

**A/SER-007702/2023**

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE**

CONTRATO: SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES: LOTE 1 SEDES CENTRALES, LOTE 2 SEDES DEPENDIENTES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO CULTURAL, LOTE 3 OFICINAS DE TURISMO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TURISMO Y LOTE 4 .- SEDE VICEPRESIDENCIA, CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES Y DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer:

La necesidad de efectuar una contratación como la que se propone, deriva de la necesidad de garantizar la limpieza de inmuebles, instalaciones y bienes en las sedes objeto del contrato, dado que la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales suficientes y adecuados para poder llevar a cabo un servicio de estas características.

Así mismo y de acuerdo con lo que establece el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se informa de las características e importes de las prestaciones objeto del contrato

- Plazo de ejecución: 12 meses, estando previsto su inicio:

Lote 1: el 1 de enero del 2024, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior.

Lote 2: el 1 de diciembre del 2023, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior

Lote 3: el 22 de diciembre del 2023, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior

Lote 4: el 1 de enero del 2024, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior

- Tramitación: Ordinaria.

- Procedimiento: Abierto, pluralidad de criterios.

- Forma de pago: Pagos mensuales

- Revisión de precios: No

- El importe total del contrato (IVA incluido) asciende a 2.651.035,06 euros.



**Comunidad  
de Madrid**

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE CULTURA,  
TURISMO Y DEPORTE

El importe del Lote 1 (IVA incluido) asciende a	741.593,71 euros.
El importe del Lote 2 (IVA incluido) asciende a	1.664.694,04 euros.
El importe del Lote 3 (IVA incluido) asciende a	34.870,83 euros.
El importe del Lote 4 (IVA incluido) asciende a	209.876,48 euros.

Madrid,

**LA SUBDIRECTORA GENERAL  
DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN**

Firmado digitalmente por: ORTIZ CALVO IRENE  
Fecha: 2023.04.13 07:13

Fdo.: Irene Ortiz Calvo