



Madrid, 27 de octubre de 2023

Exclusiones en la fase de valoración económica de las ofertas correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto simplificado, de las OBRAS DE DESIMPLANTACIÓN PLANTA 6ª CRISTALIA (Licitación 6012300236)

Metro de Madrid S.A., una vez revisadas las ofertas económicas presentadas a esta licitación, ha acordado la siguiente exclusión por los motivos que se indican seguidamente:

El apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (PCP), en el subapartado correspondiente a la Oferta Económica, en la siguiente Nota, dispone literalmente:

****** El precio ofertado en cada una de las partidas y/o unidades **no puede** superar el precio unitario de licitación, a excepción del importe correspondiente al capítulo de Seguridad y Salud que sólo podrá modificarse en los términos establecidos en el R.D. 1627/97. El incumplimiento de lo señalado anteriormente supondrá la exclusión de la oferta.

Revisada la oferta del licitador **OBRAS Y PROYECTOS AGUIRRE, S.L.** y, en concreto, el archivo de desglose de precios, denominado "Oferta", que forma parte integrante de la oferta económica, se ha constatado que no cumple con lo dispuesto en la Nota del apartado 27 del cuadro resumen del PCP, anteriormente transcrita, ya que:

- Ha ofertado **24 partidas** a un precio unitario **superior** al correspondiente precio unitario del presupuesto de licitación.
- Ha ofertado la partida de **Seguridad y Salud** a un precio muy **inferior** al correspondiente precio del presupuesto de licitación para esta partida (lo que, de manera expresa, no permite el artículo 5. "Estudio de seguridad y salud", número 4, del *Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción*, que dispone que no puede producirse una disminución del importe de dicha partida).

Se inserta a continuación un cuadro en el que se reflejan las partidas aludidas, así como los respectivos precios unitarios del presupuesto de licitación, y los precios ofertados por OBRAS Y PROYECTOS AGUIRRE, S.L. para las mismas:

DESIMPLANTACIÓN OFICINAS CRISTALIA				PROYECTO	OFERTA
COD.	MEDICIÓN	UD	UNIDADES DE OBRA	PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	OBRAS Y PROYECTOS AGUIRRE
CAPÍTULO 1.- ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					



OMT021	30,61	m³	Transporte de mobiliario y electrodomésticos con un peso medio de más de 1000 kg/m³, mediante camión a una distancia máxima de 40 km. Se incluye la protección del mobiliario, mediante su cubrición con lámina de polietileno transparente antes del traslado del mismo y la posterior retirada de la protección en recinto de destino, el cual será fijado por METRO en fase de obra. Se incluye el embalaje de mobiliario, previo desmontaje, mediante láminas de polietileno transparente, film alveolar y cajas de cartón, para su transporte hasta el lugar de almacenaje y posterior desembalaje y montaje del mobiliario.	76,16	87,58
DNP010	247,89	m²	Retirada de panel, manta de aislante y/o barrera fónica, en particiones de 2 o más hojas, de hasta 0,5 m de altura hasta forjado, con una de las hojas previamente demolida, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	0,59	8,76
DRT030	88	m²	Desmontaje de falso techo continuo de placas de cartón yeso o escayola, situado a una altura mayor a 3 m, con medios manuales y recuperación del material para su posterior gestión de residuos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,61	6,73
DRD010	45,54	m²	Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles o pegado en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el arrancado de los rastreles.	3,36	13,13
DRD011	24,35	m²	Levantado de revestimiento de vidrio adherido sobre aglomerado clavado sobre rastreles o pegado en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el arrancado de los rastreles.	6,72	16,42
DRS041	215,09	m	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,03	3,18
DIE103	690,38	m	Desmontaje de canal protectora o bandeja fijada superficialmente en paramentos interiores de suelo y techo, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los mecanismos y de los accesorios de las bandejas.	2,68	5,47
DIO010	18	Ud.	Desmontaje y reposición de extintor portátil, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el emplazamiento indicado en obra, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	5,24	6,57
DIF105	1	Ud.	Desmontaje de red de instalación interior de agua, colocada superficialmente, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, para su posterior gestión de residuos y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje y la recuperación de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	572,76	766,31
DIS105	1	Ud.	Desmontaje de red de instalación interior de desagües, desde la toma de cada aparato sanitario hasta la bajante, dejando taponada dicha bajante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la obturación de las conducciones conectadas al elemento.	621,18	656,83
DIC150	38	Ud.	Desmontaje de centralita de regulación y control de climatización, montada superficialmente o en armario, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4,91	13,13
DLV080	363,82	m²	Levantado de lámina adhesiva de acristalamiento de fachada, con medios manuales mediante rasqueta, posterior aplicación con pulverizador de líquido limpiador a base de solución con agente limpiador al 2% en agua, impregnando el adhesivo existente, eliminándolo con rasqueta una vez reblandecido, sin deteriorar la superficie soporte, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,47	6,57



DLV081	5,15	m ²	Levantado de lámina adhesiva de vinilos decorativos, con medios manuales mediante rasqueta, eliminándolo con rasqueta, sin deteriorar la superficie soporte, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,47	6,57
CAPÍTULO 2.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS					
CM1E08WY020	88	m ²	Ejecución de faja y/o tabica realizada con placa de yeso laminado estándar, de 15 mm de espesor, y/o placa de escayola para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 60 cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilera, a una altura de más de 3 m. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011 o normativa equivalente.	25,02	30,66
CM1E11VL070	1195,95	m ²	Suelo técnico registrable, formado por paneles encapsulados de hasta 600x600 mm, con núcleo de tablero aglomerado de madera de alta densidad, 650 kg/m ³ , y 30 mm de espesor, con chapa de acero en la cara inferior y en la superior, remachado perimetralmente, con canteado perimetral de PVC de 18 mm, protegiendo el canto vivo del pavimento; apoyados sobre pedestales regulables para alturas de hasta 150 mm, de acero cincado con cabeza con junta antivibratoria, fijados al soporte con pegamento; clasificación 2/2/A/2, según UNE-EN 12825 o equivalente y Euroclase Bfl-s1 o equivalente de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1 o equivalente y acabado superior de pavimento vinílico heterogéneo, de 3,2 mm de espesor total, con capa de uso de 1,00 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir, suministrado en losetas de 60,96x60,96 cm.	97,70	98,51
RAH005	8	m ²	Chapado con plaquetas prefabricadas de hormigón, color gris, 20x40x2 cm, fijadas en sujeción existente, en paramento vertical, hasta 3 m de altura similares a las existentes en el vestíbulo de acceso en la planta.	40,31	44,13
CAPÍTULO 3.- CARPINTERÍA					
LCR020	132,09	m	Chapa metálica de forma y dimensión y color similar que el retirado en la zona de techo donde estaban fijados los estores. Colocación a más de 3m.	25,15	27,54
CAPÍTULO 4.- BAJA TENSIÓN					
EBT015	1	Ud	Sustitución de tubos fluorescentes de 18W en 7 pantallas de 4X18 y su correspondiente conexionado a circuito existente en sala. Incluido traslado a punto de reciclaje autorizado	1.075,15	1.177,00
EBT017	50	Ud	Jornada diaria de oficial	21,14	27,36
CAPÍTULO 5.- CLIMATIZACIÓN					
CLI005	50	Ud	Jornada diaria de oficial	21,14	27,36
CAPÍTULO 6.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS					
PCI002	1	Ud	Cambiar la cartelería de la planta a normativa actual, Incluido traslado a punto de reciclaje autorizado	657,98	720,31
PCI004	50	Ud	Jornada diaria de oficial	21,14	27,36
CAPÍTULO 9.- GESTIÓN DE RESIDUOS					
GRA020	114,64	m ³	Transporte con camión de mezcla clasificada de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 40 km de distancia. El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.	13,34	32,84
GEO010	1	Ud	Bidón de hasta 60 litros de capacidad para residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, apto para almacenar residuos de pintura y barniz que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas.	42,71	54,74



CAPÍTULO 10.- CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD					
SSO001	1	Ud	Seguridad y Salud en obra.	10.467,36	3.301,02

En consecuencia, y de conformidad con lo establecido en el apartado 27. 'Evaluación de las ofertas', en el subapartado correspondiente a la Oferta Económica, del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, así como en el artículo 5. "Estudio de seguridad y salud", número 4, del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, la oferta presentada por OBRAS Y PROYECTOS AGUIRRE, S.L. queda excluida de este procedimiento de licitación.

Conforme a lo establecido en artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, podrán formular reclamación mediante recurso de alzada impropio ante el titular de la Consejería de la Comunidad de Madrid competente en materia de transportes, conforme al artículo 44.6 de la Ley 9/2017 y a la Ley 39/2015 para lo cual disponen de un plazo de un mes.