

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO SERVICIO LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES, Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

- a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
- 1) Dependencia: Área de Contratación.
  - 2) Información pliego administrativo: [contratos.cultura@madrid.org](mailto:contratos.cultura@madrid.org) - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.  
  
Información pliego técnico: [coordinacion.cultura@madrid.org](mailto:coordinacion.cultura@madrid.org) Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica
  - 3) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.
  - 4) Fecha límite de obtención de documentación e información: 11 de septiembre de 2023.
- d) Número de expediente: C-331M/002-23 (A/SER-007702/2023)

**2. Objeto del contrato:**

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Servicio limpieza de las dependencias, instalaciones, y edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, dividido en cuatro lotes
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: Si, 4 lotes:

Lote nº	Denominación
1	Sedes centrales de Cultura
2	Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural
3	Oficinas de Turismo dependiente de la Dirección General de Turismo
4	Paseo Recoletos, 14

- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución: 12 meses, a contar desde la formalización del contrato.
- f) Admisión de prórroga: Sí Plazo incluida la prórroga: 24 meses
- g) Establecimiento de un acuerdo marco: No
- h) Sistema dinámico de adquisición: No
- i) CPV (referencia de nomenclatura): 90911200-8 Servicio de limpieza de edificios
- j) Compra pública innovadora: No

**3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación, en su caso: Varios

**4. Valor estimado del contrato:** 4.820.063,75 euros

**5. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 2.190.938,07 euros. IVA: 460.096,99 euros. Importe total: 2.651.035,06 euros.

	<b>BASE IMPONIBLE</b>	<b>IVA (21%)</b>	<b>IMPORTE DE LICITACIÓN</b>
<b>LOTE 1</b> SEDES CENTRALES	612.887,36 €	128.706,35 €	741.593,71 €
<b>LOTE 2</b> SEDES DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO	1.375.780,20 €	288.913,84 €	1.664.694,04 €
<b>LOTE 3</b> OFICINAS INFORMACIÓN TURÍSTICA	28.818,87 €	6.051,96 €	34.870,83 €
<b>LOTE 4</b> RECOLETOS 14	173.451,64 €	36.424,84 €	209.876,48 €
<b>TOTAL</b>	<b>2.190.938,07 €</b>	<b>460.096,99 €</b>	<b>2.651.035,06 €</b>

**6. Garantías exigidas:**

Provisional: **No procede**

Definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido de cada lote.

**7. Requisitos específicos del contratista:**

- a) Clasificación: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares
- b) Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- c) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- d) Otros requisitos específicos: No.
- e) Contratos reservados: No.

#### **8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a) Fecha límite de presentación: 11 de septiembre de 2023
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al [Sistema Licit@](#) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico nº 1: “Documentación Administrativa” y sobre electrónico nº 2: “Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas”.

- c) Lugar de presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/> - [Acceso a Licit@](#).
- d) Admisión de variante: No
- e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

#### **9. Apertura de ofertas:**

9.1. Descripción: Documentación administrativa: **13 de septiembre de 2023**

9.2. Descripción: Proposiciones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: **20 de septiembre de 2023**

**10. Gastos de publicidad:** Hasta 4.000 euros

#### **11. Otras informaciones:**

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios

electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos>).

**12. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** 14 de julio de 2023.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución del Secretario General Técnico de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de fecha 13 de julio de 2023. Fdo.: Fernando Casado González.