

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL
CONTRATO Nº 81/2023 RELATIVO A LOS “SERVICIOS
DE OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA
IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL
YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”.**

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

Por acuerdo adoptado por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., en virtud de poder especial otorgado por el Consejo de Administración en fecha 20 de julio de 2023, se adjudicó a la **UTE INDRA SOLUCIONES TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, S.L.U. - INDRA BUSINESS CONSULTING, S.L.U.**, el contrato del procedimiento Nº 81/2023 para los **“SERVICIOS DE OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”** (en adelante “el Contrato”), por un importe de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS** (1.890.997,97 Euros), excluido el IVA.

Con fecha 6 de septiembre de 2023 se formalizó el Contrato entre Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la **UTE INDRA SOLUCIONES TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, S.L.U.-INDRA BUSINESS CONSULTING, S.L.U.**, El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de cuatro (4) años a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos, con los siguientes plazos parciales:

- a) Fase 1: 3 meses desde la firma del Acta de inicio de los trabajos para la definición del marco de gestión del proyecto, cumpliendo lo descrito en el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante “PPT”).
- b) Fase 2.1: 21 meses para los servicios de oficina de proyecto durante el proyecto de implantación del sistema YARA, cumpliendo lo descrito en el PPT.
- c) Fase 2.2: 24 meses para los servicios de oficina de servicio durante el servicio de mantenimiento de la solución implantada, a partir de su puesta en productivo, a compatibilizar con los proyectos de innovación, cumpliendo lo descrito en el PPT.

2. Supuesto de hecho.

Se acompaña informe suscrito por el Subdirector de Sistemas Informáticos y por el Director de Innovación e Ingeniería con fecha 10 de marzo de 2026 (en adelante, “**Informe del Área Técnica**”), por el que se propone la modificación nº 1 del contrato y se pone de manifiesto lo siguiente:

“El objeto del presente documento es:

1. *El informe sobre la modificación nº 01 del contrato 81/2023 “OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de:*

Ampliar en 55 días (1,8 meses) el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 31 de octubre de 2027, ajustándose a la fecha prevista para la finalización del contrato 20/2020 "SUMINISTRO Y SERVICIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA EN MODO SAAS Y LOS SERVICIOS ASOCIADOS DE ACOMPAÑAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA CANAL DE ISABEL II, S.A."

La citada ampliación del plazo deriva de:

- *Partida 2- Fase 2.1: Ampliación del plazo inicial de 21 meses a 40,7 meses acorde con la nueva fecha planificada del proyecto YARA, recogida en la modificación 2 del contrato 20/2020 "SUMINISTRO Y SERVICIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA EN MODO SAAS Y LOS SERVICIOS ASOCIADOS DE ACOMPAÑAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA CANAL DE ISABEL II, S.A."*
 - *Partida 3- Fase 2.2: Reducción del plazo inicial de 24 meses a 6 meses acorde con la nueva fecha planificada del proyecto YARA recogida en la modificación 2 del contrato 20/2020.*
2. *Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P. al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.*

Refiere asimismo el informe del área técnica que:

"El contrato 81/2023 "OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P." es instrumental estando vinculado a la ejecución del contrato 20/2020 "SUMINISTRO Y SERVICIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA EN MODO SAAS Y LOS SERVICIOS ASOCIADOS DE ACOMPAÑAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA CANAL DE ISABEL II, S.A.", toda vez que el objeto del contrato es la prestación de los servicios de una Oficina Técnica de Proyecto (OTP) y una Oficina de Proyecto (ODP) para la supervisión, asesoramiento y control de la ejecución del contrato 20/2020.

El contrato 81/2023 fue firmado el 6 de septiembre de 2023 entre Canal de Isabel II, S.A. y la UTE INDRA SOLUCIONES TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN S.L.U.- INDRA BUSINESS CONSULTING S.L.U., con un plazo de duración inicial establecido en 4 años a partir del Acta de Inicio de los Trabajos que se suscribió el 7 de septiembre de 2027 siendo, el 6 de septiembre de 2027 la fecha de finalización del plazo inicial del contrato.

El contrato establece las siguientes fases:

Fase 1: 3 meses desde la firma del Acta de inicio de los trabajos para la constitución de la ODP y la definición del modelo de gestión del proyecto YARA (Entender y Organizar), cumpliendo lo descrito en el PPT.

Fase 2.1: 21 meses para los servicios de “Ejecutar, Controlar y Gestionar el Proyecto de implantación YARA”, hasta la puesta en producción del sistema YARA.

Fase 2.2: 24 meses para los servicios de “Controlar y Gestionar el Servicio de mantenimiento del sistema YARA”, a partir de su puesta en productivo, a compatibilizar con los proyectos de innovación que puedan realizarse durante dicho periodo.

Estas fases se corresponden, respectivamente, con las partidas 1, 2 y 3 de los precios del contrato. Los trabajos de la Fase 1 se finalizaron satisfactoriamente al inicio del servicio, siendo el importe facturado el correspondiente al precio ofertado: 128.480,53 € y, por tanto, no requieren modificaciones.

Los trabajos de la Fase 2.1 están vinculados a las fases I y II de implantación del sistema YARA (contrato 20/2020). La fase I, requirió la ejecución de hasta 3 periodos de subsanación recogidos en los pliegos, finalizando el 30 de abril de 2025, lo que ha dado lugar a un plazo de ejecución real de los trabajos de esta fase de 20 meses, respecto a los 9 meses inicialmente previstos.

Los trabajos de la Fase 3.1 están vinculados a la fase III de implantación del proyecto YARA (contrato 20/2020).

Derivado de los plazos incurridos en la ejecución de la fase I del proyecto YARA (contrato 20/2020), así como la nueva información técnica y funcional identificada en la Fase I y el plan de proyecto resultante para la Implantación completa elaborado en la Fase I, se estableció una nueva duración para la Fase II de 24 meses, respecto de los 11 meses previstos iniciales, estableciéndose, por tanto, como nueva fecha de finalización para la fase II el 30 de abril de 2027 y, también, un plazo de 6 meses para la fase III respecto de los 24 meses previstos iniciales, resultando como nueva fecha de finalización para la fase III el 31 de octubre de 2027.

Estos cambios en la planificación para el proyecto YARA junto con otros identificados se recogieron en la modificación 2 del contrato 20/2020 suscrita el 19 de junio de 2025.

Como consecuencia de estos cambios, es imprescindible ajustar los plazos de las fases 2.1 y 2.2 y, por ende, los precios de las partidas 2 y 3 correspondientes del contrato 31/2023 a los plazos de finalización planificados para las fases II y III de YARA respectivamente, es decir:

- La fase 2.1, inicialmente de 21 meses, es necesario que se extienda 19,7 meses adicionales, hasta el 30 de abril 2027

- La fase 2.2, inicialmente de 24 meses, es necesario que se reduzca en 18 meses, estando prevista una duración de 6 meses, desde el 1 de mayo de 2027 hasta el 31 de octubre de 2027.

El precio de la partida 2 para la Fase 2.1 es de 1.222.805,13 € para los 21 meses iniciales previstos de duración. Lo que equivale a un precio medio mensual de 58.228,82 € que, proyectado a los 39,7 meses que será necesario el servicio hasta implantación del sistema YARA, supone un nuevo precio para la partida 2 de 2.369.912,80 €.

El precio de la partida 3 para la Fase 2.2 es de 539.712,31 € para los 24 meses iniciales previstos de duración, con un precio unitario mensual de 22.488,01 €, que, proyectado a los 6 meses planificados para esta fase tras implantación YARA, supone un nuevo precio para la partida 2 de 134.928,08 €."

Según consta en el informe del área técnica, se pone de manifiesto que la ampliación del plazo de la fase 2.1 y la reducción de plazo de la fase 2.2, suponen, en cómputo total, un **incremento en el importe del contrato de 742.323,44 €, IVA excluido, lo que supone un aumento del 39,26 % sobre el precio inicial del contrato (1.890.997,97 euros, IVA excluido). Asimismo, el plazo de duración total del contrato se incrementa en 1,8 meses, y finalizará el 31 de octubre de 2027.**

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE INDRA SOLUCIONES TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN, S.L.U. - INDRA BUSINESS CONSULTING, S.L.U., para modificar los plazos del contrato, para ajustar la duración de las diferentes fases a los trabajos a realizar, así como la modificación de los precios establecidos en el contrato (con la baja incorporada) resultado del ajuste de las nuevas duraciones de dichas fases, dando éste su consentimiento, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

El área técnica remite el informe a la Subdirección de Contratación para que se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a la aprobación por parte del Consejero Delegado órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en su reunión de 23 de febrero de 2023.

3. Régimen jurídico

El Contrato tiene carácter privado y está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas

directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (“RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (“PCAP”) a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (“LCSP”).

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Proyecto aprobado por Canal de Isabel II, S.A.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

Por otra parte, las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos aprobadas por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en fecha 2 de junio de 2022, establecen en su apartado 5.2.2.2 al respecto de las modificaciones no previstas en los pliegos con aumento de precio del contrato, que el Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación y dar traslado de la misma a la Subdirección de Contratación para que emita informe sobre la conformidad a derecho de dicha propuesta y la elevará al Consejero Delegado a efectos de que pueda proceder, si lo estima oportuno, a aprobar la modificación del contrato.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 27 del PCAP establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.

b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

Por su parte, el artículo 111.2 b) del RD-LCSE dispone lo siguiente

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:

(....)

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.”

En este sentido, según refiere el área técnica en su informe por el que se propone la modificación nº 1 del contrato, la misma se realizará con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2, apartado b) del RD-LCSE y al efecto se pone de manifiesto lo siguiente:

- El contrato 81/2023, se configura como un contrato complementario y directamente vinculado a la correcta ejecución del contrato de implantación del sistema YARA (20/2020) de tal forma que sus actividades, cargas de trabajo y cronograma están directamente condicionados por la planificación temporal del contrato principal.

La modificación de la planificación del proyecto YARA se debió a circunstancias sobrevenidas no previstas en el contrato, como se justifica en el documento de formalización de la modificación nº 2 del proyecto de implantación del sistema YARA (contrato 20/2020), y determina la necesidad objetiva de adecuar el contrato 81/2023 a los nuevos plazos de ejecución, siendo, por lo tanto, una circunstancia sobrevenida derivada del contrato principal.

La modificación tiene por objeto los siguientes cambios en los plazos del contrato:

- Ampliar en 55 días (1,8 meses) el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 31 de octubre de 2027, ajustándose a la fecha prevista para la finalización del contrato 20/2020 para la implantación del sistema YARA.

Dicha ampliación del plazo de duración inicial deriva de los siguientes cambios en las fases internas:

- Partida 2 - Fase 2.1: Ampliación del plazo inicial de 21 meses a 40,7 meses para ajustarla a la fecha del 30 de abril de 2027 de la finalización prevista de la fase II del proyecto YARA.
- Partida 3 - Fase 2.2: Reducción del plazo inicial de 24 meses a 6 meses para ajustarla a la duración de los 6 meses previstos para la fase III del proyecto YARA, estableciendo como nueva fecha de finalización para la misma 31 de octubre de 2027.

Por tanto, se varía el plazo de duración inicial del contrato en 55 días adicionales, suponiendo esto que la nueva fecha de finalización del contrato será el 31 de octubre de 2027.

- La modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que:
 - El objeto sigue siendo el mismo: asistencia técnica de proyecto como oficina técnica de proyecto para la implantación del sistema comercial YARA
 - No se introducen servicios ni funciones distintas de las del contrato.
- Por otra parte, se constata que esta modificación no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDLCE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido, toda vez que la cuantía de la modificación es de un 39,26 % del precio inicial del contrato (742.323,44 euros, IVA excluido). El importe vigente del contrato tras esta modificación es de 2.633.321,41 €, excluido el IVA.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las partidas 2 y 3 recogidas en el contrato que con la modificación suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

Partida	Baja Precio Existente	Alta Nuevo Precio	Motivo
Partida 2 - FASE 2.1: Coordinación, gestión y seguimiento de las actividades durante la implantación de YARA	1.222.805,13 €	2.369.912,80 €	Ampliación 19,7 meses
Partida 3 - FASE 2.2: Coordinación, gestión y seguimiento de las actividades y servicios durante el mantenimiento.	539.712,31 €	134.928,08 €	Reducción 18 meses

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I al informe del área técnica su consentimiento a la modificación de los plazos del contrato, para ajustar la duración de las diferentes fases a los trabajos a realizar, así como la modificación de los precios establecidos en el contrato (con la baja incorporada) resultado del ajuste de las nuevas duraciones de dichas fases.

A pesar de que la ampliación del plazo de la fase 2.1 es casi equivalente a la reducción del plazo de la fase 2.2, se produce, en cómputo global, un incremento significativo del precio del contrato, que asciende a 742.323,44 euros (39,26 %), toda vez que, según el informe del área técnica, el precio medio mensual de los trabajos de la fase 2.1 son el 259 % del precio unitario mensual de la fase 2.2.

Finalmente, en relación con la garantía presentada por el contratista, la Cláusula 15 del PCAP establece lo siguiente:

“Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo en más del 10 por ciento, deberá reajustarse la garantía, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación.”

En consecuencia, al suponer la modificación del presente Contrato un incremento del 39,26 % sobre el precio de este, procede reajustar la garantía presentada por el contratista en la cantidad de 37.116,17 euros, IVA excluido, correspondiente al 5% del aumento de precio del contrato.

4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP y en los artículos 109 y 111.2 apartado b) del RD-LCSE, y a la vista del Informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO
CELSO - ***9819** FIRMA el día
11/03/2026 con un certificado emitido
por SIA SUB01

Firmado electronicamente por
BARDÓN (R:A86488087) FIRMA
11.03.2026 14:42:22 CET

GONZALO JOSÉ

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación