

ORDEN DE INICIO

EXPEDIENTE: GCAOB2300001

EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA DE REFORMA INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD MENTAL DE ARGANDA DEL REY DEPENDIENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL SURESTE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

La Directora Gerente del Hospital Universitario del Sureste, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

Este contrato que se promueve tiene por objeto la prestación de las obras de reforma integral del centro de salud mental de Arganda del Rey, cuyas características y requisitos se especifican en el pliego de prescripciones técnicas.

INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Que el centro de salud mental de arganda es dependiente del hospital Universitario del Sureste, y dado que el Hospital no dispone de medios personales ni materiales para la realización de las obras que se pretenden contratar, se hace necesario contratar la ejecución de este servicio con empresas especializadas en este tipo de servicio.

DURACIÓN

La duración del contrato será de 2 meses.

TIPO DE PROCEDIMIENTO:

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 159.6 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir:

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento: Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

Se estima la forma de tramitación adecuada para este contrato según el artículo 131.2 y la utilización del procedimiento el artículo 159.6 de la LCSP.

VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN (Art.101LCSP)

Presupuesto de ejecución por contrata 199.053,55 € + Presupuesto de gestión de residuos 1.691,35 € = 200.744,90 euros



CRITERIOS DE SOLVENCIA:

Clasificación del contratista

Grupo/s: J Subgrupo/s: 2 Categoría/s: 2 Categoría/s R.D. 1098/2001: C

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a)

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartados 1.a)

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO:

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas, por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio de los productos: 70%
condiciones

Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:
Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 30 %.

Criterios relacionados con los costes:

Criterio 1: Precio

Ponderación: 70 puntos

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, con una puntuación máxima de 70 puntos, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$PL = 70 \times BL / BM$

Siendo:

PL = Puntuación otorgada al licitador

BM = Mayor baja de todas las presentadas

BL = Baja del licitador

Baja = precio de licitación – oferta económica del licitador

Datos sobre los costes que deberán proporcionar los licitadores:

Método para la evaluación de los costes facilitados:

Cada empresa presentará el presupuesto con el mismo desglose de partidas que el incluido en el proyecto, indicando tanto los precios unitarios como los totales ofertados por ella.

Criterio/s cualitativos:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
Criterio 2	Reducción del plazo de ejecución.	10 puntos

Puesto que se trata de una obra en un centro sanitario y el desarrollo de la actividad asistencial no debe verse interrumpida, se valorará positivamente la rapidez en la ejecución, de tal modo que permita reducir el plazo de ejecución previsto.

La fórmula de valoración adoptada es:

$PL = 10 \times (RL / RM)$

Siendo:

PL = Puntuación de la empresa objeto de valoración

RL = Reducción del plazo de la empresa objeto de valoración

RM = Mayor reducción del plazo presentada

Reducción = Plazo de licitación – Plazo del licitador

La Dirección Facultativa verificará el cumplimiento de este apartado durante la ejecución

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
Criterio 3	Mejoras	Hasta 15 puntos



Se valorará las mejoras en las prestaciones o características técnicas de los equipos de climatización que se detallan a continuación, adicionales a las que figuran en el Proyecto:

- Las mejoras en la climatizadora, hasta un máximo de 6 puntos
- Las mejoras en el sistema de control hasta un máximo de 5 puntos
- Las mejoras en los fancoils hasta un máximo de 4 puntos

<u>Número</u>	<u>Descripción del criterio</u>	<u>Ponderación</u>
Criterio 4	Ampliación del plazo de garantía	Máximo 5 puntos

Para asegurar una calidad óptima de las obras a ejecutar y materiales empleados, y evitar constantes reparaciones que interrumpan la actividad asistencial, se valorará la ampliación del plazo de garantía en referencia al establecido en el presente Pliego. Para cada oferta, la puntuación se calculará en función a la siguiente fórmula, debiéndose indicar en la oferta el tiempo en meses que se amplía la garantía:

Puntuación plazo Garantía = 5 · (Garantía ofertada/ Mayor Garantía ofertada)

- Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: No se establecen

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

Según se establece, durante la ejecución del contrato se dará cumplimiento al Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero. Para ello, el adjudicatario velará por el mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

El propuesto adjudicatario estará obligado a incluir declaración responsable sobre la gestión de residuos de la empresa relativa al cumplimiento de estas condiciones especiales de ejecución del contrato.

Además, el adjudicatario estará obligado a aportar evidencia de la adecuada gestión de residuos, por lo que deberá proporcionar a la Gerencia la siguiente documentación:

- Certificado de eliminación de dichos residuos con transportista, gestor autorizado y planta de tratamiento indicando fecha, cantidad y tipo de residuo.
- Documento de Control y Seguimiento (DCS), Documento de Identificación (DI), Contrato de tratamiento, etc.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición ante el órgano de contratación cuando le sea requerido para ello. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable, y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes documentales.

DIVISIÓN EN LOTES:

División en lotes: No. Conforme a lo dispuesto en el artículo 99.3 de la LCSP.

Por todo lo anteriormente expuesto, esta Dirección Gerencia, en función de las atribuciones conferidas por Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, Centro de Transfusiones, y en el Director-Gerente del SUMMA-112 (B.O.C.M. nº 222, de fecha de 17 de septiembre de 2021).

RESUELVE

ORDENAR el inicio del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014** para la contratación de la obra de reforma del centro de salud mental de Arganda del Rey, Madrid.



Arganda del Rey, a 25 de julio de 2023

LA DIRECTORA GERENTE DEL
HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL SURESTE

Fdo.: Paloma Casado Durández



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **10192744436078234985**