



Comunidad de Madrid

Exp.: A/OBR-013901/2023C01-RS01

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local por la que se dispone la revocación de las órdenes de 26 y 30 de diciembre de 2024, dictadas con anterioridad en el procedimiento y la resolución del contrato titulado **“REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS Y PATIOS DE CASITA DE NIÑOS” EN EL MUNICIPIO DE REDUEÑA.**

Mediante Orden de 20 de noviembre de 2023, de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, se adjudicó el contrato titulado “Rehabilitación de cubiertas y patios de casita de niños en Redueña”, a favor de RESTAURACIÓN ESTRUCTURAL, S.L., NIF: B87762712, con cargo al Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019, prorrogado, por un importe de 114.845,61 euros (IVA incluido), formalizándose el 30 de noviembre de 2023, con un plazo de ejecución de 3 meses a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo. Con fecha 19 de diciembre de 2023 se levantó Acta de comprobación de replanteo y no inicio de obra, debido a que no se había aprobado el Plan de Seguridad y Salud.

Una vez subsanados los motivos que impidieron el inicio de las obras, con fecha 8 de enero de 2024, se levantó Acta de comprobación de replanteo fecha a partir de la que se iniciaba la ejecución de las obras.

Con fecha 5 de marzo de 2024 se levantó acta de suspensión temporal total de la obra, indicando que una vez ejecutadas todas las partidas posibles según el proyecto contratado y a falta de poder ejecutar las no previstas, se encuentran pendientes de resolución de aprobación de Precios Nuevos y redacción de Proyecto Modificado.

Con fecha 7 de marzo de 2024 se presentó por la empresa adjudicataria RESTAURACIÓN ESTRUCTURAL, S.L. solicitud de aprobación de los precios nuevos. Con fecha 11 de marzo de 2024 la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos informó favorablemente los mismos, pero cuya aprobación conllevaba la tramitación de un modificado de proyecto.

Asimismo, con fecha 15 de marzo de 2024, fue presentada por la empresa RESTAURACIÓN ESTRUCTURAL, S.L., solicitud de ampliación de plazo informada favorablemente por el Área de Zonas Verdes mediante Informe de 20 de marzo de 2024.

Con fecha 10 de julio de 2024, y no habiéndose tramitado la modificación del proyecto hasta esa fecha, se recibió en el Área de Equipamientos Urbanos solicitud de resolución del contrato y la certificación de los trabajos ejecutados y no incluidos en las certificaciones tramitadas.

El 18 de septiembre de 2024 el Área de Equipamientos Urbanos emitió informe en el que concluye que, “desde el punto de vista técnico, las obras siguen suspendidas por parte de la Administración desde la fecha del acta de suspensión, sin que ello suponga una paralización superior a 8 meses y no habiéndose resuelto las solicitudes realizadas por el contratista sobre ampliación de plazo, autorización de redacción de un proyecto modificado y rescisión de contrato y certificación de los trabajos ejecutados y no incluidos en las certificaciones tramitadas; y que en atención a las causas generales de resolución de contratos, se propone motivar como causa de resolución el mutuo acuerdo entre la Administración de la Comunidad de Madrid y el contratista al no concurrir otra causa de resolución que sea imputable al contratista y existir razones de interés público que hacen innecesaria la permanencia actual del contrato de obras en la situación de bloqueo que experimenta, tal y como pueden ser el desbloqueo de la misma al efecto de que puedan terminarse las obras con la finalidad y el objeto definidos en la actuación solicitada por el Ayuntamiento en el marco del PIR-5 y sin que ello suponga un perjuicio económico mayor para la DGIDL, como sería en la circunstancia de aludir al desistimiento, y una prolongación en el tiempo, innecesaria e inoperativa, de las obras paralizadas que pudieran originar problemas futuros de patología edificatoria debidos a su no terminación. Además de que las obras de referencia no se encuentran incurso en ninguna de las causas específicas de resolución de contratos de obras.”

Con fecha 7 de octubre de 2024 la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local emitió propuesta de resolución basándose en el mutuo acuerdo entre la Administración de la Comunidad de Madrid y el contratista al no concurrir otra causa de resolución que sea imputable a este último y existir razones de interés público que hacen innecesaria la permanencia actual del contrato de obras en la situación de bloqueo que experimenta, de acuerdo con lo establecido en el artículo 211.1.c) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE

Comunidad de Madrid

Exp.: A/OBR-013901/2023C01-RS01

y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

Con fecha 30 de octubre de 2024 se dictó Orden de inicio de resolución del contrato, al amparo de lo dispuesto en el artículo 211.1.c) de la LCSP, de la que se dio audiencia al adjudicatario y al avalista para que formularan las alegaciones oportunas, quienes no han presentado alegaciones en el plazo otorgado al efecto.

Asimismo, consta en el expediente informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 25 de noviembre de 2024.

Con fecha 26 de diciembre de 2024 se firmó la Orden por la que se dispone la resolución del contrato titulado Rehabilitación de cubiertas y patios de casita de niños en Redueña. En virtud de dicha orden se dispone autorizar el pago de la cantidad de 41.236,17 euros IVA incluido en concepto de trabajos realizados y aprobados por la Dirección Facultativa y la Administración, material acopiado en la obra y nuevas partidas y los excesos de mediciones ejecutados y aprobados.

No obstante, con posterioridad se ha recibido informe de fecha 30 de diciembre de 2024 del área de edificación de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local en el que se manifiesta que *“Según la documentación que obra en el expediente, donde la empresa adjudicataria Restauración Estructural S.L. solicitó con fecha 10 de julio de 2024, la rescisión del contrato de obra, además del abono de los trabajos realizados, material acopiado, nuevas partidas y excesos de medición envió una propuesta de valoración estimaba en 41.236,17 euros IVA excluido, dando como resultado una estimación total por los conceptos anteriormente señalados de 49.895,77 euros IVA incluido.”*. Como consecuencia se dictó la Orden de 30 de diciembre de 2024 de corrección de errores de la citada Orden de 26 de diciembre de 2024.

Pese a que de la documentación obrante en el expediente parecía desprenderse que el importe pendiente de abono a la adjudicataria por los trabajos realizados era de 41.236,17 euros en total, y por tanto, no había error que corregir, en vista del citado informe se considera que debe procederse al pago del IVA correspondiente a dicha cantidad, que no estaba incluido en la Orden por la que se dispone la resolución del contrato, lo que supone un acto desfavorable para el contratista. Dicho reconocimiento del pago de la cantidad correspondiente al IVA viene también amparado en el acuerdo entre el contratista y el órgano de contratación, respecto a los trabajos realizados en la ejecución del contrato.

De conformidad con lo anterior, vista la solicitud del representante legal de la empresa de 5 de julio de 2024 instando la resolución del contrato, el informe de 18 de septiembre de 2024 del área técnica de Equipamientos Urbanos y la propuesta de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 7 de octubre de 2024 y el informe de 30 de diciembre de 2024, de conformidad con lo que establecen los artículos 211.1 apartado c) y 213 de la LCSP, en relación con el artículo 109 del RGLCAP, los artículos 109.1 y 110 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y demás disposiciones de aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y en base a los antecedentes expuestos,

DISPONGO

PRIMERO.- Revocar la Orden de 26 de diciembre de 2024 por la que se dispone la resolución del contrato titulado Rehabilitación de cubiertas y patios de casita de niños en Redueña y la Orden de 30 de diciembre de 2024, relacionada con la anterior.

SEGUNDO.- RESOLVER el contrato denominado “Rehabilitación de cubiertas y patios de casita de niños” en el municipio de Redueña, formalizado con la empresa RESTAURACIÓN ESTRUCTURAL, S.L. con NIF: B87762712, con cargo al Programa de Inversión Regional 2016-2019 prorrogado, basada en el mutuo acuerdo entre la Administración de la Comunidad de Madrid y el contratista al no concurrir otra causa de resolución que sea imputable a este último y existir razones de interés público que hacen innecesaria la permanencia actual del contrato de obras, de acuerdo con lo establecido en los artículos 211.1.c) y 212.4 de la LCSP.



Comunidad de Madrid

Exp.: A/OBR-013901/2023C01-RS01

TERCERO.- AUTORIZAR el pago de la cantidad de CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS, IVA INCLUIDO (49.895,77 euros IVA incluido) en concepto de trabajos realizados y aprobados por la Dirección Facultativa y la Administración, material acopiado en la obra y nuevas partidas y los excesos de mediciones ejecutados y aprobados.

CUARTO – ACORDAR LA DEVOLUCIÓN de la garantía definitiva por importe de 4.745,69 euros, constituida la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, en fecha de 16 de octubre de 2023, mediante resguardo de garan en aval número 202355006896N, teniendo en cuenta que la causa de la resolución no es imputable al contratista, conformidad con el artículo 213 apartado 5 de la LCSP.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (BOCM 27/02/2024)

EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: TORTOSA DE LA IGLESIA JOSE
Fecha: 2025.04.25 17:16