

ORDEN

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Exp: A/SER-016724/2023

Orden 195/2023 de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado *“Remodelación del Instituto de la Mujer y Archivo Municipal (I.M.A.M.). Ejecución de sentencia relativa a actuación incluida en el Programa Regional de Inversiones y Servicios de la Comunidad de Madrid (PRISMA).”*, en el municipio de Móstoles.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado *“Remodelación del Instituto de la Mujer y Archivo Municipal (I.M.A.M.). Ejecución de sentencia relativa a actuación incluida en el Programa Regional de Inversiones y Servicios de la Comunidad de Madrid (PRISMA).”*, en el municipio de Móstoles cuyo presupuesto base de licitación asciende a 94.631,61 euros (IVA incluido).

El presente contrato tiene por objeto la redacción del proyecto de ejecución de las obras consistentes en la demolición del núcleo de escalera de evacuación y adecuación del edificio del Instituto de la Mujer y Archivo Municipal (IMAM), ubicado en la calle Colón nº 10 de Móstoles.

Este edificio se construyó según la redacción de dos proyectos, Proyecto y Proyecto Modificado nº 1 del Proyecto Básico y de Ejecución de las “Obras del Instituto de la Mujer y Archivo Municipal de Móstoles”, del año 2006 y 2008 respectivamente. Su construcción finalizó en el año 2010, según figura en el Acta de entrega de la Comunidad de Madrid al Ayuntamiento de Móstoles.

Se trata de dar cumplimiento a la sentencia nº 2034, de fecha 19 de noviembre de 2009, del Procedimiento Ordinario 143/2008, dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid. Según queda probado en dicha sentencia, durante la ejecución del proyecto del edificio se ocupó una parte del lindero este de la finca colindante, ubicada en la calle Colón s/n (calle Colón, nº10 en Catastro).

La sentencia estima el recurso interpuesto y declara que la ocupación de los terrenos llevada a cabo por la Comunidad de Madrid constituye una vía de hecho, por lo que la condena a restituir la finca al estado original, desalojándola.

Dada la complejidad técnica que supone la ejecución de la sentencia, la Administración encarga a una empresa especializada (CONSTRUCCIONES JOFEMAR), un estudio previo a la redacción del correspondiente proyecto, que contemple el análisis de la estructura del edificio, las posibles soluciones constructivas y su valoración económica.

Dicha empresa emite informe técnico en enero de 2018 proponiendo tres posibles soluciones, a las cuales la empresa recurrente manifiesta su disconformidad.

Mediante Auto de 25 de octubre de 2019 del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad de Madrid (Pieza de ejecución nº 1518/2014), se acuerda que la ejecución se lleve a cabo de acuerdo a la propuesta III del citado informe, que dice lo siguiente:

Exp: A/SER-016724/2023

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

"Esta solución consiste en dejar el paso desplazando parcialmente de la fachada lateral del edificio del Archivo Municipal y del Instituto de la Mujer de Móstoles (derribando toda la estructura y cerramiento del edificio existente, incluso la cubierta e instalaciones existentes en planta sótano como en el resto de plantas), para ello se tendrá que demoler la cimentación actual incluido el muro pantalla con la parcela colindante que forma parte de la estructura actual, derruir toda la estructura afectada por el desplazamiento del cerramiento lateral incluido el muro estructural que separa la escalera del solar anejo, tirar toda la escalera principal de sótano a cubierta, dismantelar y demoler los cuartos de instalaciones existentes (cuarto de saneamiento, de bombeo, de presión), desplazar el aljibe, trasladar los cuadros eléctricos de todo el edificio y los cuadros existentes dentro de la "fachada del casino" (reproducción de la fachada primitiva del casino que igualmente se tendrá que desplazar), demoler la cubierta, todo ello realizando una nueva fachada a los 1,20 m. del testero existente para dar paso al solar del demandante y ejecutando una nueva estructura, realizando su correspondiente cerramiento, incluyendo las instalaciones existentes en el anterior espacio y una nueva escalera en el patio del edificio actual perforando el forjado de planta sótano para dar servicio al mismo, lo que conlleva dejar el terreno totalmente libre de edificación, bajo y sobre rasante. Con esta solución el paso desde la c/ Colón es de 1,20 m. y en vez de entregarse a la propiedad demandante los 11,6 m2 se le entregarán 13,46 m2."

Con fecha 11 de diciembre de 2020, se dicta Resolución del Secretario General Técnico de la Consejería de Vivienda y Administración Local disponiendo la ejecución de la sentencia.

Para ejecutar dicha sentencia, se hace necesaria la contratación de la redacción del proyecto de ejecución de las obras consistentes en:

- a) Demolición del núcleo de escalera de evacuación del Archivo Municipal (AM).
- b) Demolición de cimentaciones, muro de contención y aljibe, en planta sótano.
- c) Adecuación del edificio (AM)

Por Orden de la Consejería de Administración Local y Digitalización nº 39/2021, de 30 de agosto de 2021, se autoriza el inicio y se ordena la tramitación del expediente de contratación titulado "Redacción del proyecto de ejecución de demolición del núcleo de escalera y adecuación del edificio del Instituto de la Mujer y Archivo Municipal (IMAM), calle Colón nº 10 de Móstoles", tramitándose por procedimiento abierto simplificado, con pluralidad de criterios, con un presupuesto base de licitación de 44.853,90 €.

Por Orden de la Consejería de Administración Local y Digitalización nº 242/2021, de 15 de diciembre de 2021, se aprobaron los Pliegos de Prescripciones Técnicas Particulares y de Cláusulas Administrativas Particulares, el gasto por importe de 44.853,90 € con cargo al presupuesto de 2022 y se acordó la apertura del procedimiento.

El 18 de enero de 2022 se ordenó por la Secretaría General Técnica la publicación de la licitación en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Por Orden de la Consejería de Administración Local y Digitalización nº 64/2022, de 9 de marzo, se declara desierta la licitación al no haberse presentado ofertas.

Mediante auto Nº 564/2023 de 10 de abril del 2023 del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad de Madrid, se requiere nuevamente a la Comunidad de Madrid para que proceda a dar integro cumplimiento a lo ordenado en el fallo de la sentencia nº 2034, de fecha 19 de noviembre de 2009, del Procedimiento Ordinario 143/2008.



Exp.: A/SER-016724/2023

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Tras una primera licitación declarada desierta se ha propuesto un nuevo Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares por la unidad técnica que promueve la contratación en el que se ha reforzado la solvencia técnica y se ha elevado el presupuesto base de licitación.

El día 24 de abril de 2023, el Área de Equipamientos Urbanos de la Subdirección General de Proyectos de Inversión en Municipios de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local, suscribe Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares de redacción del proyecto de ejecución de remodelación, con un presupuesto base de licitación de 94.631,61 €. El presupuesto ha sido calculado partiendo de un presupuesto estimado de ejecución material por importe de 960.785,47 € y considerando la complejidad de la prestación a realizar.

Considerando la obligación de proceder al íntegro cumplimiento del fallo judicial sin más demora conforme al auto N° 564/2023 de 10 de abril del 2023 del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad de Madrid, esta Dirección General considera que concurren las causas previstas en el artículo 119.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, para proponer la tramitación urgente del presente procedimiento, al resultar preciso acelerar la adjudicación por razones de interés público.

A estos efectos, ha de considerarse que, en el estado actual, la ejecución del fallo supone la ejecución de la obra y que ello requiere previamente disponer de un proyecto, al que habrán de suceder las actuaciones previas del contrato de obras previstas en el artículo 231.1 LCSP, esto es, su supervisión, aprobación y replanteo.

Por lo tanto, con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar el contrato mediante procedimiento abierto simplificado previsto en el artículo 159.1 LCSP, con pluralidad de criterios de adjudicación y tramitación urgente, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

La presente orden deja sin efecto la dictada con fecha 3 de mayo de 2023.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)

EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LARRA ARNAIZ ALEJO JOAQUÍN
Fecha: 2023.05.08 17:16