 7 F)=192
TOTAL							622

Jornada diaria				Horas en el periodo a ampliar					
Laborables		Festivos y fines de semana		Laborables		Festivos y fines de semana		Subtotales	Totales
Horas diurnas	Horas nocturnas	Horas diurnas	Horas nocturnas	Horas diurnas	Horas nocturnas	Horas diurnas	Horas nocturnas		
		10,00				430,00		430,00	
		4,00				192,00		192,00	
									622,00

296	Días en el periodo de 01-1-25 a 25-10-25
205	días laborables (de L a V)
84	Sábados y domingos
7	Festivos
91	S, D y F
41	Lunes
42	Martes
42	Miércoles
40	Jueves
40	Viernes
43	Sábados
41	Domingos

Coste ampliación servicios lote 2			
	Horas	Precio/hora	Importe
Laborables diurnas horas	0,00	17,10 €	0,00 €
Laborables nocturnas	0,00	18,69 €	0,00 €
Fines de semana diurnas	622,00	18,39 €	11.438,58 €
Fines de semana nocturnas + servicios extraordinarios	0,00	19,04 €	0,00 €
TOTALES	622,00		11.438,58 €

Base Imponible	IVA (21%)	Importe
11.438,58 €	2.402,10 €	13.840,68 €

Como consecuencia de todo lo anterior se propone el modificado número 1 del expediente "Servicio de seguridad y vigilancia de edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, dividido en cuatro lotes – Lote 2: Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural (actualmente Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, adjudicado a SASEGUR, S.L., que supone un incremento del contrato en un 1,05 % del precio de adjudicación inicial. Este modificado extenderá sus efectos desde el 1 de enero de 2025 hasta la finalización del contrato.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: CASADO GONZALEZ FERNANDO
Fecha: 2024.11.29 11:09

Fdo.: Fernando Casado González