

ORDEN

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACION

Exp.: **A/OBR-013901/2023**

Orden 218/2023 de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **“Rehabilitación de cubiertas y patios casita de niños” en Redueña.**

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **“Rehabilitación de cubiertas y patios casita de niños” en Redueña**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 130.506,38 euros (IVA incluido).

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El Ayuntamiento de Redueña solicitó el 5 de febrero de 2020 (modificado el 16 de mayo y 21 de diciembre de 2022), el Alta de la actuación “Rehabilitación de cubiertas y patios de Casita de Niños”, y el 26 de enero de 2023 se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local, con un importe (IVA incluido) de 141.473,29 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros, el Ayuntamiento de Redueña aportó el proyecto para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

Este proyecto se informó favorablemente, con fecha 19 de enero de 2023 (subsanoado mediante adenda de 17 de abril de 2023) por parte del Área de Equipamientos Urbanos, asimismo consta informe de supervisión de proyecto con fecha 17 de abril de 2023 (subsanoado mediante adenda de 24 de abril de 2023), al tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 LCSP.

El proyecto se aprobó mediante Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local de 26 de enero de 2023.

En la actualidad la patología principal del edificio es la falta de estanquidad de la cubierta, siendo esta la prioridad a la hora de definir las actuaciones a realizar, así como el acondicionamiento de la zona de acceso al patio del edificio, que se encuentran en un avanzado estado de deterioro.

El objeto de la actuación es la rehabilitación de cubiertas y patios de Casita de Niños, necesario para salvaguardar la calidad y seguridad de un edificio tan sensible como es el albergue y educación de escolares.



Exp.: A/OBR-013901/2023

Se actuará sobre dos zonas diferenciadas del edificio:

- La cubierta es de teja cerámica vista y cuenta con dos lucernarios. Es este caso la actuación prevista es la eliminación de los lucernarios existentes, ya que son una de las principales causas de la falta de estanqueidad y de las filtraciones de agua y el levantado de la teja para su reposición y la dotación de un aislamiento térmico e impermeabilización que contribuya a la mejora de las condiciones no solo de estanqueidad sino también de asilamiento. Así mismo se instalarán canalones y bajantes conectados a la red de pluviales de la plaza de acceso al edificio.
- En el caso de los espacios exteriores se limpiarán los muros de cerramiento de la parcela y se revocarán mediante un enfoscado monocapa y se instalará un pavimento de baldosas de hormigón sobre la solera existente en la zona del acerado exterior.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016- 2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el Ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026" (modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre), que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2022 a 2026, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en el artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento abierto simplificado, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)
EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: MIRANDA DE LARRA ARNAIZ ALEJO JOAQUÍN
Fecha: 2023.05.16 20:26