

CONSULTA PRELIMINAR RELATIVA AL ARRENDAMIENTO PATRIMONIAL DE UN CENTRO DE PROCESO DE DATOS POR LA AGENCIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DIGITAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

1. OBJETO

La Ley de Patrimonio de la Comunidad de Madrid no regula la consulta preliminar al mercado del artículo 115 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP). Tampoco la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, en sus preceptos de carácter básico, contiene un precepto similar a las consultas preliminares de mercado de la LCSP, sin perjuicio de su artículo 114, por lo que mutatis mutandi regiremos la presente consulta por lo previsto en el artículo 115 LCSP, con las particularidades propias de la naturaleza y régimen jurídico de los contratos patrimoniales.

La presente consulta se realiza conforme al procedimiento previsto en el artículo 115 LCSP, como complemento a la publicación realizada el pasado 18 de mayo de 2023, con número de expediente CP-001-22, Referencia 4610136, para preparar correctamente la licitación sobre el desarrollo de un Centro de Proceso de Datos para la Comunidad de Madrid, dentro del ámbito competencial de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid.

La licitación se tramitará como contrato de arrendamiento de Centro de Proceso de Datos en el ámbito de aplicación de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid y por ello, tendrá naturaleza privada, con arreglo a lo dispuesto en el apartado segundo del artículo 9.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, quedando excluido del ámbito de aplicación de este texto legal.

El propósito de esta consulta es recabar información sobre opciones existentes en el mercado para el arrendamiento con arreglo a los requisitos técnicos que se especificaran en la consulta y precio.

Durante el proceso de consultas no se revelará a los participantes las soluciones propuestas por otros participantes, siendo el resultado de las mismas publicado

en el momento de su finalización, siempre y cuando los participantes no hayan declarado parte de la información aportada como confidencial.

El uso del contenido de las propuestas presentadas se limitará exclusivamente a su utilización en la definición de las especificaciones del eventual procedimiento de contratación que siguiese a la presente consulta preliminar de mercado.

2. NECESIDAD

Arrendamiento de los espacios que reúnan las condiciones técnicas necesarias para albergar el Centro de Proceso de Datos (CPD) de la Comunidad de Madrid, y, por tanto, para alojar, bajo las mejores condiciones posibles de disponibilidad y seguridad, las infraestructuras TIC que dan servicio a la Administración General de la Comunidad de Madrid, los Organismos Autónomos, y demás Entidades de Derecho Público de la Comunidad de Madrid, incluyendo no solo el espacio físico sino también la energía, refrigeración y conectividad para alojar los servidores, equipos de red y otros dispositivos de tecnología de la información necesarios para su adecuado funcionamiento, y los servicios de soporte técnico, monitorización y mantenimiento de las instalaciones, así como la implementación de medidas de seguridad física y lógica para proteger los activos de Madrid Digital en los términos y con los requisitos que se especificaran.

3. ESPECIFICACIONES

La presente consulta es abierta y se dirige a todos los operadores económicos que posean interés en el eventual procedimiento que siguiese, y tengan intención de colaborar con el órgano proponente, facilitando información sobre el estado del mercado respecto de soluciones que satisfagan las necesidades planteadas, en base a las siguientes especificaciones, o equivalentes, debiendo especificar el cumplimiento de cada una de ellas o, en su caso, la alternativa propuesta:

Características generales

- El CPD estará ubicado en la Comunidad de Madrid disponiendo de:
 - Sala CPD de 400 m² ampliable a 800 m².
 - Sala de Crisis o reuniones
 - Sala MMR de Comunicaciones: 20 m²
 - Sala Ignifuga: para 2.900 cintas LTO,
 - Sistema de Información que permita el tratamiento de la gestión de la

demanda, así como el seguimiento de los ANS y en definitiva el seguimiento del contrato

- Potencia eléctrica IT inicial de 500 kW ampliable a 1.000 kW.
- Especificación y cumplimiento de criterios para Centros de Datos en mantenimiento, energía, refrigeración y tolerancia a fallos, debiendo asegurar un **tiempo de disponibilidad esperado del 99,98% por año. 1,6 horas de interrupción máximo al año y una redundancia N+1 o superior**, mediante:
 - Certificación Nivel de clasificación TIER-III del organismo internacional “Uptime Institute”.
 - O, en su lugar, certificación equiparable cumpliendo los requisitos TIER-III.

4. DETALLE DE LOS REQUERIMIENTOS

Seguridad y Acceso

- Categoría de “**NIVEL ALTO**” en cuanto a medidas de seguridad descritas en el capítulo II del Esquema Nacional de Seguridad (ENS).
- Dispondrá de un servicio de vigilancia de seguridad presencial en horario completo (24x7).
- Dispondrá de sistemas de seguridad física, electrónica y CCTV.

Seguridad Contra Incendios e Inundaciones.

- Sistema de detección y extinción de incendios, utilizando tecnologías de detección de humo por aspiración o ASD (Aspirating Smoke Detection), tipo VESDA o similar

Potencia y Suministro Eléctrico.

- Garantizará una potencia eléctrica por armario de entre 2 KW y 22 KW.
- Se entregará en la Sala IT una potencia inicial de 500 KW con disponibilidad, a lo largo del contrato, de crecer hasta una potencia máxima de 1MW. Este aumento se irá produciendo en función de las necesidades y crecimientos necesarios en cada momento de la vida del contrato.

Conectividad del emplazamiento en materia de telecomunicaciones

- La política de conectividad de las empresas participantes deberá ser abierta
- La conectividad entre el CPD ofertado y el CPD principal actual de la Comunidad de Madrid, ubicado en el municipio de Tres Cantos, tendrá garantizada unos niveles bajos de latencia.

5. CONFIDENCIALIDAD

Los participantes consienten para que el órgano de contratación pueda difundir su participación y las soluciones presentadas en el procedimiento de consulta una vez finalizado.

No obstante, el órgano de contratación no podrá divulgar la información técnica o comercial que, en su caso, haya sido facilitada por los participantes y estos hubieran designado expresamente y razonado en todo caso como confidencial. En especial, se garantiza la protección de toda información considerada secreto comercial.

En tal caso, serán los participantes quienes identifiquen la documentación o la información técnica o comercial que consideren que tiene carácter confidencial, no siendo admisible que efectúen una declaración genérica o declaren que todos los documentos o toda la información tiene carácter confidencial.

6. PLAZO Y FORMA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

La presente consulta preliminar al mercado tiene un **plazo de presentación de documentación de siete días naturales**, a contar desde su publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Como seguimiento a la publicación realizada el pasado 18/05/2022, con número de expediente CP-001-22, Referencia 4610136, con la finalidad de preparar correctamente la licitación sobre el desarrollo de un Centro de Proceso de Datos para la Comunidad de Madrid, dentro del ámbito competencial de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid, se requiere hacer una consulta complementaria sobre los siguientes aspectos concretos:

- La Agencia se plantea una ocupación de espacio inicial determinada, pero con la capacidad de crecer en ocupación a lo largo de los años. Por tanto, según los datos reflejados en el apartado de especificaciones y requisitos, se requiere la siguiente valoración económica en anualidades adicional:
 - Coste de la Sala IT como ocupación de espacio inicial en los términos recogidos en el punto 3 de este documento.
 - Coste de ampliación de la potencia requerida en la Sala IT en cualquier momento de la vida del contrato, si así lo requiriese la Agencia con preaviso de 3 meses de antelación.

- Si lo hubiera, coste mensual de reserva por posible ampliación de Sala IT (con 400 m2 y 500 kW de potencia adicionales) con preaviso por parte de la Agencia de 9 meses de antelación.
- En relación a la facturación de la energía:
 - ¿Cuál podría llegar a ser el beneficio de un PPA (Power Purchase Agreement) en % de baja sobre el precio de referencia en cada momento?
 - ¿Podría ser que, como consecuencia del PPA y la fluctuación habitual de los precios de la energía, se llegara a pagar más que el precio de referencia en cualquier momento?
- Dada la necesaria conectividad del nuevo Centro de Proceso de Datos con el actual situado en Tres Cantos:
 - Se considera necesaria una latencia inferior a 3ms. ¿Qué nivel de latencia podrían comprometer con los principales proveedores de fibra oscura en la Comunidad de Madrid?
- Adicionalmente, si se requiere disponer de infraestructura de Comunicaciones por parte del proveedor del CPD, en régimen de alquiler de equipos con instalación y puesta en marcha incluyendo garantía de fabricante (la administración y operación de los mismos correspondería a la Agencia):
 - ¿estaría en disposición de ofrecer equipamiento e infraestructura de comunicaciones como servicio (switches, routers, cortafuegos, etc.) para la Sala IT?
 - ¿tiene alguna restricción para ofertar este servicio con algún fabricante o tecnología en particular?

Para cualquier consulta se puede contactar por correo electrónico en la siguiente dirección de correo electrónico: MD_SGO_CONSULTAS@madrid.org

Concluido el plazo fijado para la elaboración y presentación de las consultas, se emitirá por el órgano de contratación un informe final en el que se incluirá toda la información del proceso de la consulta preliminar, así como un análisis de las aportaciones recibidas y las entidades consultadas.

**LA CONSEJERA-DELEGADA DE LA AGENCIA PARA LA
ADMINISTRACIÓN DIGITAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

Firmado digitalmente por: ELENA LIRIA FERNANDEZ - ***6106**
Fecha: 2023.07.21 19:57

Fdo.- Elena Liria Fernández