

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 81/2023 OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. MODIFICACIÓN N.º 01.

Área: Subdirección de Sistemas Informáticos

ÍNDICE

INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 81/2023 OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.....	1
MODIFICACIÓN N.º 01.....	1
1. Objeto.....	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación	4
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....	6
3.1 Circunstancias que justifican la modificación.....	6
3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	6
3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020	7
3.4 Audiencia al redactor del especificaciones técnicas	8
3.5 Consentimiento del contratista	8
4. Intervención de la Subdirección de Contratación	9
5. Propuesta de modificación	9

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

El informe sobre la modificación n.º 01 del contrato 81/2023 "OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P." **no prevista en la documentación que rige la licitación** debido a la necesidad de:

1. Ampliar en 55 días (1,8 meses) el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 31 de octubre de 2027, ajustándose a la fecha prevista para la finalización del contrato 20/2020 "SUMINISTRO Y SERVICIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA EN MODO SAAS Y LOS SERVICIOS ASOCIADOS DE ACOMPAÑAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA CANAL DE ISABEL II, S.A..".

La citada ampliación del plazo deriva de:

- Partida 2- Fase 2.1: Ampliación del plazo inicial de 21 meses a 40,7 meses acorde con la nueva fecha planificada del proyecto YARA, recogida en la modificación 2 del contrato 20/2020 "SUMINISTRO Y SERVICIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA EN MODO SAAS Y LOS SERVICIOS ASOCIADOS DE ACOMPAÑAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA CANAL DE ISABEL II, S.A.."
 - Partida 3- Fase 2.2: Reducción del plazo inicial de 24 meses a 6 meses acorde con la nueva fecha planificada del proyecto YARA recogida en la modificación 2 del contrato 20/2020.
2. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P.al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.

El contrato 81/2023 "OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P." es instrumental estando vinculado a la ejecución del contrato 20/2020 "SUMINISTRO Y SERVICIOS PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA EN MODO SAAS Y LOS SERVICIOS ASOCIADOS DE ACOMPAÑAMIENTO Y MANTENIMIENTO PARA CANAL DE ISABEL II, S.A.", toda vez que el objeto del contrato es la prestación de los servicios de una Oficina Técnica de Proyecto (OTP) y una Oficina de Proyecto (ODP) para la supervisión, asesoramiento y control de la ejecución del contrato 20/2020.

El contrato 81/2023 fue firmado el 6 de septiembre de 2023 entre Canal de Isabel II, S.A. y la UTE INDRA SOLUCIONES TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN S.L.U.-INDRA BUSINESS CONSULTING S.L.U., con un plazo de duración inicial establecido en 4 años a partir del Acta de Inicio de los Trabajos que se suscribió el 7 de septiembre de 2027 siendo, el 6 de septiembre de 2027 la fecha de finalización del plazo inicial del contrato.

El contrato establece las siguientes fases:

Fase 1: 3 meses desde la firma del Acta de inicio de los trabajos para la constitución de la ODP y la definición del modelo de gestión del proyecto YARA (Entender y Organizar), cumpliendo lo descrito en el PPT.

Fase 2.1: 21 meses para los servicios de "Ejecutar, Controlar y Gestionar el Proyecto de implantación YARA", hasta la puesta en producción del sistema YARA.

Fase 2.2: 24 meses para los servicios de "Controlar y Gestionar el Servicio de mantenimiento del sistema YARA", a partir de su puesta en productivo, a compatibilizar con los proyectos de innovación que puedan realizarse durante dicho periodo.

Estas fases se corresponden, respectivamente, con las partidas 1, 2 y 3 de los precios del contrato.

Los trabajos de la Fase 1 se finalizaron satisfactoriamente al inicio del servicio, siendo el importe facturado el correspondiente al precio ofertado: 128.480,53 € y, por tanto, no requieren modificaciones.

Los trabajos de la Fase 2.1 están vinculados a las fases I y II de implantación del sistema YARA (contrato 20/2020). La fase I, requirió la ejecución de hasta 3 periodos de subsanación recogidos en los pliegos, finalizando el 30 de abril de 2025, lo que ha dado lugar a un plazo de ejecución real de los trabajos de esta fase de 20 meses, respecto a los 9 meses inicialmente previstos.

Los trabajos de la Fase 3.1 están vinculados a la fase III de implantación del proyecto YARA (contrato 20/2020).

Derivado de los plazos incurridos en la ejecución de la fase I del proyecto YARA (contrato 20/2020), así como la nueva información técnica y funcional identificada en la Fase I y el plan de proyecto resultante para la Implantación completa elaborado en la Fase I, se estableció una nueva duración para la Fase II de 24 meses, respecto de los 11 meses previstos iniciales, estableciéndose, por tanto, como nueva fecha de finalización para la fase II el 30 de abril de 2027 y, también, un plazo de 6 meses para la fase III respecto de los 24 meses previstos iniciales, resultando como nueva fecha de finalización para la fase III el 31 de octubre de 2027.

Estos cambios en la planificación para el proyecto YARA junto con otros identificados se recogieron en la modificación 2 del contrato 20/2020 suscrita el 19 de junio de 2025.

Como consecuencia de estos cambios, es imprescindible ajustar los plazos de las fases 2.1 y 2.2 y, por ende, los precios de las partidas 2 y 3 correspondientes del contrato 31/2023 a los plazos de finalización planificados para las fases II y III de YARA respectivamente, es decir:

- La fase 2.1, inicialmente de 21 meses, es necesario que se extienda 19,7 meses adicionales, hasta el 30 de abril 2027
- La fase 2.2, inicialmente de 24 meses, es necesario que se reduzca en 18 meses, estando prevista una duración de 6 meses, desde el 1 de mayo de 2027 hasta el 31 de octubre de 2027.

El precio de la partida 2 para la Fase 2.1 es de 1.222.805,13 € para los 21 meses iniciales previstos de duración. Lo que equivale a un precio medio mensual de 58.228,82 € que, proyectado a los 39,7 meses que será necesario el servicio hasta implantación del sistema YARA, supone un nuevo precio para la partida 2 de 2.369.912,80 €

El precio de la partida 3 para la Fase 2.2 es de 539.712,31 € para los 24 meses iniciales previstos de duración, con un precio unitario mensual de 22.488,01 €, que, proyectado a los 6 meses planificados para esta fase tras implantación YARA, supone un nuevo precio para la partida 2 de 134.928,08 €

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 111 del libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales (RDL 3/2020) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 del RDL 3/2020 establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RDL 3/2020, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 111.2 b) del RDL 3/2020.

3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria, en este caso, ajustes en consonancia con la planificación del contrato principal de implantación del nuevo sistema YARA (mod. nº2 contrato 20/2020).

3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020 la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la modificación del contrato:

El contrato 81/2023, objeto de esta propuesta de modificación, se configura como un contrato instrumental y directamente vinculado a la correcta ejecución del contrato de implantación del sistema YARA (20/2020) de tal forma que sus actividades, cargas de trabajo y cronograma están directamente condicionados por la planificación temporal del contrato principal.

La modificación de la planificación del proyecto YARA se debió a circunstancias sobrevenidas no previstas en el contrato, como se justifica en el documento de formalización de la modificación n.º 2 del proyecto de implantación del sistema YARA (contrato 20/2020), y determina la necesidad objetiva de adecuar el contrato 81/2023 a los nuevos plazos de ejecución, siendo, por lo tanto, una circunstancia sobrevenida derivada del contrato principal no previsible.

La modificación propuesta no altera la naturaleza del contrato 81/2023 ya que:

- El objeto sigue siendo el mismo: asistencia técnica de proyecto como oficina técnica de proyecto para la implantación del sistema comercial YARA
- No se introducen servicios ni funciones distintas de las del contrato

La modificación del contrato propuesta es del 39,26% y, por lo tanto, inferior al 50% del precio inicial.

A continuación, se representa el comparativo económico respecto a las partidas 2 y 3 recogidas en el contrato que con la modificación suponen la siguiente repercusión presupuestaria:

Partida	Baja Precio Existente	Alta Nuevo Precio	Motivo
Partida 2 - FASE 2.1: Coordinación, gestión y seguimiento de las actividades durante la implantación de YARA	1.222.805,13 €	2.369.912,80 €	Ampliación 19,7 meses
Partida 3 - FASE 2.2: Coordinación, gestión y seguimiento de las actividades y servicios durante el mantenimiento	539.712,31 €	134.928,08 €	Reducción 18 meses

Lo que supone un aumento del precio del contrato en 742.323,44 € derivado de la mayor duración de la fase 2.1 que pasa de 21 meses a 40,7 meses, que no se ve compensada por la

reducción en 18 meses de la fase 2.2 toda vez que el precio medio mensual de los trabajos de fase 2.1 son el 259% del precio unitario mensual de la fase 2.2.

3.4 Audiencia al redactor de las especificaciones técnicas

No ha resultado necesario proceder, a dar audiencia al redactor de las especificaciones técnicas, toda vez que éstas especificaciones técnicas han sido redactadas por CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

3.5 Consentimiento del contratista

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista UTE INDRA SOLUCIONES TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN S.L.U.-INDRA BUSINESS CONSULTING S.L.U. para incorporar las nuevas unidades referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a la modificación de los plazos del contrato, para ajustar la duración de las diferentes fases a los trabajos a realizar, así como la modificación de los precios establecidos en el contrato (con la baja incorporada) resultado del ajuste de las nuevas duraciones de dichas fases.

<u>Modifica- ción</u>	<u>Par- tida</u>	<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
Baja	2	FASE 2.1: Coordinación, gestión y seguimiento de las actividades durante la implantación de YARA	1.222.805,13 €
Alta	2	FASE 2.1: Coordinación, gestión y seguimiento de las actividades durante la implantación de YARA	2.369.912,80 €
Baja	3	FASE 2.2: Coordinación, gestión y seguimiento de las actividades y servicios durante el mantenimiento	539.712,31 €
Alta	3	FASE 2.2: Coordinación, gestión y seguimiento de las actividades y servicios durante el mantenimiento	134.928,08 €

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas por el Consejero Delegado el 2 de junio de 2022, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Propuesta de modificación

Cumpléndose los requisitos establecidos en el artículo 111.2 b) del RDL 3/2020 se propone la modificación nº 01 del contrato 81/2023 “OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

Firmado electronicamente por: Ángel Rodríguez
García
En la fecha y hora 10.03.2026 11:32:55 CET

Subdirector de Sistemas Informáticos

Firmado electronicamente por
JUAN SANCHEZ (R:A86488087)
10.03.2026 14:06:55 CET

VºBº

Director de Innovación e Ingeniería



ANEXO I Consentimiento del contratista

CONTRATO N.º 81/2023: “OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

Asunto: CONSENTIMIENTO A MODIFICACIÓN CONTRACTUAL N.º 01 por parte de UTE INDRA SOLUCIONES TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN S.L.U.-INDRA BUSINESS CONSULTING S.L.U.

Dña. María Beatriz Batanero Rodríguez, en nombre y representación de la Unión Temporal de Empresas UTE INDRA SOLUCIONES TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN S.L.U.-INDRA BUSINESS CONSULTING S.L.U., provista de NIF U56336555 comparece como mejor en Derecho proceda y DICE:

I.- Con fecha 6 de septiembre de 2023, Canal de Isabel II S.A., M.P. formalizó con la UTE INDRA SOLUCIONES TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN S.L.U.-INDRA BUSINESS CONSULTING S.L.U. el contrato 81/2023 de “OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

II.- Que vigente este Contrato, y habiéndose producido una replanificación del proyecto de implantación del sistema YARA, se hace necesaria la modificación del contrato para ajustarlo de acuerdo con la nueva planificación para las fases II y III de YARA, que incluye:

- La modificación de los plazos del contrato, para ajustar la duración de las diferentes fases a los trabajos a realizar.
- La modificación de precios del contrato, resultado del ajuste de las duraciones de las fases.

III.- Que, por ese motivo, es necesario proceder a la modificación N.º 01 del Contrato NUM. 81/2023 para la prestación de los servicios de “OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

Esta modificación supone el cambio de los plazos del contrato:

- Ampliar en 55 días (1,8 meses) el plazo de duración inicial del contrato que finalizará el 31 de octubre de 2027, ajustándose a la fecha prevista para la finalización del contrato contrato 20/2020 para la implantación del sistema YARA.

Dicha ampliación del plazo deriva de :

- **Partida 2- Fase 2.1: Ampliación del plazo inicial de 21 meses a 40,7 meses** para ajustarla a la fecha del **30 de abril de 2027** de la finalización prevista de la fase II del proyecto YARA.
- **Partida 3-Fase 2.2: Reducción del plazo inicial de 24 meses a 6 meses** para ajustarla a la duración de los 6 meses previstos para la fase III del proyecto YARA, estableciendo como nueva fecha de finalización para la misma **31 de octubre de 2027**.

Pasando a ser, por lo tanto, **el 31 de octubre de 2027 la nueva fecha de finalización del contrato.**

Esta modificación de los plazos supone la incorporación o baja de los siguientes precios al contrato:

Partida	Baja Precio Existente	Alta Nuevo Precio	Motivo
Partida 2 - FASE 2.1: Coordinación, gestión y seguimiento de las actividades durante la implantación de YARA	1.222.805,13 €	2.369.912,80 €	Ampliación 19,7 meses
Partida 3 - FASE 2.2: Coordinación, gestión y seguimiento de las actividades y servicios durante el mantenimiento	539.712,31 €	134.928,08 €	Reducción 18 meses

Esta modificación supone un **incremento de 742.323,44 € del importe de adjudicación** del contrato.

IV.- Que UTE INDRA SOLUCIONES TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN S.L.U.-INDRA BUSINESS CONSULTING S.L.U., en sede del trámite de audiencia que se confiere en su calidad de contratista de los referidos servicios, manifiesta expresamente su consentimiento a la modificación de este Contrato número 81/2023 en los términos indicados.

Y para que surta los efectos oportunos, en la tramitación de la Modificación N.º 01 del contrato N.º 81/2023, se firma el presente escrito y SOLICITA que, tras los trámites legales oportunos, sea tenido en consideración en la tramitación de la Modificación del Contrato de referencia.

MARÍA BEATRIZ BATANERO (R: U56336555)
Firmado digitalmente
por **MARÍA BEATRIZ BATANERO (R: U56336555)**
Fecha: 2026.02.13
11:08:17 +01'00'

Dña. María Beatriz Batanero Rodríguez

UTE INDRA SOLUCIONES TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN S.L.U.-INDRA BUSINESS CONSULTING S.L.U.

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

Licitación 81/2023 “OFICINA TÉCNICA Y DE PROYECTO PARA LA IMPLANTACIÓN DEL NUEVO SISTEMA COMERCIAL YARA PARA CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”
N.º lote: N/A
Nif del contratista: U56336555
Nombre o razón social del contratista: UTE INDRA SOLUCIONES TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN S.L.U.-INDRA BUSINESS CONSULTING S.L.U.
Importe modificación (sin IVA): 742.323,44 euros
Importe modificación (con IVA): 898.211,36 euros
Variación plazo de ejecución: 55 días adicionales
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 39,26 %
Justificación de la modificación: modificación de la planificación del contrato principal de implantación del nuevo sistema comercial YARA al que este contrato da servicios de oficina técnica y de proyecto
Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 111.2 b) del RDL 3/2020