



ACLARACIONES A LAS CONSULTAS TÉCNICAS REALIZADAS EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PASO INFERIOR BAJO LAS VÍAS FERROVIARIAS QUE SEPARAN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR DEL BARRIO DE SANTA EUGENIA.

EXPEDIENTE: PA OBR 30/2022

Se procede a informar sobre las consultas técnicas recibidas en el expediente de referencia, respondiendo a cada una de ellas en el mismo orden.

Pregunta 1. En relación con la licitación PA OBR 30/2022 de “Obras de urbanización para la construcción de un paso inferior bajo las vías ferroviarias que separan al Hospital Universitario Infanta Leonor del Barrio de Santa Eugenia”, quería preguntarles, por favor, si sería posible que nos facilitaran el presupuesto en formato editable, tipo BC3.

Respuesta

Se adjunta archivo de intercambio estándar (.bc3), correspondiente al presupuesto incluido en el proyecto que figura como documento adjunto a la licitación, que se publicara en el Perfil del Contratante.

Se aprovecha la consulta para indicar que la hoja resumen de dicho presupuesto incluido en el proyecto refleja un único tipo de IVA general al 21%.

Sin embargo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 91, apartado uno 2, número 5º, de la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, el capítulo de gestión de residuos debe ser objeto de un IVA al tipo reducido del 10%. Por lo tanto, el presupuesto debe ser objeto de dos tipos diferentes de IVA según el capítulo afectado de la Base Imponible, tal como se ha indicado y desglosado en el PCAP.

Pregunta 2. Por otro lado, ¿nos podría confirmar, por favor, si hay prevista visita y, en su caso, si es obligatoria?

Respuesta

Los viales colindantes con la actuación son de acceso público, y pueden ser visitados por los licitadores cuando consideren oportuno.

No está previsto el acceso al interior de la superficie de vías ferroviarias delimitada por los cerramientos de la misma, aunque hay visibilidad desde el exterior, especialmente desde la rotonda de Av. Gran Vía del Este, por la diferencia de cotas.

Pregunta 3. ¿Cobran tasas por dirección de obra/replanteo?

Respuesta

Consultar la cláusula 35 del PCAP que regula las obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista. No se indica una tasa como tal en concepto de dirección de obra/replanteo, respecto a lo que se estará a lo dispuesto en la misma cláusula citada en lo referido a que el contratista vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son (...) de comprobación y ensayo, así como lo dispuesto en la cláusula 25 del PCAP, y análogas.

Pregunta 4. ¿El adjudicatario debe abonar el ICIO o licencia? En caso afirmativo ruego me indiquen los importes o porcentajes a aplicar

Respuesta

Consultar la cláusula 35 del PCAP que regula las obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista. Se indica expresamente que serán por cuenta del contratista, entre otros, la tasa por prestación de servicios urbanísticos, por el concepto de licencia de obras, así como las tasas y toda clase de tributos, en especial el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

Respecto a las cuantías de tasas e impuesto de la licencia, se deberá realizar la consulta en la administración correspondiente, en este caso, el Ayuntamiento de Madrid

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE CONTRATACIÓN
DEL SERVICIO MADRILEÑO DE SALUD
P.A. EL RESPONSABLE DEL ÁREA DE LOGÍSTICA Y APROVISIONAMIENTO

Firmado digitalmente por: GUIJARRO HUESO FRANCISCO JAVIER
Fecha: 2023 08 31 11:41