

**PLIEGO PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN: DE LA OBRA DE REFORMA INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE ARGANDA DEL REY, DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL SURESTE.**

**EXP: GCAOB2300001**

**1. OBJETO**

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de la obra indicada.

Para la ejecución de la obra, se seguirá el proyecto básico y de ejecución redactado por el arquitecto Natalia Varela Álvaro de "PROYECTO, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, DE REFORMA DE CENTRO DE SALUD MENTAL DE ARGANDA"

**2. LOCALIZACION**

El Centro de Salud mental se encuentra en la calle Juan de la Cierva 21, Arganda del Rey, Madrid

**3. FASE DEL TRABAJO Y DURACION**

Los trabajos se realizarán en una fase, según lo indicado en el proyecto y en las posibles instrucciones dadas durante la ejecución de la obra por la dirección facultativa.

Así mismo, se incorpora planificación detallada de la obra en sus distintas fases y capítulos.

**4. DURACIÓN ESTIMADA**

2 meses

**5. PRESUPUESTO DE CONTRATACION**

242.715,28€

**6. CONDICIONES TECNICAS DE EJECUCION DEL CONTRATO**

- La empresa asignará a la obra un representante técnico cualificado (graduado en ingeniería de la edificación, arquitecto técnico o aparejador) que actuará como enlace único con la propiedad, representada por la subdirección técnica del Hospital Universitario del Sureste.
- El equipo de obra estará compuesto por un **Jefe de Obra** con titulación de graduado en ingeniería de la edificación, arquitecto técnico o aparejador y un **Encargado de Obra**.

**Unas de estas personas estarán permanentemente en la obra.**

- Cualquier cambio y/o modificación de obra será consensuada con la Subdirección de Gestión Técnica y deberá ser aceptada posteriormente por el Órgano de Contratación quién tramitará la misma con todos los requisitos exigibles en la legislación vigente.
- Cualquier solicitud de ampliación de plazo de ejecución será solicitada por escrito a la Subdirección de Gestión Técnica quien informará al Órgano de Contratación y este será quien autorice o deniegue la ampliación del plazo.
- El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital Universitario del Sureste



- El contratista elaborará el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo o la Evaluación de riesgos según proceda y se ocupará de la contratación y liquidación del coordinador de seguridad y salud de la obra en nombre de la propiedad.
- El adjudicatario realizará todas las gestiones necesarias para la apertura del centro de trabajo en el organismo correspondiente.
- El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, permisos y legalizaciones necesarias para la realización de la obra.
- Durante el plazo de garantía el contratista cuidará en todo caso de la conservación de las obras con arreglo a lo previsto en los pliegos y a las instrucciones que diere la Subdirección Técnica del Hospital Universitario del Sureste
- Si descuidase la conservación y diera lugar a que peligrase la obra se ejecutarán por la Administración y a costa del contratista los trabajos necesarios para evitar el daño. (Art 167 RD 1.098/ 2.001)
- Al finalizar las obras, antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación n:
  - a) Se aportarán planos "as built" con la nueva distribución y las instalaciones modificadas: El ectri cidad, Fontanería, Climatización, Gases Medicinales, Control, PCI, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos dos copias) y magnético: los documentos en Microsoft Word ®; la planificación en Microsoft Project ®; los presupuestos en Microsoft Excel ®, Word ®, Prest o®; los planos en Autocad®; las imágenes raster en formato JPG. En caso de haberse redactado el proyecto mediante metodología BIM, se entregará el modelo en formato nativo y el IFC correspondiente al igual que un listado en excell con las "rooms" codificadas o numeradas con dimensiones y acabados de cada una de ellas.
  - b) Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.
  - c) Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.
  - d) Toda esta documentación formará parte del libro del edificio de la obra de referencia.

Fdo: Jose Andrés Bravo Rodriguez  
Ingeniero Hospitalario  
Hospital Universitario del Sureste

