



ACUERDO DE MODIFICACIÓN PREVISTA, NO PREVISTA Y AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO MIXTO Nº 7724000025 PARA EL SUMINISTRO DE EQUIPOS DE SEGURIDAD E INSTALACIÓN DE ACCESO PEATONAL AL RECINTO DE HORTALEZA DE METRO DE MADRID.

Entre METRO DE MADRID y CYMI SEGURIDAD, S.A. Y CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES, CYMI, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO, ABREVIADAMENTE, UTE ACCESO HORTALEZA.



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Víctor Brocate
en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé, el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Martín Acedo, en nombre y representación de CYMI SEGURIDAD, S.A. Y CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES, CYMI, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO, ABREVIADAMENTE, UTE ACCESO HORTALEZA (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº U-56915796 y con domicilio social en 28050-Madrid, avenida de Manoteras, nº 26, planta 4ª, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 26 de diciembre de 2023 ante el Notario de Madrid, D. Antonio Luis Reina, con el número 12.013 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 6 de febrero de 2024, identificado por METRO con el número 7724000025, para ejecutar la prestación consistente en el suministro de equipos de seguridad e instalación de un acceso peatonal al recinto de Hortaleza Zona 4 de METRO.



SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del contrato es de SEIS (6) meses, empezando a contar desde la fecha de firma del acta de inicio de los trabajos, es decir, el 5 de abril de 2024.

TERCERO.- Que una vez formalizado el contrato, se han puesto de manifiesto una serie de circunstancias que afectan al alcance del mismo, sobre las cuales se pretende dar constancia mediante la firma del presente acuerdo de modificación.

CUARTO.- Que, en primer lugar, es necesario reducir el número de unidades de los equipos previstos inicialmente en el pliego, dado que no es necesaria su instalación al reutilizar equipos ya existentes.

QUINTO.- Que, en segundo lugar, durante la ejecución de los trabajos se ha puesto de manifiesto la necesidad de realizar obras adicionales no contempladas inicialmente, debido a la existencia de un tramo de canalización existente obstruido, lo que obliga a realizar un desvío de la canalización para dar continuidad al trazado.

SEXTO.- Que motivado por estos nuevos trabajos de desvío de la canalización no contemplados inicialmente en la planificación, no se podrán finalizar los trabajos dentro de la fecha prevista, resultando necesaria una ampliación del plazo de ejecución del actual contrato.

SEPTIMO.- Que siendo conforme al apartado 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego, así como a lo previsto en el artículo 204 de la LCSP, relativos a las modificaciones previstas y también con lo previsto en el artículo 205 de la LCSP, relativo a modificaciones no previstas, que rige este contrato, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo consiste en la modificación prevista a la baja, la modificación no prevista al alza y la ampliación del plazo de ejecución del contrato número 7724000025, para ejecutar la prestación consistente en el suministro de equipos de seguridad e instalación de un acceso peatonal al recinto de Hortaleza Zona 4 de METRO.

Las modificaciones propuestas están, recogidas con detalle en el Anexo I del presente documento.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Las modificaciones objeto del presente acuerdo entrarán en vigor al día siguiente de su formalización y estarán vigentes hasta la finalización del contrato, teniendo en cuenta que



se amplía el plazo de ejecución del contrato 7724000025, siendo la nueva fecha de finalización de los trabajos el 25 de octubre de 2025.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación prevista, no prevista y total resultante del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

Modificación prevista a la baja:

- Precio sin IVA: MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON VEINTISÉIS CÉNTIMOS (1.455,26 €)
- IVA: TRESCIENTOS CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (305,60 €)
- Precio con IVA: MIL SETECIENTOS SESENTA EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS (1.760,86 €)

Modificación NO prevista al alza:

- Precio sin IVA: CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS (5.225,21 €)
- IVA: MIL NOVENTA Y SIETE EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (1.097,29 €)
- Precio con IVA: SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (6.322,50 €)

Modificación Resultante:

- Precio sin IVA: TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS (3.769,95 €)
- IVA: SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (791,69 €)
- Precio con IVA: CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (4.561,64 €)

METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.



CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7724000025, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.



ANEXO 1



Descripción	cantidad	P. Unitario	Total
Realización de zanja de 15 metros en zona de puerta corredera (cerrada al paso de vehículos hasta finalización de los trabajos) para 3 tubos de 50mm (suministrado por contrata) con la realización de 2 arquetas de 400x400mm (incluidas en presupuesto) y una profundidad de 300mm y una longitud de zanja aproximada de 15m. Librando por un lado la guía de la corredera de la zanja y el por el otro lado el tubo de desagüe de agua, todo tapado y recibido con hormigón fratasado. Incluso limpieza y retirada de escombros con transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas	1	3.155,56 €	3.155,56 €
Suministro e instalación de tubo acero M32, p.p mano de obra y accesorios. Longitud aproximada metros	70	19,83 €	1.388,10 €
Armario mural de fibra exterior 600x400x210 mm (AbxAnxP) con protección IP66, IK09. Para soportación en poste, pared o suelo, incluye soportación, placa de montaje, carril din y protecciones electricas (diferencial, magnetotérmico switch, magnetotérmico ventilador, magnetotérmico puerta, y magnetotérmico control de accesos, magnetotérmico reserva, magnetotérmico enchufe y enchufe schuko), termostato, FA para termostato, ventilación forzada, cierre por candado unificado. Incluyendo el Suministro y montaje de bandeja organizadora de empalmes y/o terminación de F.O. con capacidad para terminar en conectores hasta 8 fibras (bandeja de (conectorización) o capacidad para empalmar de paso hasta 16 fibras.	-1	672,37	-672,37 €
Báculo de 4 metros de altura para la colocación de una cámara de videovigilancia. Incluye el soporte de suelo.	-1	593,07	-593,07 €
			3.278,22 €
Gastos Generales empresa (%PEM)	9%		295,04 €
Beneficio Industrial (%PEM)	6%		196,69 €
			3.769,95 €