

**DE: DIRECCIÓN GERENCIA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL SURESTE**  
**A: PORTAL DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**ASUNTO: PUBLICACIÓN DE ACLARACIONES AL EXPEDIENTE RELATIVO AL CONTRATO DE OBRA DE REFORMA INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE ARGANDA DEL REY DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL SURESTE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS**  
**EXP: GCAOB2300001.**

A los efectos previstos en el art. 138.3 de la LEY 9/2017, 8 de noviembre, de CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las DIRECTIVAS DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO 2014/23/UE Y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en relación a las consultas realizadas mediante correo electrónico, se informa:

**Pregunta 1:**

- Al no existir metros ni dimensiones en la medición de tubería frigorífica es una partida difícil de valorar.

**Respuesta 1:**

Al no haber levantado el falso techo, ni haber comprobado los patinillos es muy difícil saber por dónde va a discurrir la tubería; las variaciones entre proyecto y ejecutado pueden variar, por lo que hay que hacer una previsión teniendo en cuenta los patinillos que pueden quedar libres y el recorrido previsible.

En el proyecto se incluye un plano de principio de conexiones frigoríficas que hacen referencias a diámetros y distancias de las tuberías frigoríficas.

**Pregunta 2:**

- Al no existir metros ni dimensiones en la medición de los CIRCUITO MONOFÁSICO RZ1-K (AS) 2,5mm<sup>2</sup> / BANDEJA es una partida difícil de valorar

**Respuesta 2:**

Al no haber levantado el falso techo, ni haber comprobado los patinillos es muy difícil saber por dónde va a discurrir la tubería; las variaciones entre proyecto y ejecutado pueden variar, por lo que hay que hacer una previsión teniendo en cuenta los patinillos que pueden quedar libres y el recorrido previsible.

**Pregunta 3:**

- ¿De dónde se alimentan los cuadros secundarios? ¿las protecciones en el cuadro general ya existen? ¿existe un unifilar de lo que se quiere instalar?

**Respuesta 3:**

Hay que aprovechar los cuadros existentes, comprobar las dimensiones y sus capacidades de ampliación. Lo que se va a instalar equivale en cuanto a demanda a los equipos obsoletos, incluso más, porque son fancoils que tiene muy baja demanda. Al ser reforma, se deben utilizar los cuadros existentes y añadir, porque hay sitio, los automáticos que se necesiten para los nuevos equipos, eliminando los que se pueda. No se prevé que haya problemas para sustituir los equipos existentes / obsoletos, por este nuevo sistema. En este momento no está previsto actualizar toda la instalación eléctrica e iluminación del edificio.

**Pregunta 4:**

- ¿es posible cambiar el modelo de las unidades de climatización y de los recuperadores?

**Respuesta 4:**

Se puede ofertar unidades de climatización y recuperadores similares, debiendo conservar los caudales, características, prestaciones y garantías acordes a lo expuesto en el proyecto.

**Pregunta 5:**

- ¿La línea para la alimentación de las unidades exteriores es existe? ¿de dónde se alimenta?

**Respuesta 5:**

Dentro de las partidas de proyecto están incluidas las protecciones y las líneas de derivación a los cuadros y la unidad exterior.

La línea exterior se alimenta desde el cuadro general, ubicado en planta semisótano, próximo.

Paloma Casado Durández

La [REDACTED] Gerente  
Hospital Universitario del Sureste