



Memoria justificativa Modificación de contrato de inversión

NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000007131

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: PRIMERA MODIFICACIÓN
CON AMPLIACION DE PLAZO DEL CONTRATO N.º
7724000025 PARA EL SUMINISTRO DE EQUIPOS DE
SEGURIDAD E INSTALACIÓN DE ACCESO PEATONAL AL
RECINTO DE HORTALEZA DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003994

Dirección /Gerencia: [Metro de Madrid, S.A.](#) VIL **Área:** SEGURIDAD

Aprobado por: VÍCTOR BROCATÉ DTOR. SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7724000025

- **Objeto del contrato**

Contrato de suministro consistente en:

Construcción de un acceso peatonal al recinto de Hortaleza zona 4, videovigilado, automatizado y monitorizado desde el puesto de control para la vigilancia de Metro.

- **Número de la licitación**

6012300229

- **Número de SC del contrato original**

2000003994

- **Contratista**

CYMI SEGURIDAD, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

49.263,42 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 67.709,98 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** Se regirá por lo señalado en el Título I del Libro Tercero de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, la LCSP), concretamente por los artículos 316 a 318 de la LCSP
- **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: Seis (6) meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta. Indicar la fecha: 05/04/2024
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en la realización de obras adicionales consistentes en el desvío de una canalización, al descubrir que un tramo de la canalización existente está obstruido, teniendo que desviar dicha canalización, respecto al trazado previsto inicialmente, para dar continuidad al cableado al centro de Control, con el consiguiente incremento del plazo de ejecución del contrato en 20 días Además, se realiza una reducción de equipos previstos inicialmente en el pliego, dado que no es necesaria su instalación al reutilizar elementos ya existentes.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 3.769,95 €
- IVA: 791,69 €
- Importe de la modificación, con IVA: 4.561,64 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Porcentaje a la baja que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 2,95 %

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 10,61%

▪ **Datos complementarios en caso de modificación **NO PREVISTAS** (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- **Justificar** que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:

La modificación que se pretende del contrato nº 7724000025, para la realización de obras adicionales a las previstas en la documentación contractual -consistentes en el desvío de una canalización para dar continuidad al cableado al centro de Control, con el consiguiente incremento del plazo de ejecución del contrato en 20 días, por un importe de 5.225,21 Euros-, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el artículo 205 de la LCSP, relativos a la modificación no convencional.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios **adicionales a los inicialmente contratados**, siempre y cuando se den los dos siguientes requisitos:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, especialmente las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: La modificación no estaba incluida en el contrato original porque inicialmente el cableado se alojaba en la canalización existente del resto de cámaras no pudiendo determinar si estaba obstruida o no, esta obstrucción impide que se pueda realizar la ejecución del contrato al no poder centralizar en el centro de control los equipos.
- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado "No aplica": No aplica
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**
 - ☐ No.
 - ☒ Sí. Indicar la nueva fecha de finalización de los trabajos: 25/10/2024

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: La motivación del modificado es necesaria al descubrir que un tramo de la canalización existente está obstruido, teniendo que desviar dicha canalización, respecto al trazado previsto inicialmente, para dar continuidad al cableado al centro de Control donde se encuentra la centralización de los elementos incluidos en la licitación. Estos trabajos han implicado un incremento de plazo de 20 días. Además se realiza una reducción de equipos previstos inicialmente en el pliego dado que no es necesaria su instalación al reutilizar elementos ya existentes.
- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato mixto nº 7724000025, para el suministro de equipos de seguridad e instalación de acceso peatonal al recinto de Hortaleza de Metro de Madrid, suscrito entre METRO DE MADRID, S.A. y CYMI, S.A. Y CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES, CYMI, S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO, ABREVIADAMENTE, UTE ACCESO HORTALEZA, se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por aquellas normas se refiere el artículo 319 de la LCSP y en particular y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas contenidas en los artículos 203 a 207 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. - La modificación que se pretende del contrato nº 7724000025, para la realización de obras adicionales a las previstas en la documentación contractual - consistentes en el desvío de una canalización para dar continuidad al cableado al centro de Control, con el consiguiente incremento del plazo de ejecución del contrato en 20 días, por un importe de 5.225,21 Euros-, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el artículo 205 de la LCSP, relativos a la modificación no convencional.

Tercera.- La modificación que se pretende del contrato nº 7724000025, para disminuir el número de equipos a instalar, que son objeto del Contrato, por un importe de -1.455,26 Euros, se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego -que forma parte de la documentación contractual, así como a lo previsto en el artículo 204 de la LCSP, relativos a la modificación convencional.

Cuarta.- En consecuencia, las modificaciones del contrato nº 7724000025, en los términos planteados por el Área de Seguridad, resultan ajustadas a Derecho.

Quinta.- La modificación deberán tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares - que remite, a su vez, a la condición 10 del mismo documento y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

Sexta.- La ampliación del plazo de duración del Contrato, en 20 días adicionales al periodo de duración establecido en la cláusula tercera del Contrato, resulta conforme a lo previsto en el apartado 12.1 del Pliego de Condiciones Particulares, siendo necesaria su formalización entre las partes, previa aprobación del órgano de contratación.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2024
IMPORTE PERMITIDO	3.769,95 €
PEP	G1152.24
CENTRO.ACCION	14.206

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

