

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

MANTENIMIENTO EXTRAORDINARIO DE OBRA CIVIL EN INSTALACIONES GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S.A.M.P. EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE CÁCERES

EXPEDIENTE N.º: 92/2023

Área: Delegación de Cáceres

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto de este contrato es la prestación de los siguientes trabajos a ejecutar en las instalaciones de Canal de Isabel II S.A., M.P. en la Delegación de Cáceres:

- Trabajos de mantenimiento para la impermeabilización de cubiertas y depósitos
- Trabajos de aplicación de pinturas y tratamientos
- Trabajos diversos de obra civil

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ **NO**
☐ **SÍ**

Canal de Isabel II, S.A.M.P no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico, ya que los trabajos de pintura no pueden comenzar hasta que hayan finalizado los trabajos previos de reparación, preparación de cubiertas e impermeabilización de las mismas, por lo que técnicamente resultaría muy compleja la división en lotes.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de DOS (2) AÑOS, a contar desde la fecha de la firma del acta de inicio de los trabajos

Canal de Isabel II, S.A., M.P, se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) año, más la posibilidad de una segunda prórroga de UN (1) AÑO siendo el plazo de duración total del contrato, eventuales prórrogas incluidas, de CUATRO (4) AÑOS.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	88.795,00 €	18.646,95	107.441,95

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	88.795,00 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	88.795,00 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F162001	622200	G/622200/000016	62008462
F162001	622200	G/622200/000017	62008307
F162001	622200	G/622200/000020	62008863
F162001	622200	G/622200/000021	62008308
F162001	622200	G/622200/000024	62008903
F162001	622200	G/622200/000025	62008904
F162002	622200	G/622200/000024	62008460
F162002	622200	G/622200/000025	62008780
F162003	622200	G/622200/000010	62009163
F162003	622200	G/622200/000011	62008851
F162004	622200	G/622200/000012	62008461
F162004	622200	G/622200/000013	62008306

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Asegurar garantía de Suministro	<input type="checkbox"/>	LE07: Transparencia, buen gobierno y compromiso
<input type="checkbox"/>	LE02: Garantizar calidad agua de consumo	<input type="checkbox"/>	LE08: Talento, compromiso y salud profesionales
<input type="checkbox"/>	LE03: Fortalecer continuidad de servicio	<input type="checkbox"/>	LE09: Liderar innovación y desarrollo
<input type="checkbox"/>	LE04: Calidad ambiental y eficiencia energética.	<input type="checkbox"/>	LE10: Sostenibilidad y eficiencia en la gestión
<input type="checkbox"/>	LE05: Cooperación con municipios de Madrid	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE06: Compromiso y cercanía con usuario		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2023	44.397,5 €	0	44.397,5 €
2024	44.397,5 €	0	44.397,5 €
TOTAL (S/ IVA)	88.795,00	0,00	88.795,00

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2025	44.397,5 €	0	44.397,5 €
2026	44.397,5 €	0	44.397,5 €
TOTAL (S/ IVA)	88.795,00	0,00	88.795,00

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ SI
☐ NO

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

232/2016 Obras de acondicionamiento de cubiertas y pinturas para las instalaciones del servicio integral del agua en Cáceres

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☐ SI Código asignado:
☒ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Uno de los trabajos a realizar por Canal de Isabel II, S.A. M.P. para el Ayuntamiento de Cáceres es el mantenimiento de las instalaciones del ciclo integral del agua, entre los que se encuentran trabajos de mantenimiento de los paramentos verticales y cubiertas que requieren tareas como pintura e impermeabilizaciones, así como otros trabajos de obra civil.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El contrato consiste en la realización de los siguientes trabajos en las instalaciones de Canal de Isabel II S.A. en la Delegación de Cáceres:

- Trabajos de mantenimiento para la impermeabilización de cubiertas y depósitos
- Trabajos de aplicación de pinturas y tratamientos
- Trabajos diversos de obra civil

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

Se tramita el presente contrato tras haberse declarado desierto el expediente nº 129/2022 debido a la falta de entrega por parte del licitador propuesto como adjudicatario de toda la documentación correspondiente.

El presupuesto base de licitación se ha determinado, entre otros, teniendo en cuenta el precio por el cual se abonaron los trabajos realizados mediante el contrato: 232/2016 Obras de acondicionamiento de cubiertas y pinturas para las instalaciones del servicio integral del agua en Cáceres.

En función de ello, se elabora un cuadro de precios con un contenido necesario y adecuado para cubrir nuestras necesidades y ser atendido por empresas especializadas en este ámbito.

DESCRIPCIÓN (incluye: medios auxiliares, andamios, medios elevación, gestión, carga, retirada y transporte del residuo)	CANTIDADES estimadas	PRECIO UNITARIO MÁXIMO	TOTAL
M2 Retirada de gravilla en cubierta con medios manuales, incluida parte proporcional de andamiaje y acopio a zona indicada por Canal Gestión dentro de la ETAP.	700,00	5,60 €	3.920,00 €
M2 Retirada de tratamiento existente hasta soporte original, incluida parte proporcional de andamiaje y traslado a vertedero autorizado	700,00	4,70 €	3.290,00 €
M2 Limpieza y regularización con mortero del soporte original con agua de alta presión según se establece en PPT	500,00	4,00 €	2.000,00 €
M3 retirada de arlita con elementos mecánicos incluida parte proporcional de andamiaje y traslado a vertedero autorizado.	40,00	11,50 €	460,00 €
M2 Impermeabilización de sistema multicapa a base de resinas, acrílicas, armada con fibra de vidrio y protección ultravioleta, aplicada según se establece el PPT.	150,00	23,50 €	3.525,00 €
M2 Impermeabilización a base de instalación de una lámina impermeabilizante autoprotegida, de betún elastomérico con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado, con acabado mineral en la cara exterior y un film termofusible en la interior, aplicado según se establece en el PPT.	250,00	18,00 €	4.500,00 €
M2 Impermeabilización de cubierta llevando a cabo los siguientes trabajos: - Suministro y aplicación de espuma de poliuretano densidad 45 kg/m3 proyectada con un espesor de 30 mm - Suministro y aplicación de membrana de poliurea proyectada en caliente MAXELASTIC POLY H - Suministro y aplicación de capa	120,00	65,00 €	7.800,00 €

de terminación de poliuretano alifático MAXURETHANE 2C			
ML de inyección de fisuras en muro o solera (ancho aprox 60cm) mediante resina acua-reactiva, incluso ejecución de taladros separados aprox 50cm, colocación de inyectores, sellado de la fisura y eliminación de inyectores. Totalmente terminada, incluyendo la preparación y terminación del soporte	50,00	70,00 €	3.500,00 €
ML de impermeabilización de fisura mediante banda PVC 20cm de anchura anclada con masilla de poliuretano, previa imprimación con resina de poliuretano. Totalmente terminada, incluyendo la reparación y regularización del soporte, media caña y certificado de potabilidad.	80,00	40,00 €	3.200,00 €
PASIVACION Y PROTECCIÓN			
M2 Preparación de paramentos en bóvedas y paramentos verticales y/u horizontales, por medios manuales o mecánicos,	50,00	19,00 €	950,00 €
M2 Limpieza de armaduras de paramentos en bóvedas y paramentos verticales y/u horizontales mediante chorro de arena o agua a muy alta presión	50,00	16,00 €	800,00 €
M2 Pasivado y sustitución de armaduras, en caso de ser necesario, en paramentos de bóvedas y paramentos verticales y/u horizontales a base de resina epoxi con formulación específica	50,00	18,00 €	900,00 €
M2 Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de reparación cosmético de alta resistencia de características reflejadas en el PPTP, predosificado, hasta un espesor de 10 mm regenerando recubrimiento sobre armaduras pasivadas, i/regleado, sacado de aristas. Incluye la reconstrucción de la geometría original de cantos y bordes en arcos, vigas y pilares, en espesores variables de hasta 10 cm de espesor, con proyección de mortero tixotrópico de regeneración estructural reforzado con fibras	50,00	39,00 €	1.950,00 €

predosificado, incluido encofrado, limpieza y saturación del soporte con agua.			
M2 Impermeabilización de superficies regeneradas con revestimiento de poliuretano bicapa sin disolventes, apto para el contacto de agua potable, resistente a los agentes químicos agresivos, en dos manos.	50,00	15,00 €	750,00 €
			TOTAL : 37.545,00 €

DESCRIPCIÓN (incluye: medios auxiliares, andamios, medios elevación, des/montaje y movimiento de todo tipo de mobiliario, aparatos y objetos. Tapado de suelos y elementos que no se pintan siendo de cuenta del adjudicatario todo material empleado a tales efectos. Restauración en paramentos verticales y techos de pequeños desperfectos y fisuras, incluso tirado de gota si fuera necesario o colocación de papel texturglas. Restauración en cercos y elementos metálicos realizando lijado, emplastecido e imprimación anti-oxidante si fuera necesario. En todos los tipos de pintura a emplear se darán, al menos, dos manos, dejando el tiempo necesario de secado entre ambas.)	CANTIDAD uds estimadas	PRECIO UNITARIO MÁXIMO	TOTAL
M2 de Aplicación de pintura al plástico en color blanco mate y colores claros sobre paramentos verticales y horizontales, previo raspado y limpiado de la zona de actuación, incluyendo material y la mano de obra necesaria, totalmente terminado. Incluye limpieza final.	1.500,00	5,00 €	7.500,00 €
M2 de Aplicación de pintura al plástico en colores oscuros sobre paramentos verticales y horizontales, previo raspado y limpiado de la zona de actuación, incluyendo material y la mano de obra necesaria, totalmente	500,00	5,50 €	2.750,00 €

terminado. Incluye limpieza final			
M2 de Aplicación de pintura pétreo especial de fachada en color blanco mate y colores claros sobre paramentos verticales y horizontales, previo raspado y limpiado de la zona de actuación, incluyendo material y la mano de obra necesaria, totalmente terminado	500,00	6,50 €	3.250,00 €
M2 de Aplicación de pintura pétreo especial de fachada en colores oscuros sobre paramentos verticales y horizontales, previo raspado y limpiado de la zona de actuación, incluyendo material y la mano de obra necesaria, totalmente terminado	500,00	7,00 €	3.500,00 €
M2 de Aplicación de pintura al esmalte sintético de poliuretano sobre carpintería metálica, previo raspado y limpiado de la zona de actuación, incluyendo material y la mano de obra necesaria, totalmente terminado	200,00	8,50 €	1.700,00 €
M1 (tubo <300mm o barandilla) de Aplicación de pintura al esmalte sintético de poliuretano sobre carpintería metálica, previo raspado y limpiado de la zona de actuación, incluyendo material y la mano de obra necesaria, totalmente terminado	150,00	5,00 €	750,00 €
M2 de Aplicación de pintura al oxiron sobre carpintería metálica, previo raspado y limpiado de la zona de actuación, incluyendo material y la mano de obra necesaria, totalmente terminado	250,00	10,00 €	2.500,00 €
M1 (tubo <300mm o barandilla) de Aplicación de pintura al oxiron sobre carpintería metálica, previo raspado y limpiado de la zona de actuación, incluyendo material y la mano de obra necesaria, totalmente terminado	150,00	6,00 €	900,00 €
			TOTAL: 22.850,00 €

DESCRIPCIÓN (incluye: medios auxiliares, andamios, medios elevación, gestión, carga y transporte del residuo)	CANTIDAD uds estimadas	PRECIO UNITARIO MÁXIMO	TOTAL
M2 Picado de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	500,00	8,00 €	4.000,00 €
M2 Enfoscado de cemento, a buena vista, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero de cemento M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material y en los frentes de forjado.	500,00	12,00 €	6.000,00 €
H oficial obra civil, dotado de vehículo, tronzadora, grupo portátil, martillo picador, compactador, bomba achique y resto de herramientas manuales	200,00	24,00 €	4.800,00 €
H peón especializado obra civil	200,00	18,00 €	3.600,00 €
M2 Alicatado con azulejo liso, aprox 20x20 cm, 10 €/m², colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	125,00	20,00 €	2.500,00 €
M2 reposición de pavimento de terrazo o baldosa hidráulica, de espesor y acabado igual al existente, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6(mortero tipo M-5), cama de arena de 2 cm. de espesor, i/rejuntado con lechada de cemento y limpieza, incluyendo base de hormigón 20cm y mortero de nivelación, junteado de baldosas, totalmente terminada y acabada.	125,00	60,00 €	7.500,00 €
			TOTAL: 28.400.00€

Se aprecia un incremento en el importe anual de 10.714,30 en este nuevo contrato respecto al anterior, lo que supone un porcentaje de incremento neto de 31.81 %.

Dicho incremento se debe a haber incluido trabajos de obra civil que anteriormente no se habían contratado pero que ahora son necesarios como apoyo a nuestras labores de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones del Servicio Integral de Aguas, las cuales debido a su antigüedad requieren trabajos de alicatados, solados, enlucidos,... etc para garantizar la seguridad de la instalación y la de los usuarios a las mismas en cumplimiento con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales. Estas nuevas labores incluidas, suponen un coste de 14.200 € anuales-

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
☐ **NEGOCIADO**
☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

LORENZO
GALÁN MARÍA
FERNANDA -
50753182W
AUTH

Firmado digitalmente
por LORENZO GALÁN
MARÍA FERNANDA -
50753182W AUTH
Fecha: 2023.07.13
09:31:37 +02'00'

Firma: Jefa Área Técnica Cáceres
M^a Fernanda Lorenzo Galán

11946739X
JOSÉ LUIS
CASTAÑO
(R:A86488087)

Firmado digitalmente
por 11946739X JOSÉ
LUIS CASTAÑO
(R:A86488087)
Fecha: 2023.07.13
12:35:51 +02'00'

Firma: Delegado en Cáceres
Jose Luis Castaño Cabañas

Firmado por Belén Benito
Martínez el día 14/07/2023
con un certificado emitido
por SIA SUB01

Firma: Directora de Operaciones
Belén Benito Martínez