



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Dirección General de Inversiones
y Desarrollo Local
CONSEJERÍA DE ADMINISTRACIÓN LOCAL
Y DIGITALIZACIÓN

Exp.: A/SER-016724/2023

MUNICIPIO: Móstoles

ACTUACIÓN: Remodelación del Instituto de la Mujer y Archivo Municipal (I.M.A.M.). Ejecución de sentencia relativa a actuación incluida en el Programa Regional de Inversiones y Servicios de la Comunidad de Madrid (PRISMA).

ASUNTO: Tramitación urgente. Procedimiento abierto simplificado. Pluralidad de criterios.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 94.631,61 euros (IVA incluido)

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 78.207,94 euros

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LOS EXTREMOS EXIGIDOS EN EL ARTÍCULO 116.4 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO (LCSP), DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REMODELACIÓN DEL INSTITUTO DE LA MUJER Y ARCHIVO MUNICIPAL (IMAM) DE MÓSTOLES.

Mediante la presente memoria se da cumplimiento a lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece que:

“4. En el expediente se justificará adecuadamente:

- a) La elección del procedimiento de licitación.*
- b) La clasificación que se exija a los participantes.*
- c) Los criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y los criterios que se tendrán en consideración para adjudicar el contrato, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo.*
- d) El valor estimado del contrato con una indicación de todos los conceptos que lo integran, incluyendo siempre los costes laborales si existiesen.*
- e) La necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes; y su relación con el objeto del contrato, que deberá ser directa, clara y proporcional.*
- f) En los contratos de servicios, el informe de insuficiencia de medios.*
- g) La decisión de no dividir en lotes el objeto del contrato, en su caso”.*

1. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Conforme a lo previsto en el artículo 159.1 LCSP, los órganos de contratación podrán acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado en los contratos de obras, suministro y servicios cuando se cumplan las dos condiciones siguientes:

- a) Que su valor estimado sea igual o inferior a 215.000,00 euros en el caso de contratos de servicios (art. 22.1 b) LCSP).
- b) Que entre los criterios de adjudicación previstos en el pliego no haya ninguno evaluable mediante juicio de valor o, de haberlos, su ponderación no supere el

veinticinco por ciento del total, salvo en el caso de que el contrato tenga por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, en que su ponderación no podrá superar el cuarenta y cinco por ciento del total.

En el caso de la contratación que se propone se dan conjuntamente estos dos requisitos, ya que el valor estimado, calculado de acuerdo con el artículo 101 LCSP asciende a la cantidad de **78.207,94 euros**, siendo, por tanto, inferior a la cantidad prevista, y, además, no se prevé ningún criterio de adjudicación evaluable mediante juicio de valor, por lo que procede la contratación siguiendo el procedimiento abierto simplificado.

2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La naturaleza del servicio es de carácter intelectual, tal como reconoce la Disposición Adicional cuadragésima primera LCSP, con los efectos que se derivan de las previsiones contenidas en la ley, como los apartados 3.g) y 4 del artículo 145, que establecen que en los contratos de servicios que tengan por objeto prestaciones de carácter intelectual, como los servicios de ingeniería y arquitectura, el precio no podrá ser el único factor determinante de la adjudicación, y que los criterios relacionados con la calidad deberán representar al menos el 51% de la puntuación asignable en la valoración de las ofertas.

No todo servicio de arquitectura es de carácter intelectual por el simple hecho de pertenecer a este sector; si bien, en este caso concreto sí se considera así por el objeto de un contrato de redacción de un proyecto especialmente complejo, con un carácter creativo e innovador que no se limita al cumplimiento de exigencias técnicas o normativas.

En consecuencia, la adjudicación del contrato se llevará a cabo utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación, en base a la mejor relación calidad-precio conforme al artículo 145 LCSP. Los criterios de adjudicación valorables mediante la aplicación de fórmulas que se han elegido son los siguientes:

1. Criterio cuantitativo relacionado con los costes (puntuación máxima 49 puntos)

Precio: hasta 49 puntos.

Se otorgará CERO (0) PUNTOS a la oferta que no presente baja respecto del presupuesto base de licitación.

Para el resto de ofertas, se calculará la puntuación económica (PE) de cada oferta por interpolación entre 0 puntos para una oferta igual a la oferta tipo y la mayor puntuación, hasta un máximo de 49 puntos (CUARENTA Y NUEVE PUNTOS), para la oferta que presente la máxima baja respecto del precio base de licitación, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$PE = M \times \sqrt{1 - \frac{(B-Bm)^2}{Bm^2}}$$

Siendo:

PE: Puntuación económica de la oferta, redondeada al segundo decimal.

M: Máxima puntuación (49 puntos).

B: Baja de la oferta (%).

Bm:

- Bm = Baja de la oferta más económica (de entre las admitidas) si esta es superior a 5 unidades porcentuales (5%).

- Bm = 5 en el caso de que la baja de la oferta más económica (de entre las admitidas) sea inferior o igual a 5 unidades porcentuales.

2. Criterios cualitativos evaluables automáticamente mediante fórmulas (puntuación máxima 51 puntos)

2.1 Experiencia en actuaciones similares (de 0 a 21 puntos)

Se valorará la experiencia de la empresa en redacción de proyectos de obras de demolición de inmuebles (obras con Código CPV 45110000-1).

Se otorgará CERO PUNTOS (0) a la propuesta que acredite la redacción de un proyecto de similares características (Código CPV 45110000-1) cuyo presupuesto de ejecución material de la obra haya sido al menos del 70% del valor estimado de la actuación, es decir, 672.549,83 €.

Se otorgará la máxima puntuación (21 PUNTOS) a la propuesta que acredite la redacción de tres (3) o más proyectos que cumplan los requisitos antes expuestos.

El resto de propuestas se realizarán mediante interpolación lineal entre 0 y 21 puntos, resultando, por tanto, la siguiente fórmula:

$$P = 10,5 \times (y-1)$$

Siendo:

P: puntuación obtenida

y: número de proyectos con las condiciones requeridas

Acreditación documental:

La experiencia en actuaciones similares se acreditará mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

En los certificados o declaración responsable deberá constar:

- Objeto de la redacción del proyecto.
- CPV de la obra.
- Presupuesto de ejecución material de la obra.
- Fecha de ejecución de la redacción del proyecto.
- Destinatario público o privado del contrato realizado.

El órgano de contratación podrá comprobar la veracidad de los términos de la declaración previamente a la formalización del contrato, para lo cual podrá exigir del adjudicatario la documentación que estime necesaria para realizar la comprobación.

2.2 Experiencia del equipo multidisciplinar

2.2.1 Jefe del Equipo Técnico titulado en Arquitectura: de 0 a 12 puntos

Se otorgará CERO PUNTOS (0) a la propuesta que oferte la adscripción de un técnico con una experiencia de 10 años en redacción de proyectos de obras de demolición de inmuebles (obras con Código CPV 45110000-1), titulado en Arquitectura.

Se otorgará la máxima puntuación (12 PUNTOS) a la propuesta que oferte la adscripción de un técnico con una experiencia de 20 años o más en proyectos similares.

Para el resto de las propuestas, se calculará la puntuación (P) por interpolación lineal entre 0 y 12 puntos, resultando por tanto la siguiente fórmula:

$$P = 12 \times \frac{(m-10)}{10}$$

Siendo:

P: puntuación obtenida

m: años de experiencia

2.2.2 Especialista en cálculo de estructuras titulado en Ingeniería o Arquitectura: de 0 a 12 puntos

Se otorgará CERO PUNTOS (0) a la propuesta que oferte la adscripción de un técnico especialista en cálculo de estructuras con una experiencia de 10 años, titulado en Ingeniería o Arquitectura.

Se otorgará la máxima puntuación (12 PUNTOS) a la propuesta que oferte la adscripción de un técnico con una experiencia de 20 años o más.

Para el resto de las propuestas, se calculará la puntuación (P) por interpolación lineal entre 0 y 12 puntos, resultando por tanto la siguiente fórmula:

$$P = 12 \times \frac{(m-10)}{10}$$

Siendo:

P: puntuación obtenida

m: años de experiencia

2.2.3 Especialista en instalaciones de edificación titulado en Ingeniería Industrial: de 0 a 6 puntos

Se otorgará CERO PUNTOS (0) a la propuesta que oferte la adscripción de un técnico especialista en instalaciones de edificación con una experiencia mínima de 3 años, titulado en Ingeniería Industrial.

Se otorgará la máxima puntuación (6 PUNTOS) a la propuesta que oferte la adscripción de un técnico con una experiencia de 10 años o más.

Para el resto de las propuestas, se calculará la puntuación (P) por interpolación lineal entre 0 y 6 puntos, resultando por tanto la siguiente fórmula:

$$P = 6 \times \frac{(m-3)}{7}$$

Siendo:

P: puntuación obtenida

m: años de experiencia

Total puntuación: 100 puntos.

- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios objetivos de adjudicación del contrato: En el Sobre Único se incluirá el Anexo I: Modelo de Oferta del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, donde se consignará la oferta económica y la propuesta en relación con los criterios referidos a la experiencia del equipo

multidisciplinar. En relación con el criterio de experiencia en actuaciones similares, se consignará la propuesta (número de proyectos con las condiciones requeridas) y deberá aportarse la documentación indicada en el apartado “acreditación documental”.

- Justificación de la elección de criterios y de su ponderación:

- Se ha observado la Circular por la que se establecen criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid.
- Se respeta la exigencia legal del art. 145.3 LCSP establecida para contratos cuyo objeto sea una prestación de carácter intelectual, no siendo el criterio precio determinante en la adjudicación.
- Se han definido criterios cualitativos evaluables de forma automática que se refieren a la experiencia profesional de la empresa, focalizada en obras de demolición, y experiencia del personal adscrito al contrato que vaya a ejecutar el mismo favoreciendo a los licitadores que se comprometan a adscribir al contrato personal con experiencia en ámbito específicos de la arquitectura e ingeniería superior a la establecida con carácter de mínimos.
- Los criterios están vinculados al objeto del contrato y se consideran proporcionales.
- Se considera que una mayor experiencia contribuye significativamente a una mejor ejecución, constituyendo un elemento de calidad que redundará en la eficiencia y calidad en la ejecución de los trabajos. En concreto, la experiencia profesional adicional repercute en la calidad del contrato, puesto que el componente esencial de la prestación es el personal. Los conocimientos y habilidades que se generan a lo largo de la trayectoria profesional permiten detectar antes y mejor las eventuales incidencias en la ejecución de los contratos. En el presente caso, ha de considerarse la especial complejidad técnica de la actuación, por lo que se entiende que concurren los presupuestos necesarios para buscar estándares elevados de calidad.
- Dado el nivel de complejidad técnica de los trabajos y el elevado nivel de especialización de los técnicos que los desarrollen, la ponderación de los criterios establecida, así como la distribución de la puntuación de los criterios cualitativos, permiten una clasificación objetiva de los ofertantes dando prioridad al nivel de experiencia profesional, lo cual redundará en una mayor calidad en la ejecución del contrato.

De los criterios objetivos establecidos anteriormente, se tomará en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, el señalado con el número 1, Precio. Para apreciar dicha circunstancia se estará a lo dispuesto en el art. 149 LCSP y en el art. 85 del Reglamento General de La Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Se considerarán desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

- Cuando concorra 1 solo licitador y su oferta sea inferior al presupuesto base de licitación en más del 25%.
- Cuando concurren 2 licitadores, la que sea inferior en más del 20% a la otra oferta.
- Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales
- Cuando concurren 4 o más licitadores, las que sean inferiores en más del 10% a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más del 10%, se procederá al cálculo de una nueva media solo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

No se establecen parámetros para considerar la oferta anormalmente baja en relación al resto de criterios, por cuanto no comprometen la viabilidad económica de la oferta considerada en su conjunto.

3. CLASIFICACIÓN

La clasificación no es un requisito exigible al tratarse de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 77.1.b) LCSP. Asimismo, al no estar su objeto comprendido en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, solo se puede acreditar la solvencia mediante la acreditación de los requisitos exigidos en los pliegos y en el anuncio de licitación.

4. CRITERIOS DE SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA Y PROFESIONAL

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.4 a) LCSP, todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector

Público, o cuando proceda de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del artículo 96 en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia. A estos efectos, también se considerará admisible la proposición del licitador que acredite haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia tendrá lugar mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación.

Atendiendo a las características y al valor estimado del contrato, la solvencia económica y financiera y la solvencia técnica y profesional de los licitadores, deberá acreditarse conforme a lo previsto en los artículos 87 y 90 LCSP.

En la presente memoria se justifican los criterios de solvencia y su acreditación, quedando así fijada la solvencia con precisión, relacionada con el objeto e importe del contrato, sin que produzca efectos de carácter discriminatorio. Los criterios utilizados son ponderados y proporcionales al importe del contrato, sin que se excluya a empresarios capacitados para la ejecución del mismo.

A continuación, se exponen los criterios de solvencia que se consideran más adecuados, dadas las características del contrato.

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Los licitadores podrán acreditar su solvencia económica y financiera mediante el criterio señalado en el apartado a) del artículo 87.1 de LCSP, referido al volumen de negocio.

Artículo 87.1.a) LCSP: “La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por el volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros. El órgano de contratación indicará las principales

razones de la imposición de dicho requisito en los pliegos de la contratación o en el informe específico a que se refiere el artículo 336.”

Criterio de selección:

El volumen de negocios anual de la empresa, referido al año del mayor volumen de negocio de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, debe alcanzar el importe de 110.000,00 euros.

Dicho importe no excede de una vez y media el valor estimado del contrato.

Acreditación documental:

Presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en aquél en el que deban estar inscritas, lo que se acreditará mediante certificado del Registro correspondiente, y cuando se trate de empresarios individuales no inscritos, los libros individuales y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. Se acompañará de una declaración responsable del empresario relativa al volumen anual de negocios.

Acreditación de la solvencia técnica y profesional:

Para acreditar la solvencia técnica y profesional se ha optado por el medio establecido en el apartado a) del artículo 90 LCSP, que regula la solvencia técnica en los contratos de servicios:

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes.

Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares podrá acudir además de al CPV, a otros sistemas de clasificación de actividades o productos como el Código normalizado de productos y servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC), a la Clasificación central de productos (CPC) o a la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE), que en todo caso deberá garantizar la competencia efectiva para la adjudicación del contrato. En defecto de previsión en el pliego se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV. La Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado podrá efectuar

recomendaciones para indicar qué códigos de las respectivas clasificaciones se ajustan con mayor precisión a las prestaciones más habituales en la contratación pública.

Criterio de selección:

El importe anual que el empresario deberá acreditar como ejecutado en el año de mayor ejecución de los últimos 3 años en servicios de redacción de proyectos correspondientes al mismo CPV, será igual o superior a 90.000,00 euros.

Acreditación documental:

Relación firmada por el representante legal de la empresa en la que se indique el objeto del contrato, destinatario, CPV, importe y fecha de realización. Los trabajos incluidos en dicha relación se acreditarán:

- Mediante certificados de buena ejecución, expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público.
- Mediante un certificado expedido por el empresario destinatario del servicio o, a falta de este certificado, mediante una declaración responsable del empresario, acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación cuando el destinatario sea un sujeto privado.

Los certificados de buena ejecución incluidos en la relación cuyo destinatario fuera una entidad del sector público, podrán ser comunicados directamente al órgano de contratación por la entidad contratante. En este caso, el licitador habrá de informar por escrito de tal circunstancia al órgano de contratación, indicando la entidad contratante a la que ha solicitado la comunicación directa entre Administraciones Públicas y una dirección electrónica de contacto de dicha entidad.

Adscripción de medios personales: Como complemento de la solvencia técnica y atendiendo a la complejidad técnica de la prestación a contratar, de conformidad con lo establecido en el artículo 76.2 LCSP, el licitador que resulte propuesto adjudicatario deberá comprometerse a adscribir a la ejecución del contrato:

- Jefe/a de Equipo Técnico con una experiencia mínima de 10 años y con el título de arquitecto/a.
- Especialista en cálculo de estructuras con una experiencia mínima de 10 años y con el título de arquitecto/a o ingeniero/a.
- Especialista en cálculo de instalaciones de edificación con una experiencia mínima de 3 años y con el título de ingeniero/a industrial.

Este compromiso quedará integrado en el contrato, atribuyéndose el carácter de obligación esencial, cuyo incumplimiento será causa de resolución del contrato, a los efectos previstos en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

El compromiso de adscripción de los medios personales deberá incluirse el sobre único de la oferta presentada por los licitadores mediante declaración responsable, suscrita por el representante legal de la empresa.

El licitador propuesto como adjudicatario deberá acreditar la disponibilidad efectiva de los medios personales mediante la aportación de la siguiente documentación:

- Titulación académica
- Curriculum vitae
- Contrato de trabajo o compromiso de contratación suscrito entre el empresario y el trabajador.

Habilitación empresarial o profesional: Sí. El proyecto deberá estar redactado por técnicos competentes en las respectivas materias, siendo el proyectista director del equipo multidisciplinar un técnico que tenga la titulación profesional habilitante conforme al artículo 2.a de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE). En el caso del presente proyecto la titulación habilitante será arquitecto/a.

5. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Para dar cumplimiento al artículo 202 de la LCSP, y con la finalidad de mantener o mejorar los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato, se establece como condición especial de ejecución de carácter medioambiental que el adjudicatario realice su trabajo a través de documentos electrónicos.

Esta condición se acreditará mediante declaración responsable del representante de la empresa que presentará al responsable del contrato cuando le sea requerido.

La condición especial de ejecución será igualmente exigible a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

Esta condición especial de ejecución no supone incremento del coste del contrato y tendrá la consideración de **esencial** y su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato a los efectos de lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

6. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto de este contrato se ha estimado en base a las tarifas de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria del Patrimonio, S.A. (SEGIPSA). Ésta es una sociedad estatal mercantil (100% capital público de la Dirección General de Patrimonio del Estado), declarada por ley medio propio instrumental y servicio técnico de la Administración General del Estado.

Presupuesto estimado de ejecución material de la obra: 960.785,47 euros

Tarifa SEGIPSA en % para la redacción de proyecto de sobre el presupuesto de ejecución Edificación para un presupuesto de ejecución material hasta 1.000.000 euros (sin IVA): 6,65 %.

Este factor se corrige al alza hasta un 8,14% en base a la complejidad de la prestación a desarrollar.

IVA 21% sobre 78.207,94 € = 94.631,61€

No se prevé expresamente la posibilidad de modificar el contrato, ni tampoco su prórroga, de ahí que el valor estimado del contrato, definido en el artículo 101 LCSP para los contratos de obras, suministros y servicios como el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, pagadero según sus estimaciones, es de 78.207,94 euros.

7. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

De conformidad con lo establecido en el artículo 99.3 LCSP, no procede la división en lotes del objeto del contrato por los siguientes motivos:

- a) Por la dificultad de la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, justificada en que las prestaciones comprendidas en el objeto del contrato ejecutadas de forma independiente sufren menoscabo o detrimento.
- b) Por el riesgo para la correcta ejecución del contrato que procede de la naturaleza del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que puede verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes.

8. NECESIDAD DE SEGURO

En la propuesta de contratación y en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se incluye la exigencia a la empresa que resulte adjudicataria de suscribir una póliza de seguro de responsabilidad civil, incluida la Responsabilidad Civil Profesional, para hacer frente a las reclamaciones derivadas de la actividad objeto del contrato.

La suma asegurada será, como mínimo, de:

- 100.000,00 euros por víctima
- 100.000,00 euros por daños materiales

El seguro deberá mantenerse vigente durante el tiempo de vigencia del contrato y el período de garantía. Tendrán la condición de asegurados el adjudicatario como persona jurídica o física y como asegurados adicionales, la Consejería de Administración Local y Digitalización y el personal de la misma que intervenga en el contrato, sin que pierdan su condición de terceros. El seguro deberá cubrir la responsabilidad civil por los hechos acaecidos durante el período de vigencia del contrato de seguro y cuya reclamación se efectúe hasta dos años después de su finalización.

Dicho seguro actuará en primera instancia ante cualquier reclamación derivada de la ejecución de los trabajos objeto del contrato.

La empresa adjudicataria podrá extender el presente contrato al contrato de seguro de responsabilidad civil que ya tuviese concertado, siempre que quede cubierta la cantidad asegurada indicada en las condiciones exigidas, y así se acredite mediante certificación expedida por la compañía aseguradora.

Cuando los licitadores concurren en UTE el seguro habrá de ser suscrito por la UTE o por las empresas que la compongan y, en ambos casos, por la totalidad del importe exigido.

El certificado de seguro correspondiente deberá aportarse antes de la formalización del contrato, en el que deberá especificarse la cobertura objeto de la presente contratación en las condiciones, como mínimo, establecidas en esta cláusula.

Si bien, el adjudicatario debe constituir una garantía definitiva en favor de la Administración, esta cubre, a tenor de lo dispuesto en el artículo 110 LCSP, los siguientes conceptos:

- a) De la obligación de formalizar el contrato en plazo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 153.
- b) De las penalidades impuestas al contratista conforme al artículo 192 de la presente Ley.
- c) De la correcta ejecución de las prestaciones contempladas en el contrato incluidas las mejoras que ofertadas por el contratista hayan sido aceptadas por el órgano de contratación, de los gastos originados a la Administración por la demora del contratista en el cumplimiento de sus obligaciones, y de los daños y perjuicios ocasionados a la misma con motivo de la ejecución del contrato o por su incumplimiento, cuando no proceda su resolución.

- d) De la incautación que puede decretarse en los casos de resolución del contrato, de acuerdo con lo que en él o en esta Ley esté establecido.
- e) Además, en los contratos de obras, de servicios y de suministros, la garantía definitiva responderá de la inexistencia de vicios o defectos de los bienes contruidos o suministrados o de los servicios prestados durante el plazo de garantía que se haya previsto en el contrato.

Sin embargo, el objeto del contrato de seguro de responsabilidad civil, es otro, como se ha expuesto.

El centro gestor entiende que el aseguramiento de dicha responsabilidad coadyuva a la mejor satisfacción del interés de la Administración en la ejecución del contrato y en la protección de terceros que eventualmente puedan resultar perjudicados por la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato. Por estas razones, se considera apropiado exigir al contratista que celebre un contrato de seguro de responsabilidad civil.

9. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS

La Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local no cuenta con medios personales suficientes, ni a nivel de volumen ni de especialización. La dedicación del personal técnico con el que cuenta la Subdirección General de Proyectos de Inversión en Municipios no es factible dado el perjuicio que ello ocasionaría a las actividades que ya tiene encomendadas. Por ello, no es posible acometer los trabajos objeto del presente contrato con empleados públicos adscritos a la citada Subdirección, resultando imprescindible acudir a la contratación externa mediante un contrato de servicios que ponga a disposición los medios necesarios para la redacción del proyecto, bajo la supervisión de la Subdirección.

En Madrid, el día de la fecha

EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES
Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LARRA ARNAIZ ALEJO JOAQUÍN
Fecha: 2023.06.12 13:53