



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: SUMINISTRO DE BOBINAS DE  
PASAMANOS Y SUS KIT'S DE EMPALME PARA LAS  
ESCALERAS MECÁNICAS INSTALADAS EN LA RED DE METRO  
DE MADRID**

**NÚMERO DE LA S.C: 3000009754**

**Dirección:** Secretaría General  
Metro de Madrid, S.A.

**Área:** Aprovisionamiento

**División:** Económico - Financiero

**Servicio:** Compras

**Aprobado por:** Santiago Ruedas

**Fecha:** 11/04/2023

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del suministro de pasamanos y kits de empalme para los mantenimientos de las escaleras mecánicas instaladas en la red de Metro Madrid.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Suministro de diversos repuestos fungibles utilizados tanto para realizar la sustitución íntegra del pasamanos de una escalera como para realizar reparaciones puntuales con retales de pasamanos.

MATRÍCULA	DESCRIPCIÓN REPUESTO	CANTIDAD
15852	PASAMANOS (300m) A80 K-RTV	15 BOBINAS
116356	PASAMANOS (300m) A88 T-FT	10 BOBINAS
116357	PASAMANOS (300m) A80 T-AVANTE	15 BOBINAS
116358	PASAMANOS (300m) A75 T-TUGELA	5 BOBINAS
-	KIT PASAMANOS A80 KONE RTV	120 UN
-	KIT PASAMANOS A88 THYSSEN FT	355 UN
-	KIT PASAMANOS A80 THYSSEN TNE	285 UN
-	KIT PASAMANOS 75 THYSSEN TUGELA	150 UN

**Tabla 1. Repuestos objeto de la solicitud**

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Compras.

### ▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 454.300 euros (IVA no incluido)

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

El valor real del contrato análogo anteriormente adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar. Así mismo se ha tenido en cuenta la posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10% del precio del contrato (Ver apartado 4).

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 413.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 86.730,00 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 499.730,00 euros, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Según los estipulado en la "NOTA INFORMATIVA - DESGLOSE DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN" del 28 de septiembre de 2020 se realiza el siguiente desglose de costes:

<b>Tabla memoria</b>	
Presupuesto de Ejecución (PE):	359.130,43 €
Costes Directos + Costes Indirectos	
Costes directos (98%)	351.947,82 €
Costes indirectos (2%)	7.182,61 €
Gastos Generales (GG) (9% PE)	32.321,74 €
Beneficio Industrial (BI) (6% PE)	21.547,83 €
Base Imponible	413.000,00 €
IVA (21%)	86.730,00 €
<b>Presupuesto Base de licitación (Base Imponible + IVA)</b>	<b>499.730,00 €</b>

**Tabla 2. Desglose PBL.**

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

☐ Procede

No obstante, sí se ha tenido en cuenta en el cálculo del valor estimado lo siguiente: "En los contratos de suministro en los que la determinación del precio se realice mediante precios unitarios, se podrá incrementar el número de unidades a suministrar hasta el porcentaje del diez por ciento del precio del contrato sin que sea preciso proceder a su modificación", como se recoge en el punto 11.18 del PCP.

▪ **División en lotes:**

☐ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

No procede por la tipología de contrato, ya que se propone un **contrato con cantidades estimadas**. Además, se debe tener en cuenta que los repuestos objeto de la contratación son de la misma tipología, requerimientos técnicos, mismo mercado suministro, etc., por lo que la tramitación por lotes del suministro en este caso supondría perder ventajas competitivas tales como como: Economía de escala, ya que con la agrupación en un único lote el volumen de compra es más ventajoso para Metro, y flexibilidad en el suministro. Así mismo disminuiría la eficiencia en la ejecución del contrato, ya que por un lado se debería controlar/hacer seguimiento de tantos contratos como lotes, y por otro lado se pierde la esencia del propio contrato. Referido a este último aspecto, como se ha indicado los repuestos se emplean en el mantenimiento y las cantidades se estiman respecto al histórico sucedido, sin embargo, las posibles referencias entre la ejecución real y la estimación se compensan dentro del mismo contrato, por lo que la división del mismo sería incompatible con este concepto.

▪ **Duración del contrato**

Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Treinta (30) meses o hasta agotar la ejecución del importe del mismo, lo que antes ocurra.

Para el cálculo de plazo de ejecución se ha tenido en cuenta la cobertura estimada para el contrato (24 meses), los plazos de suministro de los repuestos (inicialmente consume plazo de ejecución sin aportar cobertura hasta que son entregados) y posibles incidencias.

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

A partir del día siguiente a la formalización del contrato.

- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Suministros

▪ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento con negociación sin publicidad y con concurrencia

Se propone la contratación mediante procedimiento negociado con promoción de concurrencia al tratarse de un contrato que cumple con las condiciones previstas en el artículo 85.1.a) de la RDLSE, al haber quedado desierta la anterior licitación, por no haberse recibido ninguna oferta válida, mediante procedimiento abierto y mantener las condiciones iniciales del contrato.

- ☐ Procedimiento negociado sin publicidad y sin concurrencia (contratista único)

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio
- ☐ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación coste-eficacia (sobre la base del precio o coste)
- ☒ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

- Justificar las razones por el que se propone este criterio de adjudicación:

Se ha optado por esta opción ya que los productos a adquirir están perfectamente definidos y se fija un plazo de entrega máximo, es por esto, por lo que se ha considerado el precio como el único factor determinante de la adjudicación del contrato.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

- ☐ No procede
- ☒ Procede

No existen tareas críticas que no puedan ser subcontratadas. No obstante, los repuestos están sometidos a un proceso de homologación previa, por lo que la fabricación de los mismos debe ser realizada por el fabricante homologado/alguno de los fabricantes homologados. El resto de las fases para completar el suministro pueden ser subcontratadas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

- ☒ NO
- ☐ SI

▪ **Fondos FEDER**

- ☒ Contrato no financiable con fondos FEDER
- ☐ Contrato financiable con fondos FEDER
- **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**
- ☒ NO
- ☐ SI
- ☐ En su totalidad
- ☐ En parte del contenido
- **Cesión de datos**
- ¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?
- ☒ NO
- ☐ SI

### 3 JUSTIFICACIÓN Y ESTIMACIÓN DE LA NECESIDAD

La sustitución de los pasamanos de escaleras mecánicas es una tarea programada por el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de instalaciones. Aproximadamente, los pasamanos de una escalera mecánica (2 por escalera) se sustituyen íntegramente cada 6 años. Adicionalmente, en este periodo y como promedio, se realizan 2 reparaciones por escalera debido a daño o deterioro.

Una reparación no implica realizar la sustitución completa, sino que se repara la zona afectada con unos metros (máximo 10 m) de retales de pasamanos. Actualmente, el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones está renovando un contrato para la sustitución de pasamanos programada, pero durante unos meses las sustituciones se realizarán contra este contrato. Por lo tanto, para la nueva licitación se deben cubrir las reparaciones que puedan surgir en los próximos 24 meses, más los pasamanos y kit's necesarios para cubrir el periodo que el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones esta sin contrato.

La estimación de las necesidades para un periodo de 24 meses se ha calculado a partir de los consumos de los últimos años:

MATRÍCULA	DESCRIPCIÓN REPUESTO	CANTIDAD
-----------	----------------------	----------

15852	PASAMANOS (300m) A80 K-RTV	15 BOBINAS
116356	PASAMANOS (300m) A88 T-FT	10 BOBINAS
116357	PASAMANOS (300m) A80 T-AVANTE	15 BOBINAS
116358	PASAMANOS (300m) A75 T-TUGELA	5 BOBINAS
-	KIT PASAMANOS A80 KONE RTV	120 UN
-	KIT PASAMANOS A88 THYSSEN FT	355 UN
-	KIT PASAMANOS A80 THYSSEN TNE	285 UN
-	KIT PASAMANOS 75 THYSSEN TUGELA	150 UN

**Tabla 3. Estimación de la necesidad.**

El plazo de ejecución inicialmente propuesto es treinta (30) meses o hasta agotar la ejecución del importe del mismo, lo que antes ocurra.

Las entregas las planificará Metro de Madrid durante el periodo de vigencia de contrato, en función de las necesidades reales de los mantenimientos, de cara a minimizar los stocks en los almacenes, optimizar las garantías de los suministros y minimizar los costes logísticos y financieros de las adquisiciones.

#### **4 ANTECEDENTES**

Con fecha 04/04/2023 el Comité Ejecutivo mostró su conformidad a la propuesta de desierto de la licitación 6012200391, derivado de la falta de ofertas válidas.

Se propone que se tramite un procedimiento negociado sin publicidad y con promoción de concurrencia de la licitación para el suministro estos repuestos.

Las empresas a las que se propone solicitar oferta son:

- EHC SPAIN & PORTUGAL, S.L.
- Böttcher Ibérica, S.A.
- Semperit Technische Produkte GmbH

A continuación, se detallan los datos de la última contratación de estos repuestos:



Nº CONTRATO	FECHA INICIO	CONTRATISTA	Nº SC	IMPORTE ADJUDICACIÓN (€)
5321000156	28/12/2021	SEMPERIT TECHNISCHE PRODUKTE	3000009185	89.484,80

**Tabla 3. Antecedentes de la contratación**

El anterior contrato de kits y bobinas de pasamanos (5321000156) estaba destinado a cubrir las necesidades durante 24 meses indicadas por el AMI (Área de Mantenimiento de Instalaciones), pero no ha sido así, ya que los consumos han sido muy superiores a los estimados por el Ser. Mtto. Instalaciones Estación, la sección de escaleras mecánicas.

A continuación, se realiza la comparativa de alcances:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	3000009185	3000009754
OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO BOBINAS Y KITS PASAMANOS	SUMINISTRO BOBINAS Y KITS PASAMANOS
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	30 MESES	30 MESES
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO
LOTES	NO	NO
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	94.500,00 €	413.000,00 €
VALOR ESTIMADO	103.950,00 €	454.300,00 €

**Tabla 5. Comparativa de contratación**

La renovación de este contrato es necesaria por el motivo anteriormente indicado, aumento de consumo de bobinas con respecto a las estimaciones del contrato anterior.



## 5 CALCULO DEL VALOR ESTIMADO Y PRESUPUESTO BASE DE LA LICITACIÓN.

Para hallar el presupuesto base de la licitación, se ha calculado un importe de referencia respecto de la última contratación, valorando la cantidad estimada del repuesto por el precio unitario del contrato anterior, obteniéndose el importe de referencia de 307.233,25 euros respecto a la anterior contratación.

Por lo que, a partir del importe de referencia calculado, para hallar el importe base de la licitación se ha tenido en consideración distintos aspectos, tales como el período de contratación con precios fijos durante toda su duración, situación del mercado y gastos de la licitación. Teniendo en cuenta estos aspectos se ha establecido un **Importe Base Licitación SIN IVA** una vez redondeado de **413.000,00 €**.

Por si fuera necesario incrementar el número de unidades a suministrar hasta el porcentaje del diez por ciento del precio del contrato sin que sea preciso proceder a su modificación, se ha previsto este incremento en el cálculo del valor estimado, por lo que teniendo en consideración lo mencionado, el importe del **Valor Estimado de la Licitación** es de **454.300,00 euros**.

### 5.1 Requisito de homologación previa:

Debido a la criticidad del sistema y para garantizar seguridad, intercambiabilidad y fiabilidad de las escaleras mecánicas ya instaladas en las estaciones de Metro de Madrid, los modelos de los repuestos aceptables para Metro de Madrid están sometidos a un proceso de homologación previa, que aseguren su validez, compatibilidad física y funcional, y prestaciones funcionando en los equipos donde van montados. A fecha actual los fabricantes homologados son:

- THYSSENKRUPP
- KONE ELEVADORES
- SEMPERIT TECHNISCHE PRODUKTE
- EHC GLOBAL
- BÖTTCHER

## **5.2 Procedimiento de Homologación de Repuestos Matriculados**

Metro de Madrid tiene publicado en el Perfil de Contratante de la web de la compañía desde el 12 de febrero del año 2015 el Procedimiento para la Homologación de Repuestos Matriculados aprobado por el Comité Ejecutivo el día 23 de diciembre del año 2014. Este procedimiento recoge los pasos a seguir por los proveedores para la homologación de los repuestos de los sistemas y/o equipos.

Por los motivos arriba indicados, los productos ofertados deberán estar homologados previamente a la licitación. En caso de estar interesado en iniciar los trámites de homologación para futuras licitaciones, en el enlace siguiente se indica el procedimiento establecido por Metro de Madrid para homologar repuestos matriculados: [ENLACE](#) (RUTA: Web METRO MADRID à PERFIL DEL CONTRATANTE à Preguntas más frecuentes à ¿Cuál es el procedimiento de homologación de Repuestos Matriculados?).

Los repuestos a suministrar **deberán ser nuevos y originales de un fabricante homologado.**

De este modo cualquier compañía interesada en homologar un repuesto matriculado puede iniciar los trámites escribiendo un correo en el enlace disponible en la misma página.

## **6 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA**

La cuenta financiera 602002 “Compras Repuestos, Material Matriculado” es contra la que se imputa el gasto por las compras de los repuestos objeto de la Solicitud, una vez que éstos son entregados y verificados.

Actualmente en Metro de Madrid, no se realiza la presupuestación de las cuentas financieras de las adquisiciones de repuestos matriculados; la presupuestación se lleva a cabo considerando únicamente el gasto realmente incurrido por los departamentos de Metro de Madrid en los consumos de los repuestos matriculados.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*