



Madrid, 27 de octubre de 2023

**Exclusiones en la fase de valoración económica de las ofertas correspondientes a la licitación, por procedimiento abierto simplificado, de las OBRAS DE DESIMPLANTACIÓN PLANTA 6ª CRISTALIA (Licitación 6012300236)**

**Metro de Madrid S.A., una vez revisadas las ofertas económicas presentadas a esta licitación, ha acordado la siguiente exclusión por los motivos que se indican seguidamente:**

El apartado 27 del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares (PCP), en el subapartado correspondiente a la Oferta Económica, en la siguiente Nota, dispone literalmente:

**\*\*** El precio ofertado en cada una de las partidas y/o unidades **no puede** superar el precio unitario de licitación, a excepción del importe correspondiente al capítulo de Seguridad y Salud que sólo podrá modificarse en los términos establecidos en el R.D. 1627/97. El incumplimiento de lo señalado anteriormente supondrá la exclusión de la oferta.

Revisada la oferta del licitador **LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A.** y, en concreto, el archivo de desglose de precios, denominado "Oferta", que forma parte integrante de la oferta económica, se ha constatado que no cumple con lo dispuesto en la Nota del apartado 27 del cuadro resumen del PCP, anteriormente transcrita, ya que:

- Ha ofertado **22 partidas** a un precio unitario **superior** al correspondiente precio unitario del presupuesto de licitación.
- Ha ofertado la partida de **Seguridad y Salud** a un precio muy **inferior** al correspondiente precio del presupuesto de licitación para esta partida (lo que, de manera expresa, no permite el artículo 5. "Estudio de seguridad y salud", número 4, del *Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción*, que dispone que no puede producirse una disminución del importe de dicha partida).

Se inserta a continuación un cuadro en el que se reflejan las partidas aludidas, así como los respectivos precios unitarios del presupuesto de licitación, y los precios ofertados por **LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A.** para las mismas:

DESIMPLANTACIÓN OFICINAS CRISTALIA				PROYECTO	OFERTA
COD.	MEDICIÓN	UD	UNIDADES DE OBRA	PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION
CAPÍTULO 1.- ACTUACIONES PREVIAS, DEMOLICIONES Y DESMONTAJES					
DRT030	88	m <sup>2</sup>	Desmontaje de falso techo continuo de placas de cartón yeso o escayola, situado a una altura mayor a 3 m, con medios manuales y recuperación del material para su posterior gestión de residuos, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que se sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,61	6,50

DRD010	45,54	m <sup>2</sup>	Levantado de revestimiento de madera clavada sobre rastreles o pegado en paramentos interiores, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el arrancado de los rastreles.	3,36	14,00
DRS041	215,09	m	Levantado de rodapié de madera, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	1,03	1,60
DIO010	18	Ud.	Desmontaje y reposición de extintor portátil, con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el emplazamiento indicado en obra, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	5,24	22,00
DIC150	38	Ud.	Desmontaje de centralita de regulación y control de climatización, montada superficialmente o en armario, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	4,91	5,21
DLV080	363,82	m <sup>2</sup>	Levantado de lámina adhesiva de acristalamiento de fachada, con medios manuales mediante rasqueta, posterior aplicación con pulverizador de líquido limpiador a base de solución con agente limpiador al 2% en agua, impregnando el adhesivo existente, eliminándolo con rasqueta una vez reblandecido, sin deteriorar la superficie soporte, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,47	4,40
DLV081	5,15	m <sup>2</sup>	Levantado de lámina adhesiva de vinilos decorativos, con medios manuales mediante rasqueta, eliminándolo con rasqueta, sin deteriorar la superficie soporte, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,47	4,40
DII010	283	Ud	Desmontaje de luminarias modulares empotradas de 60x60, downlight circulares y luces de emergencia interiores situadas a más de 3 m de altura, empotradas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, incluso acopio para su posterior montaje. Se incluye dentro de esta partida la desconexión de los cables de la luminaria y de los cuadros de alimentación, así como la retirada del cableado de alimentación a las mismas desde el cuadro de planta.	7,40	7,90
<b>CAPÍTULO 2.- REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS</b>					
III131	238	Ud	Instalación de luminarias modular empotradas de 60x60 y luces de emergencia, desmontadas y acopiadas previamente, en ubicación definitiva, a una altura mayor de 3 m.	16,55	18,10
III101	44	Ud	Instalación de luminarias downlaight circulares desmontadas y acopiadas previamente en ubicación definitiva a una altura mayor de 3 m, incluso apertura de hueco en falso techo continuo.	21,35	22,50
RAH005	8	m <sup>2</sup>	Chapado con plaquetas prefabricadas de hormigón, color gris, 20x40x2 cm, fijadas en sujeción existente, en paramento vertical, hasta 3 m de altura similares a las existentes en el vestíbulo de acceso en la planta.	40,31	45,50
<b>CAPÍTULO 3.- CARPINTERÍA</b>					
LCR020	132,09	m	Chapa metálica de forma y dimensión y color similar que el retirado en la zona de techo donde estaban fijados los estores. Colocación a más de 3m.	25,15	32,50
<b>CAPÍTULO 4.- BAJA TENSIÓN</b>					
EBT005	1	Ud	En cuarto de baterías desmontaje de pantallas fluorescentes e instalación de 3 pantallas de 4x18 similar a las existentes. Incluido traslado a punto de reciclaje autorizado	879,62	886,00
EBT013	1	Ud	Desconexión y retirada de 168 baterías a punto de reciclaje. Para el desmontaje se tendrá en cuenta que la mitad aproximadamente se encuentran en un bastidor colgado desde el techo. Incluido traslado a punto de reciclaje autorizado	1.400,00	2.650,00
EBT014	2	Ud	Desconexión y retirada de 2 transformadores galvanicos. Incluido traslado a punto de reciclaje autorizado	678,00	690,00
EBT015	1	Ud	Sustitución de tubos fluorescentes de 18W en 7 pantallas de 4X18 y su correspondiente conexión a un circuito existente en sala. Incluido traslado a punto de reciclaje autorizado	1.075,15	1.440,00
EBT017	50	Ud	Jornada diaria de oficial	21,14	30,00
EBT018	1	Ud	Alquiler contenedores para gestión de residuos	1.073,73	3.515,00
<b>CAPÍTULO 5.- CLIMATIZACIÓN</b>					
CLI005	50	Ud	Jornada diaria de oficial	21,14	30,00



CAPÍTULO 6.- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS					
PCI001	1	Ud	Desinstalacion equipamiento de PCI, incluida la retirada de centralitas, pulsadores, botellas de nitrogeno y botellas de agua, incluso tuberias de todas las salas tecnicas de la planta, incluido el transporte al deposito de Ventas	3.973,25	4.750,00
PCI004	50	Ud	Jornada diurna de oficial	21,14	26,00
CAPÍTULO 7.- COMUNICACIONES					
COM006	1	Ud	Retirada, almacenamiento y traslado a punto de entrega de equipos.	900,00	1.200,00
CAPÍTULO 10.- CONTROL DE CALIDAD Y SEGURIDAD Y SALUD					
SSO001	1	Ud	Seguridad y Salud en obra.	10.467,36	2.750,00

En consecuencia, y de conformidad con lo establecido en el apartado 27. 'Evaluación de las ofertas', en el subapartado correspondiente a la Oferta Económica, del cuadro resumen del Pliego de Condiciones Particulares, así como en el artículo 5. "Estudio de seguridad y salud", número 4, del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, la oferta presentada por LATER ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION, S.A. queda excluida de este procedimiento de licitación.

Conforme a lo establecido en artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al Ordenamiento Jurídico Español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo, 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, podrán formular reclamación mediante recurso de alzada impropio ante el titular de la Consejería de la Comunidad de Madrid competente en materia de transportes, conforme al artículo 44.6 de la Ley 9/2017 y a la Ley 39/2015 para lo cual disponen de un plazo de un mes.